

21/2011. sz. jegyzőkönyv

Készült: Alsózsolca Város Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről, mely 2011. november 23-án 16 órakor kezdődött

Jelen vannak: Zsiros Sándorné polgármester, Brünner István, Dr. Majoros Géza, Fáklya Tiborné, Fodor Ákos, Ráki István, Tóth J. Sándor képviselő-testületi tagok, Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző, Marcsikné Orosz Emese aljegyző
(a jelenlévő képviselők száma 7 fő)

Távolmaradását nem jelezte: Szilágyi László képviselő-testületi tag

Távolmaradását jelezte: Csöbör Katalin alpolgármester

Meghívottként jelen van: Dési Petra kiemelt építéshatósági ügyintéző, Flaskó Endréné gazdasági vezető, Parádi Julianna városüzemeltetés vezető, Fazekasné Baksi Piroska óvodavezető, Takácsné Szabó Zsuzsanna óvodavezető, Szaláncziné Somos Zsuzsanna Közösségi Ház vezető, Oroszné Verba Julianna Gondozási Központ vezető, Horváth Henrik Kisebbségi Önkormányzat elnöke

Érdeklődőként 8 fő jelent meg az ülésen

Zsiros Sándorné polgármester: köszöntötte a megjelent képviselő-testületi tagokat. Megállapította, hogy 7 fő jelenlétével az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Indítványozta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra és a pótanyagként megküldött várospolitikai fórumról, közbeszerzési tervről szóló előterjesztéseket is tárgyalják meg, valamint az előre kiadott napirendi pontok sorrendjét úgy módosítsák, hogy a gyalogátkelőhely létesítéséről, a közterület rendelet módosításáról és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló előterjesztéseket tárgyalják meg elsőként azzal a kitételrel, hogy az építési szabályzatról akkor tárgyaljanak, ha megérkeznek az érintett telek tulajdonosai.

Brünner István képviselő-testületi tag: az ebrendészeti hozzájárulás kivetését nem tárgyalják?

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: de igen, a koncepció részeként kerül megtárgyalásra.

Zsiros Sándorné polgármester: kérte szavazzanak a pótanyagként megküldött várospolitikai fórum összehívásáról, a közbeszerzési terv módosításáról és a koncepció részeként az ebrendészeti hozzájárulás kivetéséről szóló előterjesztéseket a tárgyalandó napirendek közé felveszik.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsózsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
190/2011.(XI.23.) Kt. határozata napirendi pontok kiegészítéséről**

Alsózsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiegészíti a meghívóban szereplő napirendi pontokat az alábbiak szerint:

- 5./ A 2012. évi költségvetési koncepció megtárgyalása és elfogadása, melynek része az ebrendészeti hozzájárulás kivetéséről szóló előterjesztés
- 12./ Szilágyi László képviselő indítványának megtárgyalása és várospolitikai fórum összehívása
- 13./ 2011. évi közbeszerzési terv módosítása

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Zsiros Sándorné polgármester: kérte, szavazzanak a napirendi pontok sorrendjének megváltoztatásáról.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 191/2011.(XI.23.) Kt. határozata napirendi pontok sorrendjének megváltoztatásáról

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárult az előre kiadott napirendi pontok sorrendjének módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A testület 7 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

N a p i r e n d:

- 1./ Gyalogátkelőhely létesítése a Kossuth Lajos úton
Előadó: jegyző
- 2./ Közterület használatról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: jegyző
- 3./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: polgármester
- 4./ A 2011. I-III. negyedévi költségvetés végrehajtásáról tájékoztató
Előadó: polgármester
- 5./ A 2012. évi költségvetési koncepció megtárgyalása és elfogadása, melynek része az ebrendészeti hozzájárulás kivetéséről szóló előterjesztés
Előadó: polgármester
- 6./ Beszámoló a Községi Ház és Könyvtár 2011. évi működéséről
Előadó: Szaláncziné Somos Zsuzsanna Községi Ház és Könyvtár vezető
- 7./ Helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: polgármester
- 8./ Beszámoló a Városüzemeltetés 2011. évi működéséről
Előadó: Parádi Julianna Városüzemeltetés vezető
- 9./ 2012. évi belső ellenőrzési ütemterv módosítása
Előadó: jegyző
- 10./ Jegyzői kezdeményezés, határozat kiegészítés
Előadó: jegyző

- 11./ 2. Sz. Óvoda csoportbővítésére és korszerűsítésére pályázat benyújtása
Előadó: polgármester
- 12./ Szilágyi László képviselő indítványának megtárgyalása és várospolitikai fórum összehívása
Előadó: polgármester
- 13./ 2011. évi közbeszerzési terv módosítása
Előadó: polgármester

1./ Gyalogátkelőhely létesítése a Kossuth Lajos úton

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: már korábban többször is tárgyaltak a településen nagy forgalmat lebonyolító Kossuth L. út biztonságos közlekedésének kérdéseiről. Lakossági kezdeményezés érkezett, hogy a Kossuth Lajos út és Arany János út kereszteződésében a buszmegálló megközelítéséhez gyalogátkelőhely létesítését teremtse meg az önkormányzat. A szakhatósággal az egyeztetés megtörtént, mely szerint a környezet megfelelő a gyalogátkelőhely létesítésére. Az engedélyeztetés és kivitelezés várható költsége kb. 300-400 e Ft. A gyalogos forgalom és a gépjármű forgalom nagysága miatt veszélyes az átkelés, erre való tekintettel biztonságosabbá tehetik a gyalogos közlekedést.

Tóth J. Sándor pénzügyi bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és nem támogatta elfogadását.

Zsiros Sándorné polgármester: a pénzügyi bizottság ülésén elhangzott, hogy a település több pontján lenne szükség gyalogátkelőhely létesítésére. Tapasztalat, hogy a már kialakított gyalogátkelőhelyet sem veszik igénybe. Javasolta, hogy vegyék le napirendről a téma tárgyalását, ha lesz rá fedezet, visszatérnek rá.

Dr. Majoros Géza képviselő-testületi tag: ez az út nem az önkormányzat tulajdona, akkor miért az önkormányzatot terheli a gyalogátkelőhely létesítésének költsége?

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: ezzel a kérdéssel megkereste a Közútkezelő Igazgatóságot, mely szerint a jogi szabályozás a települési önkormányzat feladatának tekinti a gyalogátkelőhely létesítését.

Zsiros Sándorné polgármester: a jogszabály alapján a buszmegálló kiépítése is az önkormányzat feladata, holott a Volán közlekedés szerves része.

Dr. Majoros Géza képviselő-testületi tag: a törvényeket kellene módosítani erre vonatkozóan.

Zsiros Sándorné polgármester: javasolta, hogy ne támogassák a gyalogátkelőhely létesítését.

A testület 6 igen szavazattal és 1 ellenvéleménnyel az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
192/2011.(XI.23.) Kt. határozata Alsószolca, Kossuth**

**Lajos út és Arany János út kereszteződésében
gyalogát-
kelőhely létesítéséről**

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatta Alsószolca, Kossuth Lajos út és Arany János út kereszteződésében gyalogátkelőhely létesítését.

A testület felhívja a polgármester figyelmét arra, hogy a döntésről a kezdeményezőket értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 15.

2./ Közterület használatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: korábban már tárgyaltak erről, hogyan lehetne szabályozni az egyes közterület tisztántartásával kapcsolatos feladatokat. Az elmúlt testületi ülésre elkészítették a rendelet-tervezetet, mellyel kapcsolatosan vélemények, javaslatok hangzottak el. A rendelet-tervezetet megjelentették a város honlapján, észrevétel a lakosság részéről nem érkezett. Újra áttekintve a tervezetet javasolta, hogy a 16. § (3) bekezdés első mondatát módosítsák úgy, hogy „Az ingatlan, ingatlanrész tulajdonosa, kezelője, tartós használója, vagy hasznélvezője, bérlője, üzemeltetője, vagy azt bármilyen más jogcímen használó (a továbbiakban: tisztántartásra kötelezett) köteles az ingatlan határvonalától, vagy kerítéstől az út padkáig terjedő területsávot (a továbbiakban: tisztántartási sáv) tisztán tartani és tisztántartásáról gondoskodni”. Az ügyrendi bizottsági ülésen elhangzott az is, hogy azt szabályozzák, amit be is tudnak tartani és ellenőrizni is, mert csak akkor van értelme a szabályozásnak. Ezzel egyetértve felvállalnak olyan feladatokat, melyet nehéz vagy lehetetlen ellenőrizni, pl. lakás fűtésére használt tüzelőanyagok ellenőrzése.

Dr. Majoros Géza ügyrendi bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta a tervezetet. Javasolják, hogy a 16. § (3) bekezdés első mondatát módosítsák úgy, hogy „Az ingatlan, ingatlanrész tulajdonosa, kezelője, tartós használója, vagy hasznélvezője, bérlője, üzemeltetője, vagy azt bármilyen más jogcímen használó (a továbbiakban: tisztántartásra kötelezett) köteles az ingatlan határvonalától, vagy kerítéstől az út padkáig terjedő területsávot (a továbbiakban: tisztántartási sáv) tisztán tartani és tisztántartásáról gondoskodni”. Vannak olyan utcák, ahol az ingatlan határvonalától, vagy kerítéstől, több mint 10 m-es a területsáv, de van olyan utca is, ahol csak 2-3 m-es, ezért helyesebb a megfogalmazás, hogy az út padkáig terjedő területsávot. Javasolják továbbá, hogy a 17. §. (4) bekezdésénél, amelyben azt írják, hogy az időjárás miatt síkossá vált járdát szükséges naponta többször is felhinteni, nem pontos megfogalmazás. A bizottság úgy döntött, hogy a járdát szükség szerint köteles felhinteni. Döntésüket azzal indokolta, hogy aki nap közben dolgozik, nem tud eleget tenni a tervezet szerinti megfogalmazásnak.

Zsiros Sándorné polgármester: külön fognak szavazni a javaslatról.

Brünnér István képviselő-testületi tag: az ingatlan előtti terület tisztántartásával sok a probléma. Örül annak, hogy az ülésen jelen vannak a Kisebbségi Önkormányzat képviselői is, mert az ő figyelmüket is fel szeretné hívni. Az utcák nagyon szemetesek, hiába szedi össze,

egy óra múlva már megint szemetes. Hiába szólnak rá több alkalommal a szemetelőkre, sajnos nincs hatása. Felhívta a figyelmet a problémára, mert a kialakult helyzet kezelhetetlen és szemételepen élnek.

Zsiros Sándorné polgármester: nem tudja lenne-e értelme, ha szemétyűjtő edényeket helyeznének el a település egy-egy pontján.

Brünnner István képviselő-testületi tag: nem megoldás, csak ideig-óráig.

Zsiros Sándorné polgármester: egyetért képviselő úrral, az utcák szemetesek.

Tóth J. Sándor képviselő-testületi tag: a buszmegállók és környékeik is szemetesek.

Marcsikné Orosz Emese aljegyző: az iskola környékén, a Kassai úton is nagyon sok a szemét. A gyerekek, hazafelé eldobálják az uzsonnát.

Zsiros Sándorné polgármester: többször figyelmeztették a gyerekeket, hogy az iskolából az uzsonnát nem lehet kivinni.

Ráki István képviselő-testületi tag: korábban az iskolában a gyerekek szedték össze a szemetet és tettek rendet.

Fákllya Tiborné képviselő-testületi tag: a legnagyobb közterület az Ifjúság utca előtt terület. Javasolta, hogy a kanyarban helyezzenek el szemétyűjtő edényt, mert nagyon szemetes a közterület.

Parádi Julianna városüzemeltetés vezető: a szemétyűjtő edényt üríteni is kell.

Fákllya Tiborné képviselő-testületi tag: felhívta a figyelmet arra, hogy a településen, több helyen nem tartják rendbe a kapu elejét.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: kérte, ha valaki észleli, jelezze felé és a felszólítást megküldi az érintett részére.

Tóth J. Sándor képviselő-testületi tag: a büntetés precedens értékű.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: 5.000 – 50.000 Ft-ig terjedő büntetéssel sújtják a szemetelőket, közterületen vizezőket.

Dr. Majoros Géza képviselő-testületi tag: alkalmazzanak közterület felügyelőt, véleménye szerint segítene a település tisztaságának megtartásában az általa kezdeményezett szabálysértésből befolyó összeg pedig fedezné az illetményét.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: amennyiben közterület beszennyezésére kerül sor és ezért szabálysértési eljárás keretében büntetés kerül kiszabásra, az a magyar állam tulajdonát fogja képezni, mert illetékbélyeg formájában fizetik meg.

Zsiros Sándorné polgármester: javasolta, hogy a 16. § (3) bekezdés első mondatát módosítsák, hogy

- „Az ingatlan, ingatlanrész tulajdonosa, kezelője, tartós használója, vagy hasznélvezője, bérlője, üzemeltetője, vagy azt bármilyen más jogcímen használó (a továbbiakban: tisztántartásra kötelezett) köteles az ingatlan határvonalától, vagy kerítéstől az út padkáig terjedő területsávot (a továbbiakban: tisztántartási sáv) tisztán tartani és tisztántartásáról gondoskodni”.

Javasolta továbbá, hogy a

- 17. §. (4) bekezdés első mondatát módosítsák, hogy „Az időjárás miatt síkossá vált járdát szükség szerint köteles felhinteni”.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
193/2011.(XI.23.) Kt. határozata a közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdés első mondatát és a 17. § (4) bekezdés első mondatát az alábbiak szerint:

16. § (3) „Az ingatlan, ingatlanrész tulajdonosa, kezelője, tartós használója, vagy hasznélvezője, bérlője, üzemeltetője, vagy azt bármilyen más jogcímen használó (a továbbiakban: tisztántartásra kötelezett) köteles az ingatlan határvonalától, vagy kerítéstől az út padkáig terjedő területsávot (a továbbiakban: tisztántartási sáv) tisztán tartani és tisztántartásáról gondoskodni”.

17. § (4) „Az időjárás miatt síkossá vált járdát szükség szerint köteles felhinteni”.

A testület felhívja a polgármester figyelmét arra, hogy a módosítások átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Zsiros Sándorné polgármester: kérte a testületet, fogadják el a közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet a módosításokkal együtt.

A testület 7 igen szavazattal elfogadta és megalkotta a 22/2011.(XI.24.) önkormányzati rendeletét, mely a közterület használatáról, valamint a köztisztasággal és a környezet védelmével összefüggő tevékenységről szóló 23/1999.(XII.09.) önkormányzati rendelet módosításáról szól.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Zsiros Sándorné polgármester: a lejárt határidejű határozatok mikénti végrehajtását terjesztette a testület elé, mely írásban a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A jelentést a testület 7 igen szavazattal jóváhagyólag tudomásul vette.

4./ A 2011. I-III. negyedévi költségvetés végrehajtásáról tájékoztató

Zsiros Sándorné polgármester: az írásban megküldött előterjesztésekhez kiegészítést nem kíván tenni. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a kiadási és bevételi előirányzatok teljesülését, illetve utal a még várható teljesülésekre. Az adóbevételek a vártnál nagyobb mértékben teljesülhetnek, amennyiben az adózók a befizetési kötelezettségüknek az idén eleget tesznek, az adóbevétel pozitív irányt mutat. Az intézményvezetők körültekintően gazdálkodtak. Azok a feladatok teljesültek, amelyeket betervezték. Nem minden feladat teljesült 75 %-ban, de nagy eltérés nem tapasztalható, kivéve ott, ahol már megvalósult az idei évre tervezett feladat végrehajtása. Kérte a tájékoztató elfogadását.

Tóth J. Sándor pénzügyi bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta a tájékoztatót, mely időarányos felhasználást mutat és elfogadásra javasolja a testületnek.

Brünner István képviselő-testületi tag: a jubileumi jutalom is bér jellegű kifizetés?

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: igen, a dolgozó munkaviszonyával összefüggő kifizetés 20-25 év stb. után járó bér jellegű juttatás.

Brünner István képviselő-testületi tag: akkor azért tudták kifizetni a munkabér hitelből. A felvett munkabér hitel összegére, mely 1,7 M Ft, mennyit fizettek vissza?

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: 1,7 M Ft-ot és pár napra eső kamatot.

A beszámolóban szerepel, hogy a kóbor kutyák befogására tervezett összeget az első félévben már felhasználták, az őszi eb befogás költségét remélhetőleg átcsoportosítással tudják rendezni, így nem kell plusz fedezetet biztosítani, ahogyan erről korábban szó esett.

Néhány intézmény tekintetében bérmegtakarítás realizálódhat év végére. A Fekete István óvoda költségvetésében közel 1 M Ft bérmegtakarítás várható egy óvodapedagógus tartós távolléte miatt. A Községi Házban pályázati keretekben történő foglalkoztatás miatt 100 e Ft bérmegtakarítás várható év végére. Minden más helyen mutatózó bérmegtakarítás a közfoglalkoztatásból adódik. A közhasznú foglalkoztatottak könyvelése intézményenként és egy külön szakfeladaton van könyvelve, aminek éves összevezetése után rendeződik az egyes intézményi közfoglalkoztatás tényleges bérkifizetése. A településen lévő nagyszámú segélyezett, egy fő kivételével mindannyian részt vettek a közfoglalkoztatásban, vannak egészségi állapotuk miatt munkára alkalmatlan személyek, akik orvosi vizsgálata folyamatban van.

Zsiros Sándorné polgármester: azok, akik nem rendelkeznek 30 nap folyamatos munkaviszonnyal, nem lesznek jogosultak a segélyre 2012. évben. Azok, akiknek egészségi állapota nem tette lehetővé a munkavégzést, vagy éppen „feketén” dolgoztak, nem vettek részt a közfoglalkoztatásban.

Kérte a testületet, hogy fogadják el a tájékoztatót.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
194/2011.(XI.23.) Kt. határozata a 2011. I-III. negyedévi
kölségvetés végrehajtásáról szóló tájékoztatóról**

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a 2011. I-III. negyedévi kölségvetés végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Zsiros Sándorné polgármester: kérte a testületet, fogadják el az önkormányzat 2011. évi kölségvetésről szóló rendelet-tervezetét.

A testület 7 igen szavazattal elfogadta és megalkotta a 23/2011.(XI.24.) önkormányzati rendeletét, mely az Önkormányzat 2011. évi kölségvetésről szóló 2/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szól.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5./ A 2012. évi kölségvetési koncepció megtárgyalása és elfogadása, melynek része az ebrendészeti hozzájárulás kivetéséről szóló előterjesztés

Zsiros Sándorné polgármester: soha még ilyen helyzetben, mint ebben az évben, nem voltak a koncepció készítésekor. Jelenleg folyik több önkormányzatot érintő jogszabály tárgyalása, vitája, e miatt nehéz a jövő kölségvetési koncepció elkészítése. A rendelkezésre álló adatok alapján igyekeztek a kiadásoknál azokat a feladatokat számba venni, ami nagyon fontos és szükséges. A koncepcióban beruházást nem terveztek, csak a testület által a mai napon tárgyalt 2. sz. óvodában kialakítandó óvodai csoportbővítést kell végrehajtani azzal, hogy arra pályázatot nyújtanak be. A jövő évben is biztosítani kell a kötvénykibocsátással kapcsolatos kötelezettségre fedezetet. A cél, a település és az intézmények működésének zavartalan biztosítása, fenntartása.

Tóth J. Sándor pénzügyi bizottság elnöke: valóban, még konkrét szám adatokkal kevés esetben rendelkeznek a jövő évre vonatkozóan, ezért ennél pontosabb koncepciót nehéz lett volna összeállítani. A polgármester asszony által meghatározott célok figyelembe vételével a bizottság megtárgyalta és támogatta annak elfogadását.

Zsiros Sándorné polgármester: a koncepció része az ebrendészeti hozzájárulás kivetéséről szóló előterjesztés.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: az országgyűlés elfogadta a törvényt, de a végrehajtásáról szóló tervezet még nem jelent meg. Az ezzel kapcsolatos információkat a törvényi javaslatból és az internetről gyűjtötték. A településen kb. 1000-1100 kutyára vonatkozna az adó. Azt, hogy melyik kutya kap mentességet, még nem tudják.

Tóth J. Sándor pénzügyi bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az ebrendészeti hozzájárulás kivetéséről szóló előterjesztést és javasolja, hogy konkrét jogszabályi háttér hiányában ne döntsenek az ebrendészeti hozzájárulás kivetéséről, ha megjelenik a végrehajtásáról szóló rendelet, visszatérnek a téma tárgyalására.

Zsiros Sándorné polgármester: kérte a testületet, fogadják el a 2012. évi költségvetési koncepcióról szóló előterjesztést, aminek része az ebrendészeti hozzájárulás kivetéséről szóló előterjesztés azzal, hogy konkrét jogszabályi háttér hiányában nem döntenek az ebrendészeti hozzájárulás kivetéséről, ha megjelenik a végrehajtásáról szóló rendelet, visszatérnek a téma tárgyalására.

A testület 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
195/2011.(XI.23.) Kt. határozata a 2012. évi költségvetési
konceptióról és ebrendészeti hozzájárulás kivetéséről**

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a 2012. évi költségvetési koncepcióról szóló előterjesztést.

Az ebrendészeti hozzájárulás kivetéséről szóló előterjesztést azzal, hogy jelen ismeretek alapján nem döntenek a hozzájárulás kivetéséről.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

6./ Beszámoló a Községi Ház és Könyvtár 2011. évi működéséről

Zsiros Sándorné polgármester: a beszámoló korrekt és részletes tájékoztatást ad a munkáról és a hozzá tartozó intézményekről. Kérte, fogadják el.

Fáklya Tiborné Humánpolitikai és Jóléti bizottság elnöke: elégedettek a vezető és a dolgozók munkájával. A bizottság kezdeményezi az intézményvezető vezetői pótlékának emelését. Az elmúlt egy évben került hozzá a sportcsarnok, a tájház és a kompház üzemeltetésével kapcsolatos feladat. Javasolta, hogy keressék meg a módját a pótlék megemelésére. Évek óta probléma a Községi Házban technikus alkalmazása, melyet közfoglalkoztatás keretén belül oldanak meg. A nagyszámú rendezvény lebonyolításához szükség lenne egy állandó technikusra, akit nem kellene 2-3 havonta betanítani. Olyan megoldást kellene keresni, hogy a sportcsarnok és Községi Ház rendezvényeit egy technikus, állandó státuszban foglalkoztatott munkavállaló lássa el. A bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Zsiros Sándorné polgármester: az előbbieken tárgyalták a jövő évi koncepciót. Ma nem szabad újabb döntést hozni a vezetői pótlék emeléséről, amíg nem látják a rájuk váró feladatokat. Még az is előfordulhat, hogy jövő évben létszám megszorításra lesz szükség. Keresni fogják a lehetőséget a pótlék emelésére, de ma erről nem dönthetnek, nincs realitása, mert teljesen bizonytalan a jövő évi költségvetés.

Brüner István képviselő-testületi tag: egyetért polgármester asszonnyal.

Fáklya Tiborné képviselő-testületi tag: 1-2 rendezvénnyel kevesebbet kellene tartani. Ő csak azt kéri, hogy az összes többi vezető pótlékához emeljék fel a Községi Ház vezetőjének a pótlékát.

Zsiros Sándorné polgármester: nem célszerű összehasonlítani az intézményvezetők bérét, mert ahány intézmény, annyi tevékenység. A Gondozási Központ vezetője ellátja a gyermekjóléti szolgáltatás feladatait, házi segítségnyújtást, idősek napközi otthonos ellátását, védőnői szolgálattal kapcsolatos feladatokat. Ezeket nem lehet összehasonlítani. A vezetői pótlékok mértéke a korábbi évek gyakorlata alapján alakult ki, de jelenleg nem lát arra lehetőséget, hogy emeljék. Jövő évben várhatóan megszorításokról kell majd dönteni. Elismeri a vezető munkáját, sokat dolgozik.

Tóth J. Sándor képviselő-testületi tag: várjanak a döntéssel, térjenek vissza rá a költségvetés elfogadásakor, mind amellet elismeri a vezető munkáját.

Brüner István képviselő-testületi tag: maximálisan támogatja azt a javaslatot, hogy olyan gondnokot kell keresni a sportcsarnokba, aki egyben ellátná a technikai feladatokat is a Községi Házban.

Zsiros Sándorné polgármester: kérte, szavazzanak az intézményvezető vezetői pótlékának emeléséről.

A testület 1 igen szavazattal, 3 ellenvéleménnyel és 3 tartózkodással nem támogatta, hogy a Községi Ház és Könyvtár vezetőjének vezetői pótlékát megemeljék.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: a költségvetésben december hónapra biztosítva volt a technikai álláshelyre a bér. Az idén egy pályázat keretében tovább foglalkoztatásra lett lehetőség, ezzel az idei éven megoldott a technikai foglalkoztatás, így keletkezett a bérmegetakarítás. De januártól már csak a technikai státusz van biztosítva, az üres álláshelyre közalkalmazotti jogviszonyt létesítésére lenne szükség.

Zsiros Sándorné polgármester: kérte a testületet, hogy támogassák a beszámoló elfogadását.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsósolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
196/2011.(XI.23.) Kt. határozata a Községi Ház és
Könyvtár 2011. évi működéséről**

Alsósolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadta a Községi Ház és Könyvtár 2011. évi működéséről
szóló beszámolót.

Felelős: Szaláncziné Somos Zsuzsanna Községi Ház és
Könyvtár vezető

Határidő: azonnal

7./ Helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: a régi Termelő Szövetkezet területének tulajdonosai megkeresték az önkormányzatot azzal, hogy idősek otthonát szeretnének létesíteni, de a jelenlegi szabályozás nem engedi, mert a szabályzatban gazdasági szolgáltató területként van jelölve. A megkeresésben kérték, hogy minősítsék át a szolgáltató gazdasági terület besorolását településközponti vegyes területre. Ehhez szükséges a rendezési terv módosítása. A megkeresésben elvi hozzájárulást kérnek a módosításhoz azzal, hogy vállalják a rendezési terv módosítása során felmerült költségeket. A térképen jelölték a szóban forgó területet. Balla Dezső szomszédos ingatlan résztulajdonost is megkeresték azzal, hogy kívánja-e a tulajdonában álló területrészt funkciójának változtatását az előzőekben leírtak szerint megváltoztatni. Utolsó információ szerint Balla úr nem kíván élni a változtatás lehetőségével, ő a jelzett területet eredeti funkciója szerint kívánja hasznosítani.

Zsiros Sándorné polgármester: örül annak, hogy mindkét ingatlan résztulajdonosa megjelent. Kérte, mondják el véleményüket.

Szabó Viktor Alsózsolca, Tanács út 890/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa: ő vásárolta meg az Alsózsolca, Tanács u. 20. alatti ingatlant. Erre a területre szeretnének idősek otthonát építeni. Jelenleg ez a terület számára nem kedvező besorolásba tartozik, ezért kérte az átminősítést, mert az építmény magassága nem teszi lehetővé a tervezett ingatlan megépítését. Erre a területre egy fsz + 2 emelet szintszámú épületet szeretnének építeni, amelyhez az építmény magasság megváltoztatása szükséges. Az idősek otthonában 114 fő idős korú személyt tudnának elhelyezni. Alsózsolcán 20-25 főnek tudnának munkahelyet teremteni. A területet parkosítani szeretnék. Az épületben wellness részleg is kialakításra kerülne az idősek számára. Azt szeretnék, hogy a település belterületi része élhetőbb legyen és illeszkedjen a környezethez. Balla úrral tárgyaltak, ő továbbra is gazdasági célra szeretné használni a területet. Balla úr véleménye szerint, ha az idősek otthona megépülne, az ő ingatlana korlátozva lenne a tevékenység gyakorlásában.

Balla Dezső Alsózsolca, Tanács u. 890/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa: utána nézett és érdeklődött a két létesítmény működésének lehetőségeiről. Ipari létesítmény mellett nem lehet idősek otthonát építeni. Nem járul hozzá a besorolás átminősítéséhez. A megfelelő védő távolság és megfelelő védősáv kialakítása szükséges, ami ezen a területen nem megoldható.

Zsiros Sándorné polgármester: korábban ez az üzem működött.

Balla Dezső Alsózsolca, Tanács u. 890/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa: nem csak korábban működött. Jelenleg a terület hasznosításán gondolkodnak, a bútorgyártáson túl más elképzelés is van. A cég tevékenységi köre nagyon széles. Van saját elképzelésük, ami alapján szeretnék hasznosítani a területet. A részükre kiadott használati engedélyben szereplő tevékenységi kört környezetvédelmi szempontból bemérték, amelynek megfelelt. Ha lenne vevő a területre, azt értékesítené. Ha nem fognak tudni, vagy akadályozva lesznek a gazdasági tevékenység gyakorlásában, nem járul hozzá az átminősítéshez. Több éve fizeti az önkormányzatnak az iparüzési és építményadót, 600 e Ft-ot annak ellenére, hogy folyamatos tevékenység nincs a területen.

Zsiros Sándorné polgármester: igen, üresen áll az ingatlan, de környezete mindig rendezett.

Brünner István képviselő-testületi tag: az épület után évente 600.000 forint iparüzési adót fizet Balla Dezső?

Zsiros Sándorné polgármester: igen.

Brünner István képviselő-testületi tag: ha megépülhet az idősek otthona, milyen bevétele származna az önkormányzatnak?

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: építmény és iparüzési adó bevétel.

Szabó Viktor Alsózsolca, Tanács út 890/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa: az épületre elkészült az átalakítási tervük. Ha módosítanának a besoroláson, akkor 2000 m² összterületű ingatlan épülhetne fel. Az éves építményadó mértéke 2- 2,5 M Ft. Ezen a területen zajos tevékenységgel járó feladat nem engedélyezhető. Ha megépül az idősek otthona, a szomszédos telek ára nőni fog. Az árra vonatkozóan folytattak tárgyalást, mert érdekükben áll megvásárolni a Balla úr területét, ha elfogadható árban tudnak megegyezni.

Brünner István képviselő-testületi tag: látványterv készült az idősek otthonáról?

Szabó Viktor Alsózsolca, Tanács út 890/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa: igen, körbe adta az átalakítás utáni ingatlan tervezetét a képviselők részére.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: a településközponti vegyes területen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló rendelet értelmében mi helyezhető el a területen: lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház és üzemanyagtöltő. Az ipari tevékenység ebben az övezetben nem végezhető. Balla úr a saját területén, ha ipari tevékenységet szeretne folytatni, nem kell átminősíteni azt. A két tevékenység zavarja-e egymást csak akkor lehet kimondani, ha ismert a gazdálkodási tevékenység, amit ott végezni kívánnak, erre választ a különböző szakhatóságok tudnak adni.

Balla Dezső Alsózsolca, Tanács u. 890/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa: tiszteli az új tulajdonos szándékát. Tudja, hogy többet ér a közösség számára, hogy idősek otthona létesüljön, mert nagyobb horderejű vállalkozás, de a törvény kizárja ezt. Nem kíván változtatni szándékán, hogy ipari tevékenységet végezhesen a tulajdonában lévő területen. Ígéretet tehetnek, de ki fogja majd betartani? Előfordult már, hogy egy telefonos bejelentés miatt pl. lakszag van, különböző méréseket végeztek a szakhatóságok. Ha hozzájárulna az átminősítéshez, korlátozná saját maga tevékenységét.

Szabó Viktor Alsózsolca, Tanács út 890/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa: telephelyük és székhelyük Miskolcon, a Soltész Nagy Kálmán utcában van, ahol körülöttük vannak lakóházak, boltok, üzletek vannak. Velük szemben is történt már állampolgári bejelentést, melynek kivizsgálására különböző méréseket náluk is végeztek. A mérések alkalmával azt

ellenőrzik, hogy betartják-e a szabályokat. Véleménye szerint az idősek otthona nem fogja zavarni a Balla úr tevékenységét és fordítva sem lehetséges, mivel az övezeti besorolás csak nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység végzését engedélyezi.

Balla Dezső Alsózsolca, Tanács u. 890/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa: soha nem jelentették fel a tevékenység végzése kapcsán. Az idősek otthona létesítésével olyan közelségbe kerül egy egészségügyi központ, ami akadálya lesz az általa végzett tevékenységnek.

Szabó Viktor Alsózsolca, Tanács út 890/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa: nem egészségügyi intézmény, hanem szociális, bentlakásos intézmény, a területen egy többszintes ingatlan épülne, ahol több mint 100 ellátott elhelyezése lenne biztosítva, tulajdonképpen olyan, mint egy lakóház, ami több emeletből áll és több család él benne.

Zsiros Sándorné polgármester: támogatja az idősek otthona létesítését, de megéri Balla úr aggályait is. Ha támogatják a terület átminősítését és Balla úr nem tudja elképzeléseit megvalósítani, ezzel korlátoznák a tulajdonosi jogait. Egy szociális és egy ipari tevékenységet nem lehet összehasonlítani. Balla úr már évek óta adófizető állampolgár a településen. Érti a döntés súlyát, mert mindkét elképzelés támogatható, úgy kell a döntést meghozni, hogy mindkét fél érdekeit figyelembe kell venni.

Szabó Viktor Alsózsolca, Tanács út 890/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa: Balla úr területét nem kell átminősíteni, ha ő azt nem kezdeményezi. A terület besorolását a helyi rendelet határozza meg. A jelenlegi besorolás korlátozza az építmény magasságát, ennek megváltoztatása szükséges az övezeti besorolás mellett.

Balla Dezső Alsózsolca, Tanács u. 890/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa: az építmény után minden évben rendszeresen fizeti az adót annak ellenére, hogy tevékenységet nem folytat. A műhely nincs bezárva, csak folyamatos tevékenységet nem végez.

Tóth J. Sándor képviselő-testületi tag: a jogszabály szerint elképzelhető békés egymás melletti tevékenység végzése. Balla úr megközelítése korrekt, de lehetséges, hogy még tíz évig üresen fog állni az épület, nem fogják hasznosítani. Régi álom ennek a területnek a rendezése, de a vállalkozói tevékenységet sem szeretnék korlátozni. Szeretnék mindkét elképzelést támogatni. Ha mégis választani kell a két tevékenység között, akkor az idősek otthonának létesítését részesíti előnyben.

Balla Dezső Alsózsolca, Tanács u. 890/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa: javasolta, hogy az önkormányzat vásárolja meg a területet.

Brünner István képviselő-testületi tag: ha Balla úr értékesíteni szeretné a területet és Szabó Viktor úrnak vásárlási szándéka van, akkor találkoznak az érdekek.

Balla Dezső Alsózsolca, Tanács u. 890/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa: az önkormányzatnak ajánlotta fel a terület megvásárlását, nem Szabó Viktor részére.

Brünner István képviselő-testületi tag: mióta nincs aktív munkavégzés a területen?

Balla Dezső Alsózsolca, Tanács u. 890/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa: nem tudja.

Fáklya Tiborné képviselő-testületi tag: a régi TSZ területén végzett tevékenység ismeretlen volt mindig számára. Nem tudta, milyen tevékenységet végeznek a magas kerítés mögött. Több alkalommal észlelte, hogy onnan műanyag égetésből származó füst gomolyog. Végre rendezni tudnák a területet, ami egyben egy településközponti terület is. Szükség van az idősek otthonára, ezért támogatni fogja annak megvalósítását. Kérte, Balla urat és Szabó urat, próbáljanak egyezsége jutni, mert az önkormányzat csak az egyik fél javára hozhat pozitív döntést. A település érdekéről van szó, az idős embereknek lehetőséget adnának.

Balla Dezső Alsózsolca, Tanács u. 890/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa: elmondta, hogy tiszteli a szándékot, de ő hosszú évek óta fizeti az önkormányzatnak az építményadót.

Fáklya Tiborné képviselő-testületi tag: megéri.

Balla Dezső Alsózsolca, Tanács u. 890/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa: ahogy eddig is, ezután is ki fogja fizetni az adót, akár végez tevékenységet, akár nem.

Fáklya Tiborné képviselő-testületi tag: ezt a területet 8-10 éve nem használják.

Balla Dezső Alsózsolca, Tanács u. 890/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa: megoldást lehet találni. Ha átminősítik a területet, az önkormányzat visszamenőleg fizesse vissza részére az építményadó összegét és kártalanítsák.

Fáklya Tiborné képviselő-testületi tag: Szabó Viktor úr felajánlotta vételi szándékát a területre vonatkozóan.

Zsiros Sándorné polgármester: a két fél közötti adás-vételi szerződés létrejöttére nincs ráhatásuk. Jelen esetben mindkét terület olyan övezetben helyezkedik el, ahol nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység végezhető. Megéri Balla urat, hogy nem szeretné elveszíteni ezt a jogát, illetve korlátoznák a tevékenység gyakorlásában, az ő érdeke, hogy minden maradjon az eredeti állapot szerint.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: javasolta, hogy kérelmező vegye fel a kapcsolatot az ÁNTSZ-el és a különböző szakhatóságokkal, illetve az idősek otthonának működését engedélyező szervvel annak érdekében, hogy az épület használatba vételét követően milyen korlátok között működhet az idősek otthona, vagy az milyen hatással lesz a szomszédos ingatlanon gyakorolható tevékenységre.

Balla Dezső Alsózsolca, Tanács u. 890/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa: a főépítész nem fogja engedélyezni a törvényi előírások miatt. A Környezetvédelmi Felügyelőséggel kell egyeztetni.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: javasolta, hogy halasszák el a döntést és egyeztessenek a hatóságokkal. Az érintett hatóságokkal egyeztessenek, de mondják el, hogy

az idősek otthona szomszédságában ipari tevékenységet folytatnak és szeretnék, hogy a tevékenységi kör megmaradjon.

Balla Dezső Alsózsolca, Tanács u. 890/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa: szívesen bemutatja engedélyét, amelyben a tevékenységi körök fel vannak sorolva.

Szabó Viktor Alsózsolca, Tanács út 890/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa: ő sem azt szeretné, hogy Balla úr érdekei csorbuljanak, de ő is szeretné saját elképzeléseit megvalósítani. A tervben az épületek az ingatlan oldalsó telekhatárán vannak, a szomszéd telek felé tűzfalat és zöld növényzetet terveznek, így a tevékenység őket nem zavarná.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: fentiek tudatában egyeztessenek a szakhatóságokkal.

Szabó Viktor Alsózsolca, Tanács út 890/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa: mikor tudnak visszatérni a kezdeményezés megtárgyalására?

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: két hét múlva újra képviselő-testületi ülés lesz.

Szabó Viktor Alsózsolca, Tanács út 890/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa: segítségére lenne Balla úr, ha tevékenységi szándékát ismerné a szakhatóságokkal való egyeztetésnél.

Ráki István képviselő-testületi tag: jelen pillanatban nem tudnak dönteni. Senki érdekét nem szeretnék korlátozni. A későbbiek folyamán bármikor előfordulhat bejelentés bárki részéről a tevékenységgel kapcsolatban, ezért kell újra egyeztetni a szakhatóságokkal, hogy minden részletet vegyenek figyelembe. Az ésszerű megoldáshoz húz, mert a sok az idős ember a településen és szükség lesz idősek otthonára. Javasolta, hogy kössenek kompromisszumot.

Brünner István képviselő-testületi tag: az üzemeltető és az építető egy személy?

Szabó Viktor Alsózsolca, Tanács út 890/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa: igen.

Brünner István képviselő-testületi tag: mikor kezdenék az építkezést?

Szabó Viktor Alsózsolca, Tanács út 890/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa: rövid időn belül, az építési engedélytől függ.

Brünner István képviselő-testületi tag: az épület átadását mikorra tervezik?

Szabó Viktor Alsózsolca, Tanács út 890/4 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa: egy év múlva.

Zsiros Sándorné polgármester: javasolta, hogy halasszák a következő ülésre a döntést. Ez idő alatt a kérelmező egyeztessen a szakhatóságokkal, hogy a döntéshozók számára több információ álljon rendelkezésre.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

testületének

197/2011.(XI.23.) Kt. határozata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Alsózsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhalasztja a döntést a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításáról.

A kérelmező a módosításról előzetesen egyeztessen az érintett szakhatóságokkal és ennek eredményéről a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztassa a testületet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 8.

8./ Beszámoló a Városüzemeltetés 2011. évi működéséről

Parádi Julianna városüzemeltetés vezető: nem kíván kiegészítést tenni, szívesen válaszol a felmerült kérdésekre.

Tóth J. Sándor pénzügyi bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta a beszámolót és elfogadásra javasolja a testületnek.

Brünner István képviselő-testületi tag: a közutak üzemeltetésének pénzforgalma szeptember 30-án 15,61% felhasználást mutat, ami azt jelenti, hogy csak nagyon indokolt esetben és a lehető legminimálisabb költségráfordítást végeztek el. Milyen összegről van szó?

Parádi Julianna városüzemeltetés vezető: a holt nap folyamán telefonon a pontos összeget meg tudja mondani.

Brünner István képviselő-testületi tag: az utak javításának határa felől érdeklődött.

Parádi Julianna városüzemeltetés vezető: korábban mindig aszfaltot vásároltak, ebből végezték a javításokat, de ez az összeg, ami erre fordítható kevés. Jelen esetben a balesetveszélyes területeket igyekeznek kátyúzni, de nagyobb felújítást, javítást nem tudnak végezni.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: útjavításra 1 M Ft előirányzatot terveztek, ebből kb. 150 e forintot használtak fel.

Tóth J. Sándor képviselő-testületi tag: már a pénzügyi bizottsági ülésen tájékoztatást kapott a téli időszakra történő felkészülés megtörténtéről.

Parádi Julianna városüzemeltetés vezető: igen, felkészültek. A traktorra és az IFA-ra felszerelték a hótoló lapátokat és a szórót, illetve raktári készletre már beszerezték az utak szórására szükséges anyagot.

Brüner István képviselő-testületi tag: ha útváltásra 1 M Ft-ot terveztek és ebből kb.150 e Ft-ot használtak fel, mi van a maradék 850 e Ft-al?

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: jelenleg az előirányzatként az adott szakfeladaton szerepel.

Brüner István képviselő-testületi tag: nem lehet ezt az összeget átcsoportosítani?

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: erre az összegre még szükség lesz, pl. eb befogás költsége. Mindenhol próbáltak megtakarítást eszközölni, ahol tudtak.

Zsiros Sándorné polgármester: csak a balesetveszélyes, nagyobb gödröket kátyúzták az idén.

Parádi Julianna városüzemeltetés vezető: egy mázsa hideg aszfalt ára meghaladja a 20 e Ft + Áfa összeget. Ebből az összegből nagyobb felújítást nem tudnak végezni.

Zsiros Sándorné polgármester: előfordulhat rendkívüli esemény is az útfenntartás kapcsán. Ehhez az előirányzathoz nem csak a közutak üzemeltetése, hanem pl. a fakivágás is ide tartozik.

Parádi Julianna városüzemeltetés vezető: pl. a Fekete István óvoda bejáratának csúszásmentesítésére, aminek legolcsóbb árajánlata 150 e Ft.

Zsiros Sándorné polgármester: az előirányzaton szereplő összegre szükség lehet, ha rendkívüli hó helyzet alakul ki.

Parádi Julianna városüzemeltetés vezető: sőt már nem szabad használni, de azt senki nem kérdezi, hogy mennyibe kerül a szórás.

Ráki István képviselő-testületi tag: egyetért azzal, hogy a balesetveszélyes területeket kátyúzni kell. Örül annak, hogy a bejelentéseket gyors reakció követi. Felhívta a figyelmet arra, hogy a Széchenyi utcán mélyebb árkot ástak, ahol vízvezeték van alatta. Kérte, hogy fedjék be az árkot, mert a cső elfagyhat.

Parádi Julianna városüzemeltetés vezető: az árokba nem mehet vízvezeték.

Ráki István képviselő-testületi tag: sajnos ez pontosan ott megy.

Parádi Julianna városüzemeltetés vezető: a fagyhatár 80 cm.

Brüner István képviselő-testületi tag: örül annak, hogy a beszámoló 9. oldalán őszintén leírta a közmunkások hozzáállását. Kérdése, az elvégzett munka minden esetben számon lett kérve és ellenőrizték is? Tapasztalta, hogy a közmunkás egy kukával a kezében indult el reggel, aztán feltehetően elfárad és kimerült, mert hazament, majd a nap végén üres kukával visszaballagott a munkahelyére.

Parádi Julianna városüzemeltetés vezető: hogy milyen együtt dolgozni a közmunkásokkal mindenki előtt ismeretes. Augusztusban 69 fő közfoglalkoztatott került alkalmazásra. Hogy példát mutasson számukra, ő is beállt szemetet gyűjteni reggel 7-től délután 3-ig. Igyekezett jó példát mutatni, együttműködve az egyházzal és a kisebbségi önkormányzat képviselőivel. Jó példával lehet rájuk hatni, ösztönözni kell a teljesítmény elérésére őket, a negatív vélemény mellett sok pozitív tapasztalata is volt az ideai foglalkoztatásban. Azt tapasztalta, hogy sokan nincsenek tisztában a minimális elvárással sem. Nem könnyű velük, de próbálnak együtt dolgozni. Folyamatosan ellenőrzi és számon kéri őket, újra megcsináltatja velük a munkát, de mindenki kezét egyenként nem tudja fogni.

Brünner István képviselő-testületi tag: részletes beszámolót kaptak, amiben sok minden szerepel, kivéve a fakivágás esetét, erről egy szó sem esett. Egy rövid összefoglalót, vagy kárjelentést kellett volna írni erről.

Parádi Julianna városüzemeltetés vezető: nem csak a fakivágás, de ezen kívül még sok minden nem került bele a tájékoztatóba.

Brünner István képviselő-testületi tag: elvárta volna, hogy néhány szó említést írjon erről.

Zsiros Sándorné polgármester: már többször tárgyalták a fakivágás történetét.

Fodor Ákos képviselő-testületi tag: a beszámolóban elvárta volna a tájékoztatást. Nem tudják mennyire került a kár és miből fizették ki. Őt érdekli. Azt hallották, hogy a biztosító fizette ki a kár összegét. Az előző ülésen döntöttek arról, hogy az önkormányzat által fenntartott gépjárművek munkaidő lejáta után, a kulcs leadásával beparkolnak a városüzemeltetés udvarára. Ezzel szemben ugyanúgy látja munkaidőn kívül a gépjárművet. Nem érti, ha megszüntették a C menetlevelet, hogyan közlekedik az autó munkaidőn kívül.

Zsiros Sándorné polgármester: konkrét időpontot kért megjelölni, mert nincs tudomása ilyen esetről.

Fodor Ákos képviselő-testületi tag: nem szeretné a dolgozót kellemetlen helyzetbe hozni. Véleménye szerint nem neki kellene erre odafigyelni.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: amikor az első jelentést tette képviselő úr, hogy a konyhás autó Felsőzsolcán hétféteken parkol, illetve közlekedik, másnap személyesen kereste meg a Városüzemeltetés vezetőjének helyettesét, aki tájékoztatta arról, hogy a konyhás autó is munkaidő végeztével 15 órakor beparkol a városüzemeltetés udvarára és reggel 7-kor onnan indul elsőként. Előfordulhat, hogy rendezvény miatt szükség van a hétféi mozgásra. Kérte, mivel több dolgozó is fordult hozzá, gondolják újra a C menetlevél megszüntetését. Éves szinten 37.000 forint bevétele volt az önkormányzatnak ebből. A dolgozók sok mindent megtesznek, hétfégén és munkaidőn kívül dolgoznak plusz juttatás nélkül és ezt a lehetőséget is megvonták tőlük. A plusz munkáért legalább ez a kedvezmény lehetőségét biztosítsák részükre, ezzel nem károsítják az önkormányzatot, így aki igénybe kívánja venni, fizet érte.

Parádi Julianna városüzemeltetés vezető: a gépjárművek munkaidő végével 15 órakor, esetleges csúszás esetén legkésőbb 15 óra 30 perckor bent parkolnak az udvaron, a kulcsot leadva. Hétvégén, ha feladata van a gépjárműnek, akkor természetesen azt ellátja.

Zsiros Sándorné polgármester: ha ilyet láttál, tapasztaltál, bizonyítani kell.

Fodor Ákos képviselő-testületi tag: dokumentálni fogja.

Parádi Julianna városüzemeltetés vezető: a nyár folyamán a dolgozók saját szabadidejükben, hétvégén jártak be virágot locsolni, természetesen a teherautóval.

Fodor Ákos képviselő-testületi tag: erről is vitázhatnának, mert nem hiszi, hogy két nap alatt tönkremegy a virág, ha nem locsolják.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: igen, nyáron, amikor kánikula van a virágokat naponta locsolni kell, különben kár kiültetni.

Zsiros Sándorné polgármester: csak akkor tudnak felelősségre vonni, ha konkrét információkat ad képviselő úr.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: amióta a testület megszüntette a C menetlevelet, azóta munkaidőn kívül nem láthatták a gépjárművet. Korrekt lenne a dolgozókkal szemben, ha a helyi viszonyokat figyelembe véve újra engedélyeznék a C menetlevél használatát. Több embernek tudnának segíteni dolgainak intézésében, természetesen a dolgozók részéről is meg kell követelni, hogy csak saját szükségletükre vegyék igénybe.

Tóth J. Sándor képviselő-testületi tag: egy-egy ember visszaélt a lehetőséggel, ezért szavazta meg a C menetlevél megszüntetését, így az összes dolgozó rosszul járt.

Zsiros Sándorné polgármester: más elbírálás alá esik az a dolgozó, akinek juttatást adnak. A C menetlevél nem kiváltság volt, hanem a munkáltató biztosította a lehetőséget, hogy önköltséges áron lehessen igénybe venni a gépjárművet. Sajnos volt, aki vissza élt ezzel, igaz. Minden dolgozót nem tudnak ellenőrizni. Ugy korrekt a bejelentés, ha megmondják kit láttak a gépjárművel, mikor és melyik autóval. Így utána tudnak nézni a bejelentésnek. Kérte a testületet, hogy fogadják el a Városüzemeltetés 2011. évi működéséről szóló beszámolót.

A testület 5 igen szavazattal és 2 ellenvéleménnyel az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
198/2011.(XI.23.) Kt. határozata a Városüzemeltetés
2011. évi működéséről**

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadta a Városüzemeltetés 2011. évi működéséről szóló
beszámolót.

Felelős: Parádi Julianna városüzemeltetés vezető

Határidő: azonnal

9./ 2012. évi belső ellenőrzési ütemterv módosítása

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: korábbi ülésen döntöttek a belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról. A döntés tartalmazta, hogy kezdeményezték a Miskolci Kistérség Többcélú Társulás belső ellenőrzési egységénél a Fekete István óvoda és a 2 Sz. óvoda működésének racionalizálási lehetőségével kapcsolatos belső ellenőrzését. A Kistérség elfogadta a kezdeményezést, melyet az önkormányzat ellenőrzési tervében is szerepeltetni kell, ezért a határozat módosítása szükséges, mellyel hozzájárulnak az ellenőrzéshez.

Tóth J. Sándor pénzügyi bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a testületnek.

Zsiros Sándorné polgármester: mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, vélemény nem merült fel a képviselők részéről, ezért kérte a testületet, hogy fogadják el a 2012. évi belső ellenőrzési ütemterv módosítását.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 199/2011.(XI.23.) Kt. határozata a 2012. évi belső ellenőrzési ütemterv módosításáról

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 181/2011.(X.06.) Kt. határozatát az alábbiak szerint:

2012. évben a Fekete István Óvoda és Bölcsőde és a 2. Sz. Napköziotthonos Óvoda működésének racionalizálási lehetőségeivel kapcsolatos belső ellenőrzését a Miskolci Kistérség Többcélú Társulás belső ellenőrzési egysége végzi.

A határozat további rendelkezései érvényben maradnak.

A testület felhívja a jegyző figyelmét arra, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: jegyző, belső ellenőr

Határidő: 2012. december 31.

10./ Jegyzői kezdeményezés, határozat kiegészítés

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: korábban döntött a testület a 105/2011.(VII.28.) Kt. határozatában munkabérhitel felvételéről. Az akkori számítás tartalmazta, hogy a hitelfelvétel összege nem haladja meg a törvényben előírt összeget, az eredeti előterjesztés mellékletében szerepelt, de a határozatban nem szerepeltették. A határozat kiegészítését kezdeményezte az alábbi szövegrésszel: a munkabér hitel összege az Ötv. 88. § (2) bekezdésben foglaltak szerint nem haladja meg a helyi önkormányzat adósságot keletkeztető éves kötelezettségvállalásának és járulékainak felső korrigált határát, így a korrigált saját bevétel 269.996 e Ft, az igénybe kívánt venni munkabér hitel összege 38 M Ft, ez idáig 1,7 M Ft-ot vettek igénybe.

Brüner István képviselő-testületi tag: a mostani döntés nem írja felül a korábbi döntést?

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: nem, csak a határozat kiegészítése szükséges.

Tóth J. Sándor pénzügyi bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatja a határozat kiegészítését.

Zsiros Sándorné polgármester: kérte a testületet, hogy támogassák a határozat kiegészítését.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
200/2011.(XI.23.) Kt. határozata a munkabér hitel felvételéről szóló határozat kiegészítéséről**

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kiegészíti a 105/2011.(VII.28.) Kt. határozatát az alábbiak szerint:

A munkabér hitel összege az Ötv. 88. § (2) bekezdésben foglaltak szerint nem haladja meg a helyi önkormányzat adósságot keletkeztető éves kötelezettségvállalásának és járulékainak felső korrigált határát.

A határozat további rendelkezései érvényben maradnak.

A testület felhívja a polgármester figyelmét arra, hogy a döntéssel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11./ 2. Sz. Óvoda csoportbővítésére és korszerűsítésére pályázat benyújtása

Zsiros Sándorné polgármester: a Johanna úti óvoda megszüntetését követően a jelenlegi óvodában kell elhelyezni a gyerekeket. Ideiglenes megoldással a 2. Sz. óvodában tudták elhelyezni az 5. sz. csoportot, de végleges megoldást kell a következő óvodai tanévre megvalósítani. Pályázati lehetőség nyílik óvodai csoport bővítésére, aminek kritériuma, hogy egy új óvodai csoport kerüljön kialakításra. Jelen elképzelés szerint egy új óvodai csoporttal bővülne ugyan az intézmény, de nem von maga után területbővítést, csak belső átalakítást. Másik lehetőség a tetőtér beépítése, ami költségesebb, de területbővítéssel is járna. Ha megfelelne a belső átalakítás, akkor pályázhatnának. A csoportszoba bővítésén kívül megvalósíthatnák az akadálymentesítést és a szociális helyiségek felújítását. A bővítést el kell végezni akár önerőből, saját beruházással kb. 5 M Ft, külsős vállalkozó bevonásával 7,6 M Ft.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: egy csoportszoba bővítése szükséges. A tervező vizsgálja annak lehetőségét, hogyan tudnának megfelelni a pályázati kiírásnak.

Zsiros Sándorné polgármester: 120 M Ft-ra lehet pályázatot benyújtani. Napokon belül átadásra kerül a Metodista Egyház részére a Johanna úti épület.

Takácsné Szabó Zsuzsanna óvodavezető: kérte, a tervezésnél vegyék figyelembe, hogy a zsibongó területét csökkentették. Véleménye szerint a ráépítés lenne a legjobb megoldás.

Zsiros Sándorné polgármester: szakmailag nem tudnak beleszólni, a tervezővel kell egyeztetni. A pályázathoz szükséges önerő összegéről később kell dönten.

Brünner István képviselő-testületi tag: a kivitelezés költsége 5 M Ft?

Zsiros Sándorné polgármester: saját beruházással kb. 5 M Ft, külsős vállalkozó bevonásával 7,6 M Ft. A bővítést akkor is végre kell hajtani, ha nem tudnak pályázatot benyújtani.

Brünner István képviselő-testületi tag: az előterjesztésben lévő mondat félreérthető: A 2. Óvoda épületének átalakítására és ezzel kapacitásbővítésre, valamint akadálymentesítésre vonatkozó tervdokumentáció kivitelezési költsége saját beruházásban kb. 5.000.000 Ft. Számára úgy értelmezhető, hogy az épület akadálymentesítése kerül 5 M Ft-ba.

Zsiros Sándorné polgármester: 5 M Ft-ba kerül a földszinten a csoportszoba kialakítása akkor, ha azt saját kivitelezésben a városüzemeltetés dolgozói végzik el, ha mindezt külső vállalkozó végzi, akkor kerül 7,5 M Ft-ba, ekkor csak az 5-ös csoportszoba és az ahhoz tartozó legszükségesebb beruházás történik meg, nincs szó akadálymentesítésről, udvar rendbetételről. Utóbbiak, csak a pályázat keretén belül valósíthatók meg.

Tóth J. Sándor pénzügyi bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Zsiros Sándorné polgármester: kérte a testületet, támogassák az előterjesztés elfogadását.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
201/2011.(XI.23.) Kt. határozata az EMOP-4.3.1/A-11.
sz. „Nevelési Intézmények Fejlesztése” c. pályázat
benyújtásáról**

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, ha az önkormányzat megfelel a pályázati kiírásnak hozzájárul az EMOP-4.3.1/A-11. sz.

„Nevelési Intézmények Fejlesztése” c. pályázat benyújtásához.

A testület felhívja a polgármester figyelmét arra, hogy a döntéssel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12./ Szilágyi László képviselő indítványának megtárgyalása és várospolitikai fórum összehívása

Zsiros Sándorné polgármester: az AVE Kft képviselője tájékoztatta arról, hogy 2012-ben településükön is bevezetésre kerül a lakossági szelektív hulladékgyűjtés. A lakossági zsákos szelektív hulladék begyűjtéssel kapcsolatos tudnivalókról, teendőkről lakossági tájékoztatást szeretnének tartani, melynek szervezéséhez kérték az önkormányzat segítségét. Kérte a képviselő-testületet, hogy 2012. december 5-én 18⁰⁰ órára lakossági fórum összehívásáról döntsenek (várospolitikai fórum), melyen a fenti tájékoztató megtartásán túl lehetőség nyílik a lakosság közérdekű kérdésekről való tájékoztatására is. Mivel közmeghallgatást a nyár folyamán már tartottak, ezért javasolta a várospolitikai fórum összehívását, melynek napirendi pontjai: 1./ A „házhöz jövő” szelektív hulladékgyűjtés beindítása településünkön, 2./ Tájékoztató Alsózsolca anyagi helyzetéről. Ezzel eleget tesznek Szilágyi László képviselő-testületi tag indítványának is.

Brünnér István képviselő-testületi tag: hogyan történne a szelektív hulladék begyűjtése?

Zsiros Sándorné polgármester: december 31-től életbe lépő rendelet szerint tároló helyre történő beszállításért a hulladék után hulladékkezelési adót kell fizetni. Ezt a költséget a szolgáltató a lakosnál fogja érvényesíteni. Ennek enyhítésére, hogy minél kevesebb szemét kerüljön a hulladéklerakóba kezdeményezik az újrahasznosítást és a lakásonkénti szelektív hulladék begyűjtését. A zsákot minden héten fogják üríteni, eltérő időpontban, mint a szállítás. Amennyiben a település lakói több tonnát gyűjtenek össze, a különbözetből az önkormányzat részesedést kap. Ezzel próbálják ösztönözni a lakosságot. A szelektív hulladék begyűjtése mindig hétvégén történne, amikor otthon tartózkodnak. Ez a fajta szelektív hulladékgyűjtés Miskolcon és néhány településen indulhatna be.

Brünnér István képviselő-testületi tag: van már tapasztalat?

Zsiros Sándorné polgármester: nincs.

Parádi Julianna városüzemeltetés vezető: a szelektív hulladékgyűjtő szigetek megszűnnek?

Zsiros Sándorné polgármester: nem, megmaradnak. A későbbiekben kiváltásra kerülhet. Mindenképpen előrelépést jelentene. Nem mindegy, hogy mennyi szemét fog bekerülni a hulladéklerakóba, amit úgy is a lakosságra fognak terhelni.

Fáklya Tiborné képviselő-testületi tag: az otthon termelődött zöld hulladékkal mi lesz? Erről is tájékoztassák a lakosságot. Örömmel tapasztalta, hogy bármiféle hulladékot átvesznek a hulladéklerakóban mérés nélkül.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: az SZMSZ szerint meg kell jelölni az előadót és a fórum helyét is.

Zsiros Sándorné polgármester: a közbeszerzési kiírásban kritériumként szerepel a zöld hulladék problémájának megoldása.

Kérte a testületet, hogy döntsenek a várospolitikai fórum összehívásáról, melynek helye és ideje a Községi Házban 2011. december 5-én 18⁰⁰ órára, melynek napirendi pontjai: 1./ A „házhöz jövő” szelektív hulladékgyűjtés beindítása településünkön, előadó: AVE Kft munkatársa, 2./ Tájékoztató Alsószolca anyagi helyzetéről, előadó: polgármester.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
202/2011.(XI.23.) Kt. határozata várospolitikai fórum
összehívásáról**

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Várospolitikai fórum összehívását kezdeményezi a Községi Házban 2011. december 5-én 18 órától, melynek napirendi pontjai:

1./ A „házhöz jövő” szelektív hulladékgyűjtés beindítása településünkön

Előadó: AVE Kft munkatársa

2./ Tájékoztató Alsószolca anyagi helyzetéről

Előadó: polgármester

A testület felhívja a polgármester figyelmét arra, hogy a döntéssel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 5.

13./ 2011. évi közbeszerzési terv módosítása

Zsiros Sándorné polgármester: áprilisban nemleges volt az önkormányzat 2011. évi közbeszerzési terve, azóta három esetben döntött a testület közbeszerzési eljárás indításáról. Az előírás alapján a közbeszerzési tervet év közben módosítani kell.

Tóth J. Sándor pénzügyi bizottság elnöke: a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és javasolja a közbeszerzési terv módosítását.

Zsiros Sándorné polgármester: mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, vélemény nem merült fel a képviselők részéről, ezért kérte a testületet, hogy fogadják el a 2011. évi közbeszerzési terv módosítását.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
203/2011.(XI.23.) Kt. határozata a 2011. évi közbeszerzési
terv módosításáról**

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a 2011. évi közbeszerzési terv módosítását az alábbiak szerint:

Egyszerű közbeszerzési eljárások:

Ajánlatkérő: Alsózsolca város Önkormányzata			Cím: 3571 Alsózsolca		
Közbeszerzési eljárás tárgya:	Eljárás fajtája:	Tárgya jellege ill. kategória:	Eljárás tervezett kezdése:	Közbeszerzés becsült értéke (eFt)	
				netto	brutto
2.sz. óvoda nyílászáró csere és tető felújítás	egyszerű	Építési beruházás	2011. május	8.500	10.625
LEADER Nyitott műhely fejlesztése (kompház)	egyszerű	Építési beruházás	2011. május	8.000	10.000

Uniós közbeszerzési eljárások:

Közszolgáltatási szerződés a települési szilárd (kommunális) hulladék begyűjtésére és ártalmatlanító helyre történő szállítására Alsózsolca Város közigazgatási területén	Uniós eljárás	szolgáltatás	2011.11	112.000	140.000
---	---------------	--------------	---------	---------	---------

A testület felhívja a polgármester figyelmét arra, hogy a döntéssel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Zsiros Sándorné polgármester: kérte a képviselőket, tegyék meg közérdekű bejelentéseiket.

Horváth Henrik Kisebbségi Önkormányzat elnöke: a kisebbségi önkormányzat november 5-ére tervezett báli rendezvénye elmaradt. Helyette, december 10-én sport- és kulturális napot szeretnének tartani a sportcsarnokban, mellyel egyidejűleg mikulási ünnepség is megrendezésre kerülne. A rendezvényen élő zenekarok fellépését is biztosítani szeretnék. A Kisebbségi Önkormányzat részére egy évben egy alkalommal kedvezményesen biztosítják a Községi Ház nagy termét. Kérte, hogy ez esetben a sportcsarnokot biztosítsák kedvezményesen a rendezvény lebonyolításához.

Zsiros Sándorné polgármester: egyeztetett az intézmény vezetőjével?

Szaláncziné Somos Zsuzsanna Községi Ház vezető: igen, a rendezvény december 10-én kerülne megrendezésre. A kisebbségi önkormányzat évente egy alkalommal a nagy termet egy óra terembérleti díj kifizetése mellett kedvezményesen veheti igénybe, ami 14.000,- Ft. A sportcsarnokra vonatkozóan kedvezményes igénybevételei lehetőség nincs. A kisebbségi önkormányzat ebben az évben nem vette igénybe a nagy termet. A sportcsarnok bérleti díja 6.600,- Ft/óra. Javasolta, hogy fizessenek ki két óra bérleti díjat a sportcsarnok kedvezményes igénybevétele, az kb. megegyezne a nagy terem egy óra bérleti díjával azzal, hogy e díj befizetése mellett a rendezvény teljes lebonyolítása a sportcsarnokba történne.

Zsiros Sándorné polgármester: elvi akadályja nincs, de a technikai feltételeknek meg kell felelni. A küzdőteret csak a zenekari fellépésre lehet igénybe venni. Kérte, vigyázzanak a rendre, ne engedjék, hogy teleszemeteljék a lelátók közötti sorokat. Amennyiben nem tudnak rendet tartani, úgy indítványozni fogja a testületnek, hogy ne biztosítsák részükre a továbbiakban az igénybevétel lehetőségét.

Tóth J. Sándor képviselő-testületi tag: kössék ki, hogy a rendezvényen alkohol árusítása tilos.

Szaláncziné Somos Zsuzsanna Községi Ház vezető: a kisebbségi önkormányzat által szervezett rendezvényeken nincs alkohol árusítás.

Brünnér István képviselő-testületi tag: két óra bérleti díjat fizessék ki, ez kb. annyit jelent, mintha a Községi Házban lévő nagy termet vennék igénybe.

Szaláncziné Somos Zsuzsanna Községi Ház vezető: igen, legalább a közüzemi díjakat fedezné.

Zsiros Sándorné polgármester: javasolta, hogy két óra terembérleti díj befizetése ellenében biztosítsák a kisebbségi önkormányzat részére a sportszarnokot a sport-és kulturális nap megrendezésére.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
204/2011.(XI.23.) Kt. határozata a Kisebbségi Önkormányzat által szervezett sport-és kulturális nap helyszínének kedvezményes használatára vonatkozóan**

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. december 10-én megrendezésre kerülő sport- és kulturális nap rendezvényének lebonyolításához kedvezményesen biztosítja a Cigány Kisebbségi Önkormányzat részére a Sportszarnokot. A napi terembérleti díjat a képviselő-testület két órára eső díj megfizetése ellenében állapítja meg. A testület felhívja a polgármester figyelmét arra, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester, Községi Ház vezető, Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnöke

Határidő: 2011. december 10.

Tóth J. Sándor képviselő-testületi tag: a testületi üléseken történő képviselői részvétellel, jelenléttel kapcsolatban fenntartás nem vetődött fel. Határozatképtelenség miatt képviselő-testületi ülés nem maradt el. Javasolta, hogy módosítsák a képviselői tiszteletdíjról szóló rendeletet úgy, hogy a 25 %-os csökkentés megmaradjon, de késés, távozás és távollét esetében töröljék a díj csökkentésére vonatkozó rendelkezést.

Ráki István képviselő-testületi tag: egyetért a kezdeményezéssel, gyakran van testületi ülés. Mindenki előre programozza napjait, adódhatnak olyan elkerülhetetlen körülmények, amikor nem tud részt venni rendkívüli testületi ülésen. Nem azért hiányoznak, mert nem akarnak részt venni az ülésen.

Zsiros Sándorné polgármester: az sms-ben történő értesítést minden rendkívüli képviselő-testületi ülés előtt küldik.

Fodor Ákos képviselő-testületi tag: nem ért egyet a javaslattal, jó döntést volt a szigorítás. Aki nincs jelen az ülésen, ne kapjon tiszteletdíjat. Az sms-t időben megkapják, aki akar tervezni tud, így jelen tud lenni az ülésen. A korlátozás ösztönző lehet, támogatja, hogy továbbra is maradjon a jelen szabályozás.

Fáklya Tiborné képviselő-testületi tag: ő terjesztette elő a tiszteletdíj csökkentéséről szóló előterjesztést. Éppen vele történt meg, hogy az október 6-i ülésről késett, mert kötelező feladatát látta el az iskolában és e miatt kevesebb összegű tiszteletdíjat kapott. A rendkívüli ülés előtt hiába kapnak sms-ben értesítést az ülés időpontjáról, amikor feladatát már nem tudja áttenni, így nem önszántából, hanem elfoglaltsága miatt nem jelenik meg. A képviselőnek nem csak az a feladata, hogy részt vegyen a testületi üléseken. Ebben a hónapban több alkalommal volt bizottsági ülés, amelynek mindegyikén részt vett. Nem a „lábát lógatta egy hónapig”, amikor tud, jelen van az ülésen.

Zsiros Sándorné polgármester: az élet igazolta, hogy az ő munkahelyi elfoglaltsága miatt az ülés időpontját módosítani kellett. Egyetértett azzal, hogy ne büntessék a késés, vagy távollét miatt. Sajnos korábban előfordult olyan eset, hogy egyes képviselők szándékosan nem vettek részt az ülésen, mert egy adott ügyben nem akartak állást foglalni. Ebben a testületben ilyen még nem fordult elő.

Ráki István képviselő-testületi tag: olyan eset is volt, hogy már az autóból telefonált, hogy úton van az ülésre, de késni fog.

Fodor Ákos képviselő-testületi tag: nem érti, hogy a polgármester munkahelyi elfoglaltsága miatt az alpolgármester miért nem vezetheti helyette az ülést?

Zsiros Sándorné polgármester: mert az alpolgármesternek is munkahelyi elfoglaltsága volt.

Fodor Ákos képviselő-testületi tag: akkor a jegyző?

Zsiros Sándorné polgármester: az ülés vezetését a jegyző nem végezheti, alpolgármester urán a pénzügyi bizottság elnöke a következő, de ő sem ért rá.

Fodor Ákos képviselő-testületi tag: az ülés időpontja senkinek nem volt megfelelő.

Fáklya Tiborné képviselő-testületi tag: hosszú évek óta ez az egyetlen alkalom az ülés időpontjának módosítására.

Fodor Ákos képviselő-testületi tag: miért nem vezetheti más az ülést?

Zsiros Sándorné polgármester: az SZMSZ-ben így szabályozták le. Kérte, legyenek toleránsak egymással szemben. Javasolta, hogy módosítsák a rendeletet és ne szankcionálják az ülésről való késést, távozást és távollétet.

A testület 5 igen szavazattal és 2 ellenvéleménnyel az alábbi határozatot hozta:

**Alsózsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
205/2011.(XI.23.) Kt. határozata a képviselői tiszteletdíj
módosításáról**

Alsózsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy kezdeményezi a törlését a képviselői tiszteletdíjról szóló rendeletben az ülésről való késésre, távozásra, távollétre vonatkozó tiszteletdíj csökkentésére szóló szabályozást.

A testület felhívja a polgármester figyelmét arra, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Brünnér István képviselő-testületi tag: állampolgári megkeresés érkezett arra vonatkozóan, hogy egyre gyakoribb az óvodákban és iskolákban a tetvesség.

Fazekasné Baksi Piroska óvodavezető: a Fekete István óvodában nincs fejtetű.

Takácsné Szabó Zsuzsanna óvodavezető: a 2. óvodában 6 gyermek volt tetves, ami nem mondható soknak. A gyerekek a nyári szünet után úgy jöttek újra óvodába, hogy az előző évektől ellentétben, kevés volt a fertőzöttség.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: példaértékű, hogy a kisebbségi önkormányzat is próbál segíteni a családokon, 10 l tetűirtószert vásároltak, amit a védőnő juttattak el az érintett családokhoz.

Brünnér István képviselő-testületi tag: többen jelezték a problémát. Bejelentésként elmondta, hogy a Móricz Zsigmond utcán egyáltalán nincs közvilágítás és többen kérték, hogy a polgárőrség gyakrabban járőrözzön a területen.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: a közvilágítási lámpák hibabejelentésével ne várják meg a testületi ülést, értesítsék akár telefonon vagy e-mail-ben a hivatalt és intézkedni fognak.

Zsiros Sándorné polgármester: jelzik a bejelentést az EMÁSZ felé.

Brünnér István képviselő-testületi tag: a kisebbség tagjai a sportpályára, az aszfaltozott focipályára járnak be futballozni. Az aszfaltozott focipályának van bérleti díja, vagy csak a nagypályának? Jelezték felé, hogy több alkalommal átrúgják a labdát a szomszédba az

idősekhez. Előfordult olyan eset, hogy kővel dobálták az ablakot, vagy bemásztak a kapun a labdáért. Az idősek szóvá tették.

Zsiros Sándorné polgármester: az intézményvezetővel már beszélt ez ügyben. A rendőrök segítségét kell kérni, mert nem lehet ezen a területen tartózkodni.

Szaláncziné Somos Zsuzsanna Közösségi Ház vezető: hiába szólnak rájuk, figyelmeztetik őket, még is ott tartózkodnak.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: eddig egy lakossági észrevétel volt, amikor jelezte a helyi rendőrök felé, ha ez továbbra is fennáll, ismételten jelzéssel fog élni.

Zsiros Sándorné polgármester: akik a területen tartózkodnak bezárt kerítésen másznak át, birtokháborítást követnek el.

Brünnér István képviselő-testületi tag: sérelmezte, hogy a Johanna úti óvoda épületére festékekkel valaki kiírta, hogy halál.

Horváth Henrik kisebbségi önkormányzat elnöke: feljelentést kell tenni a rendőrségen, ők is észlelték.

Brünnér István képviselő-testületi tag: az épületet rövid időn belül le fogják lakni.

Horváth Henrik kisebbségi önkormányzat elnöke: nem tudják ki tette.

Tóth J. Sándor képviselő-testületi tag: észrevételezte, hogy a Kassai út - Kossuth út kereszteződésénél a szennyvíz bűdös.

Szaláncziné Somos Zsuzsanna Közösségi Ház vezető: a Közösségi Ház előtt is hasonló a helyzet.

Fazekasné Baksi Piroska óvodavezető: az óvoda előtt is.

Brünnér István képviselő-testületi tag: a szülők aggódnak, hogy a Fekete István óvoda épületén egy vezeték hozzáér az ereszcatornához.

Fazekasné Baksi Piroska óvodavezető: a vezetékben nincs áram, már korábban megvizsgáltatták, csak egy telefonkábel, de nem vághatja le. Ki fogja írni, hogy nem veszélyes, nincs benne áram.

Fáklva Tiborné képviselő-testületi tag: a buszmegállóban többen beszéltek, hogy az elmúlt időszakban egy ismeretlen piros autó járkál a lenti utcákon és kamaszkorú, általános iskolás lányokat állítanak meg. Hallottak erről mások is?

Horváth Henrik kisebbségi önkormányzat elnöke: korábban előfordult, hogy amikor szolgálatban voltak egy piros Skoda Fábria két lányt kergetett, hívták azonnal a rendőrséget, keresték őket, de nem találták.

Fodor Ákos képviselő-testületi tag: korábban is hallott róla, így szervezik be a fiatal lányokat.

Fáklya Tiborné képviselő-testületi tag: sajnos kábítószerrel összefüggő vizsgálat van folyamatban, amely érinti mind a három iskolát. Minden szülőt arra kért, hogy figyeljenek oda a gyerekekre.

Brünner István képviselő-testületi tag: mit tudnak tenni?

Fáklya Tiborné képviselő-testületi tag: a rendőrség vizsgálja az ügyet, de sajnos fiatalok gyerekeket érint, minden szülő fokozottan figyeljen gyermekre viselkedésére.

Fodor Ákos képviselő-testületi tag: szomorúan tapasztalta, hogy halottak napján civil emberek behajtottak a temetőbe autóval és a sír mellett parkoltak.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: igen engedélyezték, hogy a mozgáskorlátozottak autóval, heti két napon gépjárművel is behajtsanak a temető területére, mindenszentekkor ő is tapasztalta, amiben semmi kivetnivaló nincs.

Fodor Ákos képviselő-testületi tag: Pók Zoltán hajtott be a temetőbe és a sír mellé parkolt. Többen felháborodásukat nyilvánították. Sérelmezte, mert járóképtelen tolokocsi mozgáskorlátozott személy is gyalog ment a temetőbe. Vagy mindenki részére, vagy senki részére nem kellett volna engedélyezni a behajtást.

Zsiros Sándorné polgármester: a mozgáskorlátozottak részére minden temetőben engedélyezett az autóval történő behajtás.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: a Pók úr autóval történő temetői tartózkodását látta, melyben kivetnivaló nem volt.

Ráki István képviselő-testületi tag: őt is beengedték volna autóval a temetőbe, ha igényelte volna, mivel mozgáskorlátozott.

Horváth Henrik kisebbségi önkormányzat elnöke: az Ifjúság út végén a testvére házában van egy akna, ami teljesen fedetlen és gyülekezésre használják. Sérelmezte, hogy az ott csoportosulók tönkreteszik a kerítést és sokszor tüzet gyújtanak az aknába.

Parádi Julianna városüzemeltetés vezető: igen, az út végén van egy nagyobb akna, ami bunkernek néz ki és használaton kívül van, úgy gondolja, hogy az SW Umwelttechnik Kft tulajdona. Megnézette az építési osztállyal, közölték vele, hogy hozzájárulnak a lebontásához, mivel használaton kívüli. Ezt továbbította Horváth Henrik sógorának, aki azt kérte, hogy a városüzemeltetés bontsa le, de erre nincs kapacitásuk.

Horváth Henrik kisebbségi önkormányzat elnöke: mint magánszemély, hogyan bonthatja el?

Zsiros Sándorné polgármester: felveszi a kapcsolatot az SW Umwelttechnik Kft vezetőjével.

Dr. Majoros Géza képviselő-testületi tag: fel kell számolni, le kell bontani az aknát.

Zsiros Sándorné polgármester: az ott gyülekezőkre rendőrt kell hívni, akár több alkalommal is.

Minden képviselőt szeretettel vár az adventi gyertyagyújtásra, ami az elkövetkező négy szombaton du. 16 órakor a Polgármesteri Hivatal előtt kerül megrendezésre és kérte a lakosságot és a képviselőket, hogy az egyéb karácsonyi rendezvényeken is vegyenek részt.

Más vélemény, hozzászólás nem volt, így **Zsiros Sándorné polgármester** az ülést 19 órakor bezárta.

Kmf

**Zsiros Sándorné
polgármester**

**Urbánné Lengyel Zsuzsanna
jegyző**

Kovács Tímea
jegyzőkönyvvezető