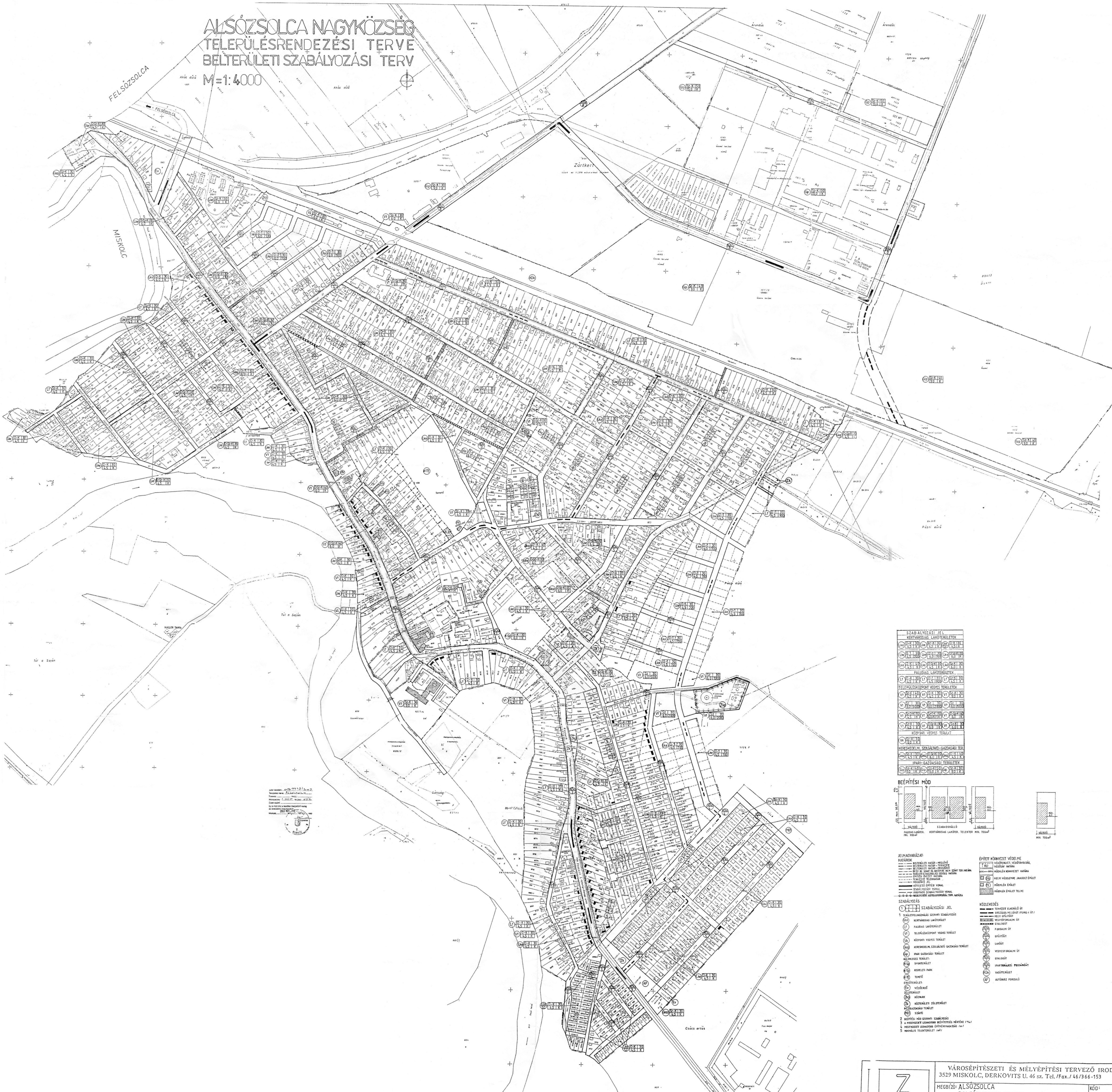
# ALSÓZSOLCA NAGYKÖZSÉG
# TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
# BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4000



Szelvényszám: 0ß74431 2-2
Település neve: Alsózsolca
Fokvés: .... Hrsz.: ....
Méretarány: 1:4000 Véglet: HSK
Szolv.szám: ....
Ez a másolat a kiadási megelőző napig az eredetivel megegyezik.
Miskolc, 2003 NOV 19 év hó nap
9.
MISKOLC

SZABÁLYOZÁSI JEL		
KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK		
Lke 0-K 30 4,5 K	Lke Ikr-K 30 4,5 K	Lke Sz 0-K 30 4,5 K
Lke 0-1 30 4,5 700	Lke 0-1 30 6,0 700	Lke 0-Sz-K 30 6,0 K
Lke Z-K 40 4,5 K	Lke 0-Sz-K 30 4,5 K	Lke Sz-K 30 6,0 K
FALUSIAS LAKÓTERÜLETEK		
Lf 0-K 30 4,5 K	Lf 0-1 30 4,5 900	Lf Sz-K 30 4,5 K
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLETEK		
Vt Sz-K 40 4,5 K	Vt 0-K 30 4,5 K	Vt Sz-K 30 9,0 K
Vt Sz 30 6,0 5000	Vt Sz 30 6,0 2000	Vt Sz 30 6,0 1000
Vt Sz-0-K 30 4,5 K	Vt Sz-0-K 30 6,0/K/ K	Vt 0-Sz-K 40 6,0 K
Vt Sz-K 30 4,5 K	Vt 0-Sz-K 30 6,0 K	Vt Sz-K 30 6,0 K
KÖZPONTI VEGYES TERÜLET		
Vk Sz-K 30 6,0 K		
KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ-GAZDASÁGI TER.		
Gksz Sz-K 30 4,5 K	Gksz 0-Sz-K 30 6,0 K	Gksz 0-K 40 4,5 K
IPARI-GAZDASÁGI TERÜLETEK		
Gip Sz-K 40 9,0 K	Gip Sz-K 50 15,0 K	Gip Sz-K 30 9,0 K

BEÉPÍTÉSI MÓD

min. 6,0
max. 30,0 m
5,0
min. 6,0
min. 3,0
min. 3,0 3,0
6,0
min. 3,0
VÁLTOZÓ
SZABADONÁLLÓ
FALUSIAS LAKÓTER. MIN. 900 m²
KERTVÁROSIAS LAKÓTER. TELEKTER MIN. 700 m²
MIN. 700 m²

JELMAGYARÁZAT:

HATÁROK
- BELTERÜLETI HATÁR - MEGLÉVŐ
- BELTERÜLETI HATÁR - TERVEZETT
- BELTERÜLETI HATÁR - MEGSZŰNŐ
- BEÉP. RE SZÁNT ÉS BEÉP. RE NEM SZÁNT TER. HATÁRA
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- TERVEZETT TELEKHATÁR
- MEGSZŰNŐ JEL
- KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TER. HATÁRA

SZABÁLYOZÁS

1 2 3 4 5 SZABÁLYOZÁSI JEL

1 TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
- Lke KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Vk KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
- Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- Gip IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET:
- K-Sp SPORTTERÜLET
- K-Tp KEGYELETI PARK
- K-TE TEMETŐ

ERDŐTERÜLET:
- Ev VÉDŐERDŐ

ZÖLDTERÜLET
- Zkp KÖZPARK
- Zk KÖZTERÜLETI ZÖLDTERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má1 SZÁNTÓ

2 BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
3 A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE /%/
4 MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG /m/
5 MINIMÁLIS TELEKTERÜLET /m²/

ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME
- 30,0 VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV HATÁRA
- MK····MK MŰEMLÉK KÖRNYEZET HATÁRA
- ▨ HV HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
- ▨ M MŰEMLÉK ÉPÜLET
- ▦ MŰEMLÉK ÉPÜLET TELKE

KÖZLEKEDÉS
- TERVEZETT ELKERÜLŐ ÚT
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT /FORG.-I ÚT/
- HELYI GYŰJTŐÚT
- VEGYESFORGALMI ÚT
- GYALOGÚT
- KÖU 3 FORGALMI ÚT
- KÖU 4 GYŰJTŐÚT
- KÖU 5 LAKÓÚT
- KÖU 6 VEGYESFORGALMI ÚT
- KÖU 7 GYALOGÚT
- KÖU 8 IPARTERÜLETI FELTÁRÓÚT
- KÖk VASÚTTERÜLET
- AF AUTÓBUSZ FORDULÓ

Z TERV

VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MÉLYÉPÍTÉSI TERVEZŐ IRODA
3529 MISKOLC, DERKOVITS U. 46 sz. Tel. /Fax./ 46/366-153

MEGBÍZÓ: ALSÓZSOLCA POLGÁRMESTERI HIVATAL	KÓD: ZT-04/03
MUNKA MEGNEVEZÉSE: ALSÓZSOLCA NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	RAJZSZÁM: T-3
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	LÉPTÉK: M=1:4000
RAJZOLÓ: SZERKESZTŐ: TERVEZŐ: ÜGYVEZETŐ IG. HORVÁTH ÉVA	DÁTUM: 2004. 09.