

Egységes: 2012.05.26.

**Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
24/1999.(XII.16.) önkormányzati rendelete  
a kéményseprő-ipari közszolgáltatások kötelező igénybevételéről**

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény 2. § szerinti felhatalmazás alapján és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

1. §

- (1) A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, melyek biztosítják a kéményseprő-ipari közszolgáltatással összefüggő feladatok eredményes végrehajtását, a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásának és igénybevételének rendjét.
- (2) Kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás a lakásban és más helyiségben épülő, vagy már használatában lévő tüzelőberendezés égéstermékeinek elvezetésére szolgáló kémény, valamint tartozékainak műszaki felülvizsgálata, ellenőrzése, tisztítása és szakvélemény adása.

**A rendelet hatálya**

2. §

- (1) Ezen területen területi hatálya kiterjed Alsószolca Város közigazgatási területére.
- (2) Alsószolca Város közigazgatási területén lévő ingatlanok tulajdonosa, használója (továbbiakban együtt: tulajdonos) a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatást köteles igénybe venni.

**Kéményseprő-ipari közszolgáltatási munkák ellátásának rendje,  
a szolgáltató kötelezettségei**

3. §

A Képviselő-testület a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásával a Termoment Tüzeléstechnikai Kft-t /továbbiakban: szolgáltató/ bízza meg, melynek székhelye: Miskolc, Tárkányi Béla u. 15.

4. §

- (1) A szolgáltató a kéményseprőipari közszolgáltatási munkákat a jogszabályokban meghatá-

rozott szakmai követelményeknek megfelelően köteles ellátni.

- (2) A kéményekkel, valamint azok tartozékaival összefüggő közvetlen élet- és vagyoneszély esetén a szolgáltató a bejelentést követően azonnal köteles a szükséges intézkedéseket megtenni.
- (3) A szolgáltató közszolgáltatás körébe tartozó munka megkezdése előtt legalább nyolc nappal köteles a tulajdonost a Polgármesteri Hivatalban kifüggesztett, valamint a helyi televízió képújságában és helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján értesíteni.
- (4) A szolgáltató székhelyén ügyfélszolgálatot köteles fenntartani, ahol munkanapokon 8-16 óráig ügyfélfogadást kell tartania.  
Az ügyfélfogadás időpontjáról köteles a lakosságot értesíteni azzal, hogy Alsószolca városban helyi képviselőt is állít a szolgáltató. Az értesítést, illetve a képviselő elérhetőségét a (3) bekezdés szerint hozza a lakosság tudomására.

### **A tulajdonos kötelezettségei**

#### **5. §**

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó tulajdonos az 1. § (2) bekezdésében meghatározott kötelező Kéményseprő-ipari közszolgáltatást a 3. §-ban meghatározott szolgáltatótól köteles igénybevenni.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó tulajdonos köteles a kötelező munkák elvégzését tűrni és a munkák akadálytalan elvégzéséhez szükséges feltételeket biztosítani.
- (3) A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásért a tulajdonos Alsószolca Város Képviselő-testülete által meghatározott díjat tartozik a szolgáltatónak megfizetni.

### **A közszolgáltatási szerződés, a szerződés tartalma**

#### **6. §**

- (1) A kéményseprő-ipari közszolgáltatás tárgyában a szolgáltató és a tulajdonos közti szerződés a szolgáltatás igénybevételel jön létre.
- (2) A tulajdonos a 7. § szerinti díjat és járulékait fizetési felszólításra akkor köteles megfizetni, ha az időszakosan kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás elvégzésének idejétől a 4. § (3) bekezdés szerint időben tudomást szerzett, de ennek ellenére a munka elvégzését vagy a munka elvégzésének helyi feltételeit nem biztosította.
- (3) Amennyiben a szolgáltatás teljesítése a szolgáltató hibájából marad el, úgy nem kötelezhető a tulajdonos díjfizetésre.

### **A közszolgáltatás díja**

#### **7. §**

- (1) Alsózsolca Város Képviselő-testülete ezen rendelet 1-2 mellékletében határozza meg a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás díját. Ezt évente a testület felülvizsgálja.
- (2) A mindenkor érvényes díjról a szolgáltató a végzendő tevékenység feltüntetésével díjjegyzéket köteles készíteni, s azt a 4. § (3) bekezdés szerinti módon köteles közzétenni.

#### 8. §

- (1) Szolgáltató a szolgáltatás elvégzését követően számla alapján azonnal jogosult a díjat beszedni.
- (2) A szolgáltatási díjat késedelmesen teljesítő tulajdonossal szemben szolgáltató a vonatkozó jogszabályok szerinti kamatot jogosult felszámítani.

### **Intézkedések**

#### 9. §

A kémények rendeltetésszerű és biztonságos használatát gátló okok, szabálytalanságok megszüntetésére a szolgáltatónak írásban kell felhívni az ingatlanok tulajdonosának figyelmét.

#### 10. §

A szolgáltató hatósági eljárást köteles kezdeményezni azzal a tulajdonossal szemben, aki

a) a helyszínrre történő bejutást, vagy a munka akadálytalan elvégzését ismételt szabályszerű értesítés ellenére akadályozza,

b) a szolgáltató által feltárt szabálytalanságot, valamint a közvetlen és élet- vagy tűzveszélyt nem szüntette meg.

#### 11. §

### **Záró rendelkezések**

#### 12. §

Ez a rendelet 2012. május 26-án lép hatályba.

Zsiros Sándorné  
polgármester

Urbánné Lengyel Zsuzsanna  
jegyző

1. melléklet a kéményseprő-ipari közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 24/1999. (XII.16.) önkormányzati rendelethez

1.

**Kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás  
2012. évi díjtételei**

Kéménytípus	2012 évi díj Ft
ESH ESB ESZ ESV	<b>1331</b>
EGH	<b>1205</b>
EGB EGZ EGV	<b>1205</b>
EGW	<b>2362</b>
ESHX ESBX	<b>2043</b>
EGHX	<b>1819</b>
EGBX EGZX	<b>1819</b>
CSA CSM CSV	<b>2110+886</b>
CGA CGM CGV	<b>2110+886</b>
CGW	<b>2110+886</b>
KSHQ, KSBQ KSZQ, KSVQ	<b>15827</b>
KSHN, KSBN KSZN, KSVN	<b>9898</b>
KGHQ, KGBQ KGZQ, KGVQ	<b>12000</b>
KGHN, KGBN KGZN, KGVN	<b>17142</b>
T	<b>744</b>
TX	<b>1181</b>
Pótkiszállítás	<b>1012</b>

Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák!

Önkormányzati oktatási intézmények díjtétele a táblázatban szereplő éték 50 %-a.

2. melléklet a kéményseprő-ipari közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló  
24/1999. (XII.16.) önkormányzati rendelethez

1.

**Kémények használatával összefüggő szakvélemények  
2012. évi díjtételei**

<b>Szakvélemény típus</b>	<b>2012. évi díj Ft</b>
<b>1. típus</b> - Készülékek bekötéséhez kiadott szakvélemény	<b>6976</b>
- Készülékek bekötéséhez kiadott szakvélemény nem lakáscélú használat esetén	<b>11929</b>
- Készülékek bekötéséhez kiadott szakvélemény 70 kW teljesítmény felett	<b>18110</b>
- Készülékek bekötéséhez kiadott szakvélemény LAS rendszerű kémények esetén	<b>9752</b>
- Készülékek bekötéséhez kiadott szakvélemény nem lakáscélú használat és LAS rendszerű kémények esetén	<b>14709</b>
- Készülékek bekötéséhez kiadott szakvélemény 70kW teljesítmény felett és LAS rendszerű kémények esetén	<b>20913</b>
<b>2. típus</b> - Gyűjtőkémény műszeres, videokamerás vizsgálata 5 szintig	<b>18087</b>
- 5 szint felett	<b>21539</b>
- Gyűjtőkémény műszeres vizsgálata LAS rendszerű kémények esetén	<b>24331</b>
<b>3. típus</b> - Használatbavételi engedély	<b>5260</b>
- Készülékek bekötéséhez kiadott szakvéleménnyel egy időben	<b>2709</b>
<b>4. típus</b> - Tervfelülvizsgálat vagy helyszíni építésellenőrzés *	<b>4539</b>
- Tervfelülvizsgálat vagy helyszíni építésellenőrzés nem lakáscélú használat esetén, 70 kW teljesítmény alatt	<b>6689</b>
- Tervfelülvizsgálat vagy helyszíni építésellenőrzés nem lakáscélú használat esetén, 70 kW teljesítmény felett **	<b>9185</b>
Pótkiszállítás	<b>1012</b>

Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák!

\* A 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján nem kötelező.

A díj lakóegységenként kerül felszámításra, társasház esetén: 1. lakás: teljes díj, 2-5. lakás: 50 % díjcsökkenés, 6. lakástól: 75 % díjcsökkenés

\*\* A díj kéménykürtőként kerül felszámításra: 1. kürtő: teljes díj, 2. kürtőtől 50 % díjcsökkenés

2.

**Kéményseprő-ipari közszolgáltatás  
megrendelésre kötelező tevékenységek  
2012. évi díjtételei**

<b>Megnevezés</b>	<b>Méret</b>	<b>2012. évi díj Ft</b>
Koromakna tisztítás vagy ellenőrzés	70 kW alatt	4996 Ft/db
	70 kW felett	9291 Ft/db
Füstcsatorna tisztítás vagy ellenőrzés 20 m- ig	Ø 0,7 m <sup>2</sup> alatt	1004 Ft/m
	Ø 0,7 m <sup>2</sup> felett	1504 Ft/m

Az árak ÁFA-t nem tartalmaznak!

3.

**Kéményseprő-ipari közszolgáltatás  
Lakosságnak felajánlott szolgáltatások  
2012. évi díjtételei**

<b>Megnevezés</b>	<b>2012. évi díj Ft</b>
Kémények számítógépes mére- tezése	5040 Ft/kémény
Rendkívüli kéményégetés	5200 Ft/alkalom

Az árak ÁFA-t nem tartalmaznak!