

3/2021.

Jegyzőkönyv

Készült: Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 26. napján, az Alsószolcai Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 7 óra 45 perctől megtartott soron kívüli NYÍLT üléséről

Jelen vannak: Szilágyi László polgármester, Ráki István alpolgármester, Fáklya Tiborné, Vargáné Bán Ilona Margit és Zsiros Sándor Józsefné képviselő-testületi tagok (a jelenlévő képviselők száma 5 fő), Marcsikné Orosz Emese jegyző

Távollétét előre jelezte: Kurucz Attiláné, dr. Majoros Géza és Szilágyi Tamás képviselők

Az ülésre meghívót kapott: Berki Elemér RNÖ elnök

Meghívottként jelen van: ----

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Szilágyi László polgármester

Köszöntötte a soron kívüli ülésen megjelent képviselőket. Megállapította, hogy 5 fő képviselő jelenlétével a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

N a p i r e n d:

1. A Gördülő Fejlesztési Terv módosítása

Előadó: polgármester

2. A Vay-kastély felújítása – kivitelezéshez kapcsolódó döntés meghozatala

Előadó: polgármester

A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

I. Napirendi pont

A Gördülő Fejlesztési Terv módosítása

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.

Szilágyi László polgármester

Elmondta, hogy az előterjesztés részletesen tartalmazza a 2021-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának szükségességét. Felkérte a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság napirendi ponttal kapcsolatos állásfoglalását.

Zsiros Sándor Józsefné a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, a GFT módosítását elfogadásra javasolta.

Szilágyi László polgármester

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el, javasolta az előterjesztés szerinti határozat-tervezet elfogadását.

A szavazásban a képviselő-testület 5 tagja vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzata képviselő-testületének

113/2021. (VII. 26.) határozata

a 2021-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021-2035. időszakra vonatkozó, a településen található Sz3 megnevezésű (VKR azonosító: 22-21032-1-001-00-03) víziközmű rendszerre a 2021. évi módosított Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, valamint felújítási – pótlási tervrészeit megismerte, elfogadja, azzal egyetért és javasolja az abban foglaltak végrehajtását.

Határidő: 2021. július 30.

Felelős: polgármester

2. Napirendi pont

A Vay-kastély felújítása – kivitelezéshez kapcsolódó döntés meghozatala

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza.

Szilágyi László polgármester

Elmondta, hogy a felújítás alatt lévő kastély területén több olyan építmény található, melynek lebontása – a terep rendezése, a belső udvar kialakítása és parkosítása miatt – szükségessé vált. Az elbontott építményekből származó betontörmelék elszállításának megoldása az önkormányzatra váró feladat, melyet olyan lerakóba lehet elvinni, amely engedéllyel rendelkezik az ilyen típusú építési törmelék befogadására. Az elszállítás – a városüzemeltetési csoport tájékoztatása szerint – kb. 1,5 millió forintba kerülne, melyet a költségvetés készítésekor előre nem lehetett látni, így arra fedezetet sem biztosított az önkormányzat, ezért szükséges a forrás tartalék terhére történő elkülönítése.

Felkérte Zsiros Sándor Józsefné elnököt, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság napirendi ponttal kapcsolatos döntését.

Zsiros Sándor Józsefné a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a törmelék elszállításához szükséges fedezet tartalék terhére történő biztosítását.

Szilágyi László polgármester

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

A szavazásban a képviselő-testület 5 tagja vett részt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzata képviselő-testületének
114/2021. (VII. 26.) határozata

a Vay-kastély felújítása során a kivitelezéshez kapcsolódó kérdésekről


Alsószolca Város Önkormányzata képviselő-testülete a Vay-kastély felújítása során keletkező, valamint további kezelendő építési-bontási hulladék szabályszerű elszállításának költségeit – tekintettel arra, hogy a pályázat erre külön forrást nem biztosít – 1,5 millió forint összegben a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Felelős: polgármester, Városüzemeltetési Csoport vezetője

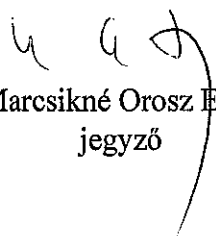
Határidő: azonnal

A napirendi pontokkal kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt, Szilágyi László polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 7 óra 57 perckor bezárta.

K.m.f.


Szilágyi László
polgármester




Marcsikné Orosz Emese
jegyző



**ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

3571 Alsózsolca, Kossuth L. út 138.
polgarmester@alsozsolca.hu

Tel: 46/520-020; Fax: 46/520-021
www.alsozsolca.hu

M e g h í v ó

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
45. §-ában előírt feladatkörömben eljárva
Alsózsolca Város Önkormányzat képviselő-testületének
soron kívüli ülését
2021. július 26. napján 7⁴⁵ órára
összehívom az Alsózsolcai Polgármesteri Hivatalba**

Az ülésre ezúton tisztelettel meghívom!

N a p i r e n d:

1. A Gördülő Fejlesztési Terv módosítása

Előadó: polgármester

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság 2021. július 26-án 7 óra 30 perctől

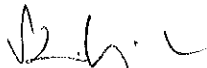
2. A Vay-kastély felújítása – kivitelezéshez kapcsolódó döntés meghozatala

Előadó: polgármester

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság 2021. július 26-án 7 óra 30 perctől

Alsózsolca, 2021. július 23.




Szilágyi László
polgármester



2. sz. melléklet

**ALSÓSZOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

3571 Alsószolca, Kossuth L. út 138.
polg.hiv@aloszolca.hu

Tel.: 46/520-020; Fax: 46/520-021
www.aloszolca.hu

Jelenléti ív

**a 2021. július 26-án 7⁴⁵ órától megtartott
soron kívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőkről**

	Név	Aláírás
1.	Szilágyi László polgármester	
2.	Ráki István alpolgármester	
3.	Fáklya Tiborné képviselő	
4.	Fodor Ákos képviselő	-
5.	Kurucz Attiláné képviselő	-
6.	Dr. Majoros Géza képviselő	-
7.	Szilágyi Tamás képviselő	-
8.	Vargáné Bán Ilona Margit képviselő	
9.	Zsiros Sándorné képviselő	
	Marcsikné Orosz Emese jegyző	



ALSÓSZOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

3571 Alsószolca, Kossuth L. út 138.
polg.hiv@aloszolca.hu

Tel: 46/520-020; Fax: 46/520-021
www.aloszolca.hu

ELŐTERJESZTÉS
Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. július 26-i soron kívüli, rendkívüli ülésére

Tárgy: A Gördülő Fejlesztési Terv módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.), valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai alapján, továbbá a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) útmutatójának figyelembevételével a Borsodvíz Önkormányzati Közüzeti Szolgáltató Zrt. 2020. évben elkészítette a település Sz3 megnevezésű (VKR azonosító: 22-21032-1-001-00-03) víziközmű rendszerének 2021-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét (GFT), amelyet a MEKH elfogadott.

A GFT beruházási tervrészében a 2021. évre vonatkozóan új feladat jelent meg, emiatt a **2021-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosítása** szükségessé vált, amelyet az ellátásért felelős önkormányzat, valamint a Borsodvíz Zrt. közös javaslata alapján irányoztak elő.

A víziközmű szolgáltatásról szóló törvény végrehajtási rendelete (58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet) 90/C. § (4) bekezdése szerint: „Az I. ütemben jóváhagyott feladatok átütemezése és az azokhoz rendelt források átcsoportosítása, vagy előre nem tervezett feladat megvalósítása a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére elkülönített kereten felül az ütemben rendelkezésre álló forrás 20 százalékáig a Hivatal tájékoztatásával, 20 százalékát meghaladó mértékben a Hivatal előzetes hozzájárulásával (...) végezhető el.”

Jelen esetben a 2021. évre vonatkozó rövidtávú terv módosítása nem haladja meg az I. ütemben rendelkezésre álló forrás 20 %-át, így a módosítás a MEKH tájékoztatásával hajtható végre, ugyanakkor a MEKH tájékoztatásához szükséges az ellátásért felelős önkormányzat hozzájáruló nyilatkozata.

Az előterjesztés részét képezi a módosított GFT beruházási tervrészeit tartalmazó, fontossági sorrendet felállító táblázat, továbbá az egyes tételek szöveges, műszaki indokolása. A szöveges indokolásban áthúzott jelölés tartalmazza a jóváhagyott tervtől eltérő szövegrészek módosítását, dőlt betűvel szedett szöveg tartalmazza a módosuló feladatok indokolását, valamint az újonnan keletkező, időközben szükségessé váló feladatokat.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a korábban már jóváhagyott 2021-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosítását jóváhagyni szíveskedjen.

Alsószolca, 2021. július 22.



Szilágyi Dávid
polgármester

Határozati javaslat

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2021. (VII. ...) határozata

a 2021-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021-2035. időszakra vonatkozó, a településen található Sz3 megnevezésű (VKR azonosító: 22-21032-1-001-00-03) víziközmű rendszerre a 2021. évi módosított Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, valamint felújítási – pótlási tervrészeit megismerte, elfogadja, azzal egyetért és javasolja az abban foglaltak végrehajtását.

Határidő: 2021. július 30.

Felelős: polgármester

Alsózsolca szennyvíz VKR
VKR neve: **SZ3**
VKR azonosítója: **22-21032-1-001-00-03**
2021.-2035. időszak
1. sz. módosítás

Beruházási, valamint felújítási és pótlási terv
műszaki szükségességét indokoló alátámasztás – fontossági sorrendben

A VKR-en a 2021. évre figyelembe vehető, korábbi években keletkezett és fel nem használt használati díjak rendelkezésre álló összege: **3.689.141 Ft.**

~~2021. évre a használati díj 100-93 % -át tartalék keret formájában kívánjuk fenntartani, az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 90/C. § (2) bekezdése szerint, az I. ütemben a tervezési időszakban előre nem látható körülmények miatt a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére.~~

~~Üzemeltetési tapasztalataink alapján a települési szennyvízelvezető rendszeren bekövetkező bármely rendellenes üzemállapotot okozó körülmény előfordulása esetén, az azonnali feladatok elvégzésének költsége a rendelkezésre álló használati díj többszöröse lehet, ezért annak 100 % -át tartalékként kívánjuk fenntartani.~~

~~A használati díj 8 % -át (300.000 Ft) a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére tartalékként kívánjuk fenntartani.~~

I. Beruházás:

Alsózsolca VKR tekintetében a 2022-2025. és a 2026-2035. időszakokban nem tervezünk víziközmű beruházást. Ennek oka egyrészt a szennyvízelvezető rendszer általánosan megfelelő műszaki állapota, továbbá az, hogy a jelenlegi információk alapján az érintett településen még távlatban sem várható olyan fejlesztés vagy beruházás, amely a víziközmű rendszer beruházással megvalósuló bővítését, fejlesztését igényelné.

A víziközmű rendszer esetleges fejlesztését, rekonstrukcióját igénylő beruházást más forrás (önkormányzati, magán forrás vagy pályázat) alapján szükséges megvalósítani.

1.1. Alsózsolca szennyvíz gerincvezeték szolgálat alapítása (2021. év)

Alsózsolca város szennyvízelvezetését biztosító DN 300 KMPVC vezeték által érintett ingatlanokra vízvezetési szolgálati jog alapítása került kezdeményezésre a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80.§ (1) bekezdésére hivatkozással a Vízügyi Hatóságnál. A vízvezetési szolgálat alapjául az Alsózsolca szennyvízelvezetésének használatbavételére, üzemeltetésére és fenntartására vonatkozó üzemeltetési engedély szolgál.

Költsége: 250.000 Ft, amely használati díjból kerül finanszírozásra.

I.2. Alsózsolca Gyár telepi szennyvízátemelő energiaellátása KIVITELEZÉS (2021. év)

Alsózsolcán az önkormányzati tulajdonban lévő Gyár telepi átemelő szomszédságában a Csavar- és Húzottárú Zrt. 2019. novemberében megszüntette az átemelő áramellátását, így attól kezdve az átemelő energiaellátása aggregátorról van működtetve. Helyszíni felmérés alapján az átemelő energiaellátása a műtárgytól kb. 450 m-re lévő BOTR. típusú transzformátor állomásról történő lecsatlakozással, fogyasztásmérő szekrény telepítésével, a mérőtől a műtárgyig kiépített földkábelen keresztül valósítható meg.

A tervezett felújítás költsége: **4.200.000 Ft**

A tervezett munka megvalósulásának feltétele, hogy a felújítás költségének finanszírozása az Alsózsolca Város Önkormányzatának elkülönített bankszámláján lévő használati díjból történjen.

II. Felújítás – Pótlás:

Alsózsolca VKR tekintetében 2021. évi rövidtávú fejlesztést nem terveztünk.

II.1. Alsózsolca, Johanna út betonakna cseréje (2022 – 2025. időszak)

A Johanna utca végén található 400 mm átmérőjű tisztító idom funkcióját ellátni nem tudja, mivel abba rendszeresen olyan idegen anyagok kerülnek, melyek dugulást okoznak és ellehetetlenítik a csatorna takarítását. A szennyvízelvezető rendszer hatékonyabb működése érdekében a tisztítónyílás helyett egy új 1000 mm átmérőjű vasbeton tisztítóakna telepítését tervezzük.

A tervezett felújítás költsége: **1.000.000 Ft**

II.2. 450 m vezetékszakaszkonstrakciója TERVEZÉS, ENGEDÉLYEZTETÉS, KIVITELEZÉS (2022 – 2025. időszak)

A Johanna út 27. számú ingatlan és a főátemelő között üzemelő 450 m hosszúságú vezetékszakaszkonstrakciója mezőgazdasági területen halad át. A vezeték, valamint az itt található tisztítónyílások a mezőgazdasági gépek által okozott terhelés miatt megrongálódtak, némely tisztítónyílás teljesen használhatatlanná vált, ezért a teljes vezetékszakaszkonstrakciója, és a tisztítónyílások helyreállítását tervezzük. A tervezett felújítás vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

A beruházás tervezett költsége: **25.000.000 Ft.**

II.3. Gravitációs szennyvízhálózat aknáinak felújítása (2026 – 2035. időszak)

A VKR gravitációs szennyvízelvezető hálózatának tisztítóaknáin a szennyvíz és szennyvízgőz károsító hatásai miatt helyenként beton- és fémkorrózió jelei mutatkoznak.

A betonkorrózió során az akna künete, valamint az oldalfala repedezik, kagylósan töredezik, az aknahágcsók, fedlapok és a fedlapkeretek korrodálnak, repednek, elmozdulnak. Ehhez társul még a környezet használatából (közutak) eredő dinamikus terhelés.

Fentiek alapján a gravitációs szennyvízelvezető rendszeren meglévő beton tisztítóaknáknak felújítását irányoztuk elő, amelynek során a betonfelületeket kijavítjuk, vízzárózzuk, a korrodált aknahágcsókat műanyag bevonatos hágcsókra cseréljük, a fedlap-keretek betonozását megerősítjük (szükség esetén szintbe emeljük), az elrepedt, korrodált keretet és fedlapot újra cseréljük. Műszakilag indokolt esetben a teljes akna cseréje kerül.

A tervezett felújítás becsült költsége (anyag és munkadíj): **80.000.000 Ft**

II.4. 4 db közterületi szennyvízátemelő építészeti és gépészeti rekonstrukciója (2026 – 2035. időszak)

A VKR-en lévő valamennyi szennyvízátemelő betonfelületei és az átemelőkből található szerelvények, csövek (csatlakozó idom, visszacsapó szelep, tolózár, szivattyú vezetőcső, nyomóvezeték, stb.) a szennyvíz és szennyvízgőz károsító hatásai miatt korrodálnak, műszaki állapotuk folyamatosan romlik, az eredeti funkciójuk betöltését már nem garantálják.

A fentiek miatt a VKR-en meglévő szennyvízátemelők teljes építészeti és gépészeti felújítását irányoztuk elő, amelynek során az átemelő betonfelületeinek javítását, vízzáróztatását, továbbá a visszacsapó szelepek, tolózárok, szivattyú megvezető csövek, szivattyúk, valamint a nyomócsövek KPE anyagúra történő cseréjét tervezzük.

A tervezett felújítás munkálatok során provizórikus üzemet kell fenntartani az átemelőbe érkező szennyvizek zavartalan továbbítása érdekében.

A tervezett felújítás becsült költsége (anyag és munkadíj): **40.000.000 Ft**

II.5. Szennyvízelvezető rendszer elektromos és irányítástechnikai felújítása (2026 – 2035. időszak)

A szennyvízelvezető hálózaton üzemelő szivattyúk és berendezések elektromos megtáplálása, valamint a rendszer automatikája az évek során használódik, öregszik, elavul, ezért annak hosszú távon szükséges felújítása, illetve a kor követelményeinek megfelelő üzeme elengedhetetlen a biztonságos üzemvitel fenntartása, és a környezetvédelmi előírások maximális betartása szempontjából.

A szennyvízelvezető rendszer teljes elektromos és irányítástechnikai felújítása nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

A tervezett felújítás becsült költsége (anyag és munkadíj): **12.000.000 Ft**

A hosszú távon tervezett felújításokat a képződő használati díj terhére, valamint ezen felül más forrás (önkormányzati, magán forrás, vagy pályázat) igénybevételével javasoljuk megvalósítani.



**ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

3571 Alsózsolca, Kossuth L. út 138.
polg.hiv@alsozolca.hu

Tel.: 46/520-020; Fax: 46/520-021
www.alsozolca.hu

ELŐTERJESZTÉS
Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. július 26-i soron kívüli, rendkívüli ülésére

Tárgy: A Vay-kastély felújítása – kivitelezéshez kapcsolódó döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint a képviselők előtt is ismert az EFOP-1.5.2-16-2017-00034 azonosítószámú „Leromlott városi terület rehabilitációja” megnevezésű pályázat keretében felújításra kerül a Vay-kastély. A közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a kivitelezési munkák elkezdődtek, a pályázatban elfogadott költségvetés alapján történik a felújítás. A kastély területén több olyan építmény is található, melyek lebontása szükségessé vált. A bontási feladatokat a városüzemeltetés végzi. A keletkezett bontási törmelék mielőbbi elszállítására van szükség a kivitelezési munka zavartalan folytatásához.

Tekintettel arra, hogy az elbontott építményekből származó bontási törmelék elszállítására a költségvetésben nem került fedezet elkülönítésre, ezért azt önkormányzatunknak szükséges megoldani, az elszállításhoz a fedezetet biztosítani.

A volt TSZ telepen lévő más épület bontásából származó anyagokkal együtt a bontási anyag mennyisége körülbelül 400 tonna. A városüzemeltetés az elszállítás költségeivel kapcsolatosan azt a tájékoztatást adta, hogy az összességében mintegy 1,4-1,5 millió Ft-ba kerülne.

Ahhoz, hogy a hulladék elhelyezése jogszerűen történjen - kérnénk a tisztelt képviselő-testület hozzájáruló döntését arra vonatkozóan, hogy elszállításhoz szükséges fedezetet a tartalék terhére biztosítani lehessen.

Alsózsolca, 2021. július 23.



Szilágyi László
Szilágyi László
polgármester

Határozati javaslat:

Alsószolca Város Önkormányzata képviselő-testületének

.../2021. (VI. ...) határozata

a Vay-kastély felújítása során a kivitelezéshez kapcsolódó kérdésekről

Alsószolca Város Önkormányzata képviselő-testülete a Vay-kastély felújítása során keletkező, valamint további kezelendő építési-bontási hulladék szabályszerű elszállításának költségeit – tekintettel arra, hogy a pályázat erre külön forrást nem biztosít – 1,5 millió forint összegben a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Felelős: polgármester, Városüzemeltetési Csoport vezetője

Határidő: azonnal