

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött **ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (képviseli: Zsiros Sándorné polgármester, 3571 Alsózsolca, Kossuth Lajos út 138.) mint **MEGRENDELŐ**, valamint **Urszin László** (3562 Onga, Muskátli út 2.), mint **VÁLLALKOZÓ** – köztemető üzemeltetője - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSK

1.1. A Megrendelő megbízza a köztemető üzemeltetőjét, hogy az Alsózsolca közigazgatási területén lévő, s az önkormányzat tulajdonában álló temető:

Alsózsolca köztemető Hrsz.: 363 3 Ha 5456 m²

üzemeltetésével a jelen szerződésben meghatározottak szerint: köteles a temetőkről és a temetkezésről szóló, 2005. évi XXI. törvénnyel módosított 1999. XLIII. tv., a végrehajtására kiadott 121/2005.(VI.28.) Korm. rendelettel módosított 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet., valamint Alsózsolca Város Önkormányzatának 27/2005.(XII.22.) számú rendelete előírásait maradéktalanul megtartani.

1.2. A Vállalkozó a Megrendelő megbízását elfogadja és Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés meghatározott időre, 2009. január 01. napjától 2014. december 31. napjáig szól.

1.3. A közüzemi szolgáltatást végző személyek a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során kötelesek figyelembe venni azt, hogy a temetési szertartás alatt alapvető követelmény a kegyelet, a végső tisztelet megadása a hozzátartozók legteljesebb igénye szerint.

1.4. A Vállalkozó feladatainak ellátása során köteles maradéktalanul betartani a közegészségügyi, műszaki, hatósági előírásokat.

1.5. A köztemető üzemeltetésre történő átadáskor a Megbízó átadja – a Vállalkozó átveszi az üzemeltetéshez szükséges eszközöket, melyről az átvételkor jegyzőkönyv készül. A köztemető üzemeltetője köteles az átadott eszközöket a jó gazda módjára kezelni; az üzemeltetést biztosítani; az állagmegóvást és a karbantartást elvégezni.

1.6. Az átadott eszközök pótlása a Megbízó kötelezettsége.

1.7. A köztemető üzemeltetését a jegyző vagy az általa megbízott személy ellenőrzi.

2. A VÁLLALKOZÓ KÖZTEMETŐ-ÜZEMELTETÉSEL KAPCSOLATOS FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ennek keretében:
- biztosítja a köztemető nyitását, zárását
 - kijelöli a temetési helyeket
 - összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységet, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását
 - **A temetés megkezdését megelőző 90 perccel korábban, a koporsóban elhelyezett holttest a belső ravatalozó helyiségben lehet felravatalozni.**
 - szervezi a temetési szolgáltatások zavartalan, időbeni lebonyolítását
 - összehangolja a temetéseket, ennek részeként igény szerint együttműködik pl: az egyházi temetések lebonyolításában
 - a temetőben folyó munkálatok ellenőrzése a fent hivatkozott jogszabályokban foglaltak szerint történjen
 - a köztemetőben nyilvántartó könyvek naprakész történő vezetése, megőrzése
- 2.2. Gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, őrzéséről, átadásáról.
- **Az üzemeltető a temetőre szállított holttest, illetve hamvak átvételéről nyilvántartás vezet, melynek tartalmaznia kell az elhunyt beazonosításához szükséges személyi adatokon túl a szállítást végző vállalkozó/cég/ nevét és a szállításra használt gépjármű rendszámát, az átadó és átvevő aláírását.**
 - **A temetés időpontjának megkezdése előtt 48 órával - a 48 órába nem számítanak bele a munkaszüneti napok - temető gondnokságon be kell mutatni a halott vizsgálati bizonyítványt, ezt követően kerülhet sor az új sírhely kijelölésére-sírásásra, vagy rátemetési esetén sírhely felbontására.**
 - **Amennyiben a temetést nem hozzátartozó intézi, hanem temetkezési vállalkozó jár el a család (hozzátartozó) nevében, abban az esetben a sírhely kijelöléséhez be kell mutatni a névre szóló meghatalmazást.**
- 2.3. Biztosítja a ravatalozó és technikai berendezései (tárolók, hűtők, egyéb berendezések és felszerelések, szerelvények) karbantartását, javítását, előírt módon és gyakorisággal fertőtlenítését és legalább kétévenként a helyiségek festését, meszelését.
- 2.4. Biztosítja a temető infrastruktúrájának üzemben- és karbantartását, üzemeltetésre átvételkor (e szerződés mellékleteként csatolt állapotleltár szerint) fennálló állapotát, amely magában foglalja:
- a meglévő utak, járdák, parkoló karbantartását
 - kapuk és kerítések karbantartását és javítását
 - vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetését, javítását
 - az elektromos ellátás és világítás működtetését, karbantartását
 - a halottasház és hozzátartozó helyiségek üzemképességét
- 2.5. Biztosítja a köztemető tisztán- és jó karbantartását, amely magában foglalja:
- szükség szerinti sepréseket
 - kaszálást, sarabolást, gyomirtást
 - hulladék összegyűjtését és elszállítását
 - hulladékgyűjtők tisztítása, fertőtlenítése

- a síkosság-mentesítést
- viseli az ezekkel kapcsolatos költségeket

2.6. A köztemető üzemeltetője köteles együttműködni a temetkezésben érintett szolgáltatókkal, illetve hatóságokkal. Az üzemeltető a temetkezési szolgáltatók között hátrányos megkülönböztetést nem alkalmazhat, köteles a szolgáltatók számára azonos feltételeket biztosítani.

2.7. Az üzemeltető amennyiben jogosult rá temetkezési tevékenységet is végezhet, azonban biztosítani kell, hogy a más temetkezési szolgáltatók azonos eséllyel vállalkozhassanak.

- a temetőben elhelyezett sírok, síremlékek, tárgyak tekintetében őrzési, illetve kártérítési felelősség az üzemeltetőt nem terheli.

2.8. A köztemető üzemeltetője kötelezettséget vállal, hogy ha a gazdálkodó szervezet a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti. Amennyiben a fenti kötelezettségeinek a köztemető üzemeltetője nem tesz eleget, a szerződés azonnal hatállyal felmondható.

3. DÍJAZÁS

3.1. A köztemető üzemeltetőjét az előzőekben vállalt tevékenysége ellátásáért, valamint a létesítmények és eszközök működésének biztosításáért, temető fenntartási hozzájárulási díj (a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő), illetve ravatalozó használati díj illeti meg, melynek mindenkori mértékét Alsózsolca Város Képviselő-testülete rendeletben állapítja meg. A díjak mértékét évente felül kell vizsgálni. A köztemető fenntartási hozzájárulás és a ravatalozó használati díj bevételek beszedéséről az üzemeltető gondoskodik.

3.2. A ravatalozó épületében lévő nem ravatalozás céljára szolgáló helyiségek, pl. „Sírköves” és hozzá tartozó szociális helyiségeket, termeket az üzemeltető díjtalanul használhatja kizárólag csak az üzemeltetési vagy kegyeleti szolgáltatások szervezésével kapcsolatos feladatok ellátására. A helyiség bérbe tovább nem adható.

Az üzemeltetésen kívül eső vállalkozás megkezdése esetén az önkormányzat és üzemeltető között a közüzemi díj megoszlanak, melynek mértékében a felek megállapodnak.

4. A KÖZTEMETŐ TULAJDONOS, A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. A kegyeleti igényeknek, törvényi, rendeleti és műszaki előírásoknak megfelelő létesítmények és berendezések megépítése, bővítése, felújítása, beszerzése, ezek részeként

- a ravatalozás és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségek
- a halottak tárolásához, hűtéséhez hűtőberendezések

- új építés esetén a halottasház és más helyiségek berendezései, felszerelése első készletének biztosítása

4.2. A temetőkben elektromos ellátás, vízellátás, csapadékvíz elvezetés feltételeinek megteremtése

4.3. A temetők és ravatalozók, parcellák megközelítéséhez utak, járdák, parkolók építése, felújítása, temetők bekerítése, felújítása, kapukkal ellátása.

4.4. A közüzemi díjak víz, villany, gáz a tulajdonost terhelik.

4.5. A temetőben lévő sírhelyek, sírbolthelyek, urnafülkék, különleges sírhelyekbe való temetés engedélyezése, értékesítése, dokumentálása a tulajdonos feladata.

4.6. Temetői rendelet megalkotása, döntés a temetési helyek, illetőleg az újraváltási díjak, továbbá a temető-fenntartási hozzájárulási díjakról.

5. A JOGVISZONY MEGSZÚNÉSE

5.1. A vállalkozói jogviszony a meghatározott időtartam lejártával, minden külön intézkedés nélkül megszűnik, a Felek azonban megállapodhatnak abban, miszerint a szerződést további meghatározott időtartamra meghosszabbítják.

5.2. A jogviszonyt bármelyik fél írásban, azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetheti, amennyiben a másik fél a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, s olyan magatartást tanúsít, amely a további együttműködést lehetetlenné teszi.

5.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről:

- a kegyeleti jogokat sértő, közfelháborodásra okot adó magatartást tanúsít vagy vallási, felekezeti, nemzetiségi, etnikai hovatartozás miatt hátrányos megkülönböztetést alkalmaz a köztemetőben temetkezési szertartásokon részt vevőkkel szemben,
- a meghatározott feladatok elmulasztása sorozatosan akadályozza a temetési szolgáltatást
- lehetetlenné teszi az ellenőrzésre jogosult ellenőrző munkáját
- a törvényben, rendeletekben meghatározottak sorozatos megsértése
- akadályozza a más temetkezési szolgáltatóknak a köztemetőben való temetési szertartásainak lebonyolítását, vagy bármely módon a temetkezési vállalkozások közötti verseny megsértésére törekszik,
- a köztemetők fenntartására vonatkozó szakmai követelményeket nem teljesíti,
- a temető fenntartási hozzájárulás és a használati díjbevételekkel kapcsolatos feladata körében vétkes magatartása állapítható meg.

5.4. Megrendelő részéről rendkívüli ok lehet:

- a szerződés feltételeinek egyetértés nélküli és egyoldalú anyagi hátrányt okozó és te-
metési szolgáltatást akadályozó megváltoztatása
- az üzemeltetés költségei fedezet megteremtésének lehetetlenné tétele, valamely bevé-
tel nem realizálásának megtiltása, megakadályozása

5.5. A rendkívüli ok miatti felmondás az egymással szembeni jogos anyagi követeléseket nem teszi semmissé.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.1. Felek az esetleges vitás kérdéseket tárgyalás útján igyekeznek rendezni, és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak az illetékes bírósághoz.

6.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv és az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

6.3. A jelen szerződést a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Alsószolca, 2012. szeptember 6.

Urszin László
Vállalkozó képviselőként

Zsiros Sándorné
Megrendelő képviselőként

