

9/2019.

Jegyzőkönyv

Készült: Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 15. napján, a Polgármesteri Hivatal tárgyaló termében 9⁰⁰ órától megtartott rendkívüli NYÍLT üléséről

Jelen vannak: Szilágyi László polgármester, Ráki István társadalmi megbízatású alpolgármester, Brünner István, Fáklya Tiborné, Kurucz Attiláné, dr. Majoros Géza és Zsiros Sándor Józsefné képviselő-testületi tagok (a jelenlévő képviselők száma 7 fő), Marcsikné Orosz Emese jegyző

Távolmaradását előre jelezte: Fodor Ákos és Szabó László képviselők

Az ülésre meghívót kapott: Fazekasné Baksi Piroska a Fekete István Óvoda és Bölcsőde vezetője, Oroszné Verba Julianna az Alsószolcai Gondozási Központ vezetője, Lengyel-Béres Klára az Alsószolcai Közösségi Ház és Könyvtár vezetője, Takácsné Szabó Zsuzsanna az Alsószolcai 2. sz. Óvoda és Konyha vezetője, Horváth-Anka Mária az Alsószolcai Városüzemeltetési Csoport vezetője, Vadász József RNÖ elnök

Meghívottként jelen van: -----

A lakosság részéről érdeklődő nem volt jelen.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Szilágyi László polgármester

Köszöntötte az ülésen résztvevő képviselőket. Megállapította, hogy 7 fő képviselő jelenlétével az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a meghívóban foglaltak szerinti napirendi pontokat tárgyalja a képviselő-testület.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

N a p i r e n d:

- 1. A Posta előtti terület rendezése**
Előadó: polgármester
- 2. A Sportcsarnok és a Sajó parti pihenőház villamosenergia teljesítményének növelése**
Előadó: polgármester
- 3. Javaslat a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás lefolytatására**
Előadó: polgármester

4. A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előadó: jegyző

A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

1. Napirendi pont tárgyalása

Posta előtti terület rendezése

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

Szilágyi László polgármester

Elmondta, hogy évek óta húzódik a posta előtti terület rendezése. Az önkormányzat többször próbálta rábírnival a postát, hogy az épület előtti megállás kialakításához anyagilag járuljon hozzá, de sajnos sikertelen volt minden kísérlet, pedig még tervek is készültek egy parkoló megépítésére vonatkozóan. A jelenleg az a megoldás született, hogy a posta, és a mellette lévő eladó épület előtti árok lefedésével – hasonlóan a játszótér előtti területhez – kerül kialakításra a gépjárművek megállására alkalmas hely. Az előzetes felmérés és árajánlatkérés szerint a parkoló elkészítéséhez bruttó 1.300.000 forint szükséges.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, melynek elnökét felkérte a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Zsiros Sándor Józsefné a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és támogatta a posta előtti terület – előterjesztésben foglaltak szerinti – rendezését, illetve az annak kialakításához szükséges fedezet tartalék terhére történő biztosítását.

Dr. Majoros Géza képviselő

Felvetette, hogy a képviselő-testület már többször hozott döntést a tartalék terhére történő kifizetéséről. Kérdése volt, mennyi a jelenleg rendelkezésre álló tartalék, hiszen másképp költsékezik az önkormányzat, ha ennek összege magasabb, és másképp, ha kevesebb.

Szilágyi László polgármester

Elmondta, hogy az önkormányzat elkészítette a zárt csapadékvíz-elvezetés kiépítésének terveit, valamint elkülönítette a beruházás fedezetét (110 millió forint). A közút kezelője ugyan hozzájárult a kiviteli munkákhoz, azonban kikötötte, hogy az utat átvágni csak három év elmúltával lehet. Ezért döntött úgy a képviselő-testület, hogy megtervezteti a Kossuth út mindkét oldalán a gyalogos, illetve kerékpáros forgalom kialakítását. A tartalékot egyébként nagymértékben befolyásolja az önkormányzat adóbevételeinek alakulása is. A tartalék szolgál továbbá az előre nem valószínűsíthető, nem tervezhető kiadásokra, az év közben meghozott önkormányzati döntésekből eredő feladatok finanszírozására.

Marcsikné Orosz Emese jegyző

A pénzügyi csoport tájékoztatása alapján ismertette a 2019. évben még rendelkezésre álló tartalék összegét.

Brünnner István képviselő

Kérdése volt, hogy a posta, valamint a szomszédos ingatlan előtti árok lefedéséhez az ingatlan tulajdonosai hozzájárultak-e?

Szilágyi László polgármester

Mivel országos közutat érint a vízelvezető árok lefedése, a posta, illetve a mellette lévő ingatlan tulajdonosainak nem kell a hozzájárulása. Az önkormányzat a terveket elkészítette, ami nem parkoló építésére, csak az árok lefedésére vonatkozik. Ehhez pedig rendelkezésére áll a Magyar Közút Nonprofit Zrt, mind a közút kezelőjének hozzájárulása.

Mivel további hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el, javasolta, hogy a határozat-tervezetben foglalt tartalommal hozza meg döntését a képviselő-testület.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének

95/2019. (VIII. 15.) határozata

a Posta előtti terület rendezéséről

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Alsószolcai Postahivatal épülete előtti árok lefedésével megállóhelyek kerüljenek kialakításra, melynek létesítéséhez – 2019. évi költségvetési tartaléka terhére – bruttó 1.300.000,- forint összeget különít el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont tárgyalása

A Sportcsarnok és a Sajó parti pihenőház villamosenergia teljesítményének növelése

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

Szilágyi László polgármester

Elmondta, hogy megtörtént a Sportcsarnok energetikai korszerűsítése, melynek révén az elektromos berendezések száma megnőtt, ezáltal felmerült az épület villamosenergia teljesítményének bővítése. A Sajó parti pihenőháznál az önkormányzat ideiglenes áramlekötéssel oldja meg nagyobb rendezvényeinek energia ellátását, amit célszerű állandósítani. Az előterjesztésben szereplő hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetése után van lehetőség a teljesítménybővítésre.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, melynek elnökét felkérte a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Zsiros Sándor Józsefné a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta a Sportcsarnok és a Sajó parti pihenőház villamosenergia teljesítményének növelését.

Szilágyi László polgármester

Kérte a képviselőket döntsenek arról, hogy az előterjesztésben szereplő két ingatlan villamosenergia teljesítményének bővítéséhez – a költségvetési tartalék terhére – 1.500.000 forintot biztosít az önkormányzat.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének

96/2019. (VIII. 15.) határozata

a Sportcsarnok és a Sajó parti pihenőház villamosenergia teljesítményének növeléséről

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Sportcsarnok (3571 Alsószolca, Ilona u. 4.) villamosenergia teljesítményének 3x125 A-re történő, és a Sajó parti pihenőház teljesítményének 3x50 A-re történő növelésével, melyhez – költségvetési tartaléka terhére – bruttó 1.500.000 forint összeget biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont tárgyalása

Javaslat a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás lefolytatására

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.

Szilágyi László polgármester

Elmondta, hogy a képviselő-testület befogadta a KSC azon kezdeményezését, mely a 019 és 020 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok egy részének bevonásával sportpálya kialakítására irányult. Az előterjesztés tartalmazza, hogy önálló környezeti vizsgálati dokumentáció készítését nem írták elő, tartalmazza továbbá a szakhatóságok által megfogalmazott javaslatokat, feltételeket.

Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, melynek elnökét felkérte a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Zsiros Sándor Józsefné a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta a határozat-tervezetben foglalt döntést.

Szilágyi László polgármester

Kérte a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének figyelembevételével hozza meg döntését.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének

97/2019. (VIII. 15.) határozata

a településrendezési eszközök módosításának indításáról a nagyméretű műfüves sportpálya terület-kialakítása tekintetében

Alsószolca Város Önkormányzat képviselő-testülete a Javaslat a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás lefolytatására **tárgyú előterjesztést megtárgyalta** és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Alsószolcai Községi Sport Club megkeresésére hozzájárul a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindításához a kezdeményezett - sportterülettel érintett - ingatlanok vonatkozásában és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2. A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a tárgyi - 019. és 020/2. hrsz.-ú - ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, mely alapján a településrendezési eszköz tárgyalásos eljárásban kerülnek véleményezésre.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

3. A Képviselő-testület az Alsószolcai Községi Sport Club-bal megkötendő településrendezési szerződés alapján a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos megbízott települési főépítési feladatok ellátásával Bernáth Mihály szakértőt, településtervezői feladattal Hojdák Péter tervezőt bízta meg.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

4. Napirendi pont tárgyalása

A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.

Szilágyi László polgármester

Elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívásának oka a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása volt. Felkérte Marcsikné Orosz Emese jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Marcsikné Orosz Emese jegyző

Mindenki előtt ismert, hogy a köztársasági elnök 2019. október 13. napjára kitűzte ki a helyi önkormányzati választásokat. Az előterjesztésben foglalt rendelet határozza meg a választási eljáráshoz kapcsolódó határidőket és határnapokat, mely szerint a képviselő-testületeknek a helyi választási bizottság három tagját és legalább két póttagját legkésőbb 2019. szeptember 1-jén 16.00 óráig kell megválasztania. A bizottság tagjainak és póttagjainak személyére a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt, melyhez módosító javaslat nem nyújtható be. Kérte a képviselő-testületet, hogy a HVB tagjainak személyére tett javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szilágyi László polgármester

Megköszönte a szóbeli tájékoztatást, és mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, javasolta a határozat-tervezet szerinti döntést meghozatalát.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2019. (VIII. 15.) határozata a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete – tekintettel a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ára – a Helyi Választási Bizottság tagjává

- a Helyi Választási Bizottság tagjává
 - Antal Lászlóné,
 - Bodnár Róbert,
 - Kosárkó Istvánné,alsószolcai lakosokat,
- a Helyi Választási Bizottság póttagjává
 - Bodnár Beáta,
 - Siposné Ferge Katalin,alsószolcai lakosokat választja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szilágyi László polgármester

Részletesen tájékoztatta a képviselőket a „Leromlott városi területek rehabilitációja Alsószolcán” című pályázat keretén belül a Vay kastélyban lévő lakások megvásárlásáról, a tulajdonosok részére biztosított cserelakásokról, illetve árverés útján megszerzett, önkormányzati tulajdonba került ingatlanokról.

Az épületről készült alaprajz segítségével mutatta be a már az önkormányzat tulajdonába került ingatlanrészeket:

- önkormányzati tulajdon volt a 180/4. lakás,
- az önkormányzat adás-vétel, illetve árverés útján megszerezte a 180/3, 9, 11, 12, 14, 16 és 19 számú lakás tulajdonjogát,
- a 180/10-es lakás ½-ed része árverés útján már önkormányzati tulajdon, a másik fél rész megszerzése folyamatban van,

- a 180/7 számú lakás 2/3-ad része már önkormányzati tulajdon, az 1/3-ad része állami tulajdon, melynek önkormányzati tulajdonba adása szintén folyamatban van, az itt lakóknak a Kossuth Lajos út 114. szám alatt biztosított – árverés útján vásárolt – cserelakás önkormányzati tulajdonban marad,
- a 180/1 lakásban élők részére a Rákóczi u. 39. szám alatt – árverés útján vásárolt – cserelakást biztosított az önkormányzat,
- a 180/2 lakásra előszerződést kötött az önkormányzat,
- a 180/8 lakásban élők részére a Tanács út 12. szám alatt biztosított cserelakást az önkormányzat, mely önkormányzati tulajdonban marad,
- a 180/17-es lakás árverés alatt áll, melyre ajánlatot tett az önkormányzat, azonban magasabb licit is érkezett, ezért annak tulajdonjogát nem tudta megszerezni.

Az önkormányzati tulajdonú cserelakások esetében a beköltözőnek csak haszonélvezeti joga van.

Ismertette továbbá a pályázat során megvalósítandó szociális bérlakások, közösségi tér kialakítását.

Elmondta, hogy nem volt egyszerű feladat eddig eljutni, sok tárgyalás, egyeztetés eredményeként alakult ki a jelenlegi állapot. Sajnos egy tulajdonos teljesen elzárkózott minden lehetőségtől és irreálisan magas árat szeretett volna az ingatlanáért. Három tulajdonossal még folyamatban vannak az egyeztetések.

A képviselő-testület által – a kastélyban lévő lakások és cserelakások vásárlására – biztosított keretből 10 millió forint még nem került felhasználásra, de az már látható, hogy ez az összeg nem lesz elegendő a további tulajdonrészek megszerzésére.

Zsiros Sándor Józsefné képviselő

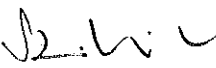
Kérdése volt, hogy azokkal a tulajdonosokkal szemben, akikkel nem lehet egyezsége jutni, nem merült-e fel a kisajátítás gondolata?

Szilágyi László polgármester


Válaszul elmondta, hogy az önkormányzat mindenképpen a békés, mindenki megalégedésére szolgáló megoldás híve. Végszükség esetén, a pályázati cél megvalósítása érdekében azonban sor kerülhet még a kisajátításra is.

További hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el, Szilágyi László polgármester a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 9 óra 40 perckor bezárta.

K.m.f.


Szilágyi László
polgármester




Marcsikné Orosz Emese
jegyző