

23/2017. sz. jegyzőkönyv

Készült: az Alsózsolcai Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről, mely 2017. október 27-én, kedd 08 óra 00 perckor kezdődött

Jelen vannak: Szilágyi László polgármester, Brünner István, Fodor Ákos, Kurucz Attiláné, Ráki István, Szabó László, Zsiros Sándor Józsefné képviselő-testületi tagok (a jelenlévő képviselők száma 7 fő), Marcsikné Orosz Emese jegyző távollétében: Dr. Havasi Titanilla jogi előadó.

Távolmaradását jelezte: Dr. Mádai Ákos társadalmi megbízatású alpolgármester, Dr. Majoros Géza képviselő-testületi tag

Távollétét nem jelezte: Demkó Dóra társadalmi megbízatású alpolgármester,

Az ülésre meghívót kapott: Szilágyi László polgármester, Dr. Mádai Ákos és Demkó Dóra társadalmi megbízatású alpolgármesterek, Brünner István, Dr. Majoros Géza, Fodor Ákos, Kurucz Attiláné, Ráki István, Szabó László, Zsiros Sándor Józsefné képviselő-testületi tagok

A jelentéti ív a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Szilágyi László polgármester: köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy 7 fő képviselő jelenlétével az ülés határozatképes. Javasolta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pont kerüljön megtárgyalásra. Tájékoztatta a testületet azon törvényi előírásról, hogy mely esetekben kötelező zárt ülés tartása. Kérte a testületet, fentiek ismeretében, döntsenek arról, hogy a napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják-e. Javasolta, hogy döntsenek arra vonatkozóan, hogy a meghívóban szereplő napirendi pont, nyílt ülés keretében kerüljön-e megtárgyalásra.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal elfogadta, hogy az ülés napirendje nyílt ülés keretében kerüljön megtárgyalásra, az alábbiak szerint:

N a p i r e n d :

1./ Külterületi ingatlanok beruházási célterületté nyilvánításának kezdeményezése
Előadó: a bizottság elnöke

A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

1./ Külterületi ingatlanok beruházási célterületté nyilvánításának kezdeményezése

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. és 4. számú mellékletét képezi.

Szilágyi László polgármester: az önkormányzathoz befektetői kezdeményezés érkezett a település külterületén található 046/4, 046/5, 046/6, 046/7 046/10, 046/11, 048/4, 048/8 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában. A képviselő-testület a külterület ezen részei vonatkozásában 2011-ben a gazdasági-ipari övezetté történő átminősítést és 2014-ben a terület

gazdasági célú fejlesztésének igényét támogatta. A kezdeményezés további két helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra is hivatkozik, a 041/3 és a 048/36-ra (a jelenlegi megosztás előtti ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 048/16 hrsz.). A kezdeményezés (tervezet) és a hivatkozott testületi döntések kivonatai az előterjesztés mellékletét képezik. A helyi építési szabályzat mellékletét képező külterületi szabályozási terv szerint a hivatkozott területek mezőgazdasági területek (szántó, illetve rét, legelő). A napirenddel kapcsolatos előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Zsiros József Sándorné a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke: tájékoztatta a testületet arról, hogy a bizottság megtárgyalta és a külterületi ingatlanok beruházási célterületté nyilvánításának kezdeményezése tárgyáról szóló előterjesztésben tételesen felsorolt külterületi ingatlanok övezeti besorolásáról szóló határozati javaslatot támogatásra ajánlotta a testületnek.

Szilágyi László polgármester: kérte, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat szerint.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzat képviselő-testületének 198/2017.(X.27.) Kt. határozata az Alsószolca külterület 046/4, 046/5, 046/6, 046/7, 046/10, 046/11, 048/4, 048/8, 041/3, 048/16 helyrajzi számú ingatlanok övezeti besorolás módosításának és beruházási célterületté nyilvánításának elvi támogatásáról

Alsószolca Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alsószolca külterület 046/4, 046/5, 046/6, 046/7, 046/10, 046/11, 048/4, 048/8, 041/3, 048/36 (hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 048/16) helyrajzi számú ingatlanok övezeti besorolás-módosítását és beruházási célterületté nyilvánításának kezdeményezését előzetesen, elvi hozzájárulással támogatja.


A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

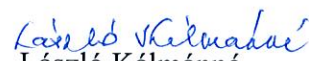
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


Más vélemény, hozzászólás nem volt, így Szilágyi László polgármester az ülést 08 óra 10 perckor bezárta.

kmf.


Szilágyi László
polgármester


László Kálmánné
jegyzőkönyvvezető




Marcsikné Orosz Emese
jegyző távollétében:
Dr. Havasi Titanilla jogi ügyintéző