

7/2023/Ny.

Jegyzőkönyv

Készült: Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 17. napján, az Alsózsolcai Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 9 óra 00 perctől megtartott soron kívüli, rendkívüli, NYÍLT üléséről

Jelen vannak: Szilágyi László polgármester, Fodor Ákos, Dr. Majoros Géza, Ráki István, Vargáné Bán Ilona Margit, képviselő-testületi tagok (a jelenlévő képviselők száma 5 fő), Marcsikné Orosz Emese jegyző.
Távolmaradását előre jelezte Fáklya Tiborné, Kurucz Attiláné, Szilágyi Tamás, Zsiros Sándorné képviselő.

Az ülésre meghívót kapott: Fazekasné Baksi Piroska a Fekete István Óvoda és Bölcsőde vezetője, Lengyel-Béres Klára az Alsózsolcai Községi Ház és Könyvtár vezetője, Ojtozi Attila az Alsózsolcai Városüzemeltetési csoport vezetője, Oroszné Verba Julianna az Alsózsolcai Gondozási Központ vezetője, Takácsné Szabó Zsuzsanna az Alsózsolcai 2.sz. Óvoda és Konyha vezetője, Berki Elemér RNÖ elnök.

A meghívottak a testületi ülésen nem vettek részt.

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szilágyi László polgármester

Köszöntötte a soron kívüli, rendkívüli ülésen megjelent képviselőket.

Megállapította, hogy 5 fő képviselő jelenlétével a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Indítványozta, hogy a meghívóban foglaltak szerinti napirendi pontokat tárgyalja a képviselő-testület azzal a kiegészítéssel, hogy nyílt ülésen 8. napirendi pontként tárgyalja meg a képviselő-testület a „Javaslat önkormányzati tulajdonba került ingatlanok bontásához szükséges pénzügyi fedezet biztosítására” című előterjesztést, zárt ülés keretében 9. napirendi pontként „Alsózsolca, Széchenyi út 46. szám alatti, az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanra vonatkozó vételi szándék” című, 10. napirendi pontként a „védőnői feladatellátás átadása” című, 11. napirendi pontként „Az Alsózsolca, Kossuth Lajos út 180. szám alatti szociális bérlakások bérbevételére benyújtott pályázatok elbírálása” napirendi pontot tárgyalja meg a képviselő-testület. A „Duna-Dráva Cement Kft. kérelme – magánvezeték létesítésének szándékához kapcsolódó szolgalmi jogról szóló megállapodás megkötése érdekében”, a „Javaslat a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítására”, valamint a „Javaslat a településrendezési eszközök módosítására” című előterjesztéseket a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozatképtelenség miatt nem tárgyalta.

Kérte a képviselő-testületet, hogy támogassák a napirendi pont felvételét.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2023. (VIII. 17.) határozata
napirendi pont felvételéről**

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntése szerint a képviselő-testület nyílt ülésének napirendje kiegészül a 8. napirendi pontként tárgyalandó „Javaslat önkormányzati tulajdonba került ingatlanok bontásához szükséges pénzügyi fedezet biztosítására” című előterjesztéssel. Zárt ülés keretében 9. napirendi pontként „Alsószolca, Széchenyi út 46. szám alatti, az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanra vonatkozó vételi szándék” című, 10. napirendi pontként a „Védőnői feladatellátás átadása” című, 11. napirendi pontként „Az Alsószolca, Kossuth Lajos út 180. szám alatti szociális bérlakások bérbevételére benyújtott pályázatok elbírálása” napirendi pont tárgyalásával. A napirendi pontok előterjesztője a polgármester.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szilágyi László polgármester

Javasolta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok – az elfogadott kiegészítés figyelembe vételével – kerüljenek megtárgyalásra. A 2., 4. 6. napirendi pontot a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezése nélkül tárgyalja a képviselő-testület, mivel a bizottsági ülés határozatképtelenség miatt elmaradt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

N a p i r e n d:

1. **Alsószolca Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének módosítása**
Előadó: polgármester
2. **A Duna-Dráva Cement Kft. kérelme - magánvezeték létesítésének szándékához kapcsolódó szolgalmi jogról szóló megállapodás megkötése érdekében**
Előadó: polgármester
3. **Az EFOP-1.5.2-16-2017-00034 azonosító számú, „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Miskolci járásban” projekthez kapcsolódó támogatás visszafizetése**
Előadó: polgármester
4. **Javaslat a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: jegyző
5. **Az Alsószolcai Herman Ottó Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kérelme**
Előadó: polgármester
6. **Javaslat a településrendezési eszközök módosítására**
Előadó: polgármester

7. Alsózsolca 2. sz. fogorvosi körzetben fogorvosi megbízási szerződés jóváhagyása

Előadó: polgármester

8. Javaslat önkormányzati tulajdonba került ingatlanok bontásához szükséges pénzügyi fedezet biztosítására

Előadó: polgármester

Zárt ülés

9. Alsózsolca, Széchenyi út 46. szám alatti az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Előadó: polgármester

10. Védőnői feladatellátás átadása

Előadó: polgármester

11. Az Alsózsolca, Kossuth Lajos út 180. szám alatti szociális bérlakások bérbevételére benyújtott pályázatok elbírálása

Előadó: polgármester

(A meghívó a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

1. Napirendi pont tárgyalása

Alsózsolca Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szilágyi László polgármester

Alsózsolca Város Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési terve határidőre elkészült, azt a képviselő-testület megtárgyalta és 15/2023. (III. 9.) határozatával elfogadta. A közbeszerzési tervben szerepel a belterületi utak felújítása, azonban az elfogadottakhoz képest a felújítás becsült nettó értéke és a tervezett kezdés időpontja változik. A költségvetésben a szükséges fedezet rendelkezésre áll, mivel a „Kerékpárút- és csapadékvíz elvezetés III. ütem” tárgyú építési beruházás alacsonyabb összegben realizálódik.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság, melynek elnök-helyettesét felkérte a bizottság állásfoglalásának ismertetésére.

Vargáné Bán Ilona Margit a Pénzügyi Bizottság elnök-helyettese

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Szilágyi László polgármester

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, elfogadásra javasolta a határozati javaslat szerinti döntést.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

59/2023. (VIII. 17.) határozata

Alsózsolca Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének módosításáról

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Alsózsolca Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének módosítását az alábbi tartalommal elfogadja.

**Alsózsolca Város Önkormányzata
2023. évi módosított Közbeszerzési terve**

Ajánlatkérő	Beszerezés tárgya	Becsült nettó érték	Közbeszerzési eljárás típusa	Tervezett kezdés
Alsózsolca Város Önkormányzata	belterületi utak felújítása	50.400.000	a Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben	2023. augusztus-szeptember

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos

2. Napirendi pont tárgyalása

A Duna-Dráva Cement Kft. kérelme – magánvezeték létesítésének szándékához kapcsolódó szolgalmi jogról szóló megállapodás megkötése érdekében

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szilágyi László polgármester

Az Alsózsolca 029/1 hrsz.-ú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett, anyagbánya” megnevezéssel szereplő ingatlan a Duna-Dráva Cement Kft. tulajdonában áll, a bányatelek kizárólagos bányászati jogosultja a Duna-Dráva Cement Kft. A bányatelken jelenleg is bányászati tevékenység folyik és mára a terület áramellátási rendszerének fejlesztése szükségessé vált. A beruházásban érintett az önkormányzat tulajdonában álló 031 hrsz.-ú, közút megnevezésű ingatlan. A Duna-Dráva Cement Kft. kérte, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá az önkormányzati tulajdonú ingatlan terhére történő ellenérték nélküli szolgalmi jog alapításához.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, elfogadásra javasolta a határozati javaslat szerinti döntést.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 5 tagja vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének

60/2023. (VIII. 17.) határozata

az Alsózsolca 031. hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlanon alapítandó szolgalmi jogról

1. Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete hozzájárul az Alsózsolca 031 hrsz.-ú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett, közút megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan terhére történő szolgalmi jog alapításához, ellenérték nélkül.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására, ezzel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 031 hrsz.-ú ingatlan (szolgáló telek) terhére, az Uralkodó telek javára összesen 857 m² terjedelemben vezeték átvezetési telki szolgalmi jog (megállapodás szerinti tartalommal) kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont tárgyalása

Az EFOP-1.5.2-16-2017-00034 azonosító számú, „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Miskolci járásban” projekthez kapcsolódó támogatás visszafizetése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szilágyi László polgármester

Alsózsolca Város Önkormányzata, mint konzorciumi partner – Felsőzsolca Város Önkormányzata főpályázó, Arnót, Sajókeresztúr, Szirmabesenyő községek önkormányzatával közösen - pályázati kérelmet nyújtott be EFOP-1.5.2-16-2017-00034 kódszámmal „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Miskolci járásban” címmel, Önkormányzatunk különféle programok megvalósításához 125.683.860,-Ft összegű támogatásban részesült. A projekt szakmai megvalósítása, pénzügyi elszámolása Felsőzsolca Város Önkormányzata, mint főpályázó koordinálásával történt. A pályázatban megvalósítottunk különféle programokat, a hátrányos helyzetű csoportok foglalkoztathatóságának növelése, munkaerő-piacon való megjelenésének elősegítése, egészségtudatosság fejlesztése, szűrővizsgálatokon való részvétel, életmód váltást támogató, testi, lelki egészség megőrzését szolgáló helyi, kisközösségi programok.

A Miniszterelnökség Emberi Erőforrás Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság (a továbbiakban: támogató) 2023. februárjában ellenőrizte a pályázat megvalósulását és 2023. április 27. napján jogerőre emelkedett döntésével Alsózsolca Város Önkormányzata vonatkozásában a projekttel kapcsolatban szabálytalanságot állapított meg, ezért a szabálytalansággal érintett 1.196.294,-Ft támogatás visszaköveteléséről határozott.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság, melynek elnök-helyettesét felkérte a bizottság állásfoglalásának ismertetésére.

Vargáné Bán Ilona Margit a Pénzügyi Bizottság elnök-helyettese

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Az ülésre megérkezett Fáklya Tiborné képviselő, így a képviselő-testület *létszáma 6 főre változott.*

Szilágyi László polgármester

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, elfogadásra javasolta a határozati javaslat szerinti döntést.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

61/2023. (VIII. 17.) határozata

EFOP-1.5.2-16-2017-00034 azonosító számú projekthez kapcsolódó támogatás visszafizetéséről

1. Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az EFOP-1.5.2-16-2017-00034 azonosító számú projekthez kapcsolódó támogatás visszafizetéséről szóló előterjesztést.
2. Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete az EFOP-1.5.2-16-2017-00034 azonosító számú, szabálytalansággal érintett 1.196.294,-Ft összeg visszafizetéséhez szükséges fedezetet a 2023. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.
3. Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a visszafizetés átutalásáról intézkedni szíveskedjen.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Javaslat a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szilágyi László polgármester

A településkép védelméről szóló 9/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza a helyi védett egyedi értékek jegyzékét, értékleltárt.

Az értékleltár szerint jelenleg helyi védett érték a Vay kriptá és az I. világháborús emlékmű.

Javaslom az értékleltárba felvenni az Alsózsolca, Kossuth Lajos út 180. szám alatti Vay kastélyt és a Víztoronyt, ehhez a rendelet 1. mellékletének módosítása szükséges.

Szilágyi László polgármester

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem volt, javasolta az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja vett részt.

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta a településkép védelméről szóló 9/2017. (IX. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2023. (VIII. 24.) önkormányzati rendeletét.

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Napirendi pont
Az Alsószolcai Herman Ottó Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
kérése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szilágyi László polgármester

Az Alsószolcai Herman Ottó Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola vezetője arról tájékoztatót, hogy a napközi épületében lévő ebédlő helyiség balesetveszélyessé vált. Az ablak felőli fal bomlik, az ablakok rossz állapotban vannak, az esővíz befolyik rajtuk, rendeltetésszerűen nem használhatóak. Az intézményvezető kérelemmel fordult az önkormányzathoz a szükséges javítási munkák elvégzése érdekében. Az épület és az ebédlő helyisége az önkormányzat tulajdonában áll. 2023. évi költségvetésben erre a célra elkülönített előirányzat nem szerepel. A javítási munkák elvégzéséhez szükséges anyagi fedezetet az önkormányzat 2023. évi tartalék előirányzat terhére a képviselő-testület biztosíthatja.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság, melynek elnök-helyettesét felkérte a bizottság állásfoglalásának ismertetésére.

Vargáné Bán Ilona Margit a Pénzügyi Bizottság elnök-helyettese

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Szilágyi László polgármester

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, elfogadásra javasolta a határozati javaslat szerinti döntést.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzata képviselő-testületének

62/2023. (VIII. 17.) határozata

az Alsószolcai Herman Ottó Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola ebédlőjében szükséges javítási munkálatok elvégzéséhez pénzügyi fedezet biztosításáról

Alsószolca Város Önkormányzata képviselő-testülete az Alsószolcai Herman Ottó Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola ebédlőjében szükséges javítási munkálatok elvégzéséhez szükséges fedezetet a 2023. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont
Javaslat a településrendezési eszközök módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szilágyi László polgármester

Az Onga Kavics Kft. az alsózsolca külterület 0132/6, 0132/8, 032/9, 0132/10, 0133, 0134/1, 0134/2, 084 hrsz-ú ingatlanokat érintően folytatni kívánja a felszíni kavicsbányászatot. A képviselő-testület 2022. március 10-i ülésén hozott 26/2022. (III. 10.) határozatával a külterületi ingatlanok esetében az általános mezőgazdasági terület övezeti besorolásának módosítására az Onga Kavics Kft., mint beruházó által benyújtott kezdeményezést befogadta, azzal a feltétellel, hogy a beruházó a módosítás felmerülő költségeit vállalja. A hatályos településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése szükséges. A helyi építési szabályzat módosításának szükségességéről tájékoztattuk az Onga Kavics Kft-t.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, elfogadásra javasolta a határozati javaslat szerinti döntést.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének

63/2023. (VIII. 17.) határozata

az Onga Kavics Kft. Kft. által kezdeményezett településrendezési eszközök módosításának indításáról az „Alsózsolca VII. homok, átmeneti törmelékes nyersanyagok védnevű” bányatelekkel érintett ingatlanok vonatkozásában

1. Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete a Onga Kavics Kft. megkeresésére hozzájárul a településrendezési eszközök módosításának indításához az „Alsózsolca VII. homok, átmeneti törmelékes nyersanyagok” bányatelekkel érintett (külterület. 0132/6, 0132/8, 032/9, 0132/10, 0133, 0134/1, 0134/2, 084 hrsz.-ú) ingatlanok vonatkozásában, egyben felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos településrendezési szerződés megkötésére. A felmerülő módosítás költségeit a Onga Kavics Kft. vállalja.
2. Az Onga Kavics Kft.-vel megkötendő szerződések alapján a településrendezési eszközök módosításához, a településtervezési feladatok és területi hatásvizsgálati dokumentáció elkészítéséhez megbízás szükséges.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

7. Napirendi pont
Az Alsózsolca 2. sz. fogorvosi körzetben fogorvosi
megbízási szerződés jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szilágyi László polgármester

Dr. Péterffy Lajos Péter fogorvos január 1-től nyugdíjba vonult, dr. Péterffy Pál Lajos vette át az 1. számú fogorvosi körzetet, ahol heti 30 órában látja el a betegeket. A 2. számú körzet ellátását, amelyre praxis joggal rendelkezik, heti 19 órában, helyettesítéssel látja el. A 2. számú fogorvosi körzet praxis jogát értékesíteni kívánta, azonban nem tudta azt eladni. A tárgyi körzet működtetésére pályázati felhívást tettünk közzé, mindeztidáig azonban nem érkezett pályázat. Mivel a település 2. sz. fogorvosi körzetének ellátása szükséges - előzetes megbeszélés alapján dr. Péterffy Pál Lajos helyettesítéssel, csökkentett óraszámban tudja tovább végezni a fogorvosi teendőket. A képviselő-testületnek hozzá kell járulnia a dr. Péterffy Pál Lajossal a 2. számú körzetre a tartós helyettesítésre irányuló szerződés megkötéséhez.

Az előterjesztést megtárgyalta a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság, melynek elnökét felkérte a bizottság állásfoglalásának ismertetésére.

Fáklya Tiborné a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság elnöke

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Szilágyi László polgármester

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, elfogadásra javasolta a határozati javaslat szerinti döntést.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének

64/2023. (VIII. 17.) határozata

Alsózsolca 2. sz. fogorvosi körzetben helyettesítésre vonatkozó szerződés jóváhagyásáról

1. Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete – annak érdekében, hogy biztosítsa a fogorvosi alapellátást az alsózsolcai 2. sz. (vegyes) fogorvosi körzetben a körzet betöltetlensége idejére - dr. Péterffy Pál Lajossal a fogorvosi feladatok helyettesítéssel történő ellátására vonatkozó szerződés megkötését jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 1.

8. Napirendi pont
Javaslat önkormányzati tulajdonba került ingatlanok
bontásához szükséges pénzügyi fedezet biztosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szilágyi László polgármester

Elmondta, hogy a kerékpárút-, járdaépítés csapadékvíz elvezetés III. ütemének kivitelezési munkáinak befejezése szeptember közepére várható. A Kossuth Lajos út 140. szám alatt a parkoló kialakításának tervezése folyamatban van. Az önkormányzat az elhanyagolt állapotú, de akár elhelyezkedése, akár beépítettsége miatt a jövőben jól hasznosítható, használható telkeket, lakóingatlanokat megvásárolta és a jövőben is meg kívánja vásárolni, hogy beavatkozást követően a területek integrálódjanak környezetükbe, vagy a kor szociális, gazdasági, társadalmi elvárásainak megfelelő, élhető lakó vagy vegyes területek jöjjenek létre. Ezen célok megvalósítása érdekében sor kerülhet a megvásárolt ingatlanok közül a Kossuth Lajos út 53., Kossuth Lajos út 110-114., a Dankó Pista út 26., Akác utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok bontására. Az ingatlanok nagy része életveszélyes, bontásuk indokolt. A bontási munkák várható költsége 10 millió forint. A bontási munkák elvégzéséhez szükséges fedezetet az önkormányzat 2023. évi költségvetési tartalék előirányzata biztosítja.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság, melynek elnök-helyettesét felkérte a bizottság állásfoglalásának ismertetésére.

Vargáné Bán Ilona Margit a Pénzügyi Bizottság elnök-helyettese

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Szilágyi László polgármester

A napirendi ponttal kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem volt, javasolta a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 6 tagja vett részt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

65/2023. (VIII. 17.) határozata

az Alsózsolca, Kossuth Lajos út 53., Kossuth Lajos út 110-114., Dankó Pista út 26., Akác utca 4. szám alatti ingatlanok bontásához - a 2023. évi költségvetési tartalék terhére fedezet biztosításáról

1. Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete az Alsózsolca, Kossuth Lajos út 53., Kossuth Lajos út 110-114., Dankó Pista út 26., Akác utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok bontását kívánja megvalósítani.
2. A képviselő-testület a bontás elvégzéséhez szükséges forrást - 10 millió forint összegben - a 2023. évi költségvetés általános tartalék előirányzat terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beruházáshoz szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

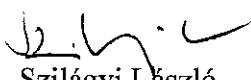
Határidő: azonnal, beruházás megvalósítása

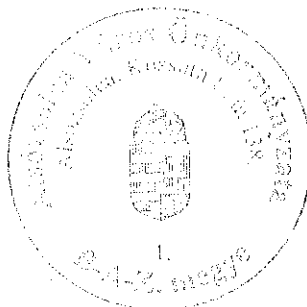
Szilágyi László polgármester

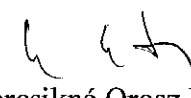
Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a 2023. évben őt megillető 39 nap szabadságból július végéig az ütemezéstől eltérően 6 napot vett igénybe, április 14-én, július 24-től 28-ig terjedően 5 napot. Az ütemezéstől eltérő szabadság kivételére családi okok, illetve külföldi távollét miatt került sor.

A nyílt ülés napirendi pontjával kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Szilágyi László polgármester zárt ülés tartását rendelte el, a képviselő-testület nyílt ülését 9 óra 45 perckor bezárta.

K.m.f.


Szilágyi László
polgármester




Marcsikné Orosz Emese
jegyző



**ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

3571 Alsózsolca, Kossuth L. út 138.
polgarmester@aloszsolca.hu

Tel.: 46/520-020; Fax: 46/520-021
www.aloszsolca.hu

M e g h í v ó

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva
Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
soron kívüli, rendkívüli, ülését
2023. augusztus 17-én 9⁰⁰ órára
összehívom az Alsózsolcai Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermébe**

Az ülésre ezúton tisztelettel meghívom!

N a p i r e n d:

- 1. Alsózsolca Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének módosítása**
Előadó: polgármester
A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság 2023. augusztus 17-én 8 óra 30 perckor
- 2. A Duna-Dráva Cement Kft. kérelme - magánvezeték létesítésének szándékához kapcsolódó szolgalmi jogról szóló megállapodás megkötése érdekében**
Előadó: polgármester
A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. augusztus 17-én 8 óra 15 perckor
- 3. Az EFOP-1.5.2-16-2017-00034 azonosító számú, „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Miskolci járásban” projekthez kapcsolódó támogatás visszafizetése**
Előadó: polgármester
A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság 2023. augusztus 17-én 8 óra 30 perckor
- 4. Javaslat a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: jegyző
A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. augusztus 17-én 8 óra 15 perckor
- 5. Az Alsózsolcai Herman Ottó Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kérelme**
Előadó: polgármester
A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság 2023. augusztus 17-én 8 óra 30 perckor

6. Javaslat a településrendezési eszközök módosítására

Előadó: polgármester

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. augusztus 17-én 8 óra 15 perckor

7. Alsózsolca 2. sz. fogorvosi körzetben fogorvosi megbízási szerződés jóváhagyása

Előadó: polgármester

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság 2023. augusztus 17-én 8⁰⁰ órakor

Zárt ülés

8. Alsózsolca, Széchenyi út 46. szám alatti az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Előadó: polgármester

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság 2023. június 17-én 8 óra 30 perckor

9. Védőnői feladatellátás átadása

Előadó: polgármester

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság 2023. augusztus 17-én 8 óra 30 perckor

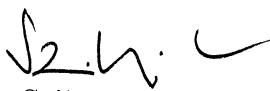
10. Az Alsózsolca, Kossuth Lajos út 180. szám alatti szociális bérlakások bérbevételére benyújtott pályázatok elbírálása

Előadó: polgármester

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság 2023. augusztus 17-én 8 óra 30 perckor, a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság 2023. augusztus 15-én 8⁰⁰ órakor

Alsózsolca, 2023. augusztus 11.




Szilágyi László
polgármester



**ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

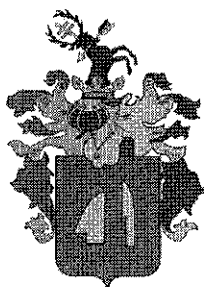
3571 Alsózsoltca, Kossuth L. út 138.
polg.hiv@alsozsolca.hu

Tel.: 46/520-020; Fax: 46/520-021
www.alsozsolca.hu

Jelenléti ív

**a 2023. augusztus 17. napján 9⁰⁰órától megtartott soron kívüli, rendkívüli,
képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőkről**

	Név	Aláírás
1.	Szilágyi László polgármester	
2.	Ráki István alpolgármester	
3.	Fáklya Tiborné képviselő	
4.	Fodor Ákos képviselő	
5.	Kurucz Attiláné képviselő	
6.	Dr. Majoros Géza képviselő	
7.	Szilágyi Tamás képviselő	
8.	Vargáné Bán Ilona Margit képviselő	
9.	Zsiros Sándorné képviselő	
	Marcsikné Orosz Emese jegyző	



ALSÓZSOLCA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3571 Alsózsoltca, Kossuth L. út 138.
polgarmester@alsozsolca.hu

Tel.: 46/520-020; Fax: 46/520-020
www.alsozsolca.hu

Előterjesztés Alsózsoltca Város Önkormányzata képviselő-testületének 2023. augusztus 17-i soron kívüli, rendkívüli ülésére

Tárgy: Alsózsoltca Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdés alapján az ajánlatkérőnek minősülő szervezetek – a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

Alsózsoltca Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési terve határidőre elkészült, azt a képviselő-testület megtárgyalta és 15/2023. (III. 9.) határozatával elfogadta.

A Kbt. 42. § (3) bekezdése szerint:

„A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

A 2023. évi közbeszerzési terv belterületi utak felújításának becsült nettó értéke és a tervezett kezdés időpontja változik. A költségvetésben a szükséges fedezet rendelkezésre áll, mivel a „Kerékpárút- és csapadékvíz elvezetés III. ütem” tárgyú építési beruházás alacsonyabb összegben realizálódik.

A közbeszerzési tervbe bekerülő módosítani javasolt sor:

Ajánlatkérő	Beszermzés tárgya	Becsült nettó érték	Közbeszerzési eljárás típusa	Tervezett kezdés
Alsózsoltca Város Önkormányzata	belterületi utak felújítása	50.400.000	a Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben	2023. augusztus-szeptember

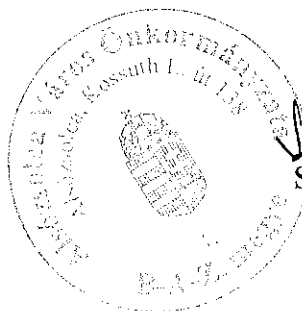
Az előzőek alapján az önkormányzatnak a képviselő-testület 15/2023. (III. 9.) határozatával elfogadott 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervét az alábbiak szerint javaslom módosítani:

Ajánlatkérő	Beszerezés tárgya	Becsült nettó érték	Közbeszerzési eljárás típusa	Tervezett kezdés
Alsózsolca Város Önkormányzata	belterületi utak felújítása	50.400.000	a Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben	2023. augusztus-szeptember

Az előterjesztésben javasolt közbeszerzési terv az ismert adatok alapján készült el. A közbeszerzési terv elfogadása nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Alsózsolca, 2023. augusztus 10.



Szilágyi László
polgármester

Határozati javaslat

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (VIII. .) határozata

Alsózsolca Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének módosításáról

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Alsózsolca Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének módosítását az alábbi tartalommal *elfogadja/nem fogadja el*.

**Alsózsolca Város Önkormányzata
2023. évi módosított Közbeszerzési terve**

Ajánlatkérő	Beszerezés tárgya	Becsült nettó érték	Közbeszerzési eljárás típusa	Tervezett kezdés
Alsózsolca Város Önkormányzata	belterületi utak felújítása	50.400.000	a Kbt. 115. §-a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben	2023. augusztus-szeptember

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, folyamatos



ALSÓZSOLCA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3571 Alsózsolca, Kossuth L. út 138.
polg.hiv@alsozsolca.hu

Tel.: 46/520-020
www.alsozsolca.hu

ELŐTERJESZTÉS Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének 2023. augusztus 17-i soron kívüli, rendkívüli ülésére

Tárgy: A Duna-Dráva Cement Kft. kérelme - magánvezeték létesítésének szándékához kapcsolódó szolgalmi jogról szóló megállapodás megkötése érdekében

Tisztelt Képviselő-Testület!

Az Alsózsolca 029/1. hrsz.-ú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett, anyagbánya” megnevezéssel szereplő ingatlan a Duna-Dráva Cement Kft. tulajdonában áll, és az „Alsózsolca V. – átmeneti törmelékes nyersanyag” védnevű bányatelekkel lefedett.

A bányatelek kizárólagos bányászati jogosultja a Duna-Dráva Cement Kft.

A körülírt bányatelken jelenleg is bányászati tevékenység folyik és mára a terület áramellátási rendszerének fejlesztése szükségessé vált.

A kivitelezés műszaki tervdokumentációját Macsuga Zoltán tervező készítette, a beruházásban érintett az önkormányzat tulajdonában álló 031. hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan.

A tervdokumentáció a következőképpen írja le a tervezett létesítményt:

A 029/8 hrsz.-en KTW-M3+MV betonházas kapcsoló-mérőállomást kell elhelyezni.

A kapcsolóállomásból 4,3m nyomvonalú NA2XS2Y 3x1x150 RM/25 12/20 kV (Al) típusú földkábelrel tápláljuk meg a szabadvezetékes hálózat első oszlopát.

543,7m hosszú 49-AL3 (50 AASC) típusú közép feszültségű szabadvezetékkel kell létesíteni.

A létesítendő szabadvezetékhez 2 db B12/13 betonoszlopot FBE-k fejszerkezettel, 4 db B12/4 betonoszlopot TBE-k fejszerkezettel, 1 db B12/18 betonoszlopot, SFBE-k fejszerkezettel, valamint 2 db B12/8 betonoszlopot, STBE-k fejszerkezettel kell elhelyezni.

Minden oszlop befogott alap II. alapozással kerül rögzítésre és minden oszlopot el kell látni 3m-es rúd földelővel.

A T9 oszloptól 124,8m hosszban NA2XS2Y 3x1x150 RM/25 12/20 kV (Al) típusú közép feszültségű földkábel földbefektetésére van szükség az osztályozó területén, amivel ellátható az UVILL típusú BHTR állomás.

A földkábelt egész nyomvonalon KPE Ø 160 védőcsőbe kell helyezni.

A tervezett 22 kV-os szabadvezeték védőövezete érinti a 3606.sz – Felsőzsolca- Muhi összekötő utat a 6+940 és 7+140 km szelvények között.

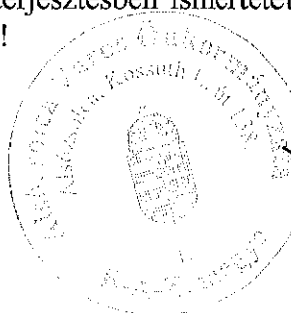
A Duna-Dráva Cement Kft. megküldte részünkre a szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás tervezetét, mely az előterjesztés mellékleteként megismerhető.

A megállapodás célját, tárgyát a 2. pont tartalmazza.

A szolgalmi jog alapítására ellenérték nélkül kerülne sor.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztésben ismertetett megállapodás tervezettel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen!

Alsózsolca, 2023. július 4.




Szilágyi László
polgármester

Határozati javaslat

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének .../2023. (VIII.) határozata

az Alsózsolca 031. hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlanon alapítandó szolgalmi jogról

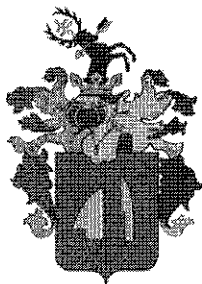
1. Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete *hozzájárul/nem járul hozzá* az Alsózsolca 031. hrsz.-ú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett, közút megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan terhére történő szolgalmi jog alapításához, ellenérték nélkül.

(hozzájárulás esetén)

2. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására, ezzel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 031. hrsz.-ú ingatlan (szolgáló telek) terhére, az Uralkodó telek javára összesen 857 m² terjedelemben vezetékek átvezetési telki szolgalmi jog (megállapodás szerinti tartalommal) kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



**ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

3571 Alsózsolca, Kossuth L. út 138.
polgarmester@alsozsolca.hu

Tel.: 46/520-020; Fax: 46/520-021
www.alsozsolca.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének
2023. augusztus 17-i, soron kívüli, rendkívüli ülésére**

Tárgy: EFOP-1.5.2-16-2017-00034 azonosító számú, „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Miskolci járásban” projekthez kapcsolódó támogatás visszafizetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsózsolca Város Önkormányzata, mint konzorciumi partner – Felsőzsolca Város Önkormányzata főpályázó, Arnót, Sajókeresztúr, Szirmabesenyő községek önkormányzatával közösen - pályázati kérelmet nyújtott be EFOP-1.5.2-16-2017-00034 kódszámmal „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Miskolci járásban” címmel, Önkormányzatunk különféle programok megvalósításához 125.683.860,-Ft összegű támogatásban részesült. (A teljes támogatási összeg 499.962.070,-Ft.)

A projekt szakmai megvalósítása, pénzügyi elszámolása Felsőzsolca Város Önkormányzata, mint főpályázó koordinálásával történt.

A pályázatban megvalósítottunk különféle programokat, a hátrányos helyzetű csoportok foglalkoztathatóságának növelése, munkaerő-piacon való megjelenésének elősegítése, egészségtudatosság fejlesztése, szűrővizsgálatokon való részvétel, életmód váltást támogató, testi, lelki egészség megőrzését szolgáló helyi, kisközösségi programok.

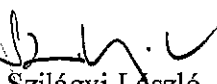
A Miniszterelnökség Emberi Erőforrás Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság (a továbbiakban: támogató) 2023. februárjában ellenőrizte a pályázat megvalósulását és 2023. április 27. napján jogerőre emelkedett döntésével Alsózsolca Város Önkormányzata vonatkozásában a projekttel kapcsolatban szabálytalanságot állapított meg, ezért a szabálytalansággal érintett 1.196.294,-Ft támogatás visszaköveteléséről határozott.

A visszafizetési kötelezettség abból ered, hogy Felsőzsolca Város Önkormányzata, mint főpályázó nem folytatott le közbeszerzési eljárást a Pszichiátriai Intézet Nonprofit Kft-el kötendő szerződéskötés előtt, nem alkalmazta az egybeszámítási kötelezettséget. Ezért valamennyi konzorciumi partnertől a támogatási összeg erre a részére eső összegéből 25 %-ot a támogató visszavont, a támogatás visszafizetéséről határozott.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Alsózsolca, 2023. július 10.




Szilágyi László
polgármester

Határozati javaslat

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (VIII) határozata

EFOP-1.5.2-16-2017-00034 azonosító számú projekthez kapcsolódó támogatás visszafizetéséről

1. Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta az EFOP-1.5.2-16-2017-00034 azonosító számú projekthez kapcsolódó támogatás visszafizetéséről szóló előterjesztést.
2. Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete az EFOP-1.5.2-16-2017-00034 azonosító számú, szabálytalansággal érintett 1.196.294,-Ft összeg visszafizetéséhez szükséges fedezetet a 2023. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.
3. Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a visszafizetés átutalásáról intézkedni szíveskedjen.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal



ALSÓZSOLCA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

3571 Alsózsoltca, Kossuth L. út 138.
jegyzo@aloszolca.hu

Tel.: 46/520-020; Fax: 46/520-021
www.aloszolca.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Alsózsoltca Város Önkormányzata képviselő-testületének
2023. augusztus 17-i soron kívüli, rendkívüli ülésére**

Tárgy: Javaslat a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 9/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza a helyi védett egyedi értékek jegyzékét (értékleltárt).

Az értékleltár szerint jelenleg helyi védett érték a Vay kripta és az I. világháborús emlékmű.

Javaslom az értékleltárba felvenni a Vay kastélyt és a Víztoronyt – ehhez a rendelet 1. mellékletének módosítása szükséges.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a szerint:

(1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen*
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,*
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint*
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és*
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.*

A Jat. 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A rendelet módosításának tervezete, a hatásvizsgálat és az indokolás az előterjesztés mellékleteként megismerhető.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és a módosító rendelet megalkotására!

Alsózsoltca, 2023. július 7.



Márcsikné Orosz Emese
jegyző

RENDELET-TERVEZET

**Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
19/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (VII. 30.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményének kikérésével következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 19/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Szilágyi László
polgármester

Marcsikné Orosz Emese
jegyző

A helyi védett egyedi értékek jegyzéke (értékleltár)

ssz.	megnevezés	leírás	cím	hrsz.
1.	emlékmű	I. világháborús emlékmű	Kossuth Lajos út	1031.
2.	Vay család kriptája	Vay család kriptája	temető	363.
3.	kastély épület	Vay-kastély	Kossuth Lajos út	965.
4.	ipari építmény	víztorony	Tanács út	955.

HATÁSVIZSGÁLAT

**Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a településkép védelméről szóló
19/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
...../2023. (.....) önkormányzati rendelet tervezetéhez**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése alapján

I. A tervezett önkormányzati rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása

I/1. A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendelet-tervezetnek nincsenek társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai.

I/2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

I/3. A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs az adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

II. a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

II/1. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége

A településen végbement településrendezési folyamatok indokolják azt, hogy a Vay-kastély és a Víztorony bekerüljenek az értékleltárba.

II/2. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotása elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a helyi védelemre érdemes építmény, épület minősítés nélkül maradna.

III. A tervezett önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek az önkormányzat rendelkezésére állnak.

INDOKOLÁS

**Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a településkép védelméről szóló
19/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
...../2023. (.....) önkormányzati rendelet tervezetéhez**

Általános indokolás

A rendelet elősegíti helyi védelemre érdemes építmény, épület (Vay kastély, Víztorony) jövőbeli védelmét.

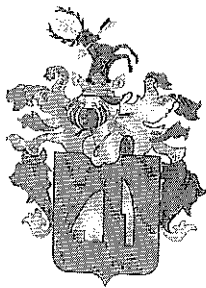
Részletes indokolás

1. §

A településkép védelméről szóló 19/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének módosítása.

2. §

Hatályba léptető rendelkezés (a kihirdetést követő nap).



ALSÓZSOLCA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3571 Alsózsolca, Kossuth L. út 138.
polgarmester@aloszsolca.hu

Tel.: 46/520-020; Fax: 46/520-020
www.aloszsolca.hu

Előterjesztés

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének 2023. augusztus 17-i, soron kívüli, rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Alsózsolcai Herman Ottó Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola ebédlőjében szükséges javítási munkálatok elvégzéséhez pénzügyi fedezet biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

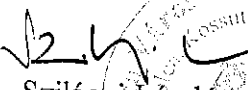
Az Alsózsolcai Herman Ottó Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola vezetője arról tájékoztatott, hogy a napközi épületében lévő ebédlő helyisége balesetveszélyessé vált. Az ablak felőli fal bomlik, az ablakok rossz állapotban vannak, az esővíz befolyik rajtuk, rendeltetésszerűen nem használhatóak.

A napközi épületében lévő első osztályos gyermekek szülei többször jelezték a helyzetet az iskola vezetése felé. Az intézményvezető kérelemmel fordult az önkormányzathoz a szükséges javítási munkák elvégzése érdekében. Az épület és az ebédlő helyisége az önkormányzat tulajdonában áll.

Alsózsolca Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében erre a célra elkülönített előirányzat nem szerepel. A javítási munkák elvégzéséhez szükséges anyagi fedezetet az önkormányzat 2023. évi tartalék előirányzat terhére a képviselő-testület biztosíthatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Alsózsolca, 2023. augusztus 10.


Szilágyi László
polgármester



Határozati javaslat

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének

...../2023. (VIII.) határozata

**az Alsózsolcai Herman Ottó Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola ebédlőjében
szükséges javítási munkálatok elvégzéséhez pénzügyi fedezet biztosításáról**

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete az Alsózsolcai Herman Ottó Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola ebédlőjében szükséges javítási munkálatok elvégzéséhez szükséges fedezetet a 2023. évi költségvetési tartalék terhére *biztosítja/nem biztosítja*.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



**ALSÓZSOLCAI HERMAN OTTÓ ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS
ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA**
3571 Alsózsoltca, Kassai u. 23. T: 30/462-8537
e-mail: hermaniskola@gmail.com



Iktatószám: 105/2023.

Tárgy: Felújítás kérése

Intézményvezető: Nagyné Tóth Zita

Ügyintéző: Belényesi Krisztina

Alsózsoltca Város Polgármesteri Hivatal
Marcsikné Orosz Emese
jegyző részére

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Jegyző Asszony!

Intézményünk az Alsózsoltcai Herman Ottó Általános Iskola és AMI napközi épületében lévő ebédlő helyisége balesetveszélyessé vált. Az ablak felőli fal bomlik, kisebb mechanikai hatásra az egész fal leomlik. Az ablakok is szörnyű állapotban vannak, az esővíz befolyik rajtuk, rendeltetésszerűen nem használhatóak. A napközi épületében lévő első osztályos gyermekek szülei többször jelezték a helyzetet a vezetőség felé, felszólították az iskolavezetést a sürgős javítás elvégzésére. Félő, hogy a továbbiakban az ÁNTSZ – hez fordulnak a jelzett problémával.

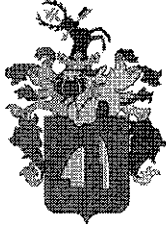
Mivel az épület és az ebédlő helyisége az Önkormányzat tulajdonában áll illetve intézményünk nem rendelkezik megfelelő szakemberrel, kérem segítségét az állapotfelmérésben és a szükséges javítások elrendelésében az új tanév megkezdéséig.

Az ebédlő falainak állapotát a mellékelt fényképek igazolják.

Alsózsoltca, 2023. 07. 17.

Köszönettel:

Nagyné Tóth Zita
intézményvezető



**ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

3571 Alsózsoltca, Kossuth L. út 138.
polgarmester@aloszsolca.hu

Tel.: 46/520-020; Fax: 46/520-021
www.aloszsolca.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Alsózsoltca Város Önkormányzata képviselő-testületének
2023. augusztus 17-i soron kívüli, rendkívüli ülésére**

Tárgy: Javaslat a településrendezési eszközök módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Onga Kavics Kft. (Hernádkak, Mikszáth Kálmán u. 3-5.) (a továbbiakban: beruházó) az alsózsoltca külterület 0132/6, 0132/8, 032/9, 0132/10, 0133, 0134/1, 0134/2, 084 hrsz-ú ingatlanokat érintően folytatni kívánja a folyamatban lévő felszíni kavicsbányászatot.

A képviselő-testület 2022. március 10-i ülésén hozott 26/2022. (III. 10.) határozatával a tárgyban hivatkozott külterületi ingatlanok általános mezőgazdasági terület övezeti besorolásának módosítására irányuló, az Onga Kavics Kft., mint beruházó által benyújtott kezdeményezést befogadta – azzal a feltétellel, hogy a beruházó a módosítás felmerülő költségeit vállalja.

A tervezett beruházás a település érdekeivel nem ellentétes, megvalósítását a hatályos településrendezési eszközök azonban nem teszik lehetővé. Az érintett külterületi ingatlanok a hatályos helyi építési szabályzatban Má-1 és Má-2 övezeti besorolásúak – általános mezőgazdasági területek (szántó, rét, legelő). A szomszédos 081 hrsz-ú ingatlan bányaterület övezeti besorolású, melyen bányászati tevékenység folyik. A településrendezés általános szabályozása értelmében ipari-gazdasági tevékenység építményei elhelyezésére szolgáló terület „ipari-gazdasági” területként határozandó meg a településrendezési eszközökben. Ebből következően a hatályos településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése szükséges.

A településrendezési eszközök módosításának megkezdéséhez és az eljárás lefolytatásához – a beruházói kezdeményezés és annak képviselő-testület általi befogadására tekintettel – szükséges a beruházó és az önkormányzat közti településrendezési szerződés megkötése, mivel a beruházás megvalósítása közös érdek.

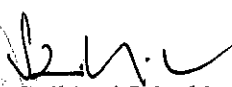
A helyi építési szabályzat módosításának szükségességéről tájékoztattuk a beruházót és jeleztük, hogy az adott területre vonatkozóan a beruházó költségére a településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítás egyeztetett program alapján történő kidolgozása, módosítása szükséges a megkötendő településrendezési szerződés szerint.

Az Onga Kavics Kft.-vel megkötendő szerződések alapján a településrendezési eszközök módosításához, a településtervezési feladatok és területi hatásvizsgálati dokumentáció elkészítéséhez megbízás szükséges.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megvitatására és vonatkozó döntései meghozatalára.

Alsózsoltca, 2023. augusztus 10.




Szilágyi László
polgármester

Határozati javaslat:

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének

.../2023. (VIII. ...) határozata

az Onga Kavics Kft. által kezdeményezett településrendezési eszközök módosításának indításáról az „Alsózsolca VII. homok, átmeneti törmelékes nyersanyagok védnevű” bányatelekkel érintett ingatlanok vonatkozásában

1. Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete a Onga Kavics Kft. megkeresésére hozzájárul a településrendezési eszközök módosításának indításához az „Alsózsolca VII. homok, átmeneti törmelékes nyersanyagok” bányatelekkel érintett (külterület. 0132/6, 0132/8, 032/9, 0132/10, 0133, 0134/1, 0134/2, 084 hrsz.-ú) ingatlanok vonatkozásában, egyben felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos településrendezési szerződés megkötésére. A felmerülő módosítás költségeit a Onga Kavics Kft. vállalja.
2. Az Onga Kavics Kft.-vel megkötendő szerződések alapján a településrendezési eszközök módosításához, a településtervezési feladatok és területi hatásvizsgálati dokumentáció elkészítéséhez megbízás szükséges.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos



ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

3571 Alsózsolca, Kossuth L. út 138.
polgarmester@alsozsolca.hu

Tel.: 46/520-020; Fax: 46/520-020
www.alsozsolca.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 17-i soron kívüli, rendkívüli ülésére**

Tárgy: Alsózsolca 2. sz. fogorvosi körzetben fogorvosi szerződés jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1. sz. fogorvosi körzet praxisjogosult orvosa dr. Péterffy Lajos Péter volt, akivel a 2016. december 27. napján határozatlan időre kötött feladatellátási szerződés – nyugállományba vonulása miatt - 2022. december 31. napjával megszűnt.

Dr. Péterffy Pál Lajos 2023. január 1-től - területi ellátási kötelezettséggel, heti 30 órában látja el a fogorvosi feladatokat. Az 1. sz. fogorvosi körzetre praxisjoggal, feladatellátási szerződéssel rendelkezik.

dr. Péterffy Pál Lajos vállalta az 1. sz. és 2. sz. körzet feladatainak együttes ellátását - a praxisjog értékesítésére nyitva álló 6 hónapos időtartamra.

Doktor úr a 2. sz. fogorvosi körzet praxisjogát értékesíteni kívánta, de az értékesítésre nyitva álló idő alatt ez nem történt meg.

Dr. Péterffy Pál Lajos a 2. sz. fogorvosi körzetben a helyettesítést heti 19 órában a továbbiakban nem tudja ellátni.

A szükséges hosszútávú megoldás érdekében a tárgyi körzet működtetésére vonatkozó fogorvosi feladatellátásra önkormányzatunk pályázati felhívást tett közzé a 2. sz. (vegyes) fogorvosi körzet vállalkozási formában történő feladatellátására határozatlan, de legalább 5 év időtartamra. A fogorvosi körzet működtetésére a mai napig pályázat nem érkezett.

Dr. Péterffy Pál Lajos szóban nyilatkozott arról, hogy a 2. sz. fogorvosi körzet ellátását heti 6 órában helyettesítéssel tudja ellátni.

Alsózsolca Város Önkormányzatának feladata a helyettesítésre irányuló szerződés megkötése.

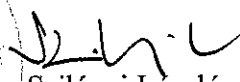
Mivel a település 2. sz. fogorvosi körzetének ellátása szükséges - előzetes megbeszélés alapján dr. Péterffy Pál Lajos helyettesítéssel, csökkentett óraszámban végezné tovább a fogorvosi teendőket.

A képviselő-testületnek hozzá kell járulnia a dr. Péterffy Pál Lajossal a helyettesítésre irányuló szerződés megkötéséhez.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Alsózsolca, 2023. augusztus 15.




Szilágyi László
polgármester

Határozati javaslat

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének

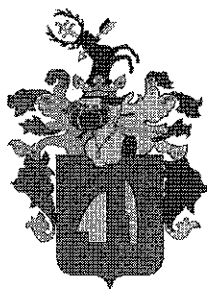
.../2023. (VIII.) határozata

Alsózsolca 2. sz. fogorvosi körzetben helyettesítésre vonatkozó szerződés jóváhagyásáról

1. Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete – annak érdekében, hogy biztosítsa a fogorvosi alapellátást az alsózsolcai 2. sz. (vegyes) fogorvosi körzetben a körzet betöltetlensége idejére - dr. Péterffy Pál Lajossal a fogorvosi feladatok helyettesítéssel történő ellátására vonatkozó szerződés megkötését jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 1.



**ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

3571 Alsózsolca, Kossuth L. út 138.
polg.hiv@aloszolca.hu

Tel.: 46/520-020; Fax: 46/520-021
www.aloszolca.hu

PÓT-ELŐTERJESZTÉS
Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének
2023. augusztus 17-i, soron kívüli, rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonba került ingatlanok bontásához szükséges pénzügyi fedezet biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a városrehabilitációs intézkedésekkel kapcsolatban hozott döntésében felhatalmazást adott a polgármester részére a településen található (elhanyagolt, árverés alatt álló stb.) ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Ennek során az önkormányzat az elhanyagolt állapotú, de akár elhelyezkedése, akár beépítettsége miatt a jövőben jól hasznosítható, használható telkeket, lakóingatlanokat meg kívánja vásárolni, hogy beavatkozást követően a területek integrálódjanak környezetükbe, vagy a kor szociális, gazdasági, társadalmi elvárásainak megfelelő, élhető lakó vagy vegyes területek jöjjenek létre.

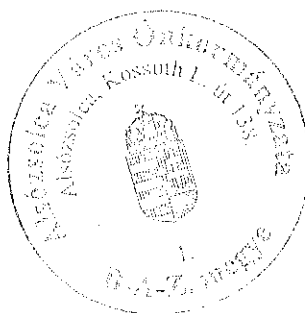
Ezen célok megvalósítása érdekében sor kerülhet a megvásárolt ingatlanok közül a Kossuth Lajos út 53., Kossuth Lajos út 110-114., a Dankó Pista út 26., Akác utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok bontására. Az ingatlanok nagy része életveszélyes, bontásuk indokolt.

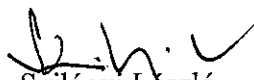
A bontási munkák várható költsége 10 millió forint.

A bontási munkák elvégzéséhez szükséges fedezetet az önkormányzat 2023. évi költségvetési tartalék előirányzata biztosítja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Alsózsolca, 2023. augusztus 16.




Szilágyi László
polgármester

Határozati javaslat

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (VIII. 17.) határozata

az Alsózsolca, Kossuth Lajos út 53., Kossuth Lajos út 110-114., Dankó Pista út 26., Akác utca 4. szám alatti ingatlanok bontásához - a 2023. évi költségvetési tartalék terhére fedezet biztosításáról

1. Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete az Alsózsolca, Kossuth Lajos út 53., Kossuth Lajos út 110-114., Dankó Pista út 26., Akác utca 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok bontását kívánja megvalósítani.
2. A képviselő-testület a bontás elvégzéséhez szükséges forrást - 10 millió forint összegben - a 2023. évi költségvetés általános tartalék előirányzat terhére *biztosítja/nem biztosítja*.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a beruházáshoz szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, beruházás megvalósítása

**Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2023. (VIII. 24.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 19/2017. (VII. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

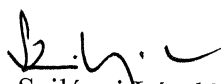
Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (VII. 30.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményének kikérésével következőket rendeli el:

1. §

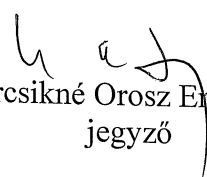
A településkép védelméről szóló 19/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

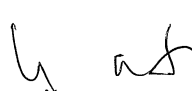

Szilágyi László
polgármester

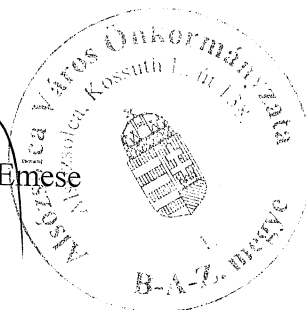



Marcsikné Orosz Emese
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2023. augusztus 24. napján kihirdetésre került.


Marcsikné Orosz Emese
jegyző



1. melléklet a 8/2023. (VIII. 24.) önkormányzati rendelethez

A helyi védett egyedi értékek jegyzéke (értékleltár)

ssz.	megnevezés	leírás	cím	hatsz.
1.	emlékmű	I. világháborús emlékmű	Kossuth Lajos út	1031.
2.	Vay család kriptája	Vay család kriptája	temető	363.
3.	kastély épület	Vay-kastély	Kossuth Lajos út	965.
4.	ipari építmény	víztorony	Tanács út	955.