

1/2019.

Jegyzőkönyv

Készült: Alsózsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 24. napján 8⁰⁰ órakor, a Polgármesteri Hivatal tárgyaló termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Szilágyi László polgármester, Ráki István társadalmi megbízatású alpolgármester, Brünner István, Fáklya Tiborné, Fodor Ákos, Kurucz Attiláné, dr. Majoros Géza és Zsiros Sándor Józsefné képviselő-testületi tagok (a jelenlévő képviselők száma 8 fő), Marcsikné Orosz Emese jegyző

Távolmaradását nem jelezte: Szabó László képviselő

Az ülésre meghívót kapott: Fazekasné Baksi Piroska a Fekete István Óvoda és Bölcsőde vezetője, Oroszné Verba Julianna az Alsózsolcai Gondozási Központ vezetője, Lengyel-Béres Klára az Alsózsolcai Közösségi Ház és Könyvtár vezetője, Takácsné Szabó Zsuzsanna az Alsózsolcai 2. sz. Óvoda és Konyha vezetője, Horváth-Anka Mária az Alsózsolcai Városüzemeltetési Csoport vezetője, Vadász József RNÖ elnök

Meghívottként jelen van: Takácsné Szabó Zsuzsanna az Alsózsolcai 2. sz. Óvoda és Konyha vezetője, Vadász József RNÖ elnök

A lakosság részéről érdeklődő nem volt jelen.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Szilágyi László polgármester

Köszöntötte az ülésen résztvevő képviselőket és meghívottakat. Megállapította, hogy 8 fő képviselő jelenlétével az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a meghívóban foglaltak szerinti napirendi pontokat tárgyalja a képviselő-testület.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

N a p i r e n d:

- 1. Javaslat kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására történő pályázat benyújtására, valamint a közszolgálati tisztviselők illetményalapjának törvényben meghatározottnál magasabb összegben történő megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Előadó: polgármester

- 2. A közszolgálati tisztviselők juttatásainak és közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 16/2015. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: polgármester

3. **Javaslat az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet módosítására**
Előadó: polgármester
4. **Javaslat Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés módosítására és kapcsolódó döntések meghozatalára**
Előadó: polgármester
5. **Általános Iskolai körzethatárok véleményezése**
Előadó: polgármester
6. **Javaslat - a TOP-4.3.1-BO1-2016-00008. azonosítószámú, Leromlott városi területek rehabilitációja Alsózsoltán projekthez kapcsolódó, az Alsózsoltca 965/A/7. hrsz.-ú, Kossuth Lajos út 180. szám 7. ajtó alatti ingatlan Magyar Állam tulajdonát képező 4/12-ed tulajdoni hányada önkormányzat javára történő ingyenes átruházásának kérelmezésére és az eljárás lefolytatásához szükséges felhatalmazó rendelkezésről szóló döntések meghozatalára**
Előadó: polgármester
7. **Az önkormányzat 2018. évi költségvetési előirányzatainak módosítása és átcsoportosítása**
Előadó: polgármester
8. **Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.8.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: polgármester
9. **Javaslat a szociális ellátásokról szóló 12/2016. (XII.5.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előadó: jegyző
10. **Javaslat - a TOP-4.3.1-BO1-2016-00008. azonosítószámú, Leromlott városi területek rehabilitációja Alsózsoltán projekt megvalósításához kapcsolódó felhatalmazó döntések meghozatalára**
Előadó: polgármester

A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

1. Napirendi pont tárgyalása

Javaslat kiegészítő bérrendezési alap támogatására történő pályázat benyújtására, valamint a közszolgálati tisztviselők illetményalapjának törvényben meghatározottnál magasabb összegben történő megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.

Szilágyi László polgármester

Elmondta, Magyarország központi költségvetéséről szóló 2019. évi L. törvény melléklete azon hivatalt fenntartó önkormányzatoknak, ahol az egy lakosra jutó adóerő-képesség nem haladja meg a 38 000 forintot, lehetővé teszi, hogy pályázatot nyújtsanak be kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására. Ismert a képviselők előtt, hogy a köztisztviselői illetményalap 2008 óta változatlan összegben – 2019. évben is 38 650 forintban – került meghatározásra. Az igénylés feltételeként az önkormányzatnak vállalnia kell, hogy az illetményalapot 2019. évre vonatkozóan a költségvetési törvényben rögzítetthez képest legalább 20 %-kal emelt összegben állapítja meg. A várható kiegészítő támogatás összege bruttó 720 000 forint/fő/év.

Hangsúlyozta, hogy a rendelet-tervezetben javasolt illetményalap és a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény mellékletében meghatározott szorzóval kiszámított besorolás szerinti illetmény – középfokú végzettségű köztisztviselő esetén – még mindig nem fogja elérni a garantált bérminimumot, tehát további munkáltatói döntésen alapuló bérfejlesztésre lesz szükség, ami kilenc kollégát érint majd.

Marcsikné Orosz Emese jegyző

Az elhangzottakhoz hozzáfűzte, hogy a már említett bértábla szerint egy középfokú képesítéssel és 35 év munkavisztonnyal rendelkező köztisztviselő illetménye éri csak el a garantált bérminimumot.

Szilágyi László polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, melynek elnökét felkérte a bizottság véleményének ismertetésére.

Zsiros Sándor Józsefné a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és támogatta a kiegyenlítő bérrendezési alaphoz történő pályázat benyújtását, valamint a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta a köztisztviselői illetményalap 50 000 forintban való megállapítását 2019. évre vonatkozóan.

Szilágyi László polgármester

Kérte a képviselőket, hogy először a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra benyújtandó pályázatról szóló határozat-tervezetről döntsenek.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja vett részt.

A testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2019. (I.24.) határozata

kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra benyújtandó pályázatról

1. Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet I. 12. pont szerinti kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására.

2. Az önkormányzat vállalja az illetményalap önkormányzati rendeletben való, – a Kvtv-ben rögzítetthez képest – emelt összegű, 50 000 forintban történő megállapítását 2019. évre.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti pályázat benyújtására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: elektronikus úton 2019. január 25., valamint az elektronikus rögzítés lezárását követő munkanapon papíralapon való benyújtás

Szilágyi László polgármester

Javasolta a köztisztviselői illetményalap rendelet-tervezet szerinti, 50 000 forintban történő megállapítását.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 8 tagja vett részt.

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal elfogadta Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Alsószolcai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának törvényben meghatározottnál magasabb összegben történő megállapításáról szóló 1/2019. (I.25.) önkormányzati rendeletét.

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 3.a. mellékletét képezi.

Dr. Majoros Géza képviselő a képviselő-testület üléséről 8 óra 10 perckor távozott, a döntéshozatalnál figyelembe vehető létszám 7 főre csökkent.

2. Napirendi pont tárgyalása

A közszolgálati tisztviselők juttatásainak és közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 16/2015. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza.

Szilágyi László polgármester

Elmondta, hogy az illetménykiegészítés megállapítására vonatkozóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény ad felhatalmazást. A képviselő-testület 2015-ben fogadta el a közszolgálati tisztviselők juttatásainak és közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 16/2015. (XII.23.) önkormányzati rendeletét, melyben az Alsószolcai Polgármesteri Hivatalban dolgozó felsőfokú és középfokú iskolai végzettségű köztisztviselőknek egységesen, a köztisztviselői alapilletménye 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítést állapított meg.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, javasolta, hogy az illetménykiegészítés mértékét 2019. évre vonatkozóan továbbra is a köztisztviselői illetményalap 20 %-ában határozza meg a képviselő-testület.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közszolgálati tisztviselők juttatásainak és közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 16/2015. (XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2019. (I.25.) önkormányzati rendeletét.

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 4.a. mellékletét képezi.

3. Napirendi pont tárgyalása

Javaslat az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet módosítására

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.

Szilágyi László polgármester

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2017. (IX.8.) önkormányzati rendeletében állapította meg a képviselői tiszteletdíjak mértékét, melyet a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott összegű, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalaphoz kötött. Mivel a köztisztviselői illetményalap évek óta változatlan mértékű, ezért az előterjesztés részét képező rendelet-tervezetben konkrét összegben került meghatározásra a képviselők, a bizottsági elnökök, valamint a bizottság nem képviselő tagjainak tiszteletdíja.

Az előterjesztést tárgyalta az Ügyrendi Bizottság, melynek elnökét felkérte a bizottság véleményének ismertetésére.

Kurucz Attiláné az Ügyrendi Bizottság elnöke

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azt javasolta, hogy a rendelet-tervezetben foglalt tartalommal fogadja el a képviselő-testület a képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Szilágyi László polgármester

A napirendi ponttal kapcsolatos hozzászólás, kérdés, észrevétel hiányában javasolta az előterjesztés részét képező rendelet-tervezet változatlan formában történő elfogadását.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 16/2017. (IX.8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2019. (I.25.) önkormányzati rendeletét.

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 5.a. mellékletét képezi.

4. Napirendi pont tárgyalása

Javaslat Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés módosítására és kapcsolódó döntések meghozatalára

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza.

Szilágyi László polgármester

A Konzorcium és a Társulás közötti bérleti szerződés módosítására azért került sor, mert az előaprító hajtómű cseréjét követően értéknövekedés történt, ami hatással van a bérleti díj összegére. Az első határozat-tervezet a bérleti szerződés 2. és 4. számú mellékleteinek módosítását, a második határozat-tervezet a bérleti szerződés 4. mellékletének módosítását érinti. A harmadik határozati javaslat szerint az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adná

egyrészt a Miskolc, József Attila út 65. szám alatti hulladékudvaron, másrészt a Hejőpapi 073/6. helyrajzi számú hulladéktelepen – KEHOP pályázat keretében – megvalósuló beruházás végrehajtásához. A negyedik határozat-tervezet a hulladékgazdálkodással kapcsolatos projektek egyes elemeinek előfinanszírozásához szükséges, a Konzorcium által nyújtandó kölcsönről szól. Ez az önkormányzatoknak plusz terhet nem jelent, mivel a kölcsön pénzügyi alapjaként a Konzorcium osztatlan közös vagyona szolgál.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, melynek elnökét felkérte a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Zsiros Sándor Józsefné a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és mind a négy határozat-tervezetet elfogadásra javasolta.

Szilágyi László polgármester

A napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, javasolta az előterjesztésben szereplő első határozat-tervezet változatlan tartalommal történő elfogadását.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2019. (I.24.) határozata

a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés 2. számú módosításáról

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés módosítására és kapcsolódó döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2017. december 12. napján a 442.043/2017. iktatószámom létrejött bérleti szerződés 2. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja. A 2018. évi bérleti szerződés módosítás érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatokat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek, valamint további feltétele a Közreműködő Szervezet hozzájárulása.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet a 2/2019. (I.24.) határozathoz

Bérleti Szerződés 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat**
megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
képviselőjében a Konzorciumszámú határozata alapján : Tarnóczy József Polgármester
adószám: 15735605-2-05
KSH azonosító: 15735605-8411-321-05
egyéb szervezeti azonosító: 735605
továbbiakban mint *Konzorcium, Bérbeadó*

másrészről

**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás**

székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
törzskönyvi azonosító szám: 837523
adószám: 15837525-2-05
KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05
képviselőjében: Dr. Kriza Ákos elnök
Miskolci Tibor alelnök
továbbiakban mint, *Bérlő*

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2017. december 12. napján a 442.043/2017. iktatószámom bérleti szerződés jött létre. A bérleti szerződés 1. számú módosítására (iktatószáma: 819.899/2018.) 2018. július 16. napján került sor. A bérleti jog biztosításának célja a Konzorcium osztatlan közös tulajdonában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony a Társulás, mint közszolgáltatóval szerződő fél általi működtetésének, hasznosításának és nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása és a közfeladat-ellátás feltételeinek biztosítása érdekében.
2. Az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés 17. pontját a felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„17. A bérleményt képező vagyonelemek felújításáról, továbbá közszolgáltatási tevékenység ellátáshoz szükséges pótlólagos beruházásokról a vagyontárgy mindenkori tulajdonosa köteles gondoskodni. Az eszközpótlás mértékéről és rendezési módjáról a Bérlő és a Bérbeadó az esedékesség időpontjában hatályos jogszabályoknak megfelelően állapodik meg azzal, hogy ennek fedezetét a Bérbeadó biztosítja.”
3. A Konzorcium tulajdonát képező Doppstadt DW2560 E1 előaprító hajtómű cseréjére tekintettel szükséges a szerződés 2. és 4. számú mellékleteinek módosítása.
4. Felek az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés 2. számú mellékletét közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 4.1. A bérleti szerződés 2. számú mellékletében az Egyéb gép, berendezéshez tartozó 65075 eszközzazonítóval jelzett „Hejőpapi Hull. Kp. optikai előkezelő mű” soron rögzített vagyonelem vonatkozásában nyilvántartott bruttó 1.359.476.698,00 értékről bruttó 1.374.114.698, 00 értékre emelkedett.
5. A Felek a bérleti szerződésnek a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon használatáért fizetendő 2018. évi bérleti díjat tartalmazó 4. számú mellékletében megállapított nettó 560.932.066,- Ft bérleti díjat a bérleti szerződés 2. számú mellékletben rögzített változására tekintettel nettó 561. 673.992,- Ft összegre módosítják.
6. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás 2. pontja 2018. január 1. napjára visszamenőlegesen lép hatályba.
7. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás 2. és 4. számú melléklete 2018. június 29. napjára visszamenőlegesen lép hatályba.
8. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.
9. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelő helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

2. számú melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001. azonosítószámú „Miskolc és térsége települési szilárdhulladék-kezelési rendszerének továbbfejlesztése” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek
4. számú melléklet: induló bérleti díj

Kelt: Miskolc,

.....
Miskolc Térségi Konzorcium
 Bérbeadó képviseletében

Tarnóczi József
 polgármester

.....
Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás
 Bérbeadó képviseletében

Dr. Kriza Ákos
 elnök

Miskolci Tibor
 alelnök

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon,

.....
Polgári Mátyás
 főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Szilágyi László polgármester

Javasolta az előterjesztésben szereplő második határozat-tervezet változatlan tartalommal történő elfogadását.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2019. (I.24.) határozata**

a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés 3. számú módosításáról

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés módosítására és kapcsolódó döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2017. december 12. napján a 442.043/2017. iktatószámom létrejött bérleti szerződés 3. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja. A 2019. évi bérleti szerződés módosítás érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatok Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek, valamint további feltétele a Közreműködő Szervezet hozzájárulása.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet a 3/2019. (I.24.) határozathoz

**Bérleti Szerződés
3. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről **Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) képviselőtestületében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gésztor önkormányzat**
megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
képviselőtestületében a Konzorcium számú határozat alapján
Tarnóczy József Polgármester
adószám: 15735605-2-05
KSH azonosító: 15735605-8411-321-05
egyéb szervezeti azonosító: 735605
továbbiakban mint *Konzorcium, Bérbeadó*

másrészről

**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás**

székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

törzskönyvi azonosító szám: 837523

adószám: 15837525-2-05

KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05

képviselő: Dr. Kriza Ákos elnök

Miskolci Tibor alelnök

továbbiakban mint, *Bérlő*

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2017. december 12. napján a 442.043/2017. iktatószámon bérleti szerződés jött létre. A bérleti jog biztosításának célja a Konzorcium osztatlan közös tulajdonában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony a Társulás, mint közszolgáltatóval szerződő fél általi működtetésének, hasznosításának és nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása és a közfeladat-ellátás feltételeinek biztosítása érdekében.
2. A Konzorcium tulajdonát képező Doppstadt DW2560 E1 előaprító hajtómű cseréje miatt megemelkedett az eszköz értéke, melyre az éves elszámolásra kerülő értékcsökkenés arányában történt a bérleti díj meghatározása 2019 év vonatkozásában, ezért szükséges a szerződés 4. számú mellékletének módosítása.
4. A Felek a bérleti szerződésnek a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon használatáért fizetendő 2019. évi bérleti díjat tartalmazó 4. számú mellékletében megállapított nettó 561. 673.992,- Ft bérleti díjat a bérleti szerződés 2. számú módosításában rögzített változására tekintettel nettó 562. 395.866,- Ft összegre módosítják.
5. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás 2019. január 1. napján lép hatályba.
6. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.
7. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelő helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

4. számú melléklet: induló bérleti díj

Kelt: Miskolc,

.....
Miskolc Térségi Konzorcium

Bérbeadó képviselőjében

Tarnóczy József
polgármester

.....
Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás

Bérbeadó képviselőjében

Dr. Kriza Ákos
elnök

Miskolci Tibor
alelnök

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon,

.....
Polgári Mátyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Szilágyi László polgármester

Javasolta az előterjesztésben szerepelő harmadik határozat-tervezet változatlan tartalommal történő elfogadását.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2019. (I.24.) határozata**

a Miskolc Térségi Konzorcium vagyonával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés módosítására és kapcsolódó döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Miskolc 4752/3 helyrajzi számú, természetben Miskolc, József Attila utca 65. szám alatti, hulladékudvar ingatlanon korábbi projektekből megvalósult beruházások eredményeként létrejött vagyonelemek osztatlan közös tulajdonosai, jelen határozat elfogadásával tulajdonosként hozzájárulnak a Miskolc 4752/3 hrsz.-ú ingatlanon a „KEHOP – 3.2.1. Hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Borsod-Abaúj-Zemplén megye teljes területén, különös tekintettel az elkülönített hulladék előkezelő rendszerre” elnevezésű projekt keretében megvalósítandó beruházás végrehajtásához.

2. Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Hejőpapi 073/6 hrsz.-ú hulladéktelep megnevezésű ingatlan osztatlan közös tulajdonosai, jelen határozat elfogadásával tulajdonosként hozzájárulnak a Hejőpapi 073/6 hrsz.-ú hulladéktelep megnevezésű ingatlanon

a KEHOP 3.2.1.-15-2017-00019 „Hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Miskolc város és térsége területén, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” tárgyú projekt keretében megvalósítandó beruházás végrehajtásához.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Szilágyi László polgármester

Javasolta az előterjesztésben szereplő harmadik határozat-tervezet változatlan tartalommal történő elfogadását.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2019. (I.24.) határozata**

a Miskolc Térségi Konzorcium által nyújtandó kölcsön a hulladékgazdálkodással kapcsolatos projektek egyes elemeinek előfinanszírozásához

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés módosítására és kapcsolódó döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak a KEHOP-os projektek egyes elemeinek előfinanszírozásához szükséges mértékű kölcsönt biztosít 2019. évben, melynek pénzügyi alapjaként a 37 települési önkormányzat osztatlan közös vagyonát jelöli meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

2. Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint a Konzorcium gesztor önkormányzatát, hogy a Miskolc Térségi Konzorcium működőképességének fenntartása mellett, a mindenkori pénzügyi forrásainak erejéig, a kölcsön iránti igény beérkezését követően gondoskodjon a kamatmentes kölcsön biztosításáról és kösse meg a kölcsönszerződést.

Felelős: Polgármester
Határidő: minden társult önkormányzat jóváhagyása után

3. Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a jövőbeli kölcsön hatályosulása feltételének tekinti, hogy a vagyonszösségben részt vevő valamennyi önkormányzat a szükséges döntéseket meghozza és a határozat kivonata Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának részére megküldésre kerüljön.

Felelős: polgármester
Határidő: minden társult önkormányzat jóváhagyása után

5. Napirendi pont tárgyalása

Általános Iskolai körzethatárok véleményezése

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 7. számú melléklete tartalmazza.

Szilágyi László polgármester

Elmondta, hogy a nemzeti köznevelésről szóló törvény, valamint nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló EMMI rendelet alapján az iskolai felvételi körzetek megállapításához a megyeszékhely szerinti járási hivatal beszerzi az illetékességi területén található önkormányzatok véleményét, továbbá minden év január 15-ig tájékoztatja az önkormányzatokat a kijelölt körzetek tervezetéről. Az önkormányzatoknak február 15-ig van lehetőségük a kijelölt körzetek tervezetével kapcsolatos vélemény kialakítására, valamint a körzethatár módosításának kezdeményezésére. Jelen esetben, ahogyan az előterjesztésben szerepel a körzethatárok változatlanul hagyásával, a Benedek Elek Tagiskola körzetét a Cinegés tanya 2. számmal kiegészítve készült el a határozat-tervezet.

Marcsikné Orosz Emese jegyző

Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az önkormányzat is megküldte a helyi iskola vezetőjének a járási hivatal levelét, melyre válasz nem érkezett. Feltételezhető tehát, hogy az intézmény egyetért a kijelölt körzethatárokkal.

Szilágyi László polgármester

Javasolta az előterjesztés részét képező határozat-tervezet és annak melléklete szerinti körzethatárok elfogadását.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsózsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (I.24.) határozata az általános iskolai körzethatárokról

1. Alsózsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala által megküldött, kötelező felvételt biztosító közoktatási intézményeket és körzeteket tartalmazó „Felvételi körzethatár” táblázatot felülvizsgálta, a szükséges kiegészítést a határozat melléklete szerinti tartalommal elvégezte.
2. A képviselő-testület a kijelölt felvételi körzethatárokkal – kiegészítve az Alsózsolcai Herman Ottó Általános Iskola és AMI Benedek Elek Tagiskolájához tartozó körzetet a Cinegés tanya 2. számmal – egyetért, azok megváltoztatását nem javasolja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatalát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. február 15.

Melléklet a 6/2019. (I.24.) határozathoz

| Település | A kötelező felvételt biztosító intézmény | Intézményhez tartozó közterületek | Tankerület | Tankerület címe |
|----------------|---|--|------------------------------|--|
| 38. Alsózsolca | Alsózsolcai Herman Ottó Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (3571 Alsózsolca, Kassai u. 23.) | Intézményhez tartozó közterületek Ady Endre út, Alkotmány út, Árpád út, Bajcsy-Zs. út, Baross Gábor út, Boeszkai út, Damjanich János út, Deák Ferenc út, Dózsa György út, Fekete István út, Gagarin út, Gárdonyi út, Gesztenye utca, Gózon L. út, Görgey A. út, Herman O. út, Hunyadi út, Jókai Mór út, József Attila út, Kassai út, Kisvasút út, Kölcsey Ferenc út, Léway út, Petőfi út, Radnóti Miklós út, Rákóczi út, Szabadság út, Szegefü köz, Táncsics Mihály út, Tölgyfa utca, Tulipán köz, Vay utca, Zrínyi út, Kossuth Lajos út 1-163., Kossuth Lajos út 2-166., Nagy út, Nyírfa út, Rózsa út, Tóközép utca, Csavargyári utca | Miskolci Tankerületi Központ | 3527 Miskolc, Selyemrét út 1. |
| | Alsózsolcai Herman Ottó Általános Iskola és AMI Benedek Elek Tagiskolája (3571 Alsózsolca, Kossuth L. u. 164- 166.) | Arany János út, Akác út, Bartók Béla út, Bem József út, Cinegés tanya 1., Cinegés tanya 2., Corvin út, Dankó P. út, Dobó István út, Erkel Ferenc út, Ilona út, Ifjúság út, Johanna út, Kastély köz, Kemely tanya, Klapka György út, Kodály Zoltán út, Ládi út, Mikszáth Kálmán út, Móra Ferenc út, Mórlicz Zsigmond út, Órházak, Sajó utca, Széchenyi út, Tanács út, Kossuth Lajos út 168-262., Kossuth Lajos út 165-273. | Miskolci Tankerületi Központ | 3527 Miskolc, Selyemrét út 1. |

6. Napirendi pont tárgyalása

Javaslat - a TOP-4.3.1-BO1-2016-00008. azonosítószámú, Leromlott városi területek rehabilitációja Alsózsolcán projekthez kapcsolódó, az Alsózsolca 965/A/7. hrsz.-ú, Kossuth Lajos út 180. szám 7. ajtó alatti ingatlan Magyar Állam tulajdonát képező 4/12-ed tulajdoni hányada önkormányzat javára történő ingyenes átruházásának kérelmezésére és az eljárás lefolytatásához szükséges felhatalmazó rendelkezésről szóló döntések meghozatalára

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 8. számú melléklete tartalmazza.

Szilágyi László polgármester

Elmondta, hogy a „Leromlott városi területek rehabilitációja Alsózsolcán” pályázat keretében tovább folytatódnak az egyeztetések a tulajdonjog átruházással kapcsolatban. Mivel a pályázat keretében nagyon csekély összeg áll rendelkezésre az ingatlanok megvásárlására, a képviselő-testület 2018-ban hozott döntésével további forrást különített el erre a célra.

Az előterjesztésben szereplő 965/A/7. helyrajzi számú ingatlan egyharmad része állami tulajdonban van. Az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy kérelmezze fenti állami tulajdonrésznek az ingyenes átruházását. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a tárgyhoz kapcsolódó jogszabályokat, valamint az ingyenes önkormányzati tulajdonba adással keletkező kötelezettségeket, költségeket, az ellátandó önkormányzati feladathoz kapcsolódó konkrét felhasználási célt.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, melynek elnökét felkérte a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Zsiros Sándor Józsefné a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetet a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Marcsikné Orosz Emese jegyző

Elmondta, hogy a határozati javaslat azért olyan részletes, mert az ingyenes átadás okait és célját is tartalmazza, hivatkozva – többek között – a településre jellemző, hagyományt őrző épület megőrzésére.

Szilágyi László polgármester

A napirendi ponttal kapcsolatban további hozzászólás nem volt, javasolta a határozat-tervezet szerinti döntés változatlan formában történő elfogadását.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsózsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2019. (I.24.) határozata

a TOP-4.3.1-BO1-2016-00008. azonosítószámú, Leromlott városi területek rehabilitációja Alsózsolcán projekthez kapcsolódó, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Állam tulajdonában lévő, Alsózsolca, Kossuth Lajos út 180. – 7. ajtó alatti, az ingatlannyilvántartásban Alsózsolca, belterület 965/A/7. helyrajzi számon felvett, lakás megnevezésű, 53 m² területű ingatlan 4/12 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának a Magyar Nemzeti

Vagyonkezelő Zrt.-nél történő kezdeményezéséről és kérelmezéséről, továbbá a polgármester felhatalmazásáról

Alsószolca Város Önkormányzat képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:22. §-ában meghatározottak ismeretében - amely szerint a tulajdonos jogosult a dolgot használni és a dolog hasznait szedni; viseli a dologgal járó terheket és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni - a Javaslat - a TOP-4.3.1-BO1-2016-00008. azonosítószámú, Leromlott városi területek rehabilitációja Alsószolcán projekthez kapcsolódó, az Alsószolca 965/A/7. hrsz.-ú, Kossuth Lajos út 180. szám 7. ajtó alatti ingatlan Magyar Állam tulajdonát képező 4/12-ed tulajdoni hányada önkormányzat javára történő ingyenes átruházásának kérelmezésére és az eljárás lefolytatásához szükséges felhatalmazó rendelkezésről szóló döntések meghozatalára tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Alsószolca, Kossuth Lajos út 180. – 7. ajtó alatti, az ingatlannyilvántartásban Alsószolca, belterület 965/A/7. helyrajzi számon felvett, lakás megnevezésű, 53 m² területű ingatlan 4/12 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 9., 17. pontjaiban meghatározott - településfejlesztés, településrendezés, lakás- és helyiséggazdálkodás, közreműködés a település közbiztonságának biztosításában feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az alábbi célra kívánja felhasználni:

A TOP-4.3.1-BO1-2016-00008. azonosítószámú, Leromlott városi területek rehabilitációja Alsószolcán projekt célja a megkötött támogatási szerződés szerint – a leszakadó vagy leszakadással veszélyeztetett városrészen koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-gazdasági problémák komplex módon való kezelése a szegregátumban élők társadalmi integrációjának elősegítése érdekében.

A projekt keretében az önkormányzat - részben - szociális bérlakások kialakítását, komfortosítását, felújítását, közösségi célra hasznosítható épület (tér/terem) kialakítását, felújítását, a polgárőrség épületének kialakítását vállalta.

A projekt támogatási szerződés szerinti komplex céljának eléréséhez az Alsószolca, Kossuth Lajos út 180. szám alatti, belterület 965/A. hrsz.-ú, társasházi ingatlanban található Alsószolca, Kossuth Lajos út 180. – 7. ajtó alatti, belterület 965/A/7. hrsz.-ú ingatlan - melyet felújítást követően az önkormányzat szociális bérlakásként szándékozik hasznosítani - Magyar Állam 4/12 tulajdoni hányadának megszerzése szükséges.

Alsószolca Város Önkormányzat képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 19/2017. (X. 18.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 7. pontja értelmében az Alsószolca, belterület 965/A. hrsz.-ú, Kossuth Lajos út 180. szám alatti társasházi ingatlan településképi szempontból meghatározó területen található, mely magába foglalja a település jellegzetes és hagyományt őrző beépítettségét, épületek, építmények együttes megjelenését, természeti környezetét.

A Leromlott városi területek rehabilitációja projektnek a támogatási szerződésben meghatározottakon túli további célja a településre jellemző, karakteres, hagyományt őrző

beépítési módú épület történetiséget tartalmazó fejlődésének megőrzése – a településképi rendelettel összhangban.

3. Alsózsolca Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az Alsózsolca, belterület 965/A. hrsz.-ú, Alsózsolca, Kossuth Lajos út 180. szám alatti ingatlan, amelyben az igényelt 965/A/7. hrsz.-ú, Alsózsolca, Kossuth Lajos út 180. – 7. ajtó alatti ingatlan található nem áll örökségvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt, nem védett műemlék, nem helyi védelemmel érintett épület és nem minősül kiemelt jelentőségű természetmegőrzési (Natura 2000) területnek.

5. Az önkormányzat tudomással bír arról, hogy az Alsózsolca, belterület 965/A. hrsz.-ú, Alsózsolca, Kossuth Lajos út 180. szám alatti ingatlan, amelyben az igényelt 965/A/7. hrsz.-ú, Alsózsolca, Kossuth Lajos út 180. – 7. ajtó alatti ingatlan található a Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2005. (V. 13.) önkormányzati rendelet 6. számú függelék 2. pontja alapján egyedi tájértéknek minősül és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsózsolca, Kossuth Lajos út 180. – 7. ajtó, Alsózsolca, belterület 965/A/7. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárást kezdeményezze, az eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot és szükséges intézkedést megtegyen.

7. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsózsolca, Kossuth Lajos út 180. – 7. ajtó, Alsózsolca, belterület 965/A/7. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, valamint a Magyar Állam tulajdoni hányadának önkormányzat részére történő eljárása során meghatározottak szerinti

7. Napirendi pont tárgyalása

Az önkormányzat 2018. évi költségvetési előirányzatainak módosítása és átcsoportosítása

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 9. számú melléklete tartalmazza.

Szilágyi László polgármester

Elmondta, hogy év elején az előző költségvetési évet érintő tételek módosítását, átcsoportosítását el kell végezni, melyet az előterjesztés és a mellékleteit képező táblázatok részletesen tartalmaznak.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, melynek elnökét felkérte a bizottság állásfoglalásának ismertetésére.

Zsiros Sándor Józsefné a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és mind az előirányzatok átcsoportosítására, mind az előirányzatok módosítására vonatkozó határozat-tervezetet a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Szilágyi László polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem hangzott el, javasolta a napirendi ponthoz tartozó, költségvetési előirányzatok módosítását tartalmazó határozat-tervezet elfogadását.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2019. (I.24.) határozata
a 2018. évi költségvetés előirányzatainak módosításáról**

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés előirányzatainak módosítását az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szilágyi László polgármester

Javasolta az előterjesztésben foglaltak szerinti költségvetési előirányzatok átcsoportosítását tartalmazó határozat-tervezet elfogadását.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2019. (I.24.) határozata
a 2018. évi költségvetés előirányzatainak átcsoportosításáról**

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés előirányzatainak átcsoportosítását az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont tárgyalása

**Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.8.) önkormányzati rendelet
módosítása**

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 10. számú melléklete tartalmazza.

Szilágyi László polgármester

Elmondta, hogy a költségvetési rendelet módosítása tartalmazza mindazokat a pénzmozgásokat, változásokat, amiről az előirányzatok módosítása és átcsoportosítása napirend keretében már szó volt.

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, melynek elnökét felkérte a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Zsiros Sándor Józsefné a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a 2018. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Szilágyi László polgármester

A napirendi ponttal kapcsolatos hozzászólás, kérdés, észrevétel hiányában javasolta a 2018. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezet elfogadását.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

Alsózsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta Alsózsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2019. (I.25.) önkormányzati rendeletét.

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 10.a. mellékletét képezi.

9. Napirendi pont tárgyalása

Javaslat a szociális ellátásokról szóló 12/2016. (XII.5.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 11. számú melléklete tartalmazza.

Szilágyi László polgármester

Elmondta, hogy Kurucz Attiláné képviselő javaslatára került az előterjesztés a képviselő-testület elé.

Marcsikné Orosz Emese

Tájékoztatta a képviselőket, Kurucz Attiláné képviselő asszony javaslatáról, mely arra irányult, hogy a kérelmezők ne csak gyógyszerköltség hozzájárulásra vehessenek igénybe pénzügyi támogatást, hanem gyógyászati segédeszközre is, továbbá a támogatás az eddigi évi egyszeri alkalom helyett évente kétszer legyen kérelmezhető. A kérelmeket a rendelet melléklete szerinti nyomtatványon kell továbbra is benyújtani, melyhez csatolni kell a gyógyszer-támogatásra, vagy gyógyászati segédeszközre való jogosultságot igazoló orvosi véleményt.

A rendelet-tervezet tartalmaz egy másik módosítást is, ami a szépkorúak támogatási kérelmének beadási határidejét a tárgyévet követő hónap január 15. helyett február 15. napjáig javasolja meghosszabbítani. Ezzel a módosítással a kerek évfordulójukat december hónap végén betöltő szépkorúaknak elég idő állna rendelkezésre a támogatási kérelmek benyújtásához.

Szilágyi László polgármester

Megköszönte a szóbeli kiegészítést, majd felkérte a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság elnökét, hogy bizottsági ülésen kialakított véleményéről tájékoztassa a jelenlévőket.

Fáklya Tiborné a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság elnöke

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a szociális ellátásokról szóló rendelet módosítását a rendelet-tervezet szerint elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Szilágyi László polgármester

Elmondta, hogy a rendelet-tervezet szerint az egyszeri gyógyszer támogatás szövegrész helyébe a „gyógyszer vagy gyógyászati segédeszköz” lépne, illetve a 7. cím is ennek megfelelően módosulna. A tervezet tartalmazza továbbá, hogy a támogatás évente kétszer lenne megállapítható és a rendelet 10. § (4) bekezdésében a január 15. szövegrész helyébe a február 15. szöveg kerülne, amennyiben a képviselő-testület elfogadja a módosítást. Kérte a képviselőket, hogy fentiekkel kapcsolatban hozzák meg döntésüket.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 12/2016. (XII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2019. (I.25.) önkormányzati rendeletét.

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv 11.a. mellékletét képezi.

10. Napirendi pont tárgyalása

Javaslat - a TOP-4.3.1-BO1-2016-00008. azonosítószámú, Leromlott városi területek rehabilitációja Alsószolcán projekt megvalósításához kapcsolódó felhatalmazó döntések meghozatalára

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 12. számú melléklete tartalmazza.

Szilágyi László polgármester

Tájékoztatva a jelenlévőket, hogy a képviselő-testület októberi ülésén hozott döntése alapján az önkormányzat árverés útján megszerezte a Vay kastély épületében lévő 965/A/10. hrsz.-ú társasházi lakás tulajdonjogát.

Kérte, hogy további árverés alatt álló, – a Kossuth Lajos út 180. szám alatti társasházi lakásban található lakásokért biztosítandó – csereingatlanok tulajdonjogának megszerzésére adjon felhatalmazást a képviselő-testület. A megtett intézkedésekről természetesen minden esetben utólag folyamatosan tájékoztatást nyújt a képviselőknél.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság előzetesen megtárgyalta. Felkérte a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselőket a bizottság véleményéről.

Zsiros Sándor Józsefné a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a határozat-tervezetet a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Szilágyi László polgármester

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt, javasolta az előterjesztésben szereplő határozat-tervezet elfogadását.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2019. (I.24.) határozata

A TOP-4.3.1-BO1-2016-00008. azonosítószámú, Leromlott városi területek rehabilitációja Alsózsoltán projekt megvalósításához kapcsolódó felhatalmazó döntések meghozataláról

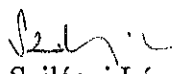
1. Alsózsoltca Város Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárulását és felhatalmazását adja a polgármester részére arra vonatkozóan, hogy a TOP-4.3.1-BO1-2016-00008. azonosítószámú, Leromlott városi területek rehabilitációja Alsózsoltán projekt megvalósítása érdekében, annak költségvetésébe és támogatási szerződés szerinti célkitűzéseibe illeszkedő, árverés alatt álló ingatlanok, mint az Alsózsoltca, Kossuth Lajos út 180. szám alatti társasházi ingatlanban található lakásokért biztosítandó csereingatlanok tulajdonjogainak megszerzése érdekében a szükséges eljárásjogi lépéseket megtegye, és az önkormányzat nevében teljes jogkörrel eljárjon.

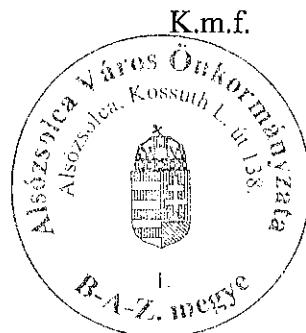
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 112/2018. (IX. 6.) határozatban foglaltakra figyelemmel az 1. pontban körülírt eljárások lezárásaként az ingatlan adásvételi szerződések aláírására és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésére, valamint az önkormányzat Alsózsoltca, Kossuth Lajos út 180. szám alatti társasházi ingatlanban található lakások tulajdonjogának megszerzése érdekében szükséges intézkedések megtételére, a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

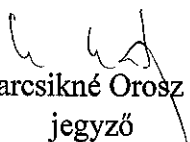
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A napirendi pontokkal kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el. Szilágyi László polgármester megköszönte a képviselők hozzászólásait, és a képviselő-testület ülését 8 óra 35 perckor bezárta.


Szilágyi László
polgármester




Marcsikné Orosz Emese
jegyző