

TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00008

LEROMLOTT VÁROSI TERÜLET REHABILITÁCIÓJA ALSÓZSOLCÁN



SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00008

Leromlott városi terület rehabilitációja Alsózsolcán

A projekt azonosító száma: TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00008

Kedvezményezett neve: Alsózsolca Város Önkormányzata

Projekt címe: „Leromlott városi terület rehabilitációja Alsózsolcán”

Szerződött támogatás összege: 347,00 M Ft.

Támogatás mértéke (%-ban): 100%

A projekt megvalósítási időszaka: 2018. március 01. – 2021. február 28.

Projekt fő helyszíne: 3571 Alsózsolca, Kossuth Lajos út 180. hrsz: 965.

A projekt a leszakadó vagy leszakadással veszélyeztetett városrészben koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-gazdasági problémák komplex módon való kezelését valósítja meg a szegregátumban élők társadalmi integrációjának elősegítése érdekében. A szegregátum esetében cél a további leszakadás megállítása és lehetőség szerint a terület és az ott élő lakosság státuszának emelése. A tervezett projekt az alacsony státuszú lakosság társadalmi és fizikai integrációja révén hozzájárul a népesség megtartásához, az életminőség javításához, a munkaképesség fenntartásához.

A pályázat keretében megvalósul az Alsózsolca, Kossuth Lajos utca 180.szám alatti, 965 hrsz-ú ingatlanon meglévő, helyi és műemléki védetség nélküli Vay-kastély felújítása:

szociális bérlakások kialakítása, 11 darab átlagosan 30 négyzetméteres szociális bérlakás kialakítására kerül sor, minimum 20 fő fogadására lesz alkalmas.

közösségi tér/terem kialakítása,

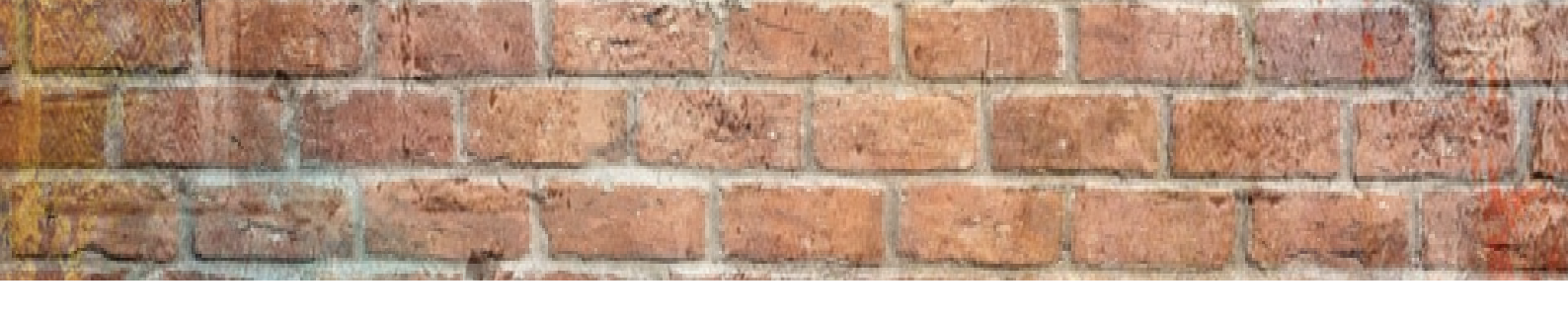
polgárőrség épületének kialakítása,

parkolók és kerítés építése,

forgalomcsillapító elhelyezése, sebességkorlátozással,

térfigyelő kamera rendszer telepítése,

csapadékvíz elvezető rendszer felújítása.



A beavatkozások alapját az érintett városrésze lakófunkciójának erősítése, a meglévő funkcióinak bővítése, fejlesztése, szociális, közösségi és közterületi funkciók kialakítása képezi.

A pályázó célja, hogy a kedvezőtlen demográfiai helyzetű, alacsony iskolai végzettséggel és társadalmi státusszal rendelkező hátrányos helyzetű személyeket esztétikus igényes környezetet biztosítva szociális bérlakáshoz juttassuk, ezáltal megteremtve a társadalmi integrációjukat.

A pályázó célja a kevesebb jövedelemmel rendelkező, szegénységben, nem megfelelő lakhatási körülmények között élő, illetve ingatlan tulajdonnal nem rendelkező, szegregátumban élő személyek, családok lakhatásának biztosítása.

A térfigyelő-rendszer kiépítésével az akcióterület folyamatos, akár 24 órás megfigyelhetősége válik biztosítottá. A beruházás célja, hogy a fejlesztésnek köszönhetően a helyi hátrányos helyzetű lakosság életminősége és esélyei javuljanak, a környezet minőségi változáson menjen keresztül, valamint hogy a leromlott városrészének leszakadását okozó folyamatok megállítása és a fejlesztésnek köszönhetően az településen társadalmi reintegráció valósuljon meg.

A megvalósítani kívánt fejlesztés várható eredményei

A bűnözés visszaszorítása,

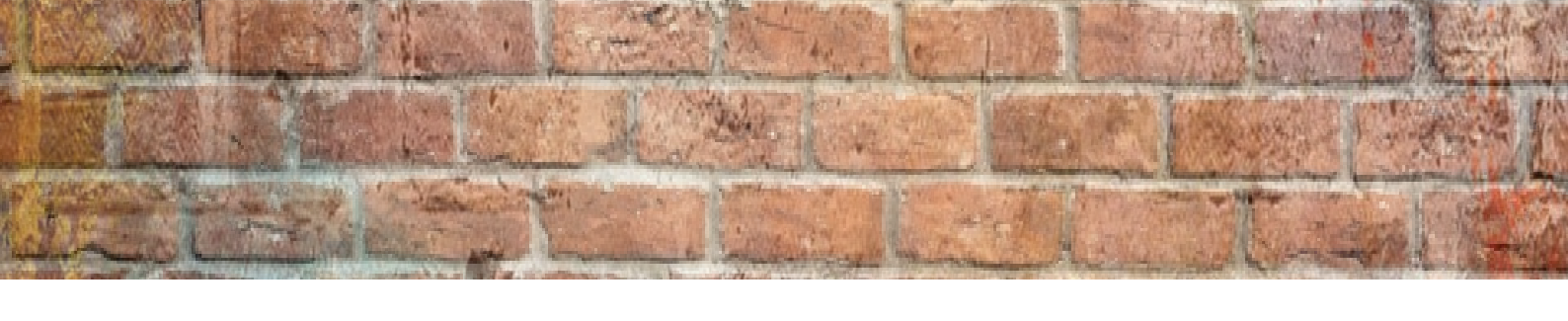
A közterületek rongálásnak megelőzése,

A vagyon elleni bűncselekmények számának csökkenése,

A településen élő lakosság biztonság érzetének növelése.

Megközelítőleg 96,2 m2 alapterületű polgárőrség kialakítása: vizesblokkok, szociális helyiségek, igazgatási helyiségek kialakítása, (belső bontások – válaszfalak, burkolatok, gépészet, elektromos rendszer és kialakítások- új válaszfalak, belső nyílászárók, vakolások, burkolások, felületkezelések, gépészeti és elektromos rendszer).

A teljes épület külső felújítása, utólagos hőszigetelés elhelyezése, szerkezeti részek esetleges cseréje, javítása, tetőszerkezet cseréje, lécezők, fóliázások,



bádorgozások. Külső felületkezelések: a közbiztonsági funkció, a közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeink megőrzését szolgáló tevékenység megvalósítása érdekében.

A kevesebb jövedelemmel rendelkező, szegénységben, nem megfelelő lakhatási körülmények között élő, illetve ingatlan tulajdonnal nem rendelkező, szegregátumban élő személyek, családok lakhatásának biztosítása.

A beruházás várható eredményei

Meglévő lakásállomány műszaki állapotának javítása,

Magasabb komfortfokozatú lakások kialakítása,

A lakásállomány bővítése,

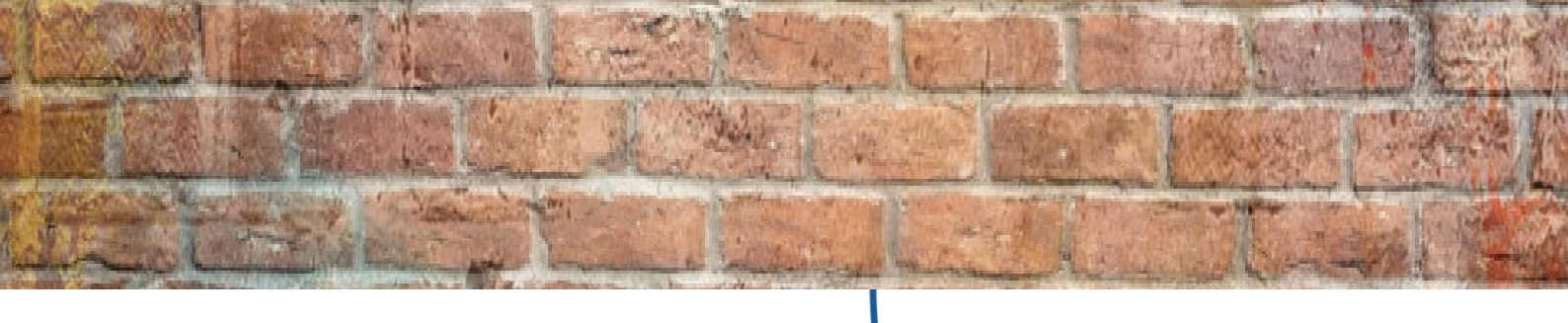
Rossz műszaki állapotú lakásállomány felszámolása,

Szociálisan rászoruló személyek, családok otthonhoz juttatása,

Társadalmi integráció erősítése,

A fejlesztések mentén a társadalmi kohézió erősítése.

Körülbelül 250,01 m2 alapterületű közösségi tér/terem kialakítása: egy légtérű terem, vizesblokkok, és szociális helyiségek, igazgatási helyiségek kialakítása, (belső bontások – válaszfalak, burkolatok, gépészet, elektromos rendszer és kialakítások- új válaszfalak, belső nyílászárók, vakolások, burkolások, felületkezelések, gépészeti és elektromos rendszer). Céltartan az alacsony társadalmi státuszú lakosság felzárkózása, beilleszkedésének elősegítése, készségfejlesztése érdekében,- közösségi célra hasznosítható épület kerül kialakításra.



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

SAJTÓKÖZLEMÉNY

"Leromlott városi terület rehabilitációja Alsózsolcán"

2018/03/01

SZÉCHENYI 2020

A Széchenyi 2020 program keretében megjelent „Leromlott városi területek rehabilitációja” című (TOP-4.3.1-15 kódszámú) felhívás. Alsózsolca Város Önkormányzata sikeresen pályázatot nyert TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00008 azonosító számon " Leromlott városi terület rehabilitációja Alsózsolcán" címmel.

A projekt eredményeként Alsózsolca Város Önkormányzata 347,00 millió forint vissza nem térítendő európai uniós támogatáshoz jutott.

A Széchenyi 2020 program keretében, a pályázattal Alsózsolca Város a következő épület korszerűsítését valósítja meg:

Projekt fő helyszíne: 3571 Alsózsolca, Kossuth Lajos út 180. hrsz: 965.

Alsózsolca, Kossuth Lajos utca 180.szám alatti, 965 hrsz-ú ingatlanon meglévő, helyi és műemléki védetség nélküli Vay-kastély felújítása:

- szociális bérlakások kialakítása, 11 darab átlagosan 30 négyzetméteres szociális bérlakás kialakítására kerül sor,
- közösségi tér/terem kialakítása,
- polgárőrség épületének kialakítása,
- parkolók és kerítés építése,
- forgalomcsillapító elhelyezése, sebességkorlátozással,
- térfigyelő kamera rendszer telepítése,
- csapadékvíz elvezető rendszer felújítása.

A 347,00 millió forint európai uniós támogatás felhasználásának eredményeként Alsózsolca Városában a meglévő lakásállomány műszaki állapota javul, magasabb komfortfokozatú a lakások kialakítása, a lakásállomány bővül, a rossz műszaki állapotú lakásállomány felszámolásra kerül, a szociálisan rászoruló személyek, családok otthonhoz jutnak, a társadalmi integráció erősödik, a fejlesztések mentén a társadalmi kohézió erősödik.

A projekt megvalósítási időszaka: 2018. március 01. – 2021. február 28.

További információ kérhető:

Alsózsolca Város Önkormányzata
3571 Alsózsolca, Kossuth Lajos út 138.
E-mail: polgarmester@alsozsolca.hu
Honlap: www.alsozsolca.hu