

8/2023. Ny.

Jegyzőkönyv

Készült: Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 14. napján, az Alsószolcai Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 9⁰⁰ órától megtartott, közmeghallgatással egybekötött, munkaterv szerinti NYÍLT üléséről

Jelen vannak: Szilágyi László polgármester, Ráki István, Fáklya Tiborné, Fodor Ákos, Kurucz Attiláné, Dr. Majoros Géza, Vargáné Bán Ilona Margit, Zsiros Sándorné képviselő-testületi tagok (a jelenlévő képviselők száma 8 fő), Marcsikné Orosz Emese jegyző.
Távolmaradását előre jelezte Szilágyi Tamás képviselő.

Az ülésre meghívót kapott: Fazekasné Baksi Piroska a Fekete István Óvoda és Bölcsőde vezetője, Lengyel-Béres Klára az Alsószolcai Közösségi Ház és Könyvtár vezetője, Ojtozi Attila az Alsószolcai Városüzemeltetési csoport vezetője, Oroszné Verba Julianna az Alsószolcai Gondozási Központ vezetője, Takácsné Szabó Zsuzsanna az Alsószolcai 2.sz. Óvoda és Konyha vezetője, Berki Elemér RNÖ elnök, dr. Bakk Richárd r. alezredes, Fésüs Tamás az Alsószolca Város Bűnmegelőzési Polgárőr Egyesület elnöke.

Meghívottként jelen van: Lengyel-Béres Klára az Alsószolcai Közösségi Ház és Könyvtár vezetője, Ojtozi Attila a Városüzemeltetési csoport vezetője, Oroszné Verba Julianna az Alsószolcai Gondozási Központ vezetője, dr. Bakk Richárd r. alezredes a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság Miskolci Rendőrkapitányság vezetője, Majoros Flórián r. alezredes a Felsőszolcai Rendőrőrs vezetője.

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A lakosság részéről érdeklődő nem volt jelen az ülésen.

Szilágyi László polgármester

Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket és meghívottakat.
Megállapította, hogy 8 fő képviselő jelenlétével a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Indítványozta, hogy a meghívóban foglaltak szerinti napirendi pontokat tárgyalja a képviselő-testület azzal a kiegészítéssel, hogy a nyílt ülés 9. napirendi pontjaként tárgyalja meg a képviselő-testület a „Hulladékfeldolgozás és tárolás a település ipari parkjában – javaslat a képviselő-testület álláspontjának kialakítására” című napirendi pontot, 10. napirendi pontként a képviselő-testület két ülése között eltelt időszak főbb eseményeiről szóló tájékoztatót, majd zárt ülés keretében, 11. napirendi pontként „Az Alsószolca, Kossuth Lajos út 180. szám alatti szociális bérlakások bérbevételére benyújtott pályázat elbírálása” című előterjesztést.

Kérte a képviselő-testületet, hogy támogassák a napirendi pont felvételét.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja vett részt.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2023. (IX. 14.) határozata
napirendi pont felvételéről**

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntése szerint a képviselő-testület napirendje kiegészül a 9. napirendként nyílt ülés keretében tárgyalandó a „Hulladékfeldolgozás és tárolás a település ipari parkjában – javaslat a képviselő-testület álláspontjának kialakítására” tárgyú előterjesztéssel. A napirend előterjesztője a polgármester. A napirenddel kapcsolatos előterjesztést bizottság nem tárgyalta. A képviselő-testület 10. napirendi pontként a képviselő-testület két ülése között eltelt időszak főbb eseményeiről szóló tájékoztatót, majd zárt ülés keretében, 11. napirendi pontként „Az Alsózsolca, Kossuth Lajos út 180. szám alatti szociális bérlakások bérbevételére benyújtott pályázat elbírálása” című előterjesztést tárgyalja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Javasolta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok – az elfogadott kiegészítés figyelembevételével – kerüljenek megtárgyalásra.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

N a p i r e n d:

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: polgármester
- 2. A település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló**
Előadó: illetékes rendőrkapitány, Alsózsolca Város Bűnmegelőzési Polgárőr Egyesület elnöke
- 3. Beszámoló az önkormányzat városüzemeltetési csoportjának 2022. évi munkájáról**
Előadó: polgármester, városüzemeltetési csoport vezetője
- 4. A temetőüzemeltetésről szóló beszámoló és a temetői díjak felülvizsgálata**
Előadó: polgármester
- 5. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024.**
Előadó: polgármester
- 6. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának rendjéről szóló rendelet megalkotására**
Előadó: jegyző
- 7. A TOP-5.2-15-BO1-2016-00013 „Komplex együttműködési programok Alsózsolcán” projekt előfinanszírozása**
Előadó: polgármester

8. **Alsózsolcai Gondozási Központ Szervezeti- és Működési Szabályzatának és Szakmai programjának módosítása**
Előadó: Gondozási Központ vezetője
9. **Hulladékfeldolgozás és tárolás a település ipari parkjában – javaslat a képviselő-testület álláspontjának kialakítására**
Előadó: polgármester
10. **Tájékoztató a képviselő-testület két ülése között eltelt időszak főbb eseményeiről**
Előadó: polgármester

Zárt ülés

11. **Az Alsózsolca, Kossuth Lajos út 180. szám alatti szociális bérlakások bérbevételére benyújtott pályázat elbírálása**
Előadó: polgármester
A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság 2023. szeptember 14-én 8 óra 30 perctől, a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság 2023. szeptember 14-én 8 óra 15 perctől

(A meghívó a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

I. Napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Szóbeli előterjesztés

Szilágyi László polgármester

Elmondta, hogy

- Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete május 31-i rendkívüli ülésén döntött az Alsózsolca Város Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyron és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek Magyar Állam részére történő átruházásáról.
A vízközmű vagyron átadása 2023. június 14-i fordulónappal megtörtént.
- A Kossuth Lajos út 180. szám alatti szociális bérlakások bérbevételére kiírt pályázat eredményeképpen a pályázati feltételeknek megfelelő pályázókkal a bérleti szerződések megkötése megtörtént, a pályázók beköltözése folyamatos.
- A képviselő-testület 64/2023. (VIII. 17.) határozatával hagyta jóvá a 2.sz. fogorvosi körzetben a helyettesítésre vonatkozó szerződést. A 2.sz. fogorvosi körzetben a feladatellátási szerződés módosítása megtörtént,
- A helyi önkormányzatok 2023. június 30-ig biztosították a védőnői ellátást, július 1-től a feladat a vármegyei intézményekhez került át. A védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyron ingyenes használatba adása megtörtént.

Kérte a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés elfogadását.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja vett részt.

A lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a képviselő-testület 8 igen szavazattal jóváhagyólag tudomásul vette.

2. Napirendi pont

A település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szilágyi László polgármester

Elmondta, a rendőrségről szóló törvény írja elő, hogy a rendőrkapitány vagy helyettese évente beszámol a település közbiztonságának helyzetéről.

A rendőrség és a polgárőrség munkájáról szóló beszámolót a képviselők írásban megkapták. Felkérte Dr. Bakk Richárd r. alezredest a Miskolci Rendőrkapitányság vezetőjét, ha a beszámolóhoz szóbeli kiegészítése van, azt tegye meg.

Dr. Bakk Richárd r. alezredes

Köszöntötte a jelenlévőket és elmondta, hogy az önkormányzatok részére a település közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolók a miniszeri beszámoló alapján készülnek, nem az adott évről szólnak a számok, mert nem csak a lezárt ügyeket, hanem az adott évben indult, lezáratlan ügyeket is tartalmazza. A Miskolci Rendőrkapitányság felderítési eredménye a korábbi évekhez viszonyítva emelkedett. Vannak olyan bűncselekmények, mint a lopás, garázdaság, amelyek száma növekedést mutat. Az infláció a vagyon elleni cselekmények elkövetésére hatással van, az ilyen jellegű bűnelkövetések száma emelkedik. Dinamikusan növekszik, meredeken ível felfelé az informatikai eszközökkel elkövetett csalások száma is. A rendőrség fórumokon, tájékoztatókon hívja fel a lakosság figyelmét ezekre e cselekményekre, az eddig ismertté vált elkövetési módokra. Összességében elmondható, hogy Alsózsolca közbiztonsági helyzete stabil. A közlekedési balesetek száma országosan és Alsózsolca esetében is 20 %-kal csökkent. Sok a közlekedési szabálysértés, amely nem olyan veszélyes a közlekedésre. 200-300 főre tehető azon elkövetők száma, akik szándékos közlekedési szabálysértést követnek el, ezen vezetőknek jogosítványa bánja a szabályszegést. A kábítószer bűnözés gyakorlatilag mindenhol, így a településen is megtalálható. A pszicho aktív anyagok használói szabálysértést követnek el, a terjesztőket viszont őrizetbe vesszük és szigorúbb a büntetésük. Megyénkben a felderített 130 kábítószer ügyből 32 Miskolchoz köthető. Kérte a képviselők segítségét, ha kábítószerrel kapcsolatos információ birtokába jutnak tájékoztassák a rendőrséget, ezzel is járuljanak hozzá ezen bűncselekmények felderítéséhez. Köztisztaság, személtelés, ezen cselekmények elkövetésének megakadályozása érdekében lakossági összefogásra lenne szükség és tudatformálásra. A probléma valós és jelentős, de ezekben az ügyekben a rendőrség egymaga kevés, szükség van a lakosság támogatására, együttműködésére.

Marcsikné Orosz Emese jegyző

Elmondta, hogy az önkormányzat 270 feljelentést tett NATURA 2000 területen történt hulladék lerakás miatt, ahol 170 esetben az elkövető felfüggesztett büntetést kapott. Ha az elkövető nem kap megfelelő büntetést, annak nincs visszatartó ereje.

Dr. Bakk Richárd r. alezredes

A természetvédelmi területen történő hulladék lerakás bűncselekménynek minősül, az ügyben bíróság hozta meg a döntést, a rendőrségnek erre nincs ráhatása. A bírói függetlenség alapján az eljáró bíró döntése a büntetés kiszabása.

Szilágyi László polgármester

Megköszönte a rendőrség munkáját, kapitányságvezető úr beszámolóját és további eredményes munkát kívánt.

Dr. Bakk Richárd r. alezredes

Megköszönte az együttműködést és a képviselő-testület támogatását.

Szilágyi László polgármester

Felkérte a napirendi pontot előzetesen tárgyaló Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Kurucz Attiláné az Ügyrendi Bizottság elnöke

Megköszönte a rendőrségnek és a polgárőrségnek a település lakóinak nyugalma, a közbiztonság megőrzése érdekében végzett munkáját. A bizottság a beszámolót megtárgyalta és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Szilágyi László polgármester

A napirendi ponttal kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem volt, kérte a képviselőket, hogy a rendőrség, valamint a polgárőrség beszámolójának elfogadásáról hozzák meg döntésüket.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja vett részt.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
73/2023. (IX. 14.) határozata
a közrend, közbiztonság helyzetéről szóló beszámolóról**

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Miskolci Rendőrkapitányság Alsószolca Város 2022. évi bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóját, valamint Alsószolca Város Bűnmegelőzési Polgárőr Egyesület szakmai beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A rendőrség jelen lévő tagjai a döntéshozatalt követően a tárgyaló termet elhagyták.

**3. Napirendi pont
Beszámoló az önkormányzat városüzemeltetési csoportjának
2022. évi munkájáról**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szilágyi László polgármester

Elmondta, hogy a képviselő-testület tagjai az írásos beszámolót megkapták. Felkérte Ojtozi Attilát a városüzemeltetési csoport vezetőjét, ha a beszámolóhoz szóbeli kiegészítése van, azt tegye meg.

Ojtozi Attila városüzemeltetési csoport vezetője

Elmondta, hogy az írásbeli beszámolóhoz szóbeli kiegészítése nincs.

Szilágyi László polgármester

Felkérte a napirendi pontot előzetesen tárgyaló Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Zsiros Sándor Józsefné a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta. Megköszönte a városüzemeltetési csoport település érdekében végzett munkáját.

Ráki István képviselő

Elmondta, hogy városunk közterületei tiszták, rendezettek, a település üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő problémákat gyorsan megoldják a városüzemeltetés munkatársai, amiért köszönetét fejezte ki.

Szilágyi László polgármester

Felkérte a napirendi pontot előzetesen tárgyaló Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Vargáné Bán Ilona Margit a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Szilágyi László polgármester

Megköszönte a városüzemeltetési csoport munkáját, kérte az intézményvezetőt tolmácsolja ezt a dolgozóknak.

A napirendi ponttal kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem volt, javasolta a határozat-tervezet szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja vett részt.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

74/2023. (IX. 14.) határozata

Az önkormányzat városüzemeltetési csoportjának 2022. évi munkájáról szóló beszámolóról

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a városüzemeltetési csoport 2022. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester, városüzemeltetési csoport vezetője

Határidő: azonnal

4. napirendi pont

A temetőüzemeltetésről szóló beszámoló és a temetői díjak felülvizsgálata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szilágyi László polgármester

Felkérte a napirendi pontot előzetesen tárgyaló Pénzügyi Bizottság elnökét az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Zsiros Sándor Józsefné a Pénzügyi Bizottság elnöke

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy ítélte meg, hogy a temető szép, rendezett. A bizottság a temetőüzemeltetésről szóló beszámolót a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy az üres német katona sír esetében a védetté nyilvánítás megszüntetése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket, valamint a Vay család társalkodónőjének, Pozsgay Emmának a sírhelyének védetté nyilvánítását nem javasolja. A bizottság a temetői díjak esetében nem javasol díjemelést a képviselő-testületnek.

Szilágyi László polgármester

A napirendi ponttal kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem volt, javasolta a képviselő-testületnek a Pénzügyi Bizottság kiegészítésének figyelembevételével a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja vett részt.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

75/2023. (IX. 14.) határozata

a temetőüzemeltetésről szóló beszámolóról

1. Alsószolca Város Önkormányzata a temetőüzemeltetésről szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.
2. Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló 27/2005. (XII. 22.) önkormányzati rendeletben szabályozott díjakat felülvizsgálta és úgy dönt, hogy a rendeletben szabályozott temetői díjakat 2024. január 1-től nem módosítja, a díjtételeket nem emeli.
3. Alsószolca Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy határoz, hogy a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló 27/2005. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében a védetté nyilvánított sírhelyek közül a német katona sír védetté nyilvánítását megszünteti, továbbá a Vay család társalkodónőjének, Pozsgay Emmának a sírhelyét nem nyilvánítja védetté.

Felelős: polgármester, jegyző városüzemeltetési csoport vezetője

Határidő: azonnal

5. napirendi pont
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szilágyi László polgármester

Elmondta, hogy az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási hallgatók és a 2023/2024. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások részére, akik a 2024. évi felsőoktatási felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2023/2024. tanévben kezdik meg. A települési önkormányzatok számára az Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás önkéntes, melynek határideje 2023. szeptember 29. A pályázatok benyújtásának határideje 2023. november 3. Felkérte a napirendi pontot előzetesen tárgyaló Pénzügyi Bizottság elnökét és a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság elnökét az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági állásfoglalások ismertetésére.

Zsiros Sándor Józsefné a Pénzügyi Bizottság elnöke

A bizottság örömmel fogadta a pályázathoz történő csatlakozást és a helyi pályázat kiírását, hiszen az önkormányzat évek óta támogatja a felsőoktatásban tanuló diákokat. A bizottság támogatta mind a pályázathoz történő csatlakozást, mind a helyi ösztöndíjpályázat határozati javaslat szerinti kiírását.

Fáklya Tiborné a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság elnöke

A Humánpolitikai és Jóléti Bizottság is megtárgyalta a napirendi pontot, és az előterjesztésben foglalt döntéseket a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta azzal a változtatással, hogy a pályázók részére megállapított ösztöndíj összegét 15.000,-Ft-ban határozza meg a képviselő-testület.

Arra biztatta a végzős középiskolás diákokat, illetve felsőfokú tanulmányokat folytató hallgatókat, hogy éljenek a lehetőséggel és adják be pályázataikat.

Szilágyi László polgármester

A napirendi ponttal kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem volt, javasolta a képviselő-testületnek a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság módosító javaslatának figyelembevételével a döntések meghozatalát.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja vett részt.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

Alsószolca Város Önkormányzata képviselő-testületének
76/2023. (IX. 14.) határozata

A Bursa Hungarica 2024. Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról

1. Alsószolca Város Önkormányzata képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 29.

Alsószolca Város Önkormányzata képviselő-testületének

77/2023. (IX. 14.) határozata

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat feltételeiről

Alsószolca Város Önkormányzata képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi pályázati felhívását az alábbi feltételek szerint teszi közzé:

- Az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének a 550 %-át nem haladhatja meg és a háztartásban élők egyike sem rendelkezhet vagyonnal.
- A jogosult részére megállapított támogatás összege havonta 15.000,- Ft.
- A pályázati feltételeknek való megfelelés vizsgálata során a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szabályai az irányadóak.

Felelős: polgármester

Határidő: a csatlakozási szándéknyilatkozat benyújtását követően

6. Napirendi pont

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló egységes önkormányzati rendelet megalkotására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szilágyi László polgármester

Felkérte Marcsikné Orosz Emese jegyző asszonyt ismertesse az előterjesztést.

Marcsikné Orosz Emese jegyző

Elmondta, hogy 2022. év végén a képviselő-testület két rendeletet fogadott el az önkormányzat tulajdonában álló szociális és költségelven bérbeadható lakások bérletével kapcsolatban. A rendeletek felülvizsgálatára részben a megyei kormányhivatal jelzése alapján került sor. Lényegi, normatív tartalmat érintő változásokat az új, egységes rendelet-tervezet nem tartalmaz. A jogalkotásról szóló törvény alapján az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. Ez utóbbi előírás alapján történt a tervezet előkészítése, így egy jogszabály tartalmazza a szociális helyzet alapján és a költségelven bérbeadható lakások bérletére vonatkozó szabályokat. Kérte a képviselő-testületet a rendelet tervezet elfogadására.

Szilágyi László polgármester

Felkérte a napirendi pontot előzetesen tárgyaló Pénzügyi Bizottság elnökét és a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság elnökét az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági állásfoglalások ismertetésére.

Zsiros Sándor Józsefné a Pénzügyi Bizottság elnöke

A bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Fáklya Tiborné a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság elnöke

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Szilágyi László polgármester

Elfogadásra javasolta az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló egységes önkormányzati rendelet tervezetét.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja vett részt.

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal elfogadta Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának rendjéről.

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7. Napirendi pont

A TOP-5.2-15-BO1-2016-00013 „Komplex együttműködési programok Alsószolcán” projekt előfinanszírozása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szilágyi László polgármester

Felkérte a napirendi pontot előzetesen tárgyaló Pénzügyi Bizottság elnökét az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Zsiros Sándor Józsefné a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Szilágyi László polgármester

A napirendi ponttal kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem volt, javasolta a képviselő-testületnek a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja vett részt.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

78/2023. (IX. 14.) határozata

TOP-5.2-15-BO1-2016-00013 „Komplex együttműködési programok Alsószolcán” projekt előfinanszírozásáról

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-5.2-15-BO1-2016-00013 projekttel kapcsolatos likviditási nehézségek kiküszöbölése, továbbá a projekt zökkenőmentes előrehaladása érdekében – költségvetési tartaléka terhére – előfinanszírozza a pályázat szakmai megvalósításához szükséges kiadásokat mindaddig, amíg az önkormányzat elkülönített számlájára a le nem hívott támogatási összeg megérkezik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont
Alsózsolcai Gondozási Központ Szervezeti- és Működési Szabályzatának
és Szakmai programjának módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szilágyi László polgármester

Felkérte a Gondozási Központ vezetőjét, Oroszné Verba Juliannát ismertesse az előterjesztést.

Oroszné Verba Julianna a Gondozási Központ vezetője

Elmondta, hogy 2023. július 1-től a védőnői alapellátás kikerült az önkormányzati feladatok közül, ettől az időponttól állam által ellátott feladatok közé került átsorolásra. A változás mind a területi, mind az iskolai védőnői hálózatra kiterjed. A szervezeti struktúra változása miatt vált szükségessé a Gondozási Központ Szervezeti- és Működési Szabályzatának, valamint a szakmai programjának módosítása.

Szilágyi László polgármester

Felkérte a napirendi pontot előzetesen tárgyaló Humánpolitikai és Jóléti Bizottság elnökét az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Fáklya Tiborné a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság elnöke

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta a határozati javaslatokat a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Szilágyi László polgármester

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás, észrevétel nem volt, kérte a képviselőket, hogy a határozati javaslat szerint hozzanak döntést.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja vett részt.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

79/2023. (IX. 14.) határozata

az Alsózsolcai Gondozási Központ Szakmai Programjának módosításáról

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alsózsolcai Gondozási Központ szakmai programjának módosítását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Gondozási Központ egységes szervezetbe foglalt szakmai programját az Önkormányzat nevében írja alá és a dokumentum jóváhagyásáról az intézmény vezetőjét értesítse.

Felelős: polgármester, Gondozási Központ vezető

Határidő: azonnal

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

80/2023. (IX. 14.) határozata

az Alsózsolcai Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alsózsolcai Gondozási Központ Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosítását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Gondozási Központ egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti- és Működési Szabályzatát az önkormányzat nevében írja alá és a dokumentum jóváhagyásáról az intézmény vezetőjét értesítse.

Felelős: polgármester, Gondozási Központ vezető

Határidő: azonnal

9. napirendi pont

Hulladékfeldolgozás és tárolás a település ipari parkjában – javaslat a képviselő-testület álláspontjának kialakítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szilágyi László polgármester

Valamennyien ismerjük azt a tényt, hogy a miskolci székhelyű ANDRADA Group Kft. az alsózsolcai ipari parkban 10.000 tonna/év veszélyes hulladék hasznosító üzem létesítését tervezi a felépített posta logisztikai csarnok egyik használaton kívüli részében. Minderről a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának az előzetes környezeti hatásvizsgálati eljárásról szóló közleményéből szereztünk tudomást augusztus végén. A cég által a helyszínen tartott tájékoztatón, valamint az önkormányzat szervezésében lebonyolított lakossági fórum a megjelentek egyértelműen kifejezték egyet nem értésüket a beruházással kapcsolatban, amit aláírásukkal is megerősítettek. A beruházás részleteinek tervezésére az önkormányzat tudta, előzetes tájékoztatása nélkül került sor, így egyeztetésre a témában semmilyen módon és formában nem került sor. Kérte a képviselő-testületet alakítsa ki álláspontját a helyzettel kapcsolatban.

Zsiros Sándor Józsefné képviselő

A veszélyes hulladékfeldolgozó üzem létesítése nemcsak az alsózsolcai lakosokat, hanem a környezetünkben lévő településeket is érinti. A hatástanulmányban a levegőszennyezésre vonatkozóan csak becült érték szerepel. Egy ilyen üzemre nincs szükségünk. Nincs munkaerő a környéken, hiszen az ipari parkban lévő üzemekbe, gyárakba is máshonnan járnak a dolgozók.

dr. Majoros Géza képviselő

Nem ismeretes az a technológia, amit használni fognak majd, így természetes a tiltakozás. Ha körbenézünk Európában Svédország északi részén, Németországban is akkumulátor gyárak épülnek. Az Európai Unió 2035. után az európai térségben betiltja a belső égésű motorok gyártását, így meg kell oldani ezt a problémát. Ennek megoldására szolgálnak az akkumulátoros járművek, hiszen a mobilitást biztosítani szükséges. Az üzem telepítése vélhetően megvalósul majd, el kell érnünk a környezeti szabályok szigorú betartását. Támogatja a lakossági tiltakozást. A gyógyászatban is használatosak az elektrolitok, a kobalt, lítium, amelynek

összetételét nem ismerjük, félünk ezektől az elemektől, mert ami kis mértékben gyógyszer, nagymértékben mérgező lehet.

Fáklya Tiborné képviselő

Alsózsolca kiemelt vízbázison fekszik, az üzemet erre a vízbázisra akarják telepíteni. Az emberek az egészségüket, a vizüket, a földjüket, a tiszta levegőjüket féltik, nem fogják engedni az üzem telepítését. Gazdaságilag fontos egy ilyen cég, de ne itt a közvetlen környezetünkben, van sok olyan település, ahol a környéken nincs vízbázis, nincs lakott terület. Telepítsék az üzemet lakott területtől távol eső részre, építsék ki a szükséges infrastruktúrát.

Vargáné Bán Ilona Margit képviselő

Nem állunk a fejlődés útjába, de ne itt valósítsák meg, az emberek többségének véleménye ez, ne tegyék tönkre a környezetünket.

Kurucz Attiláné képviselő

A tájékoztató nagyon leegyszerűsítve, egyszerű módon vázolta fel, hogy mi vár ránk. Az emberek szeretnék tudni mi vár a lakosokra. Az oldószer, aminek használatáról ír a tájékoztató magzat károsodást, szemirritációt okoz. Nincs meghatározva határérték, nem tudjuk milyen szinten káros, nem ismerjük a környezeti hatásokat. Ezt a veszélyes üzemet olyan helyre kell telepíteni, ahol 20-30 km-es körzetben nincs lakott terület.

Szilágyi László polgármester

A lakosság tájékoztatása nélkül, erőszakkal akarják ide telepíteni az üzemet, amit Alsózsolca lakossága nem szeretne. Visszautasítjuk, hogy bármely párt befolyásolja a lakosságot. Megtettük az észrevételeinket a kifogásainkkal. A lakosoknak szeptember 18-ig van lehetősége észrevételek benyújtására. Nem szeretnénk ezt a fejlesztést, nem így akarjuk a települést tovább adni utódainknak. Mi saját magunk, politikai pártok nélkül mindent megteszünk, hogy megakadályozzuk az üzem ide telepítését.

Szilágyi László polgármester

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás, észrevétel nem volt, kérte a képviselőket, hogy a határozati javaslat szerint hozzanak döntést.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja vett részt.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének

81/2023. (IX. 14.) határozata

az ANDRADA Group Kft. (35278 Miskolc, Zsigmondy Vilmos u. 2. C épület I. emelet 101.) által az Alsózsolca 097/31 hrsz.-ú ingatlanon működtetni tervezett veszélyes hulladék feldolgozó és tároló üzem létesítésére irányuló beruházásáról

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete tiltakozik az ellen, hogy az Alsózsolcai Ipari Parkban, a 097/31 hrsz.-ú ingatlanon az ANDRADA Group Kft. veszélyes hulladék feldolgozó és tároló üzemet létesítsen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Zsiros Sándor Józsefné képviselő

Kérte, hogy a képviselő-testület határozatát és a lakosság tiltakozását kifejező petíciót polgármester úr juttassa el országgyűlési képviselőnknek és kérje határozottan álljon ki a településért.

10. Napirendi pont **Tájékoztató a képviselő-testület két ülése között eltelt időszak** **főbb eseményeiről**

Szilágyi László polgármester

A képviselő-testület két ülése közötti eseményekről az alábbiak szerint adott tájékoztatást:

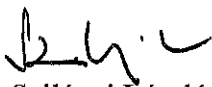
- június 1-én Trianoni megemlékezést tartottunk,
- június 13-án került sor a víziközmű vagyon átadásáról szóló szerződés aláírására a Borsodvíz Zrt-nél,
- június 15. a vármegye háza udvarán került sor a vármegyenap rendezvényének megtartására,
- június 17-én a családi nap előtti napon az esemény helyszínéül szolgáló Sajó parti pihenőházat ismeretlen tettes felgyújtotta,
- június 27-én került sor a TOP-5.2.1-15 Komplex együttműködési programok Alsózsoltán projekt zárására,
- augusztus 2-án került sor az önkormányzat által megvásárolt Tanács u. 59. szám alatti ingatlan birtokba adására,
- augusztus 5-én testvértelepülésünkön, Pelsőcön részt vettünk a falunapi rendezvényen,
- augusztus 17-én rendkívüli, soron kívüli képviselő-testületi ülés megtartására került sor,
- augusztus 20-án ünnepélyes keretek között átadásra került a felújított Vay kastély,
- augusztus 28-án volt a TOP-4.3.1.-15-BO-2016-00008 „Leromlott városi terület rehabilitációja Alsózsoltán” című pályázat helyszíni ellenőrzése,
- folyik a kerékpárút-, járdaépítés, csapadékvíz elvezetés beruházása,
- önkormányzatunk pályázatot nyújtott be a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt-hez „Magyar-magyar közösségi kapcsolatok támogatása” program keretében, a testvértelepülési programok megvalósításához 500.000,-Ft és 650.000,- Ft összegű támogatásban részesült,
- szeptember 4-én a 100. születésnapján köszöntöttük településünk legidősebb polgárát Kovács Sándornét.

Szilágyi László polgármester

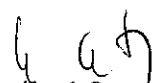
A nyílt ülés napirendi pontjával kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, a képviselő-testület közmeghallgatással egybekötött nyílt ülését 10 óra 45 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

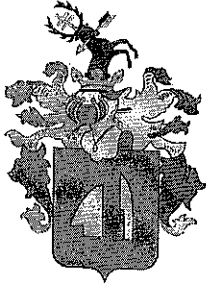
A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.


Szilágyi László
polgármester




Marcsikné Orosz Emese
jegyző



**ALSÓSZOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

3571 Alsószolca, Kossuth L. út 138.
polgarmester@aloszolca.hu

Tel: 46/520-020 ; Fax: 46/520-021
www.aloszolca.hu

M e g h í v ó

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
45. §-ában biztosított jogkörömben
Alsószolca Város Önkormányzata képviselő-testületének
közmeghallgatással egybekötött munkaterv szerinti ülését
2023. szeptember 14. napján 9⁰⁰ órára
összehívom az Alsószolcai Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermébe**

Az ülésre ezúton tisztelettel meghívom!

N a p i r e n d:

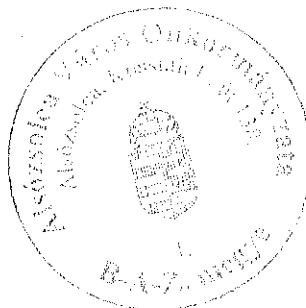
- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: polgármester
- 2. A település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló**
Előadó: illetékes rendőrkapitány, Alsószolca Város Bűnmegelőzési Polgárőr Egyesület elnöke
A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja az Ügyrendi Bizottság 2023. szeptember 14. napján 7 óra 45 perctől
- 3. Beszámoló az önkormányzat városüzemeltetési csoportjának 2022. évi munkájáról**
Előadó: polgármester, városüzemeltetési csoport vezetője
A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság 2023. szeptember 14. napján 8 óra 30 perctől és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. szeptember 14. napján 8⁰⁰ órától
- 4. A temetőüzemeltetésről szóló beszámoló és a temetői díjak felülvizsgálata**
Előadó: polgármester
A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság 2023. szeptember 14. napján 8 óra 30 perctől
- 5. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024.**
Előadó: polgármester
A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság 2023. szeptember 14. napján 8 óra 30 perctől és a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság 2023. szeptember 14. napján 8 óra 15 perctől

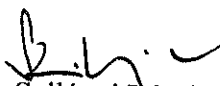
6. **Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának rendjéről szóló rendelet megalkotására**
Előadó: jegyző
A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság 2023. szeptember 14. napján 8 óra 30 perctől és a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság 2023. szeptember 14. napján 8 óra 15 perctől
7. **A TOP-5.2-15-BO1-2016-00013 „Komplex együttműködési programok Alsózsoltán” projekt előfinanszírozása**
Előadó: polgármester
A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság 2023. szeptember 14. napján 8 óra 30 perctől
8. **Alsózsoltcai Gondozási Központ Szervezeti- és Működési Szabályzatának és Szakmai programjának módosítása**
Előadó: Gondozási Központ vezetője
A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság 2023. szeptember 14-én 8 óra 15 perctől
9. **Tájékoztató a képviselő-testület két ülése között eltelt időszak főbb eseményeiről**
Előadó: polgármester

Zárt ülés

10. **Az Alsózsoltca, Kossuth Lajos út 180. szám alatti szociális bérlakások bérbevételére benyújtott pályázat elbírálása**
Előadó: polgármester
A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság 2023. szeptember 14-én 8 óra 30 perctől, a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság 2023. szeptember 14-én 8 óra 15 perctől

Alsózsoltca, 2023. szeptember 7.




Szilágyi Dávid
polgármester



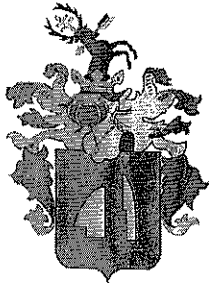
ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

3571 Alsózsoltca, Kossuth L. út 138.
polg.hiv@aloszsolca.hu

Tel.: 46/520-020; Fax: 46/520-021
www.aloszsolca.hu

Jelenléti ív
a 2023. szeptember 14-én 9⁰⁰órától megtartott
közmeghallgatással egybekötött, munkaterv szerinti
képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőkről

	Név	Aláírás
1.	Szilágyi László polgármester	
2.	Ráki István alpolgármester	
3.	Fáklya Tiborné képviselő	
4.	Fodor Ákos képviselő	
5.	Kurucz Attiláné képviselő	
6.	Dr. Majoros Géza képviselő	
7.	Szilágyi Tamás képviselő	
8.	Vargáné Bán Ilona Margit képviselő	
9.	Zsiros Sándorné képviselő	
10.	Marcsikné Orosz Emese jegyző	
11.	Miskolci Rendőrkapitányság részéről dr. Bakó Richard kapitánytól MAJOROS FLORIAN	
12.		
13.	Alsózsoltcai Bűnmegelőzési Polgárőr Egyesület részéről	



**ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

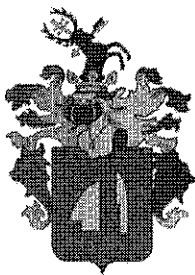
3571 Alsózsolca, Kossuth L. út 138.
polg.hiv@aloszsolca.hu

Tel: 46/520-020 ; Fax: 46/520-021
www.aloszsolca.hu

Jelenléti ív

a 2023. szeptember 14-én 9⁰⁰órától megtartott
közmeghallgatással egybekötött, munkaterv szerinti
képviselő-testületi ülésen megjelent meghívottakról

	Név	Aláírás
1.	Fazekasné Baksi Piroska Fekete István Óvoda és Bölcsőde vezetője	
2.	Lengyel-Béres Klára Alsózsolcai Közösségi Ház és Könyvtár vezetője	
3.	Ojtozi Attila Városüzemeltetési csoport vezetője	
4.	Oroszné Verba Julianna Alsózsolcai Gondozási Központ vezetője	
5.	Takácsné Szabó Zsuzsanna Alsózsolcai 2. sz. Óvoda és Konyha vezetője	
6.	Berki Elemér RNÖ elnök	



**ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

3571 Alsózsolca, Kossuth L. út 138.
polgarmester@aloszolca.hu

Tel.: 46/520-020; Fax: 46/520-021
www.aloszolca.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének
2023. szeptember 14-i közmeghallgatással egybekötött munkaterv szerinti ülésére**

Tárgy: A település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsózsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete 166/2022. (XII. 15.) számú határozatával elfogadta 2023. évi munkatervét, melyben a szeptember 14-i, közmeghallgatással egybekötött ülés napirendi pontjai között szerepel „A település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló” megtárgyalása.

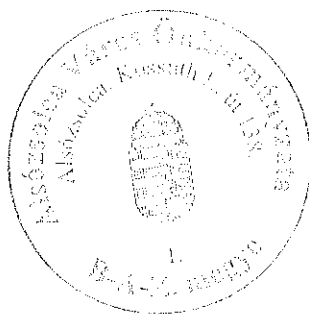
A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése szerint:

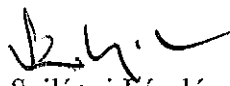
„A rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.”

Az előterjesztés elkészítésére felkérést küldtünk a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság Miskolci Rendőrkapitánysága, valamint Alsózsolca Város Bűnmegelőzési Polgárőr Egyesület részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolókat megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Alsózsolca, 2023. szeptember 5.




Szilágyi László
polgármester

Határozati javaslat:

**Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (IX. 14.) határozata
a közrend, közbiztonság helyzetéről szóló beszámolóról**

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete *elfogadja/nem fogadja el* a Miskolci Rendőrkapitányság Alsózsolca Város 2022. évi bűnügyi és közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóját, valamint Alsózsolca Város Bűnmegelőzési Polgárőr Egyesület szakmai beszámolóját.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal



MISKOLCI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

05010/524/2023.áht.

Jóváhagyom:

dr. Balck Richárd r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető



BESZÁMOLÓ

ALSÓZSOLCA
2022. ÉVI

KÖZBIZTONSÁGÁNAK HELYZETÉRŐL,
A KÖZBIZTONSÁG-ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉSEKRŐL



Cím: 3525 Miskolc, Pábtán kapu 4. sz., 3501 Miskolc, Pf.185.
Telefón: +36 46 514511, BM: 31 2055
E-mail: miskolcrk@borsod.police.hu KÉR azonosító: OREK BORSOD MI

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A Felsőzsolcai Rendőrőrs (a továbbiakban: rendőrőrs) osztag jogállású rendőrőrsként, a Miskolci Rendőrkapitányság (a továbbiakban: rendőrkapitányság) önálló szervezeti egységként működik. A rendőrőrs működési területéhez továbbra is 16 település tartozik.

A rendőrőrs vezetésében jelentős változást hozott 2022. március 1-je, mivel akkori hatállyal új őrsparancsnok-helyettes került a szervezeti egységhez.

A beszámoló a 2010. és 2018-2022. évi Egységes Nyomozóhatósági és Ügyészégi Büntügyi Statisztika (a továbbiakban: ENYÜBS) adatainak felhasználásával készült. A statisztikai adatokban az adott évben lezárult, miniszterium által is hitelesített nyomozások adatai, eredményei jelennek meg.

I.

Alsózsolca város közbiztonsági helyzetének értékelése

1. Alsózsolca város büntügyi helyzetének bemutatása, közterületi jelentő mértéke (létszám, óraszám), a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága

1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása

A rendőri eljárásban összesen rögzített bűncselekmények számát vizsgálva megállapítható, hogy Alsózsolca városban (a továbbiakban: város) a 2021. évi 109 esethez képest 2022. évben több, 112 bűncselekmény történt.

1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása

A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények tekintetében a tavalyi év jelentős csökkenést hozott, hiszen a 2021. évi 47 közterületen elkövetett bűncselekményt követően 2022-ben 32 ilyen jellegű jogsértés történt.

1.3. A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya, változása

Az összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények számának növekedése (1.1 pont) természetes módon magával hozta a 100 ezer lakosra vetített bűncselekmények számának emelkedését is, amelyet a melléklet szemléltet.

Elmondhatjuk, hogy a kisebb súlyú bűncselekmények elkövetése jellemző a térségben, a lakosság biztonságérzetét jelentős mértékben negatívan befolyásoló súlyos bűncselekmények a településen nem történtek.

A bűncselekmények megelőzése érdekében rendszeresen, visszatérően – a polgárőrséggel közösen/párhuzamosan – megjelentünk a veszélyeztetett területeken, továbbá fokozott

ellenőrzéseket hajtottunk végre, amelyek során a területen lévő személyeket kivétel nélkül intézkedés alá vontuk.

A település átfogóbb ellenőrzése érdekében megerősítő erőként több esetben is bevontuk a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: vármegyei rendőr-főkapitányság) Mélyszégi Ellenőrzési és Közterületi Támogató Osztály állományát is.

1.4. Alsózsolca településen a kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása

A kiemelten kezelt bűncselekmények vonatkozásában az elmúlt két évet vizsgálva szintén csökkenés tapasztalható, amely számokban kifejezve a 2021. évi 79 esethez képest 2022. évben 78 kiemelten kezelt bűncselekményt jelent.

Részletezve:

Emberölés, halált okozó testi sértés embercsempészes, kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények, személygépkocsi lopás, rablás bűncselekmények Alsózsolca településen nem történtek.

Testi sértés bűncselekmény vonatkozásában jelentős változás nem következett be, 2021. évben 9, majd az elmúlt évben 10 esetet regisztráltunk.

A súlyos testi sértések száma a 2021. évi 5 esetről, 2022. évben 4-re csökkent.

Kiskorú veszélyeztetése miatt 2021. évben nem, az elmúlt évben 3 esetben indult eljárás.

Garázdaság bűncselekmény elkövetése tekintetében markáns növekedés figyelhető meg, a 2021. évi 12 esethez képest, 2022. évben 16 esetben kellett inrzkednünk ilyen tárgyú jogsértések vonatkozásában.

A lopások száma a 2021. évi 44 esetről, az elmúlt évben 32-re csökkent.

Zárt gépjármű feltörés miatt az elmúlt évben nem, 2021. évben 2 esetben indítottunk eljárást.

A lakásbetörések száma a 2021. évben regisztrált 9 esetről, 2022. ében 6 esetre csökkent.

Rongálás miatt 2021. évben 10, 2022. évben 7 esetben kellett intézkedni.

A csalás miatt indított eljárások száma markáns emelkedést mutat a 2021. évi 2 esetről, az elmúlt évben 8 esetre emelkedett.

Jármű önkényes elvétele miatt 2021. évben 2, az elmúlt évben 1 esetben indult eljárás.

1.5. A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése

A településen elkövetett, kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívül eső fontosabb bűncselekményekről nem tudok beszámolni, nem regisztráltunk ilyen eseteket.

1.6. „A helyi közbiztonság szempontjából kiemelt érdeklődést kiváltó bűncselekmény nyomozásával összefüggő - személyes adatot nem tartalmazó - nyilvános információk rövid összefoglalása”

A helyi közbiztonság szempontjából kiemelt érdeklődést kiváltó bűncselekmény 2022. évben nem történt.

2. A bűnüldöző munka értékelése

2.1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása

A nyomozáseredményesség kapcsán meg kell említeni, hogy településszintű adatokkal idén sem rendelkezik, így mindenhol a teljes rendőrkapitányság által elért eredmények szerepelnek. A rendőrkapitányság vonatkozásában az összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmény nyomozáseredményességi mutatója tavaly 73,9% volt, ami szinte megegyezik a 2021. évben elért 74,1%-os értékkel, és megjegyzendő, hogy ezen számok a vizsgált időszak legjobb eredményei.

2.2. A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója

A közterületen elkövetett összes bűncselekmény tekintetében elért nyomozáseredményességi mutató 83,6%-ról 86,8%-ra nőtt, ami szintén a vizsgált időszak legjobb eredményének számít.

2.3. A helyi szery eljárásban regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása

A kiemelten kezelt bűncselekmény-kategóriában a 2021. évben elért 65,9%-os eredményességi mutatót szinte megismételtük a tavaly elért 65,8%-os értékkel, mely eredmények a vizsgált időszak legjobb eredményei, és egyben stabil, kiegyensúlyozott bűnüldözési tevékenységre utalnak.

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatak

A városban 2021. évben 42 esetben folytattunk tulajdon elleni szabálysértés elkövetése miatt szabálysértési előkészítő eljárást, melyből 15 esetben sikerült az elkövető személyt megállapítani, 2022. évben összesen 16 esetben folyt hasonló eljárás, és 5 esetben sikerült az elkövető kiletét megállapítani.

4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások

2022. évben a rendőrkapitányság illetékességi területén a személyi sérüléses közúti közlekedési balesetek számában 19,3%-os csökkenést könyvelhettünk el, a sérültek száma pedig 369-ről 296-ra esett vissza. A vizsgált időszakban a közlekedési balesetek vezető okában nem következett be érdemi változás, ezek továbbra is a sebesség helytelen megválasztása (31,0%), az elsőbbségadéshoz kapcsolódó szabályok megszegése (26,0%), valamint a kanyarodás szabályainak megszegése (18,0%) voltak.

A vezető baleseti okok közül a gyorsabb és a kanyarodási szabályok megsértése miatt bekövetkezett balesetek száma nagyobb arányban csökkent, mint a sérüléses balesetek száma,

míg az elsőbbségi joghoz kapcsolódó sérüléssel járó közlekedési balesetek csökkenési aránya azt nem érte el.

A város közlekedésbiztonsági helyzetét elemezve megállapítható, hogy 2021. évben 22 anyagi káros, 2 könnyű illetve 1 súlyos sérüléssel járó baleset történt a település közigazgatási határain belül.

Az elmúlt évben 9 anyagi káros, illetve 1 könnyű sérüléssel járó balesetet regisztráltunk.

A településen rendszeres balesetforrásként jelentkező csomópont vagy útszakasz nincs. Közlekedésbiztonsági veszélyforrást jelent azonban a kerékpárral közlekedők számára a településen átmenő gépkocsiforgalom, ezen belül is elsősorban a tehergépjárművek közlekedése. A jövőre nézve kijelenthető, hogy a közterületi szolgáltatellátás során a legnagyobb figyelmet az ittas vezetők kiszűrésére, a gyalogosok védelmére, az elsőbbségi és kanyarodási szabályok, illetve a sebességhatárok betartásának ellenőrzésére kell fordítani.

5. Az illegális migráció helyzete

A rendőrség tekintetében az illegális migráció megelőzése érdekében rendszeresen tartunk ellenőrzéseket a 37-es számú főközlekedési úton, illetve az M30-as autópálya érintett szakaszán, ahol a külföldi és belföldi forgalmi rendszámú tehergépkocsikat, autóbuszokat, kisbuszokat, személyautókat vonjuk intézkedés alá. Alsószolca illetékeségi területén illegális migrációhoz köthető jogellenes cselekmény 2022. évben sem történt.

A rendőrség állományából a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság megerősítésére összesen 3 alkalommal 3 főt, a Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság megerősítésére összesen 3 alkalommal 3 főt, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság megerősítésére 1 alkalommal 1 főt rendeltek át, az átrendeléssel érintett napok száma 28 nap.

A felállított ideiglenes útlevelezési csoportba egy fő 5 alkalommal, 25 szolgáltatást teljesített Csongrád-Csanád Vármegyében illetve Hajdú-Bihar Vármegyében, ahol a határforgalom ellenőrzésében vett részt.

Külszolgálatban Görögországban 1 fő, 2 alkalommal, összesen 60 napot teljesített.

II.

A Felsőszolcai Rendőrség által a közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága

A közterületi szolgálattal szemben támasztott legfontosabb követelmény, hogy folyamatosan biztosított legyen a gyors reakálás minden rendőri intézkedést igénylő körülmény felmerülése esetén; ugyanakkor fontos, hogy elegendő erő jusson a megelőző jellegű, hagyományos járőrtevékenységre is. A rendőrség 265 négyzetkilométer nagyságú működési területén 2022-ben is folyamatosan biztosítottuk a közterületi szolgálat ellátását.

Alapvető követelményként fogalmazzuk meg, hogy a közterületi szolgálatot ellátók érezzék felelősséget a működési területért, és szolgálatuk ellátása során tegyenek meg mindent a jogsértések megakadályozása, illetve a már bekövetkezett jogsértések elkövetőinek eljárás alá vonása érdekében, ugyanakkor intézkedéseik során az állampolgárokkal szemben indulatoktól mentes, toleráns, udvarias magatartást tanúsítsanak.

A lakosság biztonságérzetét javító intézkedések megvalósítása érdekében minden településen, így Alsószolca területén is napi szinten jelen vagyunk, ellenőrzéseket tartunk, melynek célja a lakosság szubjektív biztonságérzetének növelése és az állampolgárokat felhőborító, bennük félelmet keltő jogellenes cselekmények visszaszorítása, megelőzése.

Az időskorúak sérelmére elkövetett bűncselekmények a településen nem jellemzőek, azonban a kedvező helyzet fenntartásában és az ilyen jellegű jogsértések visszaszorításában nagy szerepe lehet a lakosság körében végzett bűnmegelőzési és információs munkának, amiben mindenképpen széleskörű együttműködésre, szervezésre van szükség. A helyi állományon kívül rendelkezésünkre állnak az ilyen feladatokra kiképzett, megfelelő tudásanyaggal rendelkező bűnügyi munkatársak is.

A rendőrség illetékességi területének gazdasági berendezkedésére jellemző a mezőgazdasági tevékenység, mely alkalmanként problémát vet fel a fa- és terménylopások terén. Az mindenki számára látható, hogy jelentős sikert csak a rendészeti feladatokat ellátó társzervek képviselőivel (polgárőr, mezőőr, vadőr, erdőész) közösen lehet elérni, illetve a sikeres végrehajtáshoz a gazdákkal és egyéb mezőgazdálkodó szervezetekkel való folyamatos egyeztetés, közös feladatvállalás is elengedhetetlen.

A bűncselekmények megelőzése és visszaszorítása érdekében rendszeresen kérjük a lakosságot, illetve a lakosokkal kapcsolatban álló önkormányzati szerveket, hogy minél szélesebb körben ismeressék a rendőri szervek gyors elérésének lehetőségeit, a községben megjelenő gyűjtés személyekre vonatkozó információk gyors továbbításának szükségességét.

Az őrsparancsnok elérhetősége munkaidőn túl is biztosított, továbbá a körzeti megbízott telefonszáma is rendelkezésükre áll.

2. A közrendvédelmi szolgáltatás teljesítés gyakorlatja

A rendőrség állománya vezényléses – 12 órás – szolgálati időformában lát el feladatot, előre meghatározott körzettelátás alapján. A körzeti megbízottak a rendőrség működési területén, de kizárólag saját településeiken teljesítik a szolgálatot.

A közterületi őrórák tekintetében 2021. évben a közterületi szolgálati létszám 2837 fő/25 640 óra, 2022. évben a közterületi szolgálati létszám 3408 fő/27 944 óra volt.

Az elküldött elővezetések száma a tavalyi évhez képest jelentős emelkedést mutat, számuk 1258-ról 1601-re emelkedett, ez pedig magával hozta az adminisztrációs tevékenység növekedését is.

A rendőrség 2021-2022. évi közrendvédelmi mutatóit vizsgálva megállapítható, hogy az elfogások száma a 2021. évhez képest 184-ről 239-re nőtt, az előállítások száma is növekedést mutat a 2021. évi 177-ről, a 2022. évben 221-re emelkedett.

Az elmúlt időszakban az intézkedési kultúraváltás nagy hangsúlyt kapott, aminek egyik eleme, hogy egy-egy intézkedés alkalmával differenciáltan, súlyozva alkalmazza az állomány a szabálysértési feljelentés és a helyszíni bírságolás jogintézményét. Az intézkedések során

kollégáim természetesen alkalmazzák a figyelmeztetést is, de csak azokban az esetekben, amikor attól kellő visszatartó hatás várható.

Az alkoholszondák használata folyamatos, azok egységenként kiosztásra kerültek, használatukat a szolgálatos állomány dokumentálja. A rendőrök munkatársai 2021. évben 14, 2022. évben pedig 34 alkalommal szűrtek ki ittas vezetőt a forgalomból, ami egyértelműen bizonyítja, hogy a közlekedésbiztonságot rendkívül fontosnak tartjuk.

3. A rendezvénybiztosítások

A rendőrök illetékességi területén az elmúlt évben gyűlekezési törvény hatálya alá tartozó rendezvény nem volt.

A kulturális- és önkormányzati rendezvények zavartalan lebonyolítása, azok szakaszerű biztosítása az elmúlt években, és a jövőben is kiemelt feladataink közé tartozik. Célunk, hogy a településeken szervezett és az állampolgárok szórakozását, pihenését, véleménynyilvánítását lehetővé tevő rendezvények, események valóban az eredeti céljukat szolgálják. Ennek eredményes biztosítása érdekében természetesen elengedhetetlen a településeken működő polgárőrséggel történő együttműködés, hiszen a rendezvénybiztosítások során is nagy szükség van a polgárőrök munkájára.

4. Az esetlegesen bekövetkezett katasztrófa-, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok

Hasonlóan az azt megelőző évhez, 2022. évben sem történt a rendőrség területén olyan rendkívüli esemény, amely a település védelme érdekében rendőri intézkedési igényelt volna.

5. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége és tevékenységük értékelése

A körzeti megbízotti státuszok a rendőrségen feltöltöttek, a város körzeti megbízottja megfelelő tapasztalattal rendelkező, szakmailag felkészült rendőr, aki lelkiismeretesen végzi munkáját.

A körzeti megbízottak az illetékességi területükön elsősorban kapcsolatot tartanak a lakossággal, a települési önkormányzatokkal, a társadalmi és gazdasági szervezetekkel, valamint a polgárőrséggel, a területen működő iskolákkal, egyházak vezetőivel, rendészeti feladatokat ellátó egyéb személyekkel.

A kollégák biztosítják továbbá a településen a rendőri jelenléteket, valamint ellátják a rendőrség hatáskörébe tartozó helyi bűnmegelőzési, büntildőzési, igazgatási és rendészeti feladatokat.

A körzeti megbízottak tisztában vannak a területükön előforduló eseményekkel, naprakész a kapcsolatuk a helyi szervezetekkel.

Az alsószolcsei körzeti megbízott jó kapcsolatot tart fenn a gyermekjóléti és családsegítő szolgálat tagjaival. A fentiekon túl jelentős szerepe van az időskorúak sérelmére elkövetett bűncselekmények megakadályozásában is.

6. Az ügyeleti tevékenység, a tevékenység-irányítási központ működése

A vármegyei rendőr-főkapitányságon működő Tevékenység-irányítási Központ (a továbbiakban: TIK) megalakulásával megszűntek a rendőrkapitányságok ügyeleti szolgálatai.

A Hívásfogadó Központból érkező adatlapokat – amelyeken az állampolgárok bejelentései kerülnek rögzítésre –, a TIK ügyeletesei fogadják, majd annak tartalmától függően intézkednek a rendőrségről kiadására.

A TIK-ben hivatásos állományú kollégák látják el a szolgálatot, így a vármegye valamennyi rendőrkapitányságának járőri irányítása biztosított. A TIK megalakításának nagy jelentősége, hogy lényegesen lerövidült az állampolgári bejelentésekre történő reagálási idő.

7. Az igazgatásrendészeti tevékenység

Az igazgatásrendészeti tevékenységet a rendőrkapitányság Igazgatásrendészeti Osztálya látja el, a rendőrsőrsői ilyen jellegű feladatot nem végzünk.

8. A bűn- és baleset-megelőzés

Fontosnak és elsődleges szempontnak tartjuk a terület közbiztonsági és bűnügyi helyzetének teljes mértékű feltérképezését, hogy hatékonyan tudjunk fellépni a lakosság biztonságérzetét veszélyeztető cselekmények és azok elkövetői ellen.

Kiemelt figyelmet fordítunk a gyermek- és fiatalok mellett az időskorúak áldozattá válásának megelőzésére.

Az ismertté vált gyermekkorú illetve fiatalok bűnelkövetők vonatkozásában minden esetben felvettük a kapcsolatot a gyermekjóléti szolgálat munkatársaival és kezdeményeztük a szükséges gyermekvédelmi intézkedéseket.

A rendőrkapitányságon 1 fő lát el bűnmegelőzési feladatokat, aki ennek során preventív előadásokat tart általános és középiskolákban a gyermekek, a pedagógusok, a szülők számára, valamint az idősgondozással foglalkozó szervezetek részére, illetve ezen túl áldozatvédelmi referensként az elmúlt évben több alkalommal szülői tanácsadást is tartott. 2022. évben a gyermekvédelmi rendszer tagjaival szakmai egyeztetésre is sor került a jelzőrendszer működésének tapasztalataival kapcsolatban.

A közúti közlekedési balesetek megelőzése érdekében együttműködünk a rendőrkapitányság baleset-megelőzési szakemberével; amennyiben szükséges, az iskoláskorú gyermekek figyelmét baleset-megelőzési előadások keretein belül hívjuk fel a biztonságos közlekedés szabályaira.

Az iskolaév kezdetén jelen vagyunk a települések általános iskolái előtt és környékén, annak érdekében, hogy biztosítsuk az iskolába igyekvő gyermekek közlekedését és felhívjuk a gépjárművezetők figyelmét arra, hogy ismét fokozottabb gyalogosforgalomra kell számítaniuk az oktatási intézmények közelében.

A bűnmegelőzés kapcsán megkerülhetetlen téma, hogy az utóbbi években az online térben elkövetett különböző bűncselekmények száma meredeken emelkedő pályára állt, így a megelőző tevékenységünknek erre is ki kell terjednie. A kiberbűnözéssel kapcsolatosan megállapítható, hogy az informatikai lehetőségek fejlődésével a számítástechnika világában jártas elkövetők egyre szofisztikáltabb módszerekkel követnek el bűncselekményeket. A tavalyi évről vonatkozó jellemző tendencia volt egyrészt az, hogy a csalók módszerei között megjelentek a bitcoin, mint virtuális pénz, nyújtotta előnyök felhasználásával, másrészt a távoli elérést biztosító szoftverek, számítástechnikai programok alkalmazásával elkövetett

bűncselekmények. A fentiek miatt az új módszerek lakossággal történő folyamatos ismertetése szükséges, hatóságunk ezért folyamatosan nyomon követi az aktualitásokat és a Nemzeti Kibervédelmi Intézet riasztásait, mely információk az illetékességi területünkön élőkkal több fórumon is széles körben ismertetésre kerülnek.

9. Együttműködés

A helyi körzeti megbízott napi kapcsolatot tart a polgárőrökkel, de ugyanez a jó kapcsolat mondható el a polgármesteri hivatal és a közbiztonságért felelős intézmények dolgozói tekintetében is, illetve folyamatos az együttműködés a területi gyermekjóléti szolgálat munkatársával is.

III.

Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

Összegezve elmondható, hogy a rendőrkapitányságon és ezen belül a rendőrsőrsön 2022. évben is a lakosság szubjektív biztonságérzetét szem előtt tartó munkát végeztünk.

A 2023-as évről meghatározott központi elvárások megvalósításán túl az eredmények megtartása, illetve fejlesztése érdekében az alábbi célok elérését tűzzük ki magunk elé:

- A Rendőrség külső és belső megítélésének javítása, a professzionális, fegyelmezett, sokoldalú, a lakosság és a helyi közösségek iránti felelősséget vállaló, segítőkész, megbízható és biztonságot nyújtó szervezeti összkép fenntartása. Az állománymegtartó képesség javítása érdekében a tervezhető pihenőidőt biztosító, előrelátható szolgálat-szervezés általánosságát tétel.
- Hatékony toborzás folytatása a hivatásos állomány utánpótlása és határavadász állomány felhővétele érdekében. Magyarország határainak fokozott védelme, az illegális migráció, illetve az államhatár rendjét érintő egyéb jogellenes cselekmények elleni fellépés érdekében a határőrizeti, határforgalmi és mélységi ellenőrzési feladatok következetes végrehajtása, a hatékony kompenzációs rendszer biztosítása érdekében a Horvátország feljésojú schengeni csatlakozására figyelemmel szükséges intézkedések megtétele.
- A szervezeti működés hatékonyságának javításával, az erőforrások optimális felhasználásával, a szélsőségektől mentes, kiegyensúlyozott közbiztonság fenntartása, a helyi és területi szintű közbiztonsági, közlekedésbiztonsági és büntügyi helyzet változásaira rugalmasan reagáló közterületi jelenléttel a lakosság szubjektív biztonságérzetét leginkább befolyásoló bűncselekmények, szabálysértések és baleseti okok előfordulásának csökkentése.
- A büntetőeljárások törvényes, szakszerű, időszemi és hatékony lefolytatása, különös tekintettel a kiemelt társadalmi veszélyességű, illetve a bünszervezetekkel, kiberbüntözéssel kapcsolható bűncselekményekre. A bűncselekményből származó vagyon minél nagyobb arányú elvonása és az okozott kár megtérítése érdekében a vagyonvisszaszerzés, az elkobzás és a vagyonelkobzás hatékony végrehajtása.
- A szakmai feladatellátásban és a szervezet belső működésében a költségvetési források hatékony felhasználását szem előtt tartó döntéshozatal és feladatellátás általános követelményként történő érvényre juttatása, így különösen az emberi erőforrással és a rendszertechnikai eszközökkel történő takarékos gazdálkodás, az energiafelhasználás racionalizálása, a digitalizációban, valamint az elektronikus ügyintézésben és kapcsolattartásban rejlő megtakarítási lehetőségek kihasználása.

- A társadalmi és technikai változásokból eredő új kihívások, feladatok felismerése, és – a jogszerűség, szakszerűség és eredményesség követelményének szem előtti tartásával, hatékony szolgálat-szervezéssel – olyan kiegyensúlyozott jogalkalmazási gyakorlat kialakítása, ami a közrend és a közbiztonság fenntartását szolgáló arányos intézkedésekkel a nemkívánatos társadalmi és gazdasági hatások mérsékléséhez és hozzájárul.

A fent felsorolt célok nem tartalmazzák teljes vertikumban az előttünk álló feladatokat, hiszen a közbiztonság nem egy állandó állapot, a jövőben bekövetkező esetleges változásokra szenzítíven kell reagálnunk, és meg kell találnunk minden probléma tekintetében az adekvát választ.

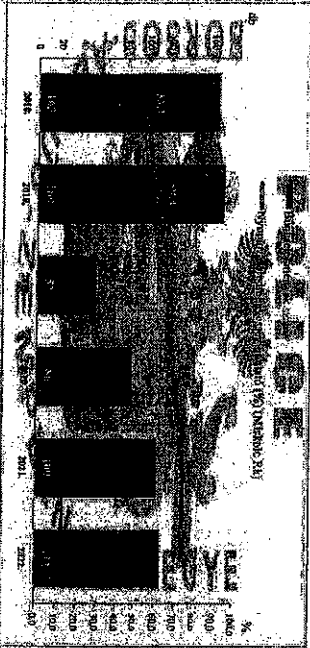
Tisztelt Képviselő-testület!

Végezetül, de nem utolsó sorban engedjék meg, hogy megköszönjem az Alsószolcai Polgármesteri Hivatal, a Képviselő-testület és a Polgárság segítségét és közreműködését, mellyel a lakosság érdekében kifejtett munkánk színvonalának és hatékonyságának emelését elősegítették.

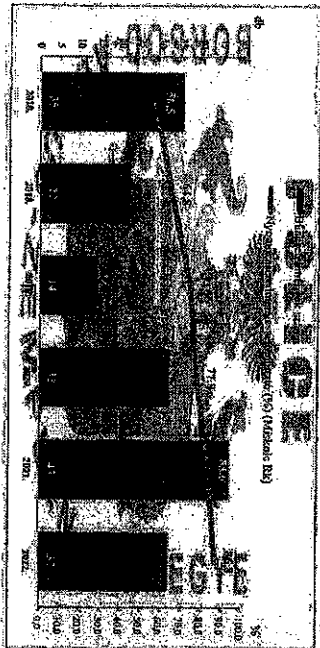
Felsőszolca, 2023. augusztus 30.


Major István r. alezredes
Őrsparancsnok

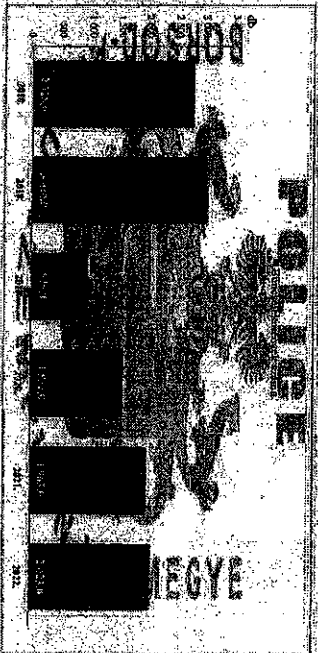
Összes megvásárolt állomány: 1000 fő
 2016. és 2017-2022. évi ENYVÜBS indítók alapján
 Alapszám: 1000



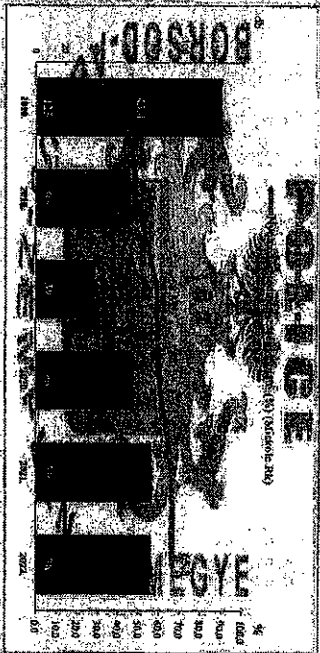
Rendőri előirányzat megnevezése: Rendőri előirányzatok kiadásai
 2016. és 2017-2022. évi ENYVÜBS indítók alapján
 Alapszám: 1000



Rendőri előirányzat megnevezése: Rendőri előirányzatok kiadásai
 2016. és 2017-2022. évi ENYVÜBS indítók alapján
 Alapszám: 1000

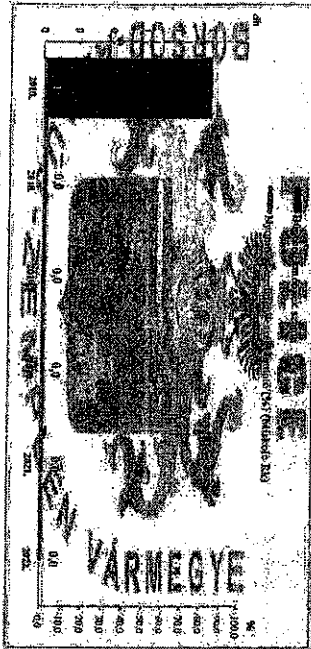


Rendőri előirányzat megnevezése: Rendőri előirányzatok kiadásai
 2016. és 2017-2022. évi ENYVÜBS indítók alapján
 Alapszám: 1000

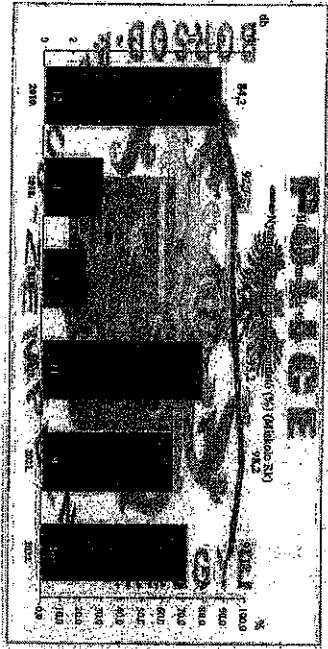


1. sz. melléklet

Kalderifajirakana registarrit ambærtilis hæræðskráningark
 2010. ár 2010-2012. ár EYVÖÐIS skrána skýggja
 Akropolis Vatna



Ræðtili eijaræðna registarriti æðærtilis hæræðskráningark
 2010. ár 2010-2012. ár EYVÖÐIS skrána skýggja
 Akropolis Vatna



Ræðtili eijaræðna registarriti æðærtilis hæræðskráningark
 2010. ár 2010-2012. ár EYVÖÐIS skrána skýggja
 Akropolis Vatna



Ræðtili eijaræðna registarriti æðærtilis hæræðskráningark
 2010. ár 2010-2012. ár EYVÖÐIS skrána skýggja
 Akropolis Vatna



1. ssa. matleider

Rendőrségi igazgatás vezetéséről szóló törvény szerinti rendőrségi igazgatásokról
2010. évi XXXIX. törvény (XIII. cikk) szerinti rendőrség



Rendőrségi igazgatás vezetéséről szóló törvény szerinti rendőrségi igazgatásokról
2010. évi XXXIX. törvény (XIII. cikk) szerinti rendőrség



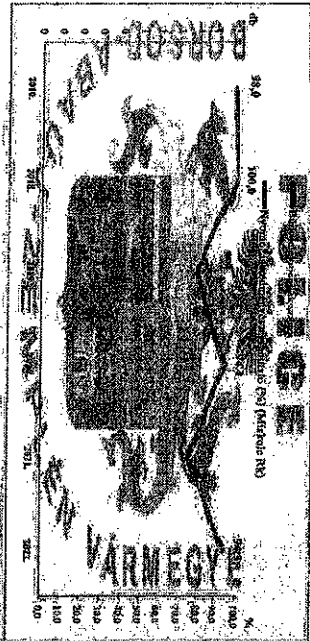
Rendőrségi igazgatás vezetéséről szóló törvény szerinti rendőrségi igazgatásokról
2010. évi XXXIX. törvény (XIII. cikk) szerinti rendőrség



Rendőrségi igazgatás vezetéséről szóló törvény szerinti rendőrségi igazgatásokról
2010. évi XXXIX. törvény (XIII. cikk) szerinti rendőrség



Készítette: Államrendvédelmi és Szociális Biztonsági Igazgatóság
 2018. évi 2018-2022. évi ENYDUS adatok alapján
 Alkotmány Város



Készítette: Államrendvédelmi és Szociális Biztonsági Igazgatóság
 2018. évi 2018-2022. évi ENYDUS adatok alapján
 Alkotmány Város



Készítette: Államrendvédelmi és Szociális Biztonsági Igazgatóság
 2018. évi 2018-2022. évi ENYDUS adatok alapján
 Alkotmány Város

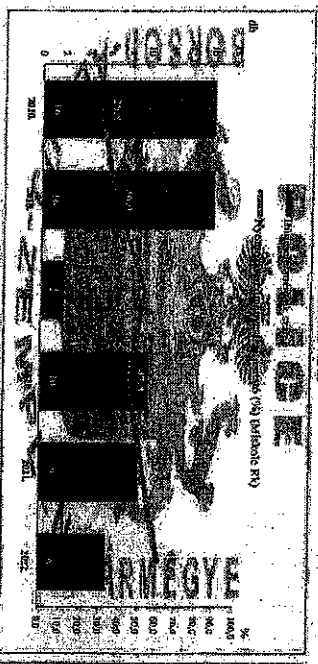


Készítette: Államrendvédelmi és Szociális Biztonsági Igazgatóság
 2018. évi 2018-2022. évi ENYDUS adatok alapján
 Alkotmány Város

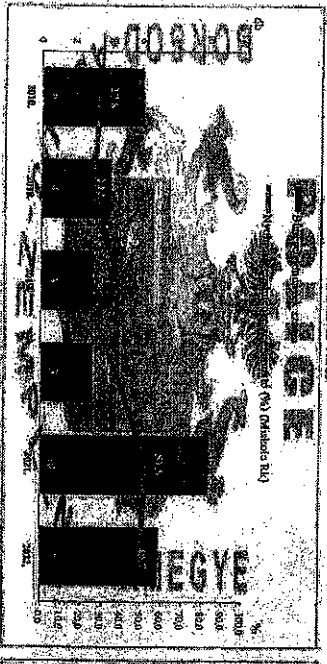


1. sz. melléklet

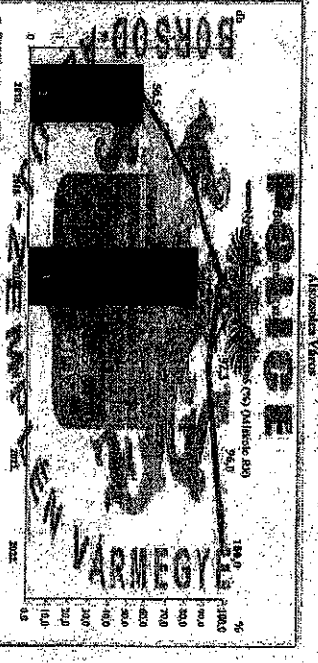
Rendőrségi állomány regisztrált kiegészítő jelölésű alkalmazottak
2010. és 2018-2022. évi ENYDSS adatok alapján
Alszékely Város



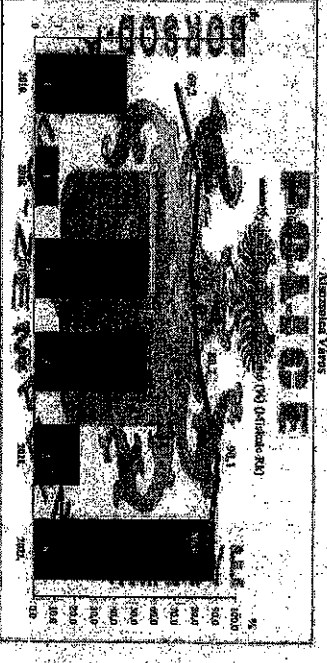
Rendőrségi állomány regisztrált kiegészítő jelölésű alkalmazottak
2010. és 2018-2022. évi ENYDSS adatok alapján
Alszékely Város



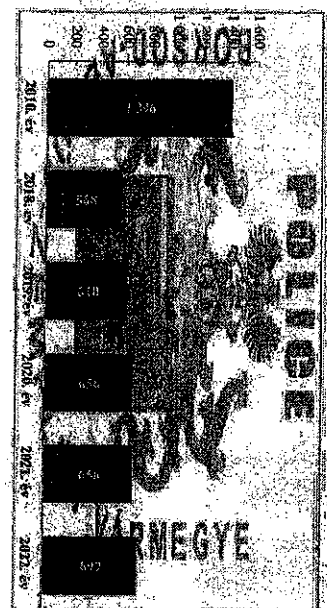
Rendőrségi állomány regisztrált kiegészítő jelölésű alkalmazottak
2010. és 2018-2022. évi ENYDSS adatok alapján
Alszékely Város



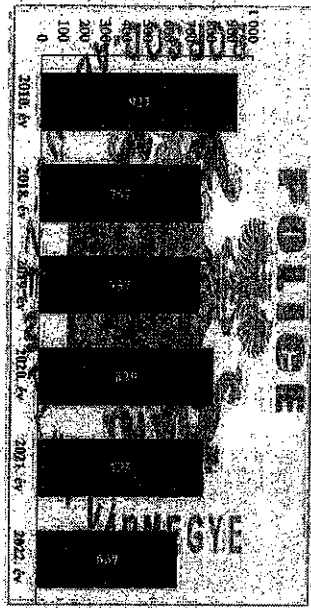
Rendőrségi állomány regisztrált kiegészítő jelölésű alkalmazottak
2010. és 2018-2022. évi ENYDSS adatok alapján
Alszékely Város



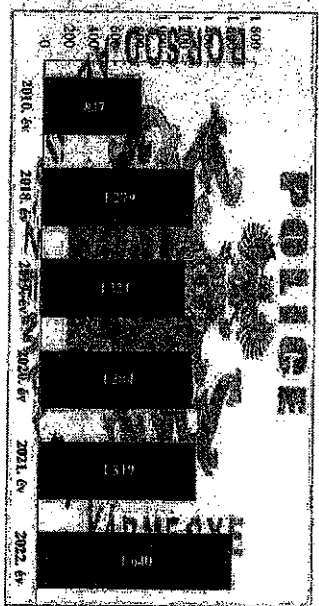
Szárditikon bűncselekmény elkövetésének és megítélésének száma:
 2010. és 2018-2022. évek statisztikai évenként
 Miskolci Rendőrkapitányság



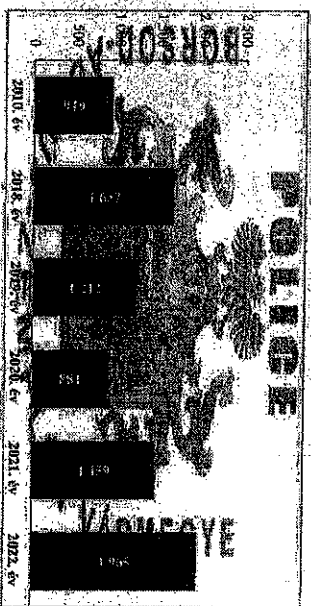
Bűncselekmény igazságot elmulasztások száma:
 2010. és 2018-2022. évek statisztikai évenként
 Miskolci Rendőrkapitányság



Bűncselekmény elkövetésének száma:
 2010. és 2018-2022. évek statisztikai évenként
 Miskolci Rendőrkapitányság



Végrehajtott elkövetések száma:
 2010. és 2018-2022. évek statisztikai évenként
 Miskolci Rendőrkapitányság

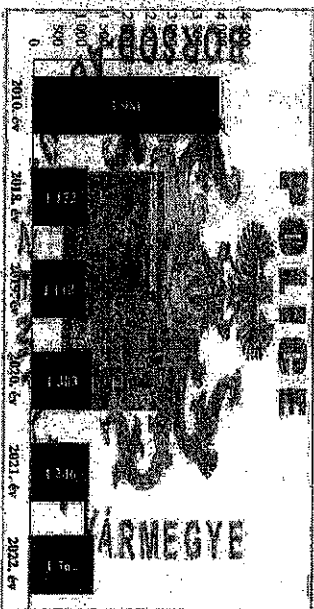


2. sz. melléklet

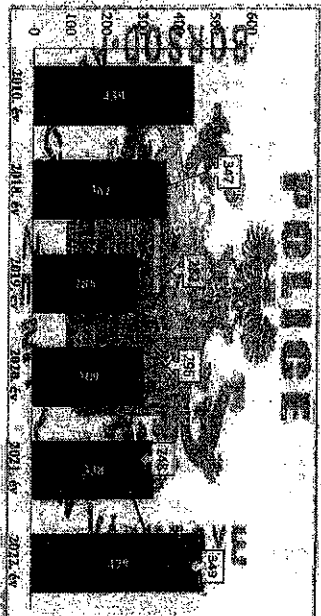
Szabványterületi teljesítmények és a megengedett helyszíni bírságok száma
 2010. és 2018. 2022. évek statisztikai kimutatása
 Miskolci Rendőrkapitányság



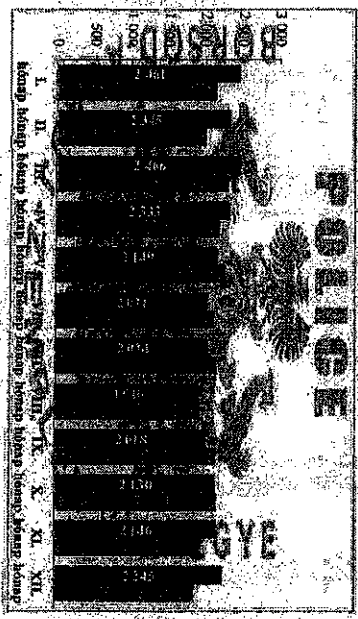
Bűncselekmények regisztrációinak száma
 2010. és 2018. 2022. évek statisztikai kimutatása
 Miskolci Rendőrkapitányság



Pozitív alaphozszoanti alkalmazások száma
 2010. és 2018. 2022. évek statisztikai kimutatása
 Miskolci Rendőrkapitányság

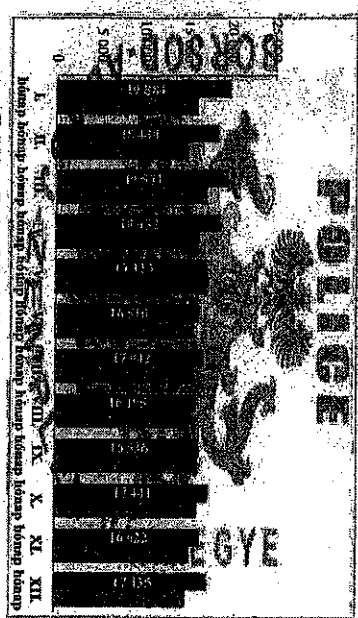


Közterületi járőrök évi (60)
2021-2022 évi felvételei
Miskolci Rendőrkapitányság



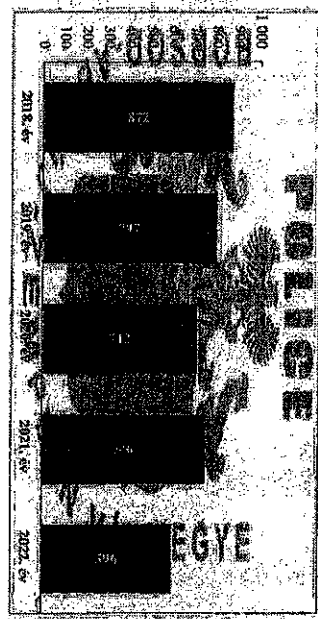
Tulajdonosi szabályozásokról ígylet-tervezet
2018-2021. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság

Tenyéges közterületi szolgálattal tölteni (60%)
2021-2022 évi évi adatok
Miskolci Rendőrkapitányság



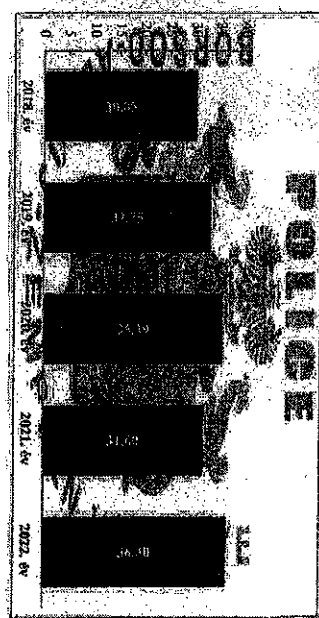
Tulajdonosi szabályozásokról felderítést tartalmazó (60%)
2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság

Közterületi járőrök évi (60)
2021-2022 évi felvételei
Miskolci Rendőrkapitányság



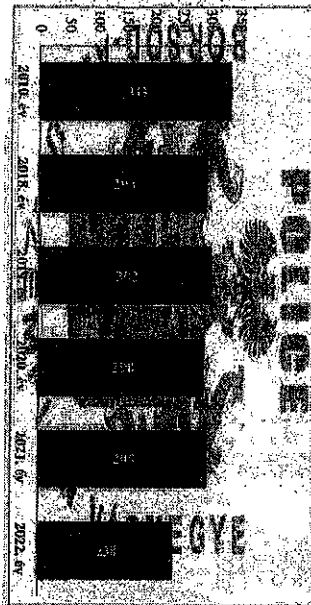
Tulajdonosi szabályozásokról ígylet-tervezet
2018-2021. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság

Tenyéges közterületi szolgálattal tölteni (60%)
2021-2022 évi évi adatok
Miskolci Rendőrkapitányság



Tulajdonosi szabályozásokról felderítést tartalmazó (60%)
2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság

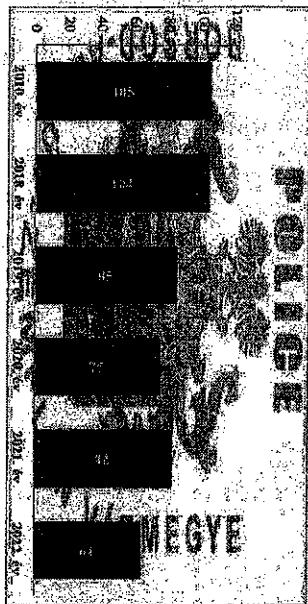
Személyszállítás közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrségi kapitányiség



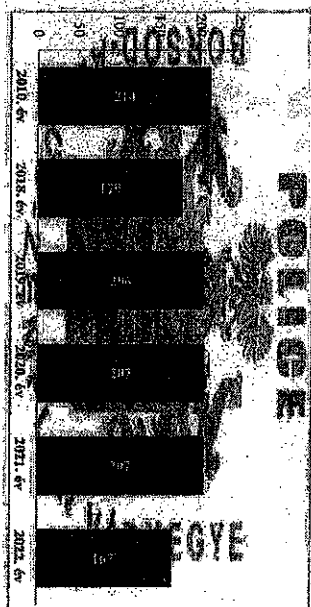
Helyi közúti közlekedési balesetek száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrségi kapitányiség



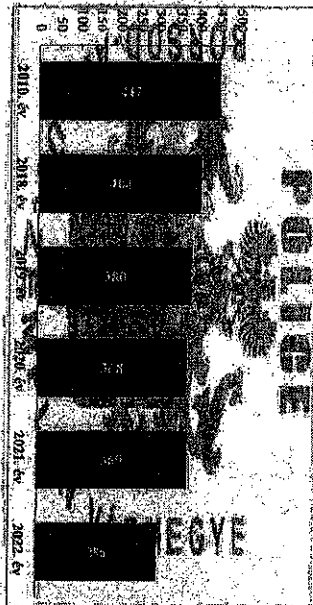
Súlyos sérüléssel járó közlekedési balesetek száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrségi kapitányiség



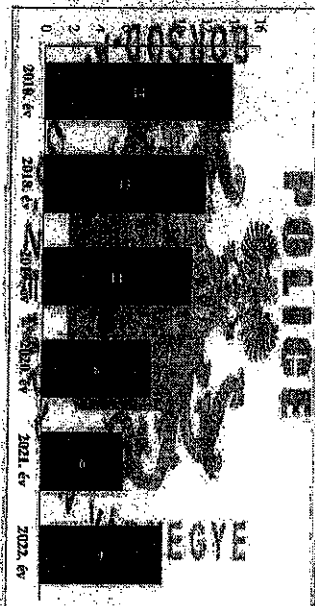
Közúti szállással járó közlekedési balesetek száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrségi kapitányiség



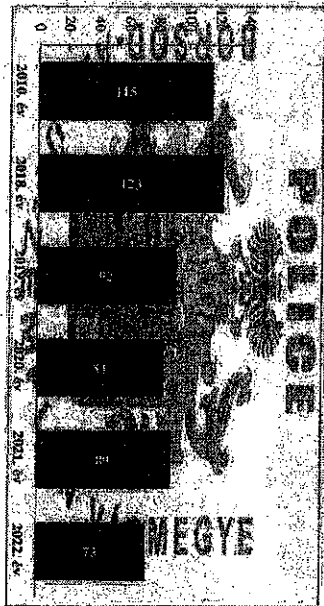
Magyarországi Rendőrség közlekedési balesetekben meghalt személyek száma (6)
2010. és 2016-2022. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



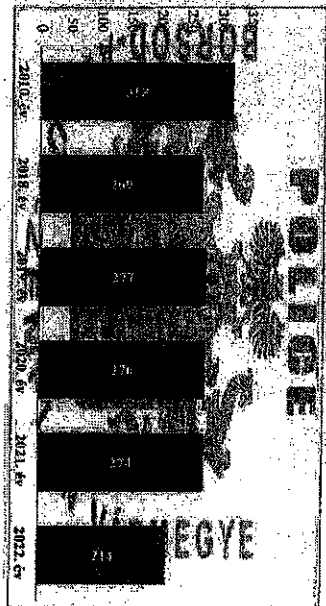
Személygépkocsi közlekedési balesetekben meghalt személyek száma (6)
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



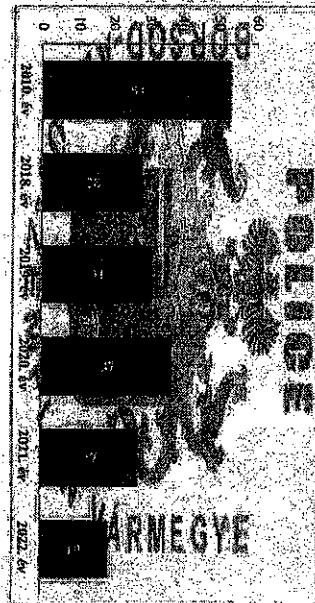
Személygépkocsi közlekedési balesetekben meghalt személyek száma (6)
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



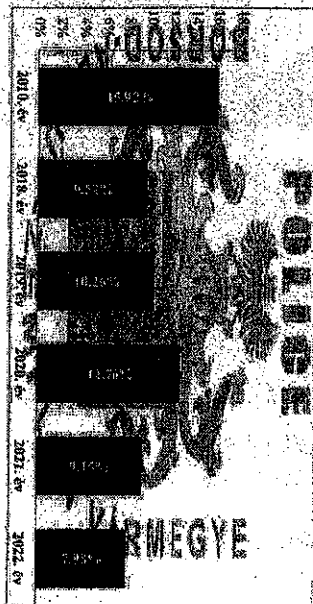
Személygépkocsi közlekedési balesetekben meghalt személyek száma (6)
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



Hasonlóított személyiség-ellenes járati tevékenység befejezésének száma
 2010. és 2018. 2022. évek statisztikai kimutatása
 Miskolci Rendőrkapitányság



Hasonlóított személyiség-ellenes járati tevékenység befejezésének aránya (%)
 2010. és 2018. 2022. évek statisztikai kimutatása
 Miskolci Rendőrkapitányság



2. sz. melléklet

Helyi önkormányzatokhoz kapcsolódó jogelőd és utód szervezetek száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



Helyi kistérségek és körzetek iránti igények száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



Előterjesztés és határozatok száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



Külföldiek vezérlésével kapcsolatos szabálysértések száma
2010. és 2018-2022. évek statisztikai kimutatása
Miskolci Rendőrkapitányság



Személyforgalmi statisztikai adatok
2010. és 2018-2022. évek statisztikai évenként
Miskolc Rendőrségi pályásé



Járműforgalmi statisztikai adatok
2010. és 2018-2022. évek statisztikai évenként
Miskolc Rendőrségi pályásé



2. sz. melléklet



Alsózsolca Város
Bűnmegelőzési Polgárőr Egyesület
3571 Alsózsolca, Kossuth L. u. 178.
Adóigazgatási szám: 18201529-1-05
Bank: 10402764-50526580-49801003



Tárgy: Szakmai beszámoló

Az Egyesület civil összefogás, és önzetlen tenni akarás eredményeként 2010, november 30.-án alakult. Az egyesület életében 2021. az 11. szolgálati év a jogerős bírósági határozat alapján 2011, február 15.-én megkezdett aktív szolgálatmegkezdése óta.

Tagjaink 11. éve vigyázzák a város a lakosság és természet értékeit, és szabadidejükben végzett aktív szolgálatukkal tesznek a jobb közbiztonságért és környezetért.

Jelenlegi taglétszámunk 15 fő

Tevékenységünk fő célja, változatlanul a közrend, közbiztonság javítása, jobb tétele, a lakosság biztonságérzetének javítása, nyugalmanak biztosítása, vagyonvédelem és rendezvények biztosításában való közreműködés.

Mind ezt Alsózsolca Város Önkormányzatával, a helyi rendőri szervekkel, a lakossággal és az intézményekkel együttműködve.

Tevékenységünk kiterjed környezetünk védelmére, a település tisztaságának megővésére, az esetleges illegális szeméttelrakók felszámolására. Évente több környezetvédelmi akcióban is részt vesz, illetve szervez egyesületünk.

Szakmai szempontból szolgálatainkat az aktuális igényeknek esetleges jelzéseknek megfelelően szervezzük és látjuk el, rendezvénybiztosítással kapcsolatos segítségkéréseknek minden esetben eleget teszünk. Törekszünk rá, hogy Városunkban a hét legtöbb napján legyen polgárőr szolgálat, ezzel segítve a lakosság relatív biztonságérzetének javulását.

Alapfeladatunknak tekintjük a tagság folyamatos képzését, illetve az állomány részére új jogszabályok, illetve jogszabály módosítások ismertetését. Az új jelentkező tagjelöltek felkészítését.

Kiemelten fontosnak tartjuk:

- A szolgálatunk során, közterületen elkövetett jogsértések megelőzését, megszakítását
- Minden olyan feladatot, amely a rendet, közbiztonságot, illetve városunk közösségét szolgálja.
- A bűnmegelőzéssel kapcsolatos tevékenységben a lakosság mind szélesebb tájékoztatását, összefogásának, támogatásának elősegítését
- A Rendezvények lebonyolításában való rendészeti és segítő közreműködést.

(2022. éves összesítő adatai.)

Összes szolgálatban töltött óra: **3960 óra**

Ebből

Járőrszolgálat: 2 100 óra

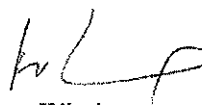
Bankbiztosítás: 240 óra
Rendezvénybiztosítás: 100 óra
Környezetvédelmi és egyéb tevékenység: 320 óra
Elnökség Adminisztráció, könyvvitel, vezénylés, pályázat 1200
Elfogás:
Tettenérés, jogsértő magatartás megszakítása: 2
Eltűnt személy felkutatása: 0
Megelőző célú jelzésadás: 40
Segítségnyújtás: 25
Nagyobb események néhány mondatban:

- TeSzedd Környezetvédelmi akcióban vettünk részt.
- Halottak napján megerősített szolgálatokat tartottunk.
- Adventi időszakban megerősített szolgálatokat végeztünk

Végezetül engedjék meg, megköszönjük az eddigi erkölcsi és anyagi támogatásukat, bízva annak további fenntartásában.

Alsózsolca 2023. 04. 24.

Tisztelettel,


Varga Kálmán
alelnök

Alsózsolca Város Bűnmegelőzés.
Polgárőr Egyesület
3671 Alsózsolca, Kossuth L. u. 178. ①
Adószám: 18201529-1-05
Bank: 10402764-60526590-49881003



**ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

3571 Alsózsolca, Kossuth L. út 138.
polgarmester@aloszolca.hu

Tel.: 46/520-020; Fax: 46/520-021
www.aloszolca.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének
2023. szeptember 14-i közmeghallgatással egybekötött munkaterv szerinti ülésére**

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat városüzemeltetési csoportjának 2022. évi munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

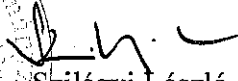
A képviselő-testület a 166/2022. (XII. 15.) határozatával elfogadta Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének 2023. évi munkatervét, melyben a szeptember 14-i ülés napirendi pontjai között szerepel a városüzemeltetési csoport 2022. évi munkájáról szóló beszámoló.

A városüzemeltetési csoport a beszámolót elkészítette, mely az előterjesztés részét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Alsózsolca, 2023. szeptember 5.




Szilágyi László
polgármester

Határozati javaslat

**Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (IX. 14.) határozata**

Az önkormányzat városüzemeltetési csoportjának 2022. évi munkájáról szóló beszámolóról

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a városüzemeltetési csoport 2022. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltak szerint *elfogadja/nem fogadja el.*

Felelős: polgármester, városüzemeltetési csoport vezetője

Határidő: azonnal

BESZÁMOLÓ
A VÁROSÜZEMELTETÉSI CSOPORT FELADATAINAK ELLÁTÁSÁRÓL 2022.
ÉVBEN

A Városüzemeltetési Csoport 2022. évi munkáját

Karbantartó Műhely: 1 fő csoportvezető
7 fő szakmunkás
1 fő segédmunkás
1 fő közfoglalkoztatás ügyintéző
1 fő raktáros

Mezőőri Szolgálat: 1 fő mezőőr

Temető fenntartás: 1 fő temető gondnok

személyi feltételekkel kezdte meg.

Működésünk anyagi – és személyi feltételeit a Képviselő- testület által elfogadott költségvetésünk az alábbiak szerint biztosította:

Karbantartó Műhely:

- Személyi juttatás	44.346.441.- Ft
- Dologi kiadás	12.617.464.- Ft
- Beruházás	1.826.298.- Ft
- Felújítás	1.570.703.- Ft

Gépjármű Üzemeltetés:

- Dologi kiadás	6.425.855.- Ft
-----------------	----------------

Mezőőri Szolgálat:

- Személyi juttatás	3.684.258.- Ft
- Dologi kiadás	209.782.- Ft

Parkfenntartás:

- Dologi kiadás	772.849.- Ft
-----------------	--------------

Év közben 1 fő segédmunkás (Vadász Gábor), 1 fő szakmunkás távozott (Barna Sándor). 1 fő szakmunkás (Szűcs István) nyugdíjba vonult. 2 fő új dolgozó felvételére került sor, 1 fő lakatos (Erdei-Nagy Tamás) és 1 fő kőműves (Gál Gyula) munkakörben. A lakatostól 3 hónap próbaidő után közös megegyezéssel elváltunk.

2022-ben is, mint minden évben nagyon sokrétű feladatokat kellett elvégeznünk. A dolgozók lelkiismeretesen végezték munkájukat. Néhány esetben munkaidőn kívül is voltak sürgős feladataink. (hóeltakarítás, csúszás mentesítés, karácsonyi fények kihelyezése, hibaelhárítás, virágok locsolása)

Feladatunk az intézmények zavartalan működésének biztosítása mellett, számtalan egyéb ingatlanra kiterjedő beruházás volt.

Ezen túl kivizsgáltuk a lakossági bejelentéseket és megtettük a szükséges intézkedéseket. Szerveztük és terveztük a közfoglalkoztatást, karbantartottuk a közterületeket és parkokat.

Egész évben állandó feladatunk volt az illegálisan elhelyezett hulladék összeszedése és szállítása.

Szállítási feladatokkal segítettük a Labor munkáját, az idősek bejutását a Gondozási Központba, az óvodás gyerekek eljutását a városi rendezvényekre, az oltóanyagok kijutását a védőnőkhöz, valamint az intézmények részéről felmerülő beszerzéseket.

Az év folyamán több eseménynél is aktívan részt vett a városüzemeltetés, mint a Parlamenti szavazás, Népszámlálás segítése, és az Önkormányzat által lehetővé tett megannyi rendezvény kellékeinek biztosítása, szállítása.

A 2022-es év elején két nagyobb munkával kezdtünk.

- ✓ Januárban a Kastélyban kialakított szociális lakásokban gipszkartonoztunk, festettünk, belső ajtókat építettünk be, berendeztük és a bútorokat összeszereltük. Mindemellett pincét, padlást takarítottunk, törmelékkel elszállítottuk, padlásajtót készítettünk, kamerakiépítést végeztünk, ideiglenes drótkerítést építettünk, kipakoltuk a Montvajszi lakást.
- ✓ Februárban és márciusban a 3. iskolában alakítottuk át és újítottuk fel a régi tantermeket, melyekből szobák lettek. Itt vizesblokkok kerültek kialakításra, gipszkartonozás, burkolás, festés, bebútorozás, bútorok összeszerelése víz- és villanszerelés volt a feladatunk. Valamint külső kivitelezővel a kazáncserék is megvalósultak.

A Kastélyban is tovább folytatódtak a munkálatok, immáron a közösségi terek gipszkartonozásával, padlásfeljáró beszerelésével, szociális lakások takarításával és az udvar tereprendezésével, földdel való feltöltésével. Újabb kapu készült el a városüzemeltetés által. Az év folyamán még számtalan munkát végeztünk a Kastélyban, mint például:

- ✓ Betongarázsok áttelepítése
- ✓ Vízakna falazás, betonozás
- ✓ Lépcsők betonozása, burkolása
- ✓ Akna keret felszerelése

Mindemellett a településen és az intézményekben az alább felsorolt nagyobb munkákat végeztük:

Polgármesteri Hivatal:

- ✓ Kis épület ablakainak javítása
- ✓ Férfi wc csempézése
- ✓ Erkélyre virágtartó készítése
- ✓ Képkeretek készítése
- ✓ Felkészülés a Karácsonyi ünnepre

Fekete István Óvoda és Bölcsőde:

- ✓ Kerítés lábazat felújítása
- ✓ Járdaszakasz betonozása
- ✓ Játéktároló tető zsindelezése
- ✓ Tornaterem külső festése
- ✓ Konyhán szennyvízcsőcsere
- ✓ Lépcső és kerítés lábazat vakolása
- ✓ Törött mérleghinta leszerelése, új felszerelése
- ✓ Udvari játékokhoz alkatrészek készítése, festése
- ✓ Virágtartó állvány készítése (raklapokból és peri táblákból)
- ✓ Filagória javítása, alkatrészek pótlása
- ✓ Kerékpár út jelének felfestése
- ✓ Faház és udvari játékok javítása
- ✓ Laminált parketta lerakása
- ✓ Falpanelek felrakása, szegése
- ✓ Festés
- ✓ Villanszerelés (neonok cseréje)
- ✓ Szekrény sor szétszerelése, összeszerelése, beállítása
- ✓ Padláson villany kiépítése
- ✓ Kültéri pad felújítása
- ✓ Homokozó felújítása
- ✓ Új asztalok és székek összeszerelése
- ✓ Parkoló zúzottkövezése
- ✓ Felkészülés a Karácsonyi ünnepre

2.sz. Óvoda és Konyha:

- ✓ Kiságy összerakása, fekvőrész készítése, beszerelése
- ✓ Árnyékoló háló felhelyezése
- ✓ Udvari játék kiszedése, átszállítása a Tsz udvarba
- ✓ Öltöző csempézése
- ✓ Kerékpártároló tetejének lemezelése
- ✓ Polikarbonát felhelyezése a hátsó bejárati ajtóra
- ✓ Focipálya átadó ünnepséghez sátor építése és bontása
- ✓ Konyha teljes tisztasági festése
- ✓ Csoportszobák és szociális helységek festése
- ✓ Földszinti vizes blokk burkolása
- ✓ Földszinti mosdókba gyermek WC-k cseréje

- ✓ Festés utáni asztalos munkálatok
- ✓ Szociális helység szerelvényezése
- ✓ Herman tálaló konyha teljes festése

Gondozási Központ:

- ✓ Álmennyezet cseréje
- ✓ Mosogatógép bekötése, víz- és villanszerelése
- ✓ Játsszótéri játékon plexi javítás
- ✓ Kerítésjavítás
- ✓ Szivattyú beépítése
- ✓ Víz, villany bekötése
- ✓ Épület belső festés, javítás
- ✓ Festés utáni asztalos munkálatok
- ✓ Fellépő szék készítése az időseknek
- ✓ Raklapból dekoráció készítése
- ✓ Villamos doboz készítése, felszerelése, bekötése
- ✓ Felkészülés a Karácsonyi ünnepre

Közösségi Ház és Könyvtár:

- ✓ Asztalok javítása
- ✓ Villanyjavítás
- ✓ Szekrény készítés
- ✓ Újsághordás segítése
- ✓ Trianoni megemlékezési ünnep segítése a Tájházban
- ✓ Galéria, wc, emeleti folyosó festése
- ✓ Pincében faljavítás, festés
- ✓ Külső világítás javítása, reflektorok felszerelése
- ✓ Színpadra függönyök felszerelése
- ✓ Felkészülés a Karácsonyi ünnepre

Kompház:

- ✓ Kapcsoló szekrény kialakítása
- ✓ Reflektor felszerelése
- ✓ Rendezvényre való felkészülési segítség nyújtása (kellékek szállítása, színpad és sátor felállítása, kellékek kipakolása)
- ✓ Színpadhoz lelátó padok építése, telepítése

Sportcsarnok:

- ✓ Küzdőtér javítása, festése

Sportpálya:

- ✓ Tetőjavítás

Temető:

- ✓ Salétromos fal javítása
- ✓ Internethez áram és internetkábel kiépítése
- ✓ Járdaszegély lerakása és betonozása, zúzottköves utak kialakítása
- ✓ Ravatalozó fa mennyezet csiszolása, lazúrozása
- ✓ Korlátok festése
- ✓ Temető parkoló táblák kihelyezése
- ✓ Szemeteskosarak felújítása
- ✓ Rózsa úti parkoló akna körbekerítése
- ✓ Temető térkép tábla kihelyezése, kitámasztása, rögzítése

Csillagpont:

- ✓ Interaktív tábla és projector felszerelése
- ✓ Kapuvázak összeszerelése
- ✓ Régi OSB lapok leszerelése
- ✓ Új OSB lapok felszerelése

3.sz. Általános Iskola:

- ✓ Tálalókonyha festése

Tsz udvar:

- ✓ Stablon deszkák festése
- ✓ Tetőcsere lebonyolítása külső kivitelezővel
- ✓ Siló ajtajára hullámlemez felszerelése

Egyéb ingatlanok:

- **Deák út 55.:**
 - Villany hálózat javítása
 - Vízóraakna zsuzuzása, betonozása
 - Tetőjavítás
 - Ablak beépítése
 - Hátsó rész teljeskörű felújítása
- **Arany J. út 16.:**
 - Tetőjavítás (beázás miatt)
 - Beázás helyének javítása, festése

A településen végzett munkáink:

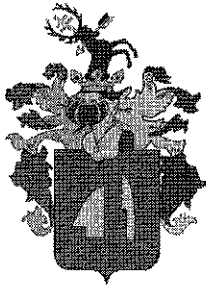
- ✓ Internet kábel kiépítése
- ✓ Kondigépek áthelyezése, betonozása
- ✓ Rendszám tábla kihelyezése Majoros doktorúr és Herczeg doktornő parkolójába
- ✓ Oszlopok telepítése tanya mentén, feszítődróttal
- ✓ Borostyánfal folytatásához árnyékolóháló felhelyezése
- ✓ Tojásfa készítése, festése
- ✓ Virágtartók és utcajelző táblák javítása, törött faanyag pótlása, cseréje
- ✓ Hivatal elől fa kiszedése, átültetése a 2.sz óvodába
- ✓ Útjelző táblák leszerelése, felújítása, visszaszerelése
- ✓ Gyalogátkelőhelyek újrafestése

- ✓ Internet és villany kiépítése az Orvosi rendelő padlásán
- ✓ Jókai úti buszmegálló összeszerelése, lerögzítése
- ✓ ALSÓZSOLCA betűk javítása, festése, felszerelése
- ✓ Játszóterei játékok felújítása
- ✓ Közlekedési tükrök kihelyezése
- ✓ Virágosítás (felüljáró, ÖNO, Polg.Hiv.)
- ✓ Aszfaltvágás és aszfaltozás
- ✓ Felüljárónál közlekedési tükrök cseréje
- ✓ Fatörzsvédők készítése
- ✓ Wifi pont kiépítése(Móricz u.vége)
- ✓ Általános felkészülés a Karácsonyi ünnepre

Szeretnék köszönetet mondani a Polgármester Úrnak, a Képviselő-Testület tagjainak, a Jegyző Asszonynak, hogy munkánkat segítették és támogatták. Illetve köszönöm az intézményvezetők részéről a zökkenőmentes együttműködést.

Alsózsolca, 2023. szeptember 01.

Ojtozi Attila
Városüzemeltetés vezető



**ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

3571 Alsózsolca, Kossuth L. út 138.
polgarmester@aloszolca.hu

Tel.: 46/520-020; Fax: 46/520-021
www.aloszolca.hu

ELŐTERJESZTÉS

Alsózsolca Város Önkormányzatának
2023. szeptember 14-én tartandó közmeghallgatással egybekötött
képviselő-testületi ülésére

Tárgy: A temetőüzemeltetésről szóló beszámoló és a temetői díjak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A temető üzemeltetéséről szóló beszámolót utoljára a 2022. szeptember 15-ei ülésen tárgyalta a testület. Az alábbi tájékoztató 2022. július 1-től- 2023. június 30-ig terjedő időszak vonatkozásában készült.

Az Alsózsolcai Városi Köztemető üzemeltetését az Alsózsolcai Városüzemeltetési Csoport végzi. A számlázás és a nyilvántartások vezetése a Polgármesteri Hivatalnál maradt.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40.§ (3) bekezdése szerint a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét évente felül kell vizsgálni. A temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült és indokolt költségek alapján állapítja meg a díjakat. A települési önkormányzat képviselő-testülete, a díj megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szervének véleményét.

Bevétek és kiadások alakulása a beszámolási időszakban

2022. évben 62 db temetés volt, ebből 20 esetben koporsós temetés, 42 esetben pedig urna elhelyezés történt. A halotthűtő 9 alkalommal lett használatba véve.

A 2022. évi összes bevétel: 3.774.105 Ft volt.

2022. 01. 01-től-2022. 12. 31-ig

Megnevezés	Eset
Urnafalba temetés	3
Urnasírhely vásárlás, temetés	5
Sírbojtvasárlás, temetés*	9
Új sírhelyváltás, temetés	10
Sírfelbontást követő temetés	36
Koszorú elszállítási díj	56
Halott átvételi díj	16
Síremlékállítás	35
Újra megváltás	33

Ravatalozó használati díj	50
Halott hűtő használat	9
Sírtisztítás	13

**A sírboltvásárlás nem jelent minden esetben betemetést. A rendeletben foglaltak szerint, sírbolt előre is kiépíthető. A 2022 évben 8 alkalommal történt sírboltba betemetés.*

2023. I. félévében: 2.043.970 Ft bevétel keletkezett, ami magába foglalja a megváltott sírhelyek árát, valamint a rátemetés, hűtési díj, koszorú elszállítási díj, ravatalozó használati díj, valamint a temető területén síremlékállítással kapcsolatos sírkőkészítő vállalkozók által fizetett temető üzemeltetési díjakat, befizetett sírhely megváltási díjakat.

2023. I. félévben 45 db temetés történt, ebből 19 alkalommal koporsó elhelyezés, 26 alkalommal pedig urna elhelyezés történt. A halott hűtő 4 esetben lett használva.

2023. 01. 01-től-2023. 06. 30-ig

Megnevezés	Eset
Urnafalba temetés	-
Urnasírhely vásárlás, temetés	1
Sírboltvásárlás, temetés	-
Új sírhelyváltás, temetés	6
Sírfelbontást követő temetés	34
Koszorú elszállítási díj	42
Halott átvételi díj	19
Síremlékállítás	7
Újra megváltás	11
Ravatalozó használati díj	36
Halott hűtő használat	3
Sírtisztítás	7

Kiadások alakulása

A 2022. évi összes kiadás: 7.518.206 Ft volt.

2022. évi kiadások tartalmazzák a közüzemi díjakat, egyéb anyagok beszerzését, vásárolt szolgáltatás áfa-ját, a temetőgondnok bérét és a járulékokat, valamint a költségfelosztás alapján (munkalap, munkaóra) felosztott költségeit.

2023. I. félév

2023. I. félévi kiadás: 3.152.206 Ft volt.

A kiadás tartalmazza a közüzemi díjakat, egyéb anyagok beszerzését, vásárolt szolgáltatás Áfa-ját, a temetőgondnok bérét és a járulékokat.

A Köztemető területén és a Parkgondozásban 2022. évben elvégzett munkálatok

1. Köztemető főbejáratánál a rezgőnyárfa és a tuskójának kiszedése; 2 db gömb szivarfa telepítése;
2. Visszaadott sírok egy részének elbontása (I. parcella földsírhajói);
3. 5 db gömbkacsa fa ültetése a Kossuth Lajos utca Sajólad felé eső lejtős részén
4. Díszszilvafa áttelepítése a Hivataltól, a 2. sz. óvoda udvarára;
5. Kompház tanösvényének átalakítása, lekavicsozása (aogyoróbokrok és az épület közti rész);
6. Emlékfal előtti virágágy feltöltése;
7. Díszkavics lerakása a II. parcella új kriptasora elé;
8. A temető területén az eddigi fakivágásokból visszamaradt fatuskók kiszedése;
9. A temető füves területének karbantartása (pl. beszakadások, talajjegyentlenségek feltöltése);
10. Gesztenyefa alatti sziklakert felújítása;
11. Külső ravatalozó mennyezetének és fa tetőrészeinek festése;
12. I. - II. parcella közötti közlekedési út kialakítása (szegőzés, zúzottkőves feltöltés);
13. I. parcella körüli gyalogút kialakítása (szegőzés, zúzottkőves feltöltés);
14. Disztfák pótlása, cseréje az Egészségháznál;
15. Temetőépület fűtésfelújítása;
16. Urnafal (36 db urnafülke) építése;
17. Ravatalozó drapériáinak cseréje;
18. Ravatalozó épület információs tábláinak cseréje;
19. Temető tábla és temető térkép kihelyezése;
20. Zsolcáról elhurcoltak emlékművének felújítása;
21. Wifi hotspot kiépítése;
22. Temetőrendeletnek nem megfelelő növényzet felmérése;
23. Informatikai fejlesztés: Monitor beszerzés;
24. Védett sírok folyamatos gondozása;
25. A temető füves területének folyamatos vágása, zöld-hulladék elszállítása, vegyszeres gyomirtás;
26. Karbantartási munkák elvégzése;
27. Időszakos, kötelező sírállapot felmérés;
28. Káptalan temető-nyilvántartó program adatbázisának feltöltése;
29. Közlekedési utak csúszás-mentesítése.

A Köztemető területén és a Parkgondozásban 2023. I. félévében elvégzett munkálatok

1. Köztemető megbetegedett, elszáradt örökzöldjeinek kivágása;
2. A lakosság által sírok közé telepített megbetegedett, elszáradt örökzöld nyövényeinek kivágatása;
3. Költségvetésben betervezett informatikai eszközök beszerzése, beüzemelése;
4. Védett sírok folyamatos gondozása;
5. A temető füves területének folyamatos vágása, beszakadások feltöltése, zöld-hulladék elszállítása, vegyszeres gyomirtás;
6. Karbantartási munkák elvégzése;

7. Időszakos, kötelező sírállapot felmérés;
8. Káptalan temető-nyilvántartó program adatbázisának feltöltése;

Eddigi tapasztalatok összegzése

1. A temető látogató lakosság elöregedése folytán a Köztemetőben továbbra is több a hónapokig gondozatlan, elöregedett anyagú, gazos, megsüllyedt sír. A gondozatlanná vált sírok rendbetétele törvényi előírás szerint a tulajdonos/gondozó kötelessége lenne.

Az érintett lakosság ezen irányú felszólítása/értesítése részünkről továbbra is nehézségekbe ütközik. A rendelkezésünkre álló adatbázis hiányos, vagy nem aktuális adatokkal van feltöltve (tulajdonos/gondozó elköltözése, elhalása, címváltozás be nem jelentése).

Az adatbázis aktualizálása, feltöltése továbbra is lassan halad, mert jelentős idő-, és energia befektetést igényel.

Több esetben kaptunk jelzést ez évben is a lakosság részéről, hogy a 10+ éve telepített növényzet (jellemzően oszlopos tuják) zavarja a sírtulajdonosokat.

A melegedő időjárás, és az elmúlt évek enyhe telei komoly károkat okoztak a Köztemető növényzetében. Ez évben jellemzően a különféle tujafajták rozsdásodása, elszáradása miatt az Önkormányzat által, valamint a lakosság által a sírok környezetében telepített növények jó részének kivágására került sor.

2. Az Alsózsolcai Köztemetőben jelenleg

- 47 db veszélyesnek nyilvánított sírhelyet tartunk számon. Ezek nagy része süllyed, vagy a járdája, kerete törött, emléke dőlésveszélyes.

- **143 db egy évnél régebb óta újra nem váltott sírt tartunk számon.** Annak ellenére, hogy minden évben a törvényi előírásoknak megfelelően a tulajdonos/fenntartó/gondozó a Köztemető főbejáratánál kihelyezett (évente legalább kétszer aktualizált) listán, valamint lakcímén (amennyiben ismert) is értesítve van a sírhely lejáratának idejéről.

3. A köztemető területén az altalaj mozgása két helyen is komoly anyagi károkat okozhat több egymás mellett lévő síremlékben.

- III. parcella aszfaltos út felőli részén érintett kb. 20 db sír, nagyjából 930 m²

- IV. parcella nagy kandeláber utáni részén kb. 24 db sír, nagyjából 760 m²

A talajradaros vizsgálatra többször volt ajánlat kérve.

4. Az elvégzendő munka lassulását, tolodását okozza a közfoglalkoztatotti létszám csökkentése.

A Köztemető, a fólia sátrak és a Parkgondozási feladatok ellátása ez évben a minimum létszámon volt/van tervezve.

Javaslattelek a Köztemető működtetésével kapcsolatosan

I.) Javaslatétel a Köztemetőben lévő Védett-, és Önkormányzati gondozásban lévő sírhelyek kiegészítéséről.

Kiegészítés a 3. melléklet a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 27/2005. (XII.22.) önkormányzati rendelethez:

- A 3. sorszámú Német katona sírhelye üres, valamikor 2015/2016-ban ellenőrizték, nem találtak benne maradványt. (Erről a vizsgálatról temetőben tárolt iratok között nem találtam feljegyzést.)

- Javasolnám megfontolásra, hogy a POZSGAY EMMA - aki a VAY-család társalkodónője volt - sírhelyét az Önkormányzat vegye saját gondozása alá, vagy nyilvánítsa védetté.

A sírhelyet (III./10/8) évek óta nem látogatják. Maga a síremlék (Borsodi Bindász Dezső munkája) át lett helyezve 2015-ben az urnafal elé. A sírhelyet utoljára az időközben elhunyt dr. Kovács József Alsószolca volt körzeti orvosa váltotta meg. ám a sírmegeváltás ideje adatbázisunk szerint 2008-ban lejárt.

A sírhely egy egyszerű sírhant, vas kereszttel a fejfa helyén, gondozását, gyomlálását évek óta a temetőn dolgozók végzik.

A védetté nyilvánítás célja, hogy az egykor köztisztületben álló személyek földi maradványai és a különleges sírhelyek védelem alatt álljanak, lejárataukkor ne kerüljenek elbontásra fenn maradjanak az utókor számára.

A védetté nyilvánításról jelenleg és a jövőben is a Képviselő Testület dönt. A védett sírhelyek gondozásáról, karbantartásáról a továbbiakban Alsószolca Város Önkormányzata gondoskodik. A védetté nyilvánított sírhelyekre temetés, csak a képviselő-testület engedélyével lehet.

II.) Javaslatétel

145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet az alábbi rendelkezést tartalmazza.

2. § (1) A temetőt az épített és a természeti környezet harmóniájára figyelemmel kell kialakítani és meg kell őrizni kert jellegét.

(2) A köztemető létesítésénél, bővítésénél, sírhelytábla (parcella) újra betemetésénél a temetési helyek a temető (temetőrész) területének legfeljebb 65%-át foglalhatják el.

Az eddigi gyakorlatot figyelembe véve az évente létesített 15-30 új sírhellyel számolva ez kb. 5 éven belül bekövetkezhet. Ennek megfelelően a meg nem váltott, és évek óta elhanyagolt sírok ügyében a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

A temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló 27/2005. (XII. 22.) önkormányzati rendeletben szabályozott temetői díjak 2023. január 1. napjától:

1. A temetési helyek megváltási díjai

	Temetési hely	lejáratási idő	Parcella	2023. január 1-től nettó díj (Ft)	2023. január 1-től bruttó díj (Ft)
1.	egy személyes sírhely	25 év	1-3-4-5	10 650	13 520
2.	két személyes sírhely	25 év	1-3-4-5	15 970	20 280
3.	rátemetés alkalmanként	25 év	minden alkalom	6 650	8 445
4.	urnasírhely	25 év	1. (ravatalozó mögötti rész) 3.	6 650 15 970	8 445 20 280
5.	urnafülke	25 év		14 640	18 590
6.	urnasírbolt max 8 fő	75 év	2	36 600	46 480
7.	két személyes sírbolt	75 év	2	51 245	65 080
8.	négy személyes sírbolt	75 év	2	102 485	130 155
9.	hat személyes sírbolt	75 év	2	146 410	185 940
10.	egy személyes sírhely	25 év	új 2	25 210	32 020
11.	két személyes sírhely	25 év	új 2	38 520	48 920

Az újraváltás díja a temetési hely díjának 70 %-a.

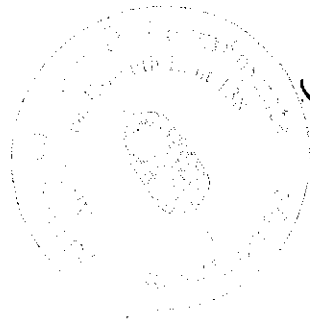
A temetkezési helyek kialakításának, sírásásnak díjai esetenként:

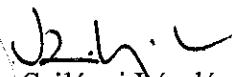
	Temetkezési hely kialakítás, sírásás	2023. január 1-től díj (Ft) (nettó)	2023. január 1-től díj (Ft) (bruttó)
1.	új sírhely és rátemetés esetén	21 910	27 825
2.	urnasírhely esetén	7 620	9 680
3.	2 személyes kriptaásás	36 680	46 585
4.	4 személyes kriptaásás	47 160	59 890
5.	6 személyes kriptaásás	57 640	73 200

5.	sírtisztítás	6 655	8 450
6.	óvadék díj	19 055	24 200
7.	komplett fakeret elhelyezése esetén	7.875	8.660
8.	járda építése esetén	5.000	5.500

A temetői díjak módosítását nem javaslom, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Alsózsolca, 2023. szeptember 5.




Szilágyi László
polgármester

Határozati javaslat

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (IX.14.) határozata a temetőüzemeltetésről szóló beszámolóról

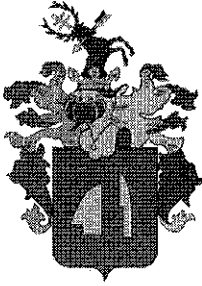
1. Alsószolca Város Önkormányzata a temetőüzemeltetésről szóló beszámolót megtárgyalta, azt *elfogadja/nem fogadja el.*
2. Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló 27/2005. (XII. 22.) önkormányzati rendeletben szabályozott díjakat felülvizsgálta és úgy dönt, hogy a rendeletben szabályozott temetői díjakat 2024. január 1-től *módosítja/nem módosítja, a díjtételeket emeli/nem emeli.*

Amennyiben a képviselő-testület a díjakat emelése mellett dönt:

3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló 27/2005. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére.

Felelős: polgármester, városüzemeltetési csoport vezetője

Határidő: azonnal



**ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

3571 Alsózsolca, Kossuth L. út 138.
polgarmester@aloszsolca.hu

Tel.: 46/520-020; Fax: 46/520-021
www.aloszsolca.hu

ELŐTERJESZTÉS

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének
2023. szeptember 14-i közmeghallgatással egybekötött munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási hallgatók részére a 2023/2024. tanév második és a 2024/2025. tanév első félévére vonatkozóan.

A pályázattal kapcsolatos információk elérhetőek a <http://emet.gov.hu/> internetes oldalon.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer eljárásrendjének jogszabályi háttere:

- a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és a fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III.26.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), valamint
- a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amely pénzügyi fedezetének forrásai a következők:

1. A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás (önkormányzati ösztöndíjrész):

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozás, ahol a legtöbb ismeret birtokában képesek a rászorultságot elbírálni. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat helyben kerül elbírálásra.

A támogatás havi összegét pályázonként állapítja meg az önkormányzat.

2. Intézményi támogatás (intézményi ösztöndíjrész):

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma (továbbá: Minisztérium) a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a megyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben (a Kormányrendelet 18. § (5) bekezdése szerint a Minisztérium hivatalos lapjában közzétett értékhatárig) kiegészíti (intézményi ösztöndíjrész).

A települési önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel továbbra is önkéntes.

A Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázathoz a pályázati feltételek meghatározása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A települési önkormányzat maga jogosult a pályázat kiírására.

A pályázat kiírásának feltétele, hogy az önkormányzat **csatlakozzon** a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához. A csatlakozás egyben az elektronikus pályázati rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja, melynek használata kötelező.

A pályázathoz történő önkormányzati csatlakozási szándéknyilatkozat benyújtási határideje:

2023. szeptember 29.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testületet állapítsa meg a pályázóval egy háztartásban élők vonatkozásában az egy főre jutó maximális jövedelemhatárt, az egyéb feltételeket és határozza meg a támogatás havi összegét.

A települési önkormányzat a határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázat elbírálása alapján a pályázót minimum 1.000,- Ft összegű havi támogatásban részesítheti, vagy a pályázó támogatási igényét elutasítja.

A települési önkormányzat a megítélt havi támogatás összegét a pályázati forduló teljes tartamára garantálni köteles, annak módosítására nem jogosult.

2022. évben az egy főre jutó jövedelemhatár összegét, a szociális vetítési alap, mely megegyezik a nyugdíjminimum összegével (28.500,-Ft) 400 %-ában, azaz 114.000,-Ft-ban állapította meg a Képviselő-testület, a jogosultak részére, a támogatás összegét havonta 10.000 Ft-ban határozta meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a pályázathoz történő csatlakozáshoz és határozza meg a pályázati feltételeket.

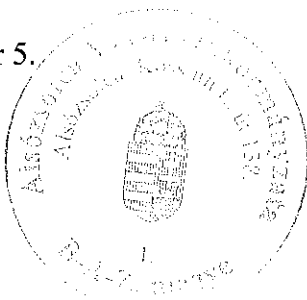
Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy csatlakozik az ösztöndíj pályázathoz, az alábbiakat javaslom:

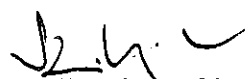
- A pályázati feltételeknek való megfelelés vizsgálata során a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szabályai legyenek az irányadók.
- Javaslom, hogy 2023. évben a kérelmező háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap **összegének 550%-át, azaz 156.750,-Ft-ot** ne haladja meg és a háztartásban együtt élők egyike se rendelkezzen vagyonnal.
- Javaslom továbbá, hogy a jogosultak **részére havonta 10.000,- Ft-ban** kerüljön meghatározásra a támogatás összege.

A benyújtott pályázatokat az önkormányzat szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019. (VII. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4.4. pontja alapján, átruházott hatáskörben a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság bírálja el.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és vonatkozó döntése meghozatalára.

Alsószolca, 2023. szeptember 5.




Szilágyi László
polgármester

1. Határozati javaslat:

**Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének
.../2023. (IX. 14.) határozata**

A Bursa Hungarica 2024. Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatról

1. Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete *csatlakozik/nem csatlakozik* a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz.
2. *A képviselő-testület csatlakozás esetén* felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 29.

2. Határozati javaslat:

**Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének
.../2023. (IX. 14.) határozata**

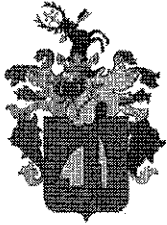
A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat feltételeiről

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi pályázati felhívását az alábbi feltételek szerint teszi közzé:

- Az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap összegének a 550 %-át nem haladhatja meg és a háztartásban élők egyike sem rendelkezhet vagyonnal.
- A jogosult részére megállapított támogatás összege havonta 10.000,- Ft.
- A pályázati feltételeknek való megfelelés vizsgálata során a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szabályai az irányadóak.

Felelős: polgármester

Határidő: a csatlakozási szándéknyilatkozat benyújtását követően



ALSÓZSOLCA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

3571 Alsózsolca, Kossuth L. út 138.
polg.hiv@aloszsolca.hu

Tel.: 46/520-020; Fax: 46/520-021
www.aloszsolca.hu

ELŐTERJESZTÉS Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének 2023. szeptember 14-i, közmeghallgatással egybekötött munkaterv szerinti rendes ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló egységes önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-Testület!

2022. év végén a képviselő-testület 2 rendeletet fogadott el az önkormányzat tulajdonában álló szociális és költségelven bérbeadható lakások bérletével kapcsolatban.

A rendeletek felülvizsgálatára került sor - részben a megyei kormányhivatal észrevételei alapján.

Lényegi, normatív tartalmat érintő változásokat az új, egységes rendelet-tervezet nem tartalmaz.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-a alapján az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni.

Ez utóbbi előírás alapján történt a tervezet előkészítése, így egy jogszabály tartalmazza a szociális helyzet alapján és a költségelven bérbeadható lakások bérletére vonatkozó szabályokat.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése alapján az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviselőket véleményük közlésére.

A hirdetményi úton a polgármesteri hivatal hirdető tábláján közzétett rendelet-tervezetre a kitűzött 30 napos határidőn belül (2023. augusztus 9. – 2023. szeptember 7.) észrevétel, vélemény nem érkezett.

A rendelet-tervezet, a hatásvizsgálat és az indokolás az előterjesztés mellékleteként megismerhető.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadására, és a polgármester felhatalmazására a bérleti jogviszonyokkal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére!

Alsózsolca, 2023. szeptember 8.

Marscsikné Orosz Emese
jegyző



rendelet-tervezet
Rendelet-tervezet Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete
.../2023. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások
bérbeadásának rendjéről

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete és Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019. (VII. 30.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság és Humánpolitikai és Jóléti Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet célja szabályozni Alsózsolca Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakások bérbeadásának rendjét, ezzel elősegíteni az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal való eredményesebb gazdálkodást, megteremteni annak kereteit és feltételeit.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadására szociális helyzet alapján vagy költségelven kerülhet sor.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, szociális helyzet alapján bérbeadható lakások listáját és lakbért e rendelet 1. melléklete, a költségelven bérbeadható lakások listáját és a lakbért e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(4) Az önkormányzat a szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakásokra lakbértámogatást nem nyújt.

2. § (1) E rendelet alkalmazásában

a) szociális bérlakás: az Önkormányzat tulajdonában álló, szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő, az országos településrendezés és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. §-a szerinti lakás;

b) költségelven bérbeadott lakás: az Önkormányzat tulajdonában álló, az OTÉK 105. §-a szerinti lakás, mely lakás lakbére mértékének megállapításakor figyelembe vételre kerülnek az önkormányzat lakással kapcsolatos ráfordításai és azok megtérülése;

c) lakbér: a szociális bérlakás és a költségelven bérbeadott lakás használatáért havi rendszerességgel az Önkormányzat részére fizetendő díj, ide nem értve a szociális bérlakás fenntartásával kapcsolatos díjakat (különösen közüzemi költségek);

(2) A jövedelem, a vagyon, a család, a közeli hozzátartozó, a rendszeres pénzellátás, a kereső tevékenység és az egyedülálló fogalmak meghatározásánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 4. § a), b), c), d), i), j), l) pontjaiban meghatározottak az irányadók.

A lakásbérlet szabályai

3. § (1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális bérlakások bérbeadás útján történő hasznosítására pályázatot írhat ki. A benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el a benyújtási határidőt követő első testületi ülésén, zárt ülés keretében.

(2) A pályázati felhívást az Alsózsolcai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: polgármesteri hivatal) 3571 Alsózsolca, Kossuth Lajos út 138. szám alatti épületében lévő belső hirdetőtáblán kell közzétenni úgy, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázat benyújtására megjelölt határnap közötti időtartam 8 napnál rövidebb nem lehet. A közzététel időpontja a pályázati kiírásnak a polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára történt kifüggesztésének a napja.

(3) A pályázati felhívásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a pályázók személyi körét e rendelet 4. §-ában foglaltaknak megfelelően,
- b) a szociális bérlakás pontos címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
- c) a lakbér havi összegét,
- d) a bérleti jogviszony időtartamát,
- e) a pályázatok elbírálása során előnyt jelentő körülményeket, szempontokat,
- f) a pályázat benyújtásának módját, helyét és határidejét,
- g) a pályázat elbírálásának várható időpontját,
- h) a szociális bérlakás használatával együtt járó kötelezettségeket.

(4) A pályázatot kizárólag pályázati kiírás alapján, e rendelet 3. melléklete szerinti pályázati adatlapon lehet benyújtani.

(5) Érvénytelen a pályázat:

- a) ha a pályázó pályázatát nem a (4) bekezdés szerinti hiánytalanul kitöltött pályázati adatlapon és határidőben nyújtotta be vagy
- b) ha a pályázat nem felel meg a 4. §-ban foglalt feltételek bármelyikének.

4. § A pályázónak az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:

- a) a TOP-5.2.1-15-BO-2016-00013. „Komplex együttműködési programok Alsózsolcán” című projektbe bevont célszemély, aki rendelkezik egyéni vagy családi fejlesztési tervvel,
- b) a pályázónak, illetőleg a vele együtt költöző személyeknek az egy főre jutó havi rendszeres jövedelme legalább a szociális vetítési alap 300 %-a, amelynek számításánál az Szocvtv. 10. § (1)-(5) bekezdéseit kell megfelelően alkalmazni,
- c) a pályázó nagykorú magyar állampolgár,
- d) a pályázó nyilatkozatban vállalja, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a bérelt ingatlanban fog lakni.
- e) a pályázó és azok a személyek, akiket a pályázó a lakásba a Lakástörvény alapján befogadhat Alsózsolca város közigazgatási területén legalább 1 éve lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen a városban él.

5. § (1) Az érvényes és a 4. §-ban foglaltaknak megfelelő pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.

6. § (1) Amennyiben érvényes pályázat nem került benyújtásra, a szociális bérlakás bérbevételére új pályázat írható ki.

(2) A képviselő-testület, mint a pályázat kiírója a pályázatot eredménytelenné nyilváníthatja.

7. § (1) Aki az önkormányzat tulajdonában álló és költségelven bérbeadható lakást kíván bérelni, annak igénylését írásban kell bejelentenie a polgármesteri hivatal felé.

(2) A benyújtott igényeket a Képviselő-testület bírálja el a benyújtást követő ülésén, zárt ülés keretében.

Az igényléshez csatolni kell:

- a) az igénylést megelőző 12 hónapról szóló jövedelemigazolást,
- b) arról szóló igazolást, hogy az igénylő legalább 6 hónapja, határozatlan időre szóló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- b) a vagyoni helyzetről szóló büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatokat,
- c) az igényelt lakás címadatát.

(3) Költségelven lakás annak a nagykorú, természetes személynek adható bérbe, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:

- a) a bérleti szerződés megkötésekor nem használ az Önkormányzat tulajdonában álló lakást,
- b) családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem eléri a szociális vetítési alap négyszeresét, egyedülélő esetén háromszorosát,

- c) legalább 6 hónapja, határozatlan időre szóló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- d) aki, és az akivel együtt költöző, befogadott személy(ek) Alsózsolca város közigazgatási területén legalább 1 éve lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen a városban él.

További eljárási rendelkezések

8. § (1) Amennyiben a bérlő adataiban, körülményeiben változás áll be, azokat 30 napon belül a polgármesteri hivatalnál be kell jelenteni.

(2) Amennyiben a szociális lakás bérbevételére pályázó vagy a költségelven bérbeadható lakást igénylő valótlan adatot közöl, vagy a döntéshozó képviselő-testületet bármilyen módon megtéveszti, úgy a kijelölést vissza kell vonni, vagy a már megkötött bérleti szerződést fel kell mondani.

A lakásbérleti jogviszony létrejötte és tartalma

9. § (1) Lakást kizárólag lakhatás céljára lehet bérbeadni.

(2) A szociális bérlakás bérleti szerződését legfeljebb a TOP-4.3.15-BO1-2016-00008 „Leromlott városi terület rehabilitációja Alsózsolcán” projekt fenntartási időszakára kell megkötöni.

(3) A költségelven bérbeadott lakás bérleti jogviszonya a képviselő-testület által meghatározott, de legfeljebb 5 év időtartamra jön létre.

10. § (1) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy annak időbeli hatálya alatt a bérlő köteles a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint életvitelszerűen a lakásban lakni. Ennek megszegése felmondási oknak minősül.

(2) A bérleti szerződés vonatkozik a lakás, valamint a bérleti szerződés mellékletében részletezendő lakásberendezések használatára is.

(3) A bérlő a lakást nem adhatja albérletbe. Ennek be nem tartása súlyos szerződésszegésnek és felmondási oknak minősül.

(4) A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó indokolt távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére a távollét kezdetét megelőző 8 napon belül bejelenteni. A bérlő bejelentési, igazolási kötelezettségét és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit a bérleti szerződésnek tartalmaznia kell. A bérlőnek a távollét okát igazolnia kell.

(5) A bérleti szerződés e rendeletben meghatározott eseteken túl bérbeadói felmondással megszűnik a Lakástörvény 25. §-ában részletezett körülmények fennállása esetén, az ott meghatározott határidőkkel.

11. § (1) A bérbeadó a lakások rendeltetésszerű használatát, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését a bérlő nyugalmának zavarása nélkül a lakásban munkanapokon, előzetes értesítés alapján, 8-18 óra között 6 havonta egy alkalommal ellenőrizheti. Nem rendeltetésszerű használatra vonatkozó bejelentés esetén előzetes értesítés nélkül is végezhető ellenőrzés.

(2) A bérlő köteles tűrni a bérbeadó igazolt képviselője általi ellenőrzést.

(3) A bérlő rendkívüli káresemény, hibafeltárás, -elhárítás, illetőleg veszélyhelyzet fennállása miatt az ellenőrzést tűrni, valamint a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzését biztosítani köteles.

(4) A bérbeadó az ellenőrzés során feltárt hibák és hiányosságok megszüntetésére a bérlőt 15 napon belül írásban, határidő tűzésével köteles felhívni és a végrehajtást ellenőrizni.

(5) Amennyiben a bérbeadó az ellenőrzés során vagy más módon tudomást szerez arról, hogy a bérlő a lakást előzetes bérbeadói hozzájárulás nélkül más célra vagy rendeltetésének nem megfelelően használta, bérleti jogát másnak átengedte, a lakást elcserélte, albérletbe adta, vagy annak berendezési tárgyait megrongálta vagy elidegenítette – a szerződést felmondhatja.

(6) A bérlő köteles

- a) a lakbért és a lakás fenntartásának közüzemi költségeit megfizetni,
- b) a lakás birtokbavételétől számított 30 napon belül a szükséges közüzemi szolgáltatások igénybevételére vonatkozó szerződéseket megkötöni és azt a megkötést követő 8 napon belül az önkormányzat részére bemutatni.
- c) a polgármesteri hivattal együttműködni és a lakásbérleti szerződésben foglalt fizetési kötelezettségeinek határidőben eleget tenni,
- d) szükség szerint gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtajainak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről, figyelemmel a Lakástörvény 13. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakra,
- e) a lakást járvány és közegészségügyi szempontoknak is megfelelően tisztán tartani, a szükséges rovar és rágcsálóirtást elvégeztetni,
- f) a lakás állagát megővni, az abban okozott kárt megtéríteni, az épület környezetét rendben tartani,
- g) a szerződés megszűnésekor a lakást és annak berendezéseit tiszta, rendezett és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban (legalább minden helyiség tisztasági festését követően) visszaadni a bérbeadónak.

12. § (1) A bérleti szerződés tartalmazza, hogy a bérbeadó e rendelet módosításával jogosult a szerződés lakbérre vonatkozó részét egyoldalúan módosítani a rendelet hatálybalépésével egyidejűleg.

(2) A módosított lakbér közlésére irányadó eljárás a Lakástörvény 6. § (1) - (2) bekezdése.

13. § A bérbeadó és a bérlő akár a szerződéskötéskor, akár a szerződés megszűnésekor megállapodhatnak abban, hogy a lakás visszaadásakor a lakást és a Lakástörvény 9. § (1) bekezdésében megjelölt lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, a kölcsönösen elfogadott bérlői költségterítés ellenében.

14. § Amennyiben a bérlő a lakbér és a közüzemi költségek megfizetésével 2 hónap késedelembe esik, vagy 2 hónapnyi tartozást halmoz fel, az önkormányzat jogosult a bérleti szerződést a Lakástörvény vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően felmondani.

15. § A Lakástörvényben foglalt személyek kivételével a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül nem fogadhat be a lakásba más személy(eke)t.

16. § A bérleti szerződés felmondására az e rendeletben szabályozottakon kívül a Lakástörvény rendelkezései az irányadók.

A helyiségbérlet

17. § Az önkormányzat költségvetési szervei önállóan határozzák meg a feladataik ellátásához biztosított helyiség bérbeadásának feltételeit azzal, hogy a bérleti díjak mértékére vonatkozóan az intézmények vezetői évente javaslatot tesznek a képviselő-testület részére.

18. § Jelen rendelet mellékleteiben rögzített adatokat a polgármesteri hivatal, valamint e rendelet alapján döntésre és intézkedésre jogosult más szervek az adatvédelmi törvény előírásai szerint kezelik és használják fel.

Záró rendelkezések

19. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások szociális alapon történő bérbeadásának rendjéről szóló 9/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelete és az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 11/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelete.

1. melléklet
a/2023. (IX.) önkormányzati rendelethez

1.) Alsószolca Város Önkormányzata tulajdonában lévő szociális bérlakás céljából rendelkezésre álló lakások:

	Cím	Alapterület- m2	Szoba	további helyiségek	Fekvőhely	Komfortfokozat
L1	Kossuth u. 180/1	55,38	1	konyha/nappali	2	összkomfort
L2	Kossuth u. 180/2	30,39	1	konyha+étk	2	összkomfort
L3	Kossuth u. 180/3	33,9	1	konyha+étk	2	összkomfort
L4	Kossuth u. 180/4	29,56	1	konyha+étk	2	összkomfort
L5	Kossuth u. 180/5	29,92	1	konyha+étk	2	összkomfort
L6	Kossuth u. 180/6	27,71	1	konyha+étk	2	összkomfort
L7	Kossuth u. 180/7	40,3	1	nappali+konyha+étk	2	összkomfort
L8	Kossuth u. 180/8	36,14	1	nappali+konyha+étk	2	összkomfort
L9	Kossuth u. 180/9	41,84	1	nappali+konyha+étk	2	összkomfort
L10	Kossuth u. 180/10	46,62	1	nappali/konyha	2	összkomfort
L11	Kossuth u. 180/11	29,89	1	szoba+ konyha egyben	2	összkomfort

2.) Szociális bérlakások lakbérének mértéke

Alsószolca Város Önkormányzata tulajdonában lévő szociális bérlakás céljából rendelkezésre álló lakások lakbérének mértéke:

700,- Ft/m²/hó

2. melléklet
...../2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelethez

1.) A költségelven bérbeadható, önkormányzati tulajdonú lakások:

Alsózsolca, Széchenyi út 46.

2.) A költségelven bérbeadott lakások lakbére:

Alsózsolca, Széchenyi út 46. 40.000,- Ft/hó

PÁLYÁZATI ADATLAP
szociális helyzet alapján történő szociális bérlakás bérbeadásához

Figyelem!

A pályázat elbírálásakor kizárólag ezen adatlapon feltüntetett és igazolt körülmények vehetők figyelembe!

A pályázat – az egyéb feltételek teljesülése esetén – kizárólag abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha azt hiánytalanul kitöltött adatlapon nyújtották be!

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI LAP

szociális b é r l a k á s b é r l é s é r e

Pályázók személyi adatai:

Pályázó 1. Pályázó (házastárs, élettárs)

Név

Születési név

Születési hely

Születési idő

Anyja születési neve

Családi állapot

Állampolgárság

Lakóhely

(Állandó lakcím)

Tartózkodási hely

(Ideiglenes lakcím)

Telefonszám

Pályázókkal együtt költöző személyek:

Név

Születési
helye

Születési
idő

Anyja születési neve Családi állapota Rokonsági fok

1.

2.

3.

4.

5.

6.

A pályázó és vele együtt költöző személyek:

A TOP-5.2.1-15-BO1-2016-00013. „Komplex együttműködési programok Alsózsoltán” programban fejlesztési tervvel rendelkezik, illetve családi fejlesztési tervvel érintett családtag.

igen

nem

A kérelem benyújtásának időpontjában ténylegesen lakott lakás adatai:

szobáinak száma: ,

a lakásban lakók száma: fő.

komfort fokozata:

- szükséglakás,
- komfort nélküli,
- félkomfortos,
- komfortos,
- összkomfortos

A lakásban tartózkodás jogcíme:

- saját tulajdon
- családtag tulajdona
- lakás bérlője (albérlő)

egyéb:

Pályázó és együtt költöző személyek jövedelmi adatai

A jövedelmek típusai	Pályázó 1. jövedelme	Házastárs/élettárs jövedelme	Együttköltözők jövedelme
1 Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó nettó jövedelem és táppénz			
2 Társas és egyéb vállalkozásból származó jövedelem			
3 Ingatlan, ingó vagyon tárgyak értékesítéséből, vagyon értékű jog átruházásából származó jövedelem			
4 Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások			
5 A gyermekek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, tartásdíj, stb.)			
6 Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (álláskeresési ellátások, bérpótló juttatás, rendszeres szociális segély, ápolási díj stb.)			
7 Föld bérbeadásából származó jövedelem			
8 Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)			
9 Havi nettó jövedelem összesen			

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: Ft/hó.
(összjövedelem / család létszáma)

NYILATKOZAT

Alulírott (név) kérelmem kedvező elbírálása esetén **vállalom**, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadott lakásban életvitelszerűen lakom a pályázatomban megjelölt számú személyekkel. A bérbeadás feltételeit megismertem és azt elfogadom. Büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

....., év hó nap

.....
pályázó

HATÁSVIZSGÁLAT

**Alsószolca Város Önkormányzata képviselő-testületének
az önkormányzat tulajdonában álló lakások
bérbeadásának rendjéről
szóló rendelet tervezetéhez**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése alapján

I. A tervezett önkormányzati rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása

I/1. A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A tárgykör újraszabályozásával és rendelet megalkotásával az önkormányzat a TOP-5.2.1-15-BO-2016-00013. Leromlott városi terület rehabilitációja Alsószolcán című pályázat követelményeinek megfelelően a pályázat fenntartási idejének lejáratáig szóló határozott időre szóló szerződéseket köthet.

A rendelet szabályozza az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának rendjét, ezzel elősegíti az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal való eredményesebb gazdálkodást, megteremti annak kereteit és feltételeit.

I/2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti következményei nincsenek.

I/3. A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendeletben foglaltak végrehajtásának az adminisztratív terheket befolyásoló hatása várhatóan lesz - a pályázati kiírások, a pályázatok elbírálása, a lakásfenntartási költségek megfizetésének monitorozása stb.

II. a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

II/1. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége

A rendelet megalkotása és alkalmazása szükséges a TOP-5.2.1-15-BO-2016-00013. azonosítójú pályázatnak történő megfeleléshez és az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére vonatkozó szabályok egy adott rendeletben történő szabályozásához.

II/2. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotása elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának elmaradása TOP-5.2.1-15-BO-2016-00013. azonosítójú pályázatnak való megfelelés elmulasztását jelentené.

III. A tervezett önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek az önkormányzatnál rendelkezésre állnak.

Általános indokolás

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának rendjéről szóló rendeletének tervezetéhez

Általános indokolás

A rendelet szabályozza az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának rendjét, ezzel elősegíti az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal való eredményesebb gazdálkodást, megteremti annak kereteit és feltételeit.

Részletes indokolás

1. § Általános rendelkezések - a rendelet célja, a bérbeadható lakásokra és a lakbértámogatásra vonatkozó rendelkezések.

2. § értelmező rendelkezések: szociális bérlakás, költségelven bérbeadott lakás, lakbér, jövedelem, a vagyon, a család, a közeli hozzátartozó, a rendszeres pénzellátás, a kereső tevékenység és az egyedülálló fogalmak meghatározása.

A lakásbérlet szabályai

3. § A szociális bérlakások bérbeadás útján történő hasznosításának módja.

4. § A pályázóra vonatkozó feltételek.

5. § A pályázatok elbírálása.

6. § Új pályázat kiírása, pályázat eredménytelenné nyilvánítása.

7. § A költségelven bérbeadható lakások bérlete.

További eljárási rendelkezések

8. § Adatváltozások bejelentése, valótlan adatok közlése és ezek következményei.

A lakásbérleti jogviszony létrejötte és tartalma.

9. § A lakásbérleti jogviszony időtartama.

10. § További részletszabályok.

11. § A lakáshasználat bérbeadó általi ellenőrzése.

12. § A lakbér módosítása.

13. § A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele a lakásbérlet megszűnésekor.

14. § A lakbér és közüzemi tartozással kapcsolatos rendelkezések.

15. § A lakásba történő befogadás szabályai.

16. § A bérleti szerződés felmondása.

A helyiségbérlet

17. § Az helyiségbérlet szabályai.

18. § Adatvédelmi szabályok.

Záró rendelkezések

19. § Hatályba lépés és hatályon kívül helyező rendelkezések.

1. melléklet

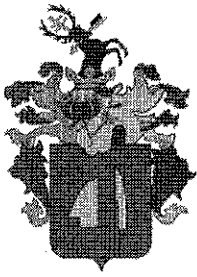
A szociális bérlakás céljából rendelkezésre álló lakások és a lakbér mértéke.

2. melléklet

A költségelven bérbeadható, önkormányzati tulajdonú lakások és a lakbér mértéke.

3. melléklet

Pályázati adatlap



**ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

3571 Alsózsolca, Kossuth L. út 138.
polgarmester@alsozsolca.hu

Tel.: 46/520-020; Fax: 46/520-021
www.alsozsolca.hu

ELŐTERJESZTÉS
Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének
2023. szeptember 14-i közmeghallgatással egybekötött munkaterv szerinti ülésére

Tárgy: A TOP-5.2-15-BO1-2016-00013 „Komplex együttműködési programok Alsózsolcán” projekt előfinanszírozása

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsózsolca város Önkormányzatának képviselőtestülete TOP-5.2-15 azonosítószámú „Komplex együttműködési programok Alsózsolcán” címmel pályázatot nyújtott be, mely 273 millió forint összegű támogatásban részesült.

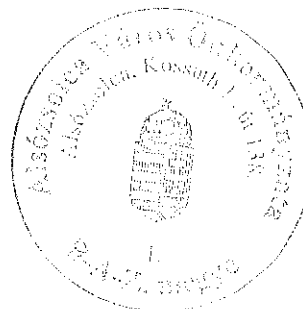
A pályázati programok megvalósítása (sportnapok, egészségnapok, mentálhigiénés-prevenációs egészségmegőrző klub foglalkozások) folyamatos, ezek lebonyolításához a támogatási előleg nyújt fedezetet. Támogatási előlegként önkormányzatunk részére 260 millió forint került mostanáig folyósításra.

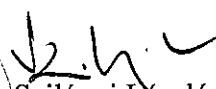
A mérföldkövek teljesítéséhez kapcsolódó kifizetési kérelmek benyújtása megtörtént. A projekt megvalósítása során felmerült költségek elszámolásához szükséges 2023. évre megállapított fedezet azonban az elkülönített számlán még nem áll az önkormányzat rendelkezésére, így a szerződésekben foglalt kifizetéseket nem tudja teljesíteni.

A pályázati projekttel kapcsolatos likviditási nehézségek kiküszöbölése, a projekt zökkenőmentes előrehaladása, zárása érdekében szükséges, hogy az önkormányzat – költségvetési tartaléka terhére – előfinanszírozza a kiadásokat mindaddig, amíg a benyújtott kifizetési kérelem alapján meg nem érkezik az önkormányzat elkülönített számlájára a támogatási előleg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Alsózsolca, 2023. szeptember 6.




Szilágyi László
polgármester

Határozati javaslat

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (IX. 14.) határozata

TOP-5.2-15-BO1-2016-00013 „Komplex együttműködési programok Alsózsolcán” projekt előfinanszírozásáról

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-5.2-15-BO1-2016-00013 projekttel kapcsolatos likviditási nehézségek kiküszöbölése, továbbá a projekt zökkenőmentes előrehaladása érdekében – költségvetési tartaléka terhére – előfinanszírozza a pályázat szakmai megvalósításához szükséges kiadásokat mindaddig, amíg az önkormányzat elkülönített számlájára a le nem hívott támogatási összeg megérkezik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**ELŐTERJESZTÉS AZ ALSÓZSOLCAI GONDOZÁSI KÖZPONT
SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSHOZ**

Tisztelt Képviselő-Testület!

Magyarország Kormánya döntése a védőnői hálózat üzemeltetését 2023.július 01-től az önkormányzati feladatok közül az állami feladatok közé sorolta át, mely kiterjed mind a területi védőnői, mind pedig az iskolai védőnői hálózatra. A szervezeti struktúra változása miatt szükségessé vált a Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjának ennek megfelelő módosítása az alábbiak szerint:

Szervezeti és Működési Szabályzatban végrehajtott módosítások:

- 3. oldal: az intézmény telephelyei közül kikerült a Védőnői Szolgálat
- 5. oldal: a jogszabályban meghatározott közfeladatok közül kikerült a védőnői ellátás
- 6. oldal: az intézmény alaptevékenységei közül kikerült a védőnői szolgáltatás
- 6. oldal: az intézmény működését meghatározó jogszabályok közül kikerült az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény
- 7. oldal: az intézmény működését meghatározó jogszabályok közül kikerült a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V. 21.) ESzCsM rendelet
- 7. oldal: a kormányzati funkciókat tartalmazó táblázatból kikerült Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
- 8. oldal: a foglalkoztatotti jogviszonyok közül kikerült az egészségügyi szolgálati jogviszony
- 8. oldal: a térítésmentesen nyújtott szolgáltatások felsorolása közül kikerült a védőnői szolgáltatás
- 9. oldal: a szervezeti ábrán törlésre került a Védőnői Szolgálat
- 13-14. oldal: a szervezeti egységek feladatai közül törlésre került a 4. pont, mely a védőnői szolgálat feladatait részletezi
- 17. oldal: az intézmény szervezeti egységeinek dolgozói közül törlésre került a 4.pont:Védőnői Szolgálat
- 19. oldal: a dolgozók szakképzettségét részletező táblázatból törlésre került a védőnői szolgálat
- 22. oldal: a munkavégzésre irányuló jogviszonyok közül törlésre került az egészségügyi szolgálati jogviszony
- 27. oldal: az intézmény szervezeti egységeinek munkarendjéből törlésre került a Védőnői Szolgálat munkarendje

A Szakmai Programban végrehajtott módosítások:

- 5. oldal: az intézmény bemutatása során az egészségügyi ellátás részletezéséből kikerült a védőnői szolgáltatás
- 5. oldal: a szociális szolgáltatásokat bemutató táblázatban a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást ellátó intézmény neve és az ellátás formája megváltozott
- 6. oldal: az intézmény telephelyei közül kikerült a védőnői szolgálat
- 6. oldal: a jogszabályban meghatározott közfeladatok közül kikerült a védőnői alapellátás
- 7. oldal: az intézmény szervezeti ábrájából törlésre került a Védőnői Szolgálat
- 8. oldal: az intézmény Alapító Okiratban meghatározott tevékenységei közül kikerült a védőnői szolgáltatás biztosítása
- 9. oldal: az intézmény működését meghatározó jogszabályok közül törlésre került a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V. 21.) ESzCsM rendelet


ALSÓZSOLCAI GONDOZÁSI KÖZPONT

3571 ALSÓZSOLCA, KOSSUTH LAJOS ÚT 104. SZÁM TELEFONSZÁM: 46/520-034

E-MAIL CÍM: gondozasikozpont@alsozsolca.hu

- 20-31.oldal: statisztikai adatok frissítése
- 55.oldal: az intézmény szervezeti egységei közül törlésre került a Védőnői Szolgálat
- 56.oldal: a személyi feltételeket részletező táblázatból törlésre került a Védőnői Szolgálat
- 57.oldal: a dolgozók szakmai végzettségét részletező táblázatból törlésre kerültek a védőnők

Alsózsolca, 2023-09-07


Oroszné Verba Julianna
intézményvezető

I.

Határozati javaslat

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (IX. 14.) határozata

az Alsózsolcai Gondozási Központ Szakmai Programjának módosításáról

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alsózsolcai Gondozási Központ szakmai programjának módosítását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Gondozási Központ egységes szervezetbe foglalt szakmai programját az Önkormányzat nevében írja alá és a dokumentum jóváhagyásáról az intézmény vezetőjét értesítse.

Felelős: polgármester, Gondozási Központ vezető

Határidő: azonnal

II.

Határozati javaslat

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (IX. 14.) határozata

az Alsózsolcai Gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alsózsolcai Gondozási Központ Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosítását jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Gondozási Központ egységes szervezetbe foglalt Szervezeti- és Működési Szabályzatát az önkormányzat nevében írja alá és a dokumentum jóváhagyásáról az intézmény vezetőjét értesítse.

Felelős: polgármester, Gondozási Központ vezető

Határidő: azonnal



ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

3571 Alsózsolca, Kossuth L. út 138.
polg.hiv@aloszolca.hu

Tel.: 46/520-020; Fax: 46/520-021
www.aloszolca.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének
2023. szeptember 14-i közmeghallgatással egybekötött
munkaterv szerinti ülésére**

Tárgy: Hulladékfeldolgozás és tárolás a település ipari parkjában – javaslat a képviselő-testület álláspontjának kialakítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Valamennyien ismerjük azt a tényt, hogy a miskolci székhelyű ANDRADA Group Kft. az alsózsolcai ipari parkban veszélyes hulladék gyűjtő, előkezelő és hasznosító üzem működtetését tervezi a 097/31 hrsz.-ú ingatlanon felépített posta logisztikai csarnok egyik használaton kívüli részében.

Minderről a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának az előzetes környezeti hatásvizsgálati eljárásról szóló közleményéből szereztünk tudomást augusztus végén.

A cég által a helyszínen tartott tájékoztatón, valamint az önkormányzat szervezésében lebonyolított lakossági fórumon a megjelentek (nemcsak alsózsolcai, hanem a szomszédos települések lakói) egyértelműen kifejezték nemtetszésüket, egyet nem értésüket a beruházással kapcsolatban, ezt aláírásukkal is megerősítették.

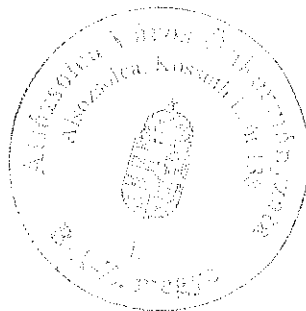
A beruházás elleni tiltakozást kifejezendő mostanra - tudtommal - legalább ezer ember írt alá egy petíciót.

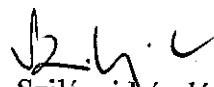
Az önkormányzati lakossági fórumon a képviselő-testület teljes létszámmal jelen volt, személyesen tapasztalhattuk meg az emberek felháborodását, ijedtségét, amelynek forrása a lakókörnyezetük és az ivóvízkészlet tisztasága, saját egészségük miatti aggodalom.

A beruházás részleteinek tervezésére az önkormányzat tudta, előzetes tájékoztatása nélkül került sor, így egyeztetésre a témában semmilyen módon és formában nem került sor.

Ezúton javaslom, hogy a képviselő-testület alakítsa ki álláspontját a helyzettel kapcsolatban!

Alsózsolca, 2023. augusztus 12.




Szilágyi László
polgármester

Határozati javaslat

Alsószolca Város Önkormányzata képviselő-testületének

.../2023. (IX. 14.) határozata

**az ANDRADA Group Kft. (35278 Miskolc, Zsigmondy Vilmos u. 2. C épület I. emelet 101.)
által az Alsószolca 097/31 hrsz.-ú ingatlanon működtetni tervezett veszélyes hulladék
feldolgozó és tároló üzem létesítésére irányuló beruházásáról**

Alsószolca Város Önkormányzata képviselő-testülete *egyetért/nem ért egyet, tiltakozik az ellen,*
hogy az Alsószolcai Ipari Parkban, a 097/31 hrsz.-ú ingatlanon az ANDRADA Group Kft.
veszélyes hulladék feldolgozó és tároló üzemet létesítsen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának rendjéről

Alsószolca Város Önkormányzata képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezete és Alsószolca Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019. (VII. 30.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság és Humánpolitikai és Jóléti Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet célja szabályozni Alsószolca Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakások bérbeadásának rendjét, ezzel elősegíteni az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal való eredményesebb gazdálkodást, megteremteni annak kereteit és feltételeit.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadására szociális helyzet alapján vagy költségelven kerülhet sor.
- (3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, szociális helyzet alapján bérbeadható lakások listáját és lakbért e rendelet 1. melléklete, a költségelven bérbeadható lakások listáját és a lakbért e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (4) Az önkormányzat a szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakásokra lakbértámogatást nem nyújt.

2. §

- (1) E rendelet alkalmazásában
 - a) szociális bérlakás: az Önkormányzat tulajdonában álló, szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő, az országos településrendezés és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. §-a szerinti lakás;
 - b) költségelven bérbeadott lakás: az Önkormányzat tulajdonában álló, az OTÉK 105. §-a szerinti lakás, mely lakás lakbére mértékének megállapításakor figyelembe vételre kerülnek az önkormányzat lakással kapcsolatos ráfordításai és azok megtérülése;
 - c) lakbér: a szociális bérlakás és a költségelven bérbeadott lakás használatáért havi rendszerességgel az Önkormányzat részére fizetendő díj, ide nem értve a szociális bérlakás fenntartásával kapcsolatos díjakat (különösen közüzemi költségek);
- (2) A jövedelem, a vagyon, a család, a közeli hozzátartozó, a rendszeres pénzellátás, a kereső tevékenység és az egyedülálló fogalmak meghatározásánál a szociális igazgatásról és szociális

ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 4. § a), b), c), d), i), j), l) pontjaiban meghatározottak az irányadók.

A lakásbérlet szabályai

3. §

- (1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális bérlakások bérbeadás útján történő hasznosítására pályázatot írhat ki. A benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el a benyújtási határidőt követő első testületi ülésén, zárt ülés keretében.
- (2) A pályázati felhívást az Alsózsolcai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: polgármesteri hivatal) 3571 Alsózsolca, Kossuth Lajos út 138. szám alatti épületében lévő belső hirdetőtáblán kell közzétenni úgy, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázat benyújtására megjelölt határnap közötti időtartam 8 napnál rövidebb nem lehet. A közzététel időpontja a pályázati kiírásnak a polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára történt kifüggesztésének a napja.
- (3) A pályázati felhívásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) a pályázók személyi körét e rendelet 4. §-ában foglaltaknak megfelelően,
 - b) a szociális bérlakás pontos címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
 - c) a lakbér havi összegét,
 - d) a bérleti jogviszony időtartamát,
 - e) a pályázatok elbírálása során előnyt jelentő körülményeket, szempontokat,
 - f) a pályázat benyújtásának módját, helyét és határidejét,
 - g) a pályázat elbírálásának várható időpontját,
 - h) a szociális bérlakás használatával együtt járó kötelezettségeket.
- (4) A pályázatot kizárólag pályázati kiírás alapján, e rendelet 3. melléklete szerinti pályázati adatlapon lehet benyújtani.
- (5) Érvénytelen a pályázat:
 - a) ha a pályázó pályázatát nem a (4) bekezdés szerinti hiánytalanul kitöltött pályázati adatlapon és határidőben nyújtotta be vagy
 - b) ha a pályázat nem felel meg a 4. §-ban foglalt feltételek bármelyikének.

4. §

A pályázónak az alábbi együttes feltételeknek kell megfelelnie:

- a) a TOP-5.2.1-15-BO-2016-00013. „Komplex együttműködési programok Alsózsolcán” című projektbe bevont célszemély, aki rendelkezik egyéni vagy családi fejlesztési tervvel,
- b) a pályázónak, és a vele együtt költöző személyeknek az egy főre jutó havi rendszeres jövedelme legalább a szociális vetítési alap 300 %-a, amelynek számításánál az Szocvtv. 10. § (1)-(5) bekezdések rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni,
- c) a pályázó nagykorú magyar állampolgár,
- d) a pályázó nyilatkozatban vállalja, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a bérelt ingatlanban fog lakni.
- e) a pályázó és azok a személyek, akiket a pályázó a lakásba a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) alapján befogadhat Alsózsolca város közigazgatási területén legalább 1 éve lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen a városban él.

5. §

Az érvényes és a 4. §-ban foglaltaknak megfelelő pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.

6. §

(1) Amennyiben érvényes pályázat nem került benyújtásra, a szociális bérlakás bérbevételére új pályázat írható ki.

(2) A képviselő-testület, mint a pályázat kiírója a pályázatot eredménytelenné nyilváníthatja.

7. §

(1) Aki az önkormányzat tulajdonában álló és költségelven bérbeadható lakást kíván bérelni, annak igénylését írásban kell bejelentenie a polgármesteri hivatal felé.

(2) A benyújtott igényeket a Képviselő-testület bírálja el a benyújtást követő ülésén, zárt ülés keretében.

Az igényléshez csatolni kell:

- a) az igénylést megelőző 12 hónapról szóló jövedelemigazolást,
- b) arról szóló igazolást, hogy az igénylő legalább 6 hónapja, határozatlan időre szóló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- c) a vagyoni helyzetéről szóló büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatokat,
- d) az igényelt lakás címadatát.

(3) Költségelven lakás annak a nagykorú, természetes személynek adható bérbe, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:

- a) a bérleti szerződés megkötésekor nem használ az Önkormányzat tulajdonában álló lakást,
- b) családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem eléri a szociális vetítési alap négyszeresét, egyedülálló esetén háromszorosát,
- c) legalább 6 hónapja, határozatlan időre szóló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, aki, és az akivel együtt költöző, befogadott személy(ek) Alsózsolca város közigazgatási területén legalább 1 éve lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen a városban él.

További eljárási rendelkezések

8. §

(1) Amennyiben a bérlő adataiban, körülményeiben változás áll be, azokat 30 napon belül a polgármesteri hivatalnál be kell jelenteni.

(2) Amennyiben a szociális lakás bérbevételére pályázó vagy a költségelven bérbeadható lakást igénylő valótlan adatot közöl, vagy a döntéshozó képviselő-testületet bármilyen módon megtéveszti, úgy a kijelölést vissza kell vonni, vagy a már megkötött bérleti szerződést fel kell mondani.

A lakásbérleti jogviszony létrejötte és tartalma

9. §

(1) Lakást kizárólag lakhatás céljára lehet bérbeadni.

(2) A szociális bérlakás bérleti szerződését legfeljebb a TOP-4.3.15-BO1-2016-00008 „Leromlott városi terület rehabilitációja Alsózsoltán” projekt fenntartási időszakára kell megkötni.

(3) A költségelven bérbeadott lakás bérleti jogviszonya a képviselő-testület által meghatározott, de legfeljebb 5 év időtartamra jön létre.

10. §

(1) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy annak időbeli hatálya alatt a bérlő köteles Lakástörvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint életvitelszerűen a lakásban lakni. Ennek megszegése felmondási oknak minősül.

(2) A bérleti szerződés vonatkozik a lakás, valamint a bérleti szerződés mellékletében részletezendő lakásberendezések használatára is.

(3) A bérlő a lakást nem adhatja albérletbe. Ennek be nem tartása súlyos szerződésszegésnek és felmondási oknak minősül.

(4) A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó indokolt távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére a távollét kezdetét megelőző 8 napon belül bejelenteni. A bérlő bejelentési, igazolási kötelezettségét és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit a bérleti szerződésnek tartalmaznia kell. A bérlőnek a távollét okát igazolnia kell.

(5) A bérleti szerződés e rendeletben meghatározott eseteken túl bérbeadói felmondással megszűnik a Lakástörvény 25. §-ában részletezett körülmények fennállása esetén, az ott meghatározott határidőkkel.

11. §

(1) A bérbeadó a lakások rendeltetésszerű használatát, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését a bérlő nyugalmának zavarása nélkül a lakásban munkanapokon, előzetes értesítés alapján, 8-18 óra között 6 havonta egy alkalommal ellenőrizheti. Nem rendeltetésszerű használatra vonatkozó bejelentés esetén előzetes értesítés nélkül is végezhető ellenőrzés.

(2) A bérlő köteles tőrtni a bérbeadó igazolt képviselője általi ellenőrzést.

(3) A bérlő rendkívüli káresemény, hibafeltárás, -elhárítás, vagy veszélyhelyzet fennállása miatt az ellenőrzést tőrtni, valamint a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzését biztosítani köteles.

(4) A bérbeadó az ellenőrzés során feltárt hibák és hiányosságok megszüntetésére a bérlőt 15 napon belül írásban, határidő tűzésével köteles felhívni és a végrehajtást ellenőrizni.

(5) Amennyiben a bérbeadó az ellenőrzés során vagy más módon tudomást szerez arról, hogy a bérlő a lakást előzetes bérbeadói hozzájárulás nélkül más célra vagy rendeltetésének nem megfelelően használta, bérleti jogát másnak átengedte, a lakást elcserélte, albérletbe adta, vagy annak berendezési tárgyait megrongálta vagy elidegenítette – a szerződést felmondhatja.

(6) A bérlő köteles

a) a lakbért és a lakás fenntartásának közüzemi költségeit megfizetni,

b) a lakás birtokbavételétől számított 30 napon belül a szükséges közüzemi szolgáltatások igénybevételére vonatkozó szerződéseket megkötni és azt a megkötést követő 8 napon belül az önkormányzat részére bemutatni.

- c) a polgármesteri hivattal együttműködni és a lakásbérleti szerződésben foglalt fizetési kötelezettségeinek határidőben eleget tenni,
- d) szükség szerint gondoskodni a lakás burkolatainak, aajtajainak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről, figyelemmel a Lakástörvény 13. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakra,
- e) a lakást járvány és közegészségügyi szempontoknak is megfelelően tisztán tartani, a szükséges rovar és rágcsálóirtást elvégeztetni,
- f) a lakás állapotát megővni, az abban okozott kárt megtéríteni, az épület környezetét rendben tartani,
- g) a szerződés megszűnésekor a lakást és annak berendezéseit tiszta, rendezett és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban (legalább minden helyiség tisztasági festését követően) visszaadni a bérbeadónak.

12. §

- (1) A bérleti szerződés tartalmazza, hogy a bérbeadó e rendelet módosításával jogosult a szerződés lakbérre vonatkozó részét egyoldalúan módosítani a rendelet hatálybalépésével egyidejűleg.
- (2) A módosított lakbér közlésére irányadó eljárást a Lakástörvény 6. § (1) - (2) bekezdése tartalmazza.

13. §

A bérbeadó és a bérlő akár a szerződéskötéskor, akár a szerződés megszűnésekor megállapodhatnak abban, hogy a lakás visszaadásakor a lakást és a Lakástörvény 9. § (1) bekezdésében megjelölt lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, a kölcsönösen elfogadott bérlői költségtérítés ellenében.

14. §

Amennyiben a bérlő a lakbér és a közüzemi költségek megfizetésével 2 hónap késedelembe esik, vagy 2 hónapnyi tartozást halmoz fel, az önkormányzat jogosult a bérleti szerződést a Lakástörvény vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően felmondani.

15. §

A Lakástörvényben foglalt személyek kivételével a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül nem fogadhat be a lakásba más személy(ek)e)t.

16. §

A bérleti szerződés felmondására az e rendeletben szabályozottakon kívül a Lakástörvény rendelkezései az irányadóak.

A helyiségbérlet

17. §

Az önkormányzat költségvetési szervei önállóan határozzák meg a feladataik ellátásához biztosított helyiség bérbeadásának feltételeit azzal, hogy a bérleti díjak mértékére vonatkozóan az intézmények vezetői évente javaslatot tesznek a képviselő-testület részére.

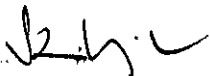
18. §

Jelen rendelet mellékleteiben rögzített adatokat a polgármesteri hivatal, valamint e rendelet alapján döntésre és intézkedésre jogosult más szervek az adatvédelmi törvény előírásai szerint kezelik és használják fel.

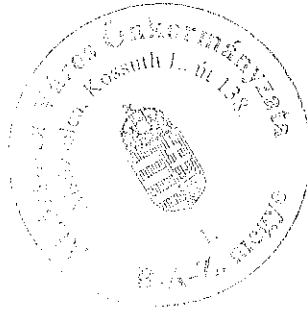
Záró rendelkezések


19. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások szociális alapon történő bérbeadásának rendjéről szóló 9/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelete és az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 11/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelete.


Szilágyi László

polgármester





Marcsikné Orosz Emese
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023. szeptember 15.




Marcsikné Orosz Emese
jegyző

1. melléklet
a/2023. (IX.) önkormányzati rendelethez

1.) Alsózsolca Város Önkormányzata tulajdonában lévő szociális bérlakás céljából rendelkezésre álló lakások:

	Cím	Alapterület- m2	Szoba	további helyiségek	Fekvőhely	Komfortfokozat
L1	Kossuth u. 180/1	55,38	1	konyha/nappali	2	összkomfort
L2	Kossuth u. 180/2	30,39	1	konyha+étk	2	összkomfort
L3	Kossuth u. 180/3	33,9	1	konyha+étk	2	összkomfort
L4	Kossuth u. 180/4	29,56	1	konyha+étk	2	összkomfort
L5	Kossuth u. 180/5	29,92	1	konyha+étk	2	összkomfort
L6	Kossuth u. 180/6	27,71	1	konyha+étk	2	összkomfort
L7	Kossuth u. 180/7	40,3	1	nappali+konyha+étk	2	összkomfort
L8	Kossuth u. 180/8	36,14	1	nappali+konyha+étk	2	összkomfort
L9	Kossuth u. 180/9	41,84	1	nappali+konyha+étk	2	összkomfort
L10	Kossuth u. 180/10	46,62	1	nappali/konyha	2	összkomfort
L11	Kossuth u. 180/11	29,89	1	szoba+ konyha egyben	2	összkomfort

2.) Szociális bérlakások lakbérének mértéke

Alsózsolca Város Önkormányzata tulajdonában lévő szociális bérlakás céljából rendelkezésre álló lakások lakbérének mértéke:

700,- Ft/m²/hó

2. melléklet
...../2023. (IX. 15.) önkormányzati rendelethez

1.) A költségelven bérbeadható, önkormányzati tulajdonú lakások:
Alsózsolca, Széchenyi út 46.

2.) A költségelven bérbeadott lakások lakbére:

Alsózsolca, Széchenyi út 46. 40.000,- Ft/hó

PÁLYÁZATI ADATLAP
szociális helyzet alapján történő szociális bérlakás bérbeadásához

Figyelem!

A pályázat elbírálásakor kizárólag ezen adatlapon feltüntetett és igazolt körülmények vehetők figyelembe!

A pályázat – az egyéb feltételek teljesülése esetén – kizárólag abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha azt hiánytalanul kitöltött adatlapon nyújtották be!

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI LAP

szociális b é r l a k á s b é r l é s é r e

Pályázók személyi adatai:

Pályázó 1. Pályázó (házastárs, élettárs)

Név

Születési név

Születési hely

Születési idő

Anyja születési neve

Családi állapot

Állampolgárság

Lakóhely

(Állandó lakcím)

Tartózkodási hely

(Ideiglenes lakcím)

Telefonszám

Pályázókkal együtt költöző személyek:

Név

Születési
helye

Születési
idő

Anyja születési neve Családi állapota Rokonsági fok

(lánykori név is)

1.

2.

3.

4.

5.

6.

A pályázó és vele együtt költöző személyek:

A TOP-5.2.1-15-BO1-2016-00013. „Komplex együttműködési programok Alsózsoltán” programban fejlesztési tervvel rendelkezik, illetve családi fejlesztési tervvel érintett családtag.

igen

nem

A kérelem benyújtásának időpontjában ténylegesen lakott lakás adatai:

szobáinak száma:,

a lakásban lakók száma: fő.

komfort fokozata:

- szükséglakás,

- komfort nélküli,

- félkomfortos,

- komfortos,

- összkomfortos

A lakásban tartózkodás jogcíme:

- saját tulajdon

- családtag tulajdona

- lakás bérlője (albérlő)

egyéb:

Pályázó és együtt költöző személyek jövedelmi adatai

A jövedelmek típusai	Pályázó 1. jövedelme	Házastárs/élettárs jövedelme	Együttköltözők jövedelme
1 Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó nettó jövedelem és táppénz			
2 Társas és egyéb vállalkozásból származó jövedelem			
3 Ingatlan, ingó vagyon tárgyak értékesítéséből, vagyon értékű jog átruházásából származó jövedelem			
4 Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások			
5 A gyermekek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, tartásdíj, stb.)			
6 Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (állskeresői ellátások, bérpótló juttatás, rendszeres szociális segély, ápolási díj stb.)			
7 Föld bérbeadásából származó jövedelem			
8 Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)			
9 Havi nettó jövedelem			

A jövedelmek típusai	Pályázó 1. jövedelme	Házastárs/élettárs jövedelme	Együttköltözők jövedelme
összesen			

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: Ft/hó.
(összjövedelem / család létszáma)

NYILATKOZAT

Alulírott (név) kérelmem kedvező elbírálása esetén **vállalom**, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadott lakásban életvitelszerűen lakom a pályázatomban megjelölt számú személyekkel. A bérbeadás feltételeit megismertem és azt elfogadom. Büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

....., év hó nap

.....
pályázó