

21/2014. sz. jegyzőkönyv

Készült: az alsószolcai Polgármesteri Hivatalban megtartott képviselő-testületi ülésről, mely 2014. december 11-én 17 órakor kezdődött.

Jelen vannak: Szilágyi László polgármester, Brünner István alpolgármester, Dr. Márai Ákos, Fodor Ákos, Ráki István, Sándor Károly, Zsiros Sándorné képviselő-testületi tagok (a jelenlévő képviselők száma 7 fő), Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző

Az ülésről távolmaradását jelentette be Dr. Majoros Géza és Szabó László képviselő-testületi tag.

Az ülésre meghívót kapott: Antal Lászlóné, Herman O. Ált.Iskola igazgató, Fazekasné Baksi Piroska Fekete István Óvoda és Bölcsőde vezető, Oroszné Verba Julianna Gondozási Központ vezető, Szaláncziné Somos Zsuzsanna Községi Ház vezető, Takácsné Szabó Zsuzsanna 2. sz. Óvoda vezető, Parádi Julianna Városüzemeltetés vezető, Horváth Henrik Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Demkó Dóra társadalmi megbízatású alpolgármester

Meghívottként jelen vannak: Baráthné Csáti Erika 2. sz. Óvoda vezető helyettes

[A jelentési ív a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.](#)

Szilágyi László polgármester: Köszöntötte a képviselő-testületi tagokat és a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés 7 fő jelenlétével határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pont mellé vegyék fel a Konyha vezetőjének kérelmét.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
197/2014. (XII.11.) Kt. határozata a napirend
kiegészítéséről**

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy felveszi a napirendi pontok közé:
- a Központi Konyha vezetőjének kérelmét

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

[A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.](#)

Szilágyi László polgármester: Kérte, hogy fogadják el az ülés napirendjét a fenti kiegészítéssel együtt.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

N a p i r e n d :

1./ ÉMOP-3.1.1.-12-2013-0009 „Szociális célú városrehabilitáció” pályázathoz kapcsolódóan helyi civil szervezetek támogatása

Előadó: polgármester

2./ Útcsatlakozás kiépítése

Előadó: polgármester

3./ Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntések

Előadó: polgármester

4./ A Központi Konyha vezetőjének kérelme

Előadó: polgármester

Szilágyi László polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság határozatképtelenség miatt nem tárgyalta a napirendi pontokat, kérte, hogy ennek ellenére tárgyalják mind a négy napirendi pontot.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
198/2014. (XII.11.) Kt. határozata a napirendi pontok
tárgyáról**

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megtárgyalja az alábbi napirendi pontokat azzal, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem tárgyalta:

- ÉMOP-3.1.1.-12-2013-0009 „Szociális célú városrehabilitáció” pályázathoz kapcsolódóan helyi civil szervezetek támogatása
- Útcsatlakozás kiépítése
- Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntések
- A Központi Konyha vezetőjének kérelme

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1./ ÉMOP-3.1.1.-12-2013-0009 „Szociális célú városrehabilitáció” pályázathoz kapcsolódóan helyi civil szervezetek támogatása

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.

Szilágyi László polgármester: A feladatok finanszírozása utólagos, a pályázó alapítványok közül egyik sem áll olyan szinten, hogy ezeket a költségeket finanszírozni tudja.

Zsiros Sándorné képviselő-testületi tag: Módosítani fogják a pályázati kiírást, vagy mi lesz a kifizetés módja?

Szilágyi László polgármester: A kifizetés módja áthidaló kölcsön, hiszen a pályázat utófinanszírozású, a kiíró célja is az lehetett, hogy olyan alapítványok pályázzanak, akik képesek finanszírozni a programokat.

Zsiros Sándorné képviselő-testületi tag: Kölcsönt adhatnak?

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: Mint fő pályázó megelőlegezhetik ezt az összeget, a tartalék terhére tudnák biztosítani.

Szilágyi László polgármester: Javasolta, hogy az ÉMOP-3.1.1.-12-2013-0009 „Szociális célú városrehabilitáció” pályázathoz kapcsolódóan helyi civil szervezetek támogatása keretében 2.080.000.- Ft összeget előlegezzenek meg a Szemünk Fénye Alapítvány részére.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 199/2014. (XII.11.) Kt. határozata az ÉMOP-3.1.1-12-2013-0009 „Szociális célú városrehabilitáció” keretében a Szemünk Fénye Alapítvány részére előleg biztosításáról

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az ÉMOP-3.1.1-12-2013-0009 „Szociális célú városrehabilitáció” keretében a Szemünk Fénye Alapítvány részére 2.080.000.- Ft előleget biztosít a tartalék terhére.

Az előleg visszafizetésére a pályázat lezárást követően kerül sor.

A folyósításra szakaszosan, a feladat végrehajtásának megfelelően kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Szilágyi László polgármester: Javasolta, hogy az ÉMOP-3.1.1.-12-2013-0009 „Szociális célú városrehabilitáció” pályázathoz kapcsolódóan helyi civil szervezetek támogatása keretében 2.400.000.- Ft összeget előlegezzenek meg a Herman Alapítvány részére.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 200/2014. (XII.11.) Kt. határozata az ÉMOP-3.1.1-12-2013-0009 „Szociális célú városrehabilitáció” keretében a Herman Alapítvány részére előleg biztosításáról

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az ÉMOP-3.1.1-12-2013-0009 „Szociális célú városrehabilitáció” keretében a Herman Alapítvány részére 2.400.000.- Ft előleget biztosít a tartalék terhére.

Az előleg visszafizetésére a pályázat lezárást követően kerül sor.

A folyósításra szakaszosan, a feladat végrehajtásának megfelelően kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Szilágyi László polgármester: Javasolta, hogy az ÉMOP-3.1.1.-12-2013-0009 „Szociális célú városrehabilitáció” pályázathoz kapcsolódóan helyi civil szervezetek támogatása keretében 2.240.000.- Ft összeget előlegezzenek meg a Benedek Elek Alapítvány részére.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 201/2014. (XII.11.) Kt. határozata az ÉMOP-3.1.1-12-2013-0009 „Szociális célú városrehabilitáció” keretében a Benedek Elek Alapítvány részére előleg biztosításáról

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az ÉMOP-3.1.1-12-2013-0009 „Szociális célú városrehabilitáció” keretében a Benedek Elek Alapítvány részére 2.240.000.- Ft előleget biztosít a tartalék terhére.

Az előleg visszafizetésére a pályázat lezárást követően kerül sor.

A folyósításra szakaszosan, a feladat végrehajtásának megfelelően kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Szilágyi László polgármester: Javasolta, hogy az ÉMOP-3.1.1.-12-2013-0009 „Szociális célú városrehabilitáció” pályázathoz kapcsolódóan helyi civil szervezetek támogatása keretében 1.760.000.- Ft összeget előlegezzenek meg a Lurkó Alapítvány részére.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 202/2014. (XII.11.) Kt. határozata az ÉMOP-3.1.1-12-2013-0009 „Szociális célú városrehabilitáció” keretében a Lurkó Alapítvány részére előleg biztosításáról

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az ÉMOP-3.1.1-12-2013-0009 „Szociális célú városrehabilitáció” keretében a Lurkó Alapítvány részére 1.760.000.- Ft előleget biztosít a tartalék terhére.

Az előleg visszafizetésére a pályázat lezárást követően kerül sor.

A folyósításra szakaszosan, a feladat végrehajtásának megfelelően kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2./ Útsatlakozás kiépítése

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza.

Szilágyi László polgármester: A Kavicsbánya becsatlakozásánál az útfelület sérült, az útkezelő kötelezi őket, hogy javítsák meg, ehhez készíteni kell egy kivitelezési tervet.

Ráki István képviselő-testületi tag: Az út tönkremenetele amiatt történt, hogy a bánya kapcsán nagy autók közlekednek rajta, a bányának át kellene adni az utat, mert valójában ők használják.

Szilágyi László polgármester: Ehhez az kell, hogy átvegyék, de ilyen állapotban nem fogják átvenni.

Zsiros Sándorné képviselő-testületi tag: Nyáron egyeztettek a bányával, adnak sódert, gépeket, esetleg cementet.

Ráki István képviselő-testületi tag: Le is lehetne betonozni.

Sándor Károly képviselő-testületi tag: Mennyibe fog ez kerülni, ha nagyobb összeg, akkor ki lehetne találni, hogy ennek a terjedelméig egy bérleti szerződést lehetne kötni az úthasználatra.

Szilágyi László polgármester: Nem a bitumen a legdrágább, hanem az előkészítő munka.

Szilágyi László polgármester: Javasolta, hogy döntsenek a 3606. számú út Alsózsolca-Sajólad közötti útszakaszon lévő kavicsbányához vezető mellékút kiépítéséről.
A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsózsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
203/2014. (XII.11.) Kt. határozata a 3606. számú út
Alsózsolca-Sajólad közötti útszakaszon útsatlakozás
kiépítéséről**

Alsózsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a 3606. számú út Alsózsolca-Sajólad közötti útszakaszon lévő kavicsbányához vezető mellékút kiépítéséhez, a szükséges engedélyek beszerzéséhez és azt követően kerülhet sor a kiépítésre.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezetési feladatok elindítására, melynek költsége 200.000.- Ft, amit a tartalék terhére biztosítanak

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ Ingatlanvásárlással kapcsolatos döntések

[Az előterjesztést a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.](#)

Szilágyi László polgármester: 1462 m² a Tanács út 17. szám alatti ingatlan alapterülete, ahol lehetne fóliasátrat emelni, ez közel is volna, ezáltal jobban ellenőrizhető lenne az ott végzett munka. Egy későbbi hasznosítása a temető parkoló lehetne. A másik ingatlan, amiről az előterjesztés szól, a Hivatal melletti állateledeles bolt.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: Ő '88-ban jött a településre, akkor a kutyás bolt már állt, de a térképen nincs feltüntetve. Úgy tudja, hogy jelenleg Nagy Béla a tulajdonos, ha megveszik, fel kell jegyeztetni a térképre.

Szilágyi László polgármester: Felhatalmazást kér a testülettől, hogy a tárgyalásokat a tulajdonosokkal megkezdje.

Zsiros Sándorné képviselő-testületi tag: A sarki ingatlan megvásárlása többször szóba került, de a tulajdonos ez idáig mindig azt mondta, hogy nem áll szándékában eladni, de próbálják meg. A Tanács úti ingatlan megvételével nem ért egyet, itt is nehéz volt a parkolót kiépíteni, nem kellene a Tanács utat így felszabdalni, azt javasolja, hogyha van pénz vegyék elő az irattárból a korábbi tervet. Lehet, hogy a Tanács úton a nagyobb területű ingatlant kellene megvásárolni.

Ráki István képviselő-testületi tag: Nem a parkoló kialakítása lenne a fontosabb, hanem a fóliasátor lenne az elsődleges. Kevés ilyen hely van, ahol ezt ki lehetne alakítani, a másik ingatlannál a kérdés az, hogy a terület milyen törmelékkel van feltöltve. Itt a foglalkoztatást kellene megoldani, az árban meg lehetne alkudni, ha az ember kialakít magában egy összeget, szerinte lehetne alkudni.

Szilágyi László polgármester: Az ötlet abból indult ki, hogy közfoglalkoztatottakat tudjanak alkalmazni. Egy olyan területre van szükség, ami viszonylag védett. Az épület alkalmas lehet szerszámok tárolására vagy öltözőnek. Jelen esetben arról van szó, hogy megkezdik a tárgyalásokat, előkeresik azt a tervet, ami a temető melletti parkoló kialakításáról szól, annak a területnek a hasznosítása, már számtalanszor felmerült.

Zsiros Sándorné képviselő-testületi tag: Egyetért azzal, hogy tényleg nincs olyan terület, ahol fóliasátras természetst lehetne megvalósítani, de a cél a városiasodás, ha egy ilyen betelepítenek a település központjába, az jelentős forgalomnövekedést eredményez, nem hiszi, hogy a lakosság örülne neki.

Fodor Ákos képviselő-testületi tag: A Lacika Üzletház mellett a kínai egy portahelyet el akar adni és mögötte a kertrészt meg lehetne vásárolni.

Zsiros Sándorné képviselő-testületi tag: A funkcióbővítő város rehabilitáció pályázathoz készült egy terv, az éppen erről szólt, elő lehetne venni.

Ráki István képviselő-testületi tag: A városiasodás irányába halad Alsózsolca, de a lakosság szám nem ezt mutatja. Ha a Kossuth úton végigmennek, látható, hogy elöregedés van, sok ház áll üresen, amelyet később meg lehet vásárolni. Jó volna Zsolcán egy olyan részt kialakítani, ahol lehetne valamit látni. A fóliában a műszakot olyan időpontba kell beosztani, hogy a sátorban meg is lehessen maradni. A temetés idejére a forgalmat el is lehetne terelni arról az útszakaszról.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: Ilyen időszakos lezárásra nem ad lehetőséget a jogszabály, csak ha állandó jelleggel zárnák le.

Ráki István képviselő-testületi tag: Meg lehetne szabni, hogy hány tonnával mehetnek be arra az útra.

Fodor Ákos képviselő-testületi tag: Néha egy robogónak nagyobb a hangja, mint egy teherautónak.

Szilágyi László polgármester: Az előző gyertyagyújtáskor a polgárőrök álltak az út két végén és udvariasan megkérték az arra közlekedőket, hogy más irányba menjenek, egy így lehet megoldás.

Sándor Károly képviselő-testületi tag: El kell dönteni, hogyha megszűnik a közmunka, szociális szövetkezetet alapítsanak-e, ezt valamilyen módon meg kell valósítani, környezettanulmányt kell végezni, és az alapján el kell dönteni, de olyan nagy lehetőség nincs.

Szilágyi László polgármester: Nem arról van szó, hogy most szűnik meg a közmunka.

Brünnner István alpolgármester: Ez a döntés nem kerül pénzbe.

Sándor Károly képviselő-testületi tag: Amíg folynak a tárgyalások, addig szét lehet nézni, hogy van-e más alkalmas eladó ingatlan.

Szilágyi László polgármester: Akkor bízzák meg azzal, hogy nézzenek szét a településen, máshol van-e alkalmas ingatlan.

Ráki István képviselő-testületi tag: Az utcájuk mögött van egy osztatlan közös tulajdonú földterület, 70-80 tulajdonossal.

Zsiros Sándorné képviselő-testületi tag: Ha szociális szövetkezetben gondolkodnak, akkor egy ilyen ingatlan alkalmatlan, vagy olyan növényt kell termesztetni, ami nem igényel nagy területet. Nézzenek szét, hátha találnak alkalmasabbat.

Dr. Máдай Ákos képviselő-testületi tag: Részben egyetért azzal, hogy elő kell venni azt a korábbi tervet, hogy a városkép szép, egységes legyen. Érdemes lenne az ingatlanon egy parkoló kialakítása. A Tanács úton a közlekedés Mindenszentek, Karácsony, Húsvét vagy egy nagyobb temetés alkalmával lehetetlené válik. A padkát lejárják, egy városias képből nem lógna ki még egy parkoló.

Zsiros Sándorné képviselő-testületi tag: Tényleg vegyék elő azt a tervet, a zöld háromszög Szabadság út és a temető közötti oldalán lenne a parkoló kialakítva, olyan terv is van, ahol a trafót oldalra teszi, nem biztos, hogy tényleg szerencsés megvenni egy ingatlant csak ezért.

Dr. Máдай Ákos képviselő-testületi tag: A korábbi terv alapján a kivitelezés 150 M Ft körüli összeg lett volna.

Zsiros Sándorné képviselő-testületi tag: Igen, de az az egész Tanács útra vonatkozott volna.

Sándor Károly képviselő-testületi tag: Ha ott parkoló lenne, akkor a Lacika Üzletház mellől be lehetne menni a parkolóba.

Szilágyi László polgármester: Ne hozzanak most döntést, hanem nézzék meg a korábbi tervet, és annak függvényében döntsenek.

Dr. Máдай Ákos képviselő-testületi tag: Azzal, hogy az árajánlat bekérése történjen meg.

Szilágyi László polgármester: Kérte, hogy döntsenek a polgármester felhatalmazásáról, arra hogy tárgyaljon az Alsózsolca Tanács út 17. szám alatti ingatlan, valamint az Alsózsolca, Kossuth Lajos út 140. szám alatti ingatlan tulajdonosaival, azzal, hogy megnézik a korábbi terveket, és később visszatérnek az ingatlanok megvásárlására.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsózsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 204/2014. (XII.11.) Kt. határozata az Alsózsolca, Tanács út 17. szám alatti ingatlan, valamint az Alsózsolca, Kossuth Lajos út 140. szám alatti számú ingatlan megvásárlásáról

Alsózsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alsózsolca Tanács út 17. szám alatti ingatlan, valamint az Alsózsolca, Kossuth Lajos út 140. szám alatti ingatlanok tulajdonosaival felvegye a kapcsolatot az adás-vétellel kapcsolatban.

A képviselők megtekintik a korábban készült látványtervet a temető melletti parkoló kialakításáról.

A képviselő-testület az előzőek figyelembe vételével később dönt az ingatlan vásárlásról, illetve a telek alakításról

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4./ A Központi Konyha vezetőjének kérelme

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza.

Szilágyi László polgármester: Győr Istvánné 2015. január 11-től felmentési idejét tölti nyugdíjazása miatt. A jogviszonya 2015. május 11. napján szűnik meg. A tálalókonyhára volt beosztva, azért, hogy a kiszolgálásban ne legyen fennakadás szükséges a helyettesítése, erre kettős bért kell biztosítani 2015. január 11. és 2015. május 11. között.

Ráki István képviselő-testületi tag: Minden vezetőnek tudni kell, hogy ki és mikor megy nyugdíjba, ezzel tervezni kellett volna, ha a konyhára ember kell, akkor a Herman iskolában van olyan ember a konyhán, aki szerződéssel van.

Zsiros Sándorné képviselő-testületi tag: Ez a jövő évi költségvetés része lesz.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: A 2014-es költségvetés szerint a konyha létszáma 16 fő, amiből 14 főnél terveztek bért, a nyugdíjba vonuló bére 2014-re be lett tervezve.

Ráki István képviselő-testületi tag: Egy vezetőnek két évre előre kell gondolkozni.

Szilágyi László polgármester: Kérte, hogy döntsenek a Központi Konyha vezetőjének kérelméről és 2015. január 11. napjától 2015. május 11. napjáig felmentési idejét töltő konyhalány helyettesítését és a helyettesítő bérét biztosítsák.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsósolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
205/2014. (XII.11.) Kt. határozata a Központi Konyha
vezetőjének kérelméről**

Alsósolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2015. január 11. napjától 2015. május 11. napjáig felmentési idejét töltő konyhalány helyettesítését és a helyettesítő bérét biztosítja a 2015.évi költségvetés terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Más vélemény hozzászólás nem volt, így Szilágyi László polgármester az ülést 17 óra 46 perckor bezárta.

Kmf.

**Szilágyi László
polgármester**

**Urbánné Lengyel Zsuzsanna
jegyző**

Béres Emese Gabriella
jegyzőkönyvvezető