

# ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2018. (.....) önkormányzati rendelete az

## **Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól**

*Alsózsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Képviselő-testület Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:*

### **I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

#### **1. A rendelet célja és hatálya**

**1. §** A rendelet célja, hogy meghatározza Alsózsolca Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonát, a vagyonelemekkel való gazdálkodás szabályait, figyelemmel az önkormányzati tulajdon folyamatos védelmére, értékének megőrzésére és növelésének előmozdítására.

**2. §** A rendelet hatálya kiterjed

a) az önkormányzat tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő ingatlanokra, ingó vagyontárgyakra, immateriális javakra, értékpapírokra, társasági részesedésekre,

b) az Önkormányzat vagyonának tulajdonosi joggyakorlójára és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti használójára.

### **II. FEJEZET**

#### **AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA, AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON NYILVÁNTARTÁSA**

##### **2. Az önkormányzat vagyona**

**3. § (1)** Az Önkormányzat vagyona a kizárólagos, vagy résztulajdonában lévő ingóságok, ingatlanok és az azokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, valamint immateriális javak, részesedések, értékpapírok, pénzeszközök, készletek, tárgyi eszközök, követelések összessége.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

(3) Az Önkormányzat vagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból, valamint a törzsvagyon körébe nem tartozó, forgalomképesnek minősülő üzleti vagyomból áll.

**4. §** Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemek körét az Nvtv. 5. § (3) bekezdése tartalmazza.

**5. §** Az Önkormányzatnak nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyoneleme nincs.

**6. §** Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó vagyonelemeket az 1. melléklet tartalmazza.

**7. §** (1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe tartozó vagyonelemeket a 2. melléklet tartalmazza

(2) A képviselő testület minősített többséget igénylő döntésével a vagyontárgy forgalomképességét érintő besorolását megváltoztathatja, amennyiben az közfeladat célját nem szolgálja.

**8. §** Az Önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó vagyonelemeket a 3. melléklet tartalmazza.

### **3. A vagyon nyilvántartása**

**9. §** (1) Az Önkormányzat ingatlanvagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti nettó és bruttó értéken, vagy értébecslés esetén a becsült értéken, az egyéb vagyonát nyilvántartási értéken tartja nyilván.

(2) Az Önkormányzat ingatlanvagyonát az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.6.) Kormányrendeletben meghatározott módon tartja nyilván.

(3) Funkcióját veszített vagyont a funkcióvesztéssel egyidejűleg, vagy az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyont a megszerzéssel egyidejűleg minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az Önkormányzat törzsvagyonába, vagy üzleti vagyoni körébe kerül besorolásra.

## **III. FEJEZET**

### **AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI VAGYONGADZÁLKODÁS SZABÁLYAI**

#### **4. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása**

**10. §** (1) Az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő, a költségvetési szerv alaptevékenysége ellátásához nem szükséges, vagy feleslegessé váló ingatlanvagyon tekintetében Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt a vagyon hasznosításáról, a forgalomképesség szerinti besorolásáról, valamint a költségvetési szerv alapító okiratának megfelelő módosításával arról, hogy a vagyontárgyat kivonja a költségvetési szerv használatából.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon hasznosításáról, a hasznosításon túli egyéb tulajdonosi jognyilatkozatokról, elővásárlási jog gyakorlásáról, telekmegosztásról, telekösszevonásról a Képviselő-testület dönt.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társasába vagy alapítványba történő beviteléről, bérleti díj egyedi megállapításának feltételeiről a Képviselő-testület dönt, figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásait. Az elidegenítésről szóló szerződést a polgármester írja alá.

(4) Az üzleti vagyon, ingatlan és ingó vagyon tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat. Az üzleti vagyon és ingatlanvagyon elidegenítéséről minden esetben a Képviselő-testület dönt. Az elidegenítésre vonatkozó szerződést a polgármester írja alá.

(5) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkoztatási jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

## **5. Az önkormányzati vagyon kezelése**

**11. §** (1) Az önkormányzati intézmény annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatja, amely adott intézmény Alapító Okiratában szerepel. Az intézmény ennek keretében köteles gondoskodni az üzemeltetésről és az állagmegóvásról.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő intézmény a rábízott törzsvagyont bérbeadás útján, az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. A Képviselő-testület határozattal dönt a bérleti díj mértékéről. Az önkormányzati intézmények használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a bérleti szerződés megkötésére az intézmény vezetője jogosult.

(3) Az intézményeknél feleslegessé váló – a 10. § (4) bekezdésében nem szereplő – befektetett eszközök értékesítéséről vagy selejtezéséről 200 000 forint egyedi könyvszerinti bruttó értékhatár alatt a polgármester dönt a Képviselő-testületnek történő utólagos beszámolás mellett. A 200 000 forint bruttó értékhatár feletti értékesítés vagy selejtezés a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezhető el.

(4) Az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítése esetén a képviselő-testület köteles nyilvános pályázatot kiírni.

## **6. Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás**

**12. §** (1) Az önkormányzat követeléseiről való lemondás joga

a) 100 000 forint vagy ezt meghaladó egyedi érték felett a képviselő-testületet,  
b) 100 000 forint egyedi érték alatt a polgármestert illeti meg, amelyről soron következő ülésen köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha

a) az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását,  
b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és előreláthatólag nincs lehetőség a követelés későbbiekben való behajthatóságára,  
c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna,

d) a felszámolási eljárás vagy csődeljárás során a követelés részben vagy egészben előreláthatólag pénzügyileg nem realizálható, vagy ha a csődeljárás során csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor,

e) a követeléssel érintett szerv vagy személy bizonyíthatóan nem elérhető, nem lelhető fel.

## **7. Vagyongazdálkodás szabályai**

**13. § (1)** Az önkormányzati vagyon megóvása, üzemképességének biztosítása és értéke állandóságának megőrzése minden önkormányzati vagyonnal gazdálkodó és azt működtető számára kötelező.

(2) Az önkormányzati vagyon megterheléséről, vagyonkezelői és haszonélvezeti jog alapításáról kizárólag a képviselő-testület dönthet.

(3) Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a hasznosítási lehetőségeket, valamint a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát. Ingatlan tulajdonjogának megszerzése előtt forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

(4) Amennyiben az Önkormányzathoz ingatlan megvételére való felajánlás vagy szándéknyilatkozat kerül benyújtásra, erről a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A vásárlásra vonatkozó döntés előkészítése során értékbecslés csak akkor rendelhető meg, ha a képviselő-testület hozzájárul a felajánlott ingatlan vásárlásához. Nincs szükség a képviselő-testület hozzájárulására, ha a felajánlást vagy szándéknyilatkozatot tevő a forgalmi értékbecslést független értékbecslővel saját költségen elkészítteti.

## **8. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

**14. §** Az Önkormányzat a vagyontárgyak értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlanvagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján,
  - b) vagyonértékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi egyedi szakértői értékelés alapján,
  - c) ingó vagyontárgy esetén legalább könyv szerinti nyilvántartási érték alapján
- kell meghatározni.

## **9. Az önkormányzati vagyon átruházása**

**15. § (1)** Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 25 millió forint értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása az Alsószolcai Polgármesteri Hivatal feladata. A versenytárgyalás lebonyolításának rendjét Alsószolca Város Önkormányzatának Versenytárgyalási Szabályzata tartalmazza (1. függelék).

(3) A szerződés megkötésére az önkormányzat képviseletében a polgármester vagy az általa arra felhatalmazott személy jogosult.

## **IV. FEJEZET**

### **A VAGYONKEZELŐI JOG GYAKORLÁSÁNAK SZABÁLYAI**

#### **10. Vagyonkezelői jog létesítése, ellenértéke, gyakorlása**

**16. § (1)** A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyona Magyarországon helyi önkormányzatairól és az Nvtv. rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet közfeladatainak ellátáshoz szükséges önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyra, kivéve, ha jogszabály alapján az adott vagyontárgy nem lehet vagyonkezelés tárgya. A vagyonkezelői jog törvényi kijelöléssel történő létrehozása esetén az arról rendelkező törvény szerint jön létre a vagyonkezelői jog és kerül sor a vagyonkezelési szerződés megkötésére. A vagyonkezelői jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyonkezelő a feladatellátással összefüggő jogokat, kötelezettségeket átvegye.

(2) A vagyonkezelői jog határozott vagy határozatlan idejű vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelési szerződés megkötéséről és megszüntetéséről a képviselő-testület dönt.

(3) Vagyonkezelői jog ingyenesen vagy ellenérték fejében létesíthető, a képviselő-testület döntése szerint versenyeztetés alapján vagy versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül, a vagyonkezelői jog törvényi kijelöléssel való létrehozása esetén a kijelölésről szóló törvény rendelkezései szerint.

(4) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerint adható vagyonkezelésbe.

(5) Az ellenérték fejében átadott vagyonkezelői jog esetén a vagyonkezelői jog ellenértéke nem lehet kevesebb az értékcsökkenés mértékénél.

(6) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül gyakorolja, azt harmadik személyre nem ruházhatja át.

(7) Ingatlan esetében a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a vagyonkezelő köteles saját költségén gondoskodni.

(8) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza azok könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, azt azokban bekövetkezett változásokat

(9) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételei, illetve közvetlen költségei és ráfordításai nyilvántartása tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésben meghatározottak szerint köteles eljárni.

#### **11. A vagyonkezelési szerződés részletes szabályai**

**17. § (1)** A vagyonkezelési szerződés kötelező tartalmi elemeit az Nvtv., Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvény, a vagyonkezelői jog törvényi kijelöléssel való létrehozása esetén a kijelölésről szóló törvény és a jelen rendelet határozza meg.

(2) A vagyonkezelési szerződésnek - figyelemmel az átadott önkormányzati közfeladatra és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére - tartalmazni kell a) a szerződés időtartamát,

- b) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét vagy az ingyenesség tényét, a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- c) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat és az ellátható egyéb tevékenységek meghatározását, kikötve, hogy a vagyonkezelő a közfeladaton kívüli egyéb tevékenységet csak olyan módon és mértékben láthat el, hogy az ne veszélyeztesse az átadott közfeladat ellátását,
- d) vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak tételes felsorolását, azoknak szerződés megkötésekor fennálló nyilvántartási értékét,
- e) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához közreműködők igénybevételére, a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó rendelkezéseket,
- f) épületre vagy építményre is kiterjedő vagyonkezelés esetén a vagyonbiztosításra vonatkozó kötelezettséget,
- g) a kezelt vagyon pótlására, bővítésére, felújítására való jogokat és kötelezettségeket.

## **12. A vagyonkezelési szerződés megszűnése**

**18. §** (1) A vagyonkezelési szerződés megszűnik:

- a) a szerződésben megállapított idő elteltével,
- b) a szerződésben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c) az Nvtv. szerinti esetben, ha a vagyonkezelő tulajdonosi szerkezete nem felel meg a törvényi rendelkezéseknek,
- d) a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisülésével vagy az önkormányzat tulajdonából való kikerülésével, vagy
- e) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével.

(2) A vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel, írásban, bármely esetben és időpontban megszüntethető.

(3) A felek a határozatlan időre kötött vagyonkezelési szerződést írásban, indokolás nélkül rendes felmondással is megszüntethetik. Amennyiben a felek ettől eltérően nem állapodtak meg, a felmondási idő kilencven nap. A felmondási idő alatt a feleknek el kell számolniuk egymással.

(4) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott esetekben a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással meg kell szüntetni.

(5) A vagyonkezelő a kezeléséből kivont vagyon önkormányzat részére való birtokba adására köteles, azt nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti.

## **13. A vagyonkezelőt megillető jogok és kötelezettségek**

**19. §** (1) A vagyonkezelőt megillető jogok és kötelezettségek tekintetében az Nvtv., valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglaltak az irányadók.

(2) A vagyonkezelőt a vagyonkezelési szerződésből adódó jogok és kötelezettségek a szerződés aláírásának, vagy – amennyiben a szerződés hatálybalépése feltételhez kötött – a szerződés hatályba lépésének napjától illetik meg és terhelik.

(3) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott

kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel, de a szerződésben a felek ennél szigorúbb szabályokat is megállapíthatnak.

(4) A vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodott vagyontárgyak érték-és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól.

(5) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba vett vagyontárgyakra vonatkozóan – a jogszabályokban meghatározott korlátozásokkal és a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározottak szerint – gyakorolja a tulajdonost megillető alábbi jogokat és viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket:

- a) a birtoklás és a birtokvédelemhez való jog,
- b) a használat, a hasznosítás és a hasznok szedésének joga,
- c) a vagyon működtetésének, üzemeltetésének joga és kötelezettsége,
- d) az üzemeltetéssel és az átvállalt közfeladat ellátásával összefüggő költségek viselése,
- e) vagyongazdálkodási intézkedések megtétele, ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a vagyon értékének megőrzése, állagának megóvása, üzemképes állapotának fenntartása,
- g) a vagyontárgyak karbantartásának, a szükséges hibaelhárításoknak, rekonstrukcióknak a kötelezettsége és költségének viselése, a vagyon felújításáról való gondoskodás,
- h) a jogszabályokban, valamint a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott könyvvizelési, beszámoló készítési, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek,
- i) az önkormányzat és a jogszabályok alapján erre feljogosított szervek ellenőrzéseinek lehetővé tétele,
- j) a közfeladat gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, hatósági előírások folyamatos betartása, hatósági kötelezések végrehajtása,
- k) a vagyonban vagy a vagyon működtetése során harmadik személynek okozott, a vagyongazdálkodónak felróható kár megtérítésének kötelezettsége.

(6) A vagyongazdálkodónak a tulajdonostól hozzájárulást kell beszereznie a vagyongazdálkodási tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez.

#### **14. A vagyongazdálkodás ellenőrzése**

**20. §** (1) A vagyongazdálkodói jogot, a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott jogok, kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat a polgármester útján évente ellenőrzi.

(2) A képviselő-testület intézkedését nem igénylő esetekben a polgármester köteles a képviselő-testületet évente tájékoztatni az ellenőrzés eredményéről.

(3) A vagyongazdálkodó köteles

a) túrni a vagyongazdálkodással kapcsolatos ellenőrzéseket, az ellenőrzések során köteles együttműködni, az előírt beszámolót teljesíteni,

b) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot 30 napon belül értesíteni.

## **V. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**21. §** (1) Ez a rendelet .....lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 10/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet.

Szilágyi László  
polgármester

Marcsikné Orosz Emese  
jegyző



1. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

Ssz.	Település	Helyrajzi szám	Elnevezés	Utca, házzám	Teljes terület (m <sup>2</sup> )	Önk %	Önk. terület (m <sup>2</sup> )
1.	Alsózsolca	1/3	Közterület	Radnóti út	1 460	100	1 460
2.	Alsózsolca	1/12	Közterület	Kölcsey út	1 398	100	1 398
3.	Alsózsolca	1/24	Közpark	Névtelen utca	33	100	33
4.	Alsózsolca	15	Közterület	József Attila út	3 089	100	3 089
5.	Alsózsolca	34	Közterület	Vay utca	5 043	100	5 043
6.	Alsózsolca	52	Közterület	Ady Endre út	4 417	100	4 417
7.	Alsózsolca	72	Közterület	Alkotmány út	3 380	100	3 380
8.	Alsózsolca	81	Közterület	Gagarin út	6 287	100	6 287
9.	Alsózsolca	124	Közterület	Fekete István utca	1 063	100	1 063
10.	Alsózsolca	220	Közterület	Névtelen utca	469	100	469
11.	Alsózsolca	232	Közterület	Kossuth Lajos út	1 681	100	1 681
12.	Alsózsolca	233	Kossuth úton lévő buszvárók /12 db/	Kossuth Lajos út	forgalomképtelen Közterület része		
13.	Alsózsolca	240/4	Közterület	Lévay József út	1 735	100	1 735
14.	Alsózsolca	250/1	Köztér	Lévay József út	13 172	100	13 172
15.	Alsózsolca	253/3	Közterület	Damjanich út	2 572	100	2 572
16.	Alsózsolca	262	Közterület	Gózon Lajos út	537	100	537
17.	Alsózsolca	289	Közterület	Kassai út	8 446	100	8 446
18.	Alsózsolca	346/1	Közterület	Petőfi Sándor út	2 459	100	2 459
19.	Alsózsolca	346/3	Közterület	Tanács út	11 030	100	11 030
20.	Alsózsolca	382	Közterület	Baross Gábor út	2 311	100	2 311
21.	Alsózsolca	395	Közterület	Bajcsy-Zsilinszky Endre út	4 323	100	4 323

22.	Alsózsolca	398/3	Közterület	Kisvasút utca	4 053	100	4 053
23.	Alsózsolca	430	Közterület	Tulipán köz	946	100	946
24.	Alsózsolca	446	Közterület	Dózsa György út	7 991	100	7 991
25.	Alsózsolca	513	Közterület	Árpád út	7 173	100	7 173
26.	Alsózsolca	550	Közterület	Szegfű köz	750	100	750
27.	Alsózsolca	582	Közterület	Deák Ferenc út	20 752	100	20 752
28.	Alsózsolca	660	Közterület	Gárdonyi Géza út	1 996	100	1 996
29.	Alsózsolca	678	Közterület	Zrínyi Miklós út	8 985	100	8 985
30.	Alsózsolca	722	Közterület	Bocskai út	6 157	100	6 157
31.	Alsózsolca	776	Közterület	Rákóczi út	6 239	100	6 239
32.	Alsózsolca	795	Közterület	Hunyadi út	11 586	100	11 586
33.	Alsózsolca	812	Közterület	Szabadság út	4 706	100	4 706
34.	Alsózsolca	814	Közterület	Rózsa út	2 843	100	2 843
35.	Alsózsolca	847/7	Közterület	Görgey Artúr út	7 238	100	7 238
36.	Alsózsolca	887	Közterület	Herman Ottó út	8 368	100	8 368
37.	Alsózsolca	920	Közterület	Jókai Mór út	12 413	100	12 413
38.	Alsózsolca	924/8	Köztér	Jókai Mór út	1 935	100	1 935
39.	Alsózsolca	963	Közterület	Kastély köz	778	100	778
40.	Alsózsolca	975	Közterület	Ilona út	4 031	100	4 031
41.	Alsózsolca	996	Tanács úti parkoló 3.	Tanács út	400	100	400
42.	Alsózsolca	1035/1	Kossuth Lajos 157. melletti vízelvezető	Kossuth Lajos út. 157.	248	100	248
43.	Alsózsolca	1040	Közterület	Kossuth Lajos út /Támfal/	2 269	100	2 269
44.	Alsózsolca	1095	Közterület	Arany János út	6 222	100	6 222
45.	Alsózsolca	1096/21	Közterület	Akác út	3 333	100	3 333
46.	Alsózsolca	1144	Közterület	Dankó Pista út	1 081	100	1 081

47.	Alsózsolca	1181	Közterület	Dobó út	1 206	100	1 206
48.	Alsózsolca	1192	Közterület	Ládi út	1 760	100	1 760
49.	Alsózsolca	1236	Közterület	Széchenyi út	6 922	100	6 922
50.	Alsózsolca	1247	Közterület	Bem József út	1 276	100	1 276
51.	Alsózsolca	1278	Közterület	Kossuth Lajos út	1 491	100	1 491
52.	Alsózsolca	1295/2	Közterület	Corvin út	2 427	100	2 427
53.	Alsózsolca	1306/3	Közterület	Klapka György út	1 635	100	1 635
54.	Alsózsolca	1316/27	Közterület	Táncsics Mihály út	1 581	100	1 581
55.	Alsózsolca	1316/49	Közterület	Ifjúság út	9 655	100	9 655
56.	Alsózsolca	1316/86	Közterület	Kodály Zoltán út	2 875	100	2 875
57.	Alsózsolca	1316/99	Köztér	Nincs utca neve	566	100	566
58.	Alsózsolca	1325/16	Névtelen	Nincs utca neve	218	100	218
59.	Alsózsolca	1325/17	Közterület	Sajó utca	2 343	100	2 343
60.	Alsózsolca	1326/2	Buszforduló	Nincs utca neve	1 950	100	1 950
61.	Alsózsolca	1326/33	Közterület	Bartók Béla út	4 132	100	4 132
62.	Alsózsolca	1326/64	Közterület	Erkel Ferenc út	4 410	100	4 410
63.	Alsózsolca	1326/65	Gázfogadó és köztér	Nincs utca neve	2 370	100	2 370
64.	Alsózsolca	1326/80	Közterület	Ifjúság út - Erkel Ferenc út összekötőút	3 676	100	3 676
65.	Alsózsolca	1328	Közterület	Johanna út	7 228	100	7 228
66.	Alsózsolca	1347	Közterület	Johanna út - Móricz Zsigmond utca összekötőút	12 608	100	12 608
67.	Alsózsolca	1367	Közterület	Móra Ferenc utca	4 559	100	4 559
68.	Alsózsolca	1404	Közterület	Móricz Zsigmond utca	4 558	100	4 558
69.	Alsózsolca	1501	MÁV terület előtti közterület	Névtelen terület	112	100	112
70.	Alsózsolca	1504	ÉPTEK előtti közterület	Névtelen terület	776	100	776
71.	Alsózsolca	1506/5	Gyári út része	Gyár utca	6 027	100	6 027

72.	Alsózsolca	1511/2	Iparterületi közút	Gyár utca	15 312	100	15 312
73.	Alsózsolca	1513	Iparterületi közút	Névtelen terület	365	100	365
74.	Alsózsolca	2028/6	Külterületi közút	Névtelen terület	1 075	100	1 075
75.	Alsózsolca	2193/3	Külterületi közút	Névtelen terület	5 866	100	5 866
76.	Alsózsolca	2196	Külterületi közút	Névtelen terület	4 145	100	4 145
77.	Alsózsolca	2197	Külterületi közút	Névtelen terület	1 511	100	1 511
78.	Alsózsolca	2198	Külterületi közút	Névtelen terület	1 240	100	1 240
79.	Alsózsolca	05/5	Külterületi közút	Fekete István utca	4 613	100	4 613
80.	Alsózsolca	09	Külterületi közút	Névtelen terület	11 514	100	11 514
81.	Alsózsolca	011/1	Külterületi közút	Névtelen terület	21 193	100	21 193
82.	Alsózsolca	014	Külterületi közút	Névtelen terület	5 641	100	5 641
83.	Alsózsolca	031	Külterületi közút	Névtelen terület	4 151	100	4 151
84.	Alsózsolca	034	Külterületi közút	Névtelen terület	2 041	100	2 041
85.	Alsózsolca	038	Külterületi közút	Névtelen terület	3 139	100	3 139
86.	Alsózsolca	042/1	Külterületi közút	Névtelen terület	17 628	100	17 628
87.	Alsózsolca	042/2	Külterületi közút	Névtelen terület	6 138	100	6 138
88.	Alsózsolca	044	Külterületi közút	Névtelen terület	1 752	100	1 752
89.	Alsózsolca	045	Külterületi közút	Névtelen terület	6 330	100	6 330
90.	Alsózsolca	046/9	Külterületi közút	Névtelen terület	2 106	100	2 106
91.	Alsózsolca	068	Külterületi közút	Névtelen terület	4 059	100	4 059
92.	Alsózsolca	069	Külterületi közút	Névtelen terület	2 050	100	2 050
93.	Alsózsolca	071	Külterületi közút	Névtelen terület	7 974	100	7 974
94.	Alsózsolca	074/1	Külterületi közút	Névtelen terület	1 048	100	1 048
95.	Alsózsolca	074/2	Külterületi közút	Névtelen terület	9 107	100	9 107
96.	Alsózsolca	074/4	Külterületi közút	Névtelen terület	1 395	100	1 395

97.	Alsózsolca	076/4	Gyep,út	Névtelen terület	1 546	100	1 546
98.	Alsózsolca	078	Külterületi közút	Névtelen terület	10 769	100	10 769
99.	Alsózsolca	079/2	Külterületi közút	Névtelen terület	3 387	100	3 387
100.	Alsózsolca	082	Külterületi közút	Névtelen terület	2 643	100	2 643
101.	Alsózsolca	088	Külterületi közút	Névtelen terület	1 548	100	1 548
102.	Alsózsolca	089	Külterületi közút	Névtelen terület	1 429	100	1 429
103.	Alsózsolca	090	Gyári közút része	Gyár utca	13 821	100	13 821
104.	Alsózsolca	092	Külterületi közút	Névtelen terület	4 360	100	4 360
105.	Alsózsolca	093/13	Külterületi közút	Nincs utca neve	3 312	100	3 312
106.	Alsózsolca	097/2	Külterületi közút	Névtelen terület	929	100	929
107.	Alsózsolca	097/3	Külterületi közút	Névtelen terület	3 199	100	3 199
108.	Alsózsolca	097/37	Külterületi közút	Névtelen terület	1 411	100	1 411
109.	Alsózsolca	098	Külterületi közút	Névtelen terület	25 711	100	25 711
110.	Alsózsolca	0108/1	Külterületi közút	Névtelen terület	2 458	100	2 458
111.	Alsózsolca	0118/1	Külterületi közút	Névtelen terület	650	16	101
112.	Alsózsolca	0124	Külterületi csatorna	Névtelen terület	6 619	100	6 619
113.	Alsózsolca	0128	Külterületi közút	Névtelen terület	3 163	100	3 163
114.	Alsózsolca	0131	Külterületi közút	Névtelen terület	5 140	100	5 140
115.	Alsózsolca	0133	Külterületi közút	Névtelen terület	5 920	100	5 920
116.	Alsózsolca	0160/1	Külterületi árok	Névtelen terület	5 143	100	5 143
117.	Alsózsolca	0160/3	Külterületi közút	Névtelen terület	839	100	839
118.	Alsózsolca		Víziközmű vagyon	Névtelen terület	0	100	0

2. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

Ssz.	Település	Helyrajzi szám	Elnevezés	Utca, házszám	Teljes terület (m <sup>2</sup> )	Önk %	Önk. terület (m <sup>2</sup> )
1.	Hejőpapi	073/6	Hejőpapi regionális hulladéklerakó	Külterület névtelen	217 843	2	5 010
2.	Hejőpapi	073/7	Hejőpapi hulladéklerakó védősáv	Névtelen utca	39 020	2	897
3.	Alsózsolca	182	Fekete István óvoda	Fekete István utca 7.	3 314	100	3 314
4.	Alsózsolca	219/2	Sajóparti pihenőház /révház/	Névtelen utca	755	100	755
5.	Alsózsolca	221/2	Beépítetlen terület	Névtelen utca	767	100	767
6.	Alsózsolca	312/1	Gondozási központ	Kossuth Lajos út 104.	2 022	100	2 022
7.	Alsózsolca	342	Polgármesteri Hivatal	Kossuth Lajos út 138.	1 354	100	1 354
				Tanács út 2.			
8.	Alsózsolca	363	Temető	Tanács út 6.	35 456	100	35 456
9.	Alsózsolca	515	Herman Ottó Ált. Isk.	Kassai út 23.	6 801	100	6 801
10.	Alsózsolca	522	Napközi Otthon	Deák Ferenc út 2.	1 698	100	1 698
11.	Alsózsolca	721	Műhely és garázs	Bocskai út 36.	1 095	100	1 095
12.	Alsózsolca	847/8	Közösségi ház	Görgey Artúr út 1.	3 775	100	3 775
13.	Alsózsolca	924/6	Orvosi rendelő	Jókai út 8.	684	37	252
14.	Alsózsolca	924/7	Gyermekorvosi rendelő és gyógyszerár	Jókai út 10.	836	29	242
15.	Alsózsolca	966	Sportcsarnok	Ilona út 4.	20 307	100	20 307
				Sporttelep			
16.	Alsózsolca	1007/1	Benedek Elek Ált. Isk.	Kossuth Lajos út 164.-166.	9 201	100	9 201
17.	Alsózsolca	1007/2	3.sz. Ált. Isk.	Ilona út 17.-19.	2 425	100	2 425
18.	Alsózsolca	1018	Tájház	Kossuth Lajos út 162.	1 403	100	1 403
19.	Alsózsolca	1020	2.sz. óvoda	Kossuth Lajos út 168-170.	5 661	100	5 661

20.	Alsózsolca	1031	Emlékmű	Kossuth Lajos út	519	100	519
21.	Alsózsolca	1326/17	Városüzemeltetés II. Telephely	Ifjúság út 1-3.	839	100	839
22.	Alsózsolca	1334	Közösségi Ház kialakítása-csillagpont	Johanna út 11-13	0	0	0
23.	Alsózsolca	989	Tanács út 17. sz. alatti ingatlan	Tanács út 17.	1462	100	1462
24.	Alsózsolca	313	Kossuth Lajos út 108. sz. alatti ingatlan	Kossuth út 108.	675	100	675
25.	Alsózsolca	890/4	Tanács út 20. sz. alatti ingatlan	Tanács út 20.	6707	100	6707

3. melléklet a ..../2018. (....) önkormányzati rendelethez

Ssz.	Település	Helyrajzi szám	Elnevezés	Utca, házszám	Teljes terület (m <sup>2</sup> )	Önk %	Önk. terület (m <sup>2</sup> )
1.	Alsózsolca	314	Petőfi u. 33. üres telek	Petőfi Sándor út 33.	404	100	404
2.	Alsózsolca	965	Kossuth úti társasház	Kossuth Lajos út 180.	4614	3	138
3.	Alsózsolca	1047/1	Beépítetlen terület	Kossuth Lajos út 187.	295	100	295
4.	Alsózsolca	1096/27	Beépítetlen terület	Dankó Pista út 24.	309	100	309
5.	Alsózsolca	1096/29	Beépítetlen terület	Dankó Pista út 20.	318	100	318
6.	Alsózsolca	1198	Udvar	Ládi út 17.	412	100	412
7.	Alsózsolca	1201	Földhasználati joggal terhelt ingatlan	Ládi út 11.	300	100	300
8.	Alsózsolca	1202/1	Földhasználati joggal terhelt ingatlan	Ládi út 9.	300	100	300
9.	Alsózsolca	1203	Földhasználati joggal terhelt ingatlan	Ládi út 7.	295	100	295
10.	Alsózsolca	1204	Földhasználati joggal terhelt ingatlan	Ládi út 3.	296	100	296
11.	Alsózsolca	1279	Beépítetlen terület /Köpöczi kert/	Kossuth Lajos út	1183	100	1183
12.	Alsózsolca	1316/55	Önkormányzati bérlakás	Széchenyi út 46.	768	100	768
13.	Alsózsolca	1325/1	Földhasználati joggal terhelt ingatlan	Sajó utca 2.	301	100	301
14.	Alsózsolca	1325/2	Földhasználati joggal terhelt ingatlan	Sajó utca 4.	301	100	301
15.	Alsózsolca	1325/3	Földhasználati joggal terhelt ingatlan	Sajó utca 6.	301	100	301
16.	Alsózsolca	1325/5	Földhasználati joggal terhelt ingatlan	Sajó utca 12.	301	100	301
17.	Alsózsolca	1325/6	Földhasználati joggal terhelt ingatlan	Sajó utca 12.	300	100	300



18.	Alsózsolca	1325/7	Földhasználati joggal terhelt ingatlan	Sajó utca 14.	300	100	300
19.	Alsózsolca	1325/8	Földhasználati joggal terhelt ingatlan	Sajó utca 16.	300	100	300
20.	Alsózsolca	2105/1	Gyep /rét/	Névtelen utca	1160	100	1160
21.	Alsózsolca	2119	Kert	Névtelen utca	1248	33	416
22.	Alsózsolca	2120/2	Kert, termőföld	Névtelen utca	360	2	8
23.	Alsózsolca	2127/1	Zártkert	Névtelen utca	119	100	119
24.	Alsózsolca	2127/2	Zártkert	Névtelen utca	529	100	529
25.	Alsózsolca	2140	Zártkert	Névtelen utca	1557	33	1557
26.	Alsózsolca	2141	Zártkert	Névtelen utca	2349	50	2349
27.	Alsózsolca	2181	Zártkert	Névtelen utca	842	100	842
28.	Alsózsolca	2184	Zártkert	Névtelen utca	723	100	723
29.	Alsózsolca	2185	Zártkert	Névtelen utca	1079	100	1079
30.	Alsózsolca	2186	Zártkert	Névtelen utca	2874	100	2874
31.	Alsózsolca	2192	Zártkert	Névtelen utca	5765	100	5765
32.	Alsózsolca	2193/1	Zártkert	Névtelen utca	1234	100	1234
33.	Alsózsolca	2193/2	Zártkert	Névtelen utca	2503	100	2503
34.	Alsózsolca	019	Rekultivált, sajóparti terület	Névtelen utca	40402	100	40402
35.	Alsózsolca	020/2	Anyagbánya	Névtelen utca	19077	100	19077
36.	Alsózsolca	021	Szántó és halászati vízterület	Névtelen utca	91506	100	91506
37.	Alsózsolca	023/1	Szántó	Névtelen utca	141762	100	141762
38.	Alsózsolca	033/2	Szántó	Névtelen utca	4409	100	4409

**Alsózsolca Város Önkormányzatának  
Versenytárgyalási Szabályzata**

**I. Szabályzat célja:**

- meghatározza a mindenkori költségvetési törvényben, önkormányzati rendeletben meghatározott bruttó forgalmi értéket meghaladó üzleti önkormányzati vagyon értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelési jog, a vagyon használatának, vagy hasznosítási jogának átengedése esetén alkalmazandó szabályokat.
- szabályozza a Versenytárgyalás előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat,
- juttassa érvényre a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

**II. A szabályzat alkalmazásában:**

- a) kiíró (ajánlat kérő): Alsózsolca Város Önkormányzata
- b) ajánlattevő: aki az ajánlati felhívás alapján ajánlatot tesz
- c) nyilvános eljárás: az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, vagy a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert
- d) zártkörű (meghívásos) eljárás: ha a kiíró az érdekelteket megfelelő határidő kitűzésével kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot
- e) egyfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelynek kiírása során a kiíró az összes eljárási feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését
- f) többfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelyet a kiíró több fordulóban hirdet meg, az ajánlati dokumentációban az összes eljárási feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett résztvevők közül a kiíró képviselője – az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására
- g) lebonyolító: Alsózsolcai Polgármesteri Hivatal

**III. A versenytárgyalás típusa**

- a) A versenytárgyalás nyilvános, vagy zártkörű. Az eljárás típusáról a kiíró dönt.
- b) Az eljárások főszabályként nyilvánosak, csak kivételesen - rendkívül indokolt esetben (önkormányzati érdek) - kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű versenytárgyalás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon a versenytárgyalási felhívás megküldésével legalább három érdekeltet írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű versenytárgyalásra – ha e szabályzat másként nem rendelkezik – a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

- c) A versenytárgyalási eljárást kettő, vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben második, vagy azt követő fordulóban – a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

#### **IV. A versenytárgyalás meghirdetése**

A versenytárgyalást 1 megyei lapban, a helyi médiában és Alsószolca Város Önkormányzat hivatalos honlapján kell meghirdetni.

A Versenytárgyalási pályázati felhívás közzétételéért a lebonyolító a felelős.

#### **V. A versenytárgyalási felhívás tartalma**

A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:

- a) a kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- b) lebonyolító megnevezését, székhelyét,
- c) a felhívás célját, jellegét, több forduló esetén a fordulók számát,
- d) az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyont megjelölését,
- e) ingatlan esetén az értékesítendő üzleti, vagy üzleti vagyonná nyilvánítható önkormányzati vagyont ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát,
- f) a versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helyét és idejét,
- g) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- h) a versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát,
- i) a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját,
- j) ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,
- k) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja,
- l) a kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon,
- m) kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést.

#### **VI. A versenytárgyalási felhívás visszavonása**

Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja.

A versenytárgyalási felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

#### **VII. Az ajánlati biztosíték**

- a) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték (pályázati biztosíték) adásához köthető, melyet a kiíró által a dokumentációban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- b) A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapításának esetén vagy, ha a szerződéskötés a kiírónak felróható okból hiúsult meg, vissza kell adni.
- c) Nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellék kötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- d) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosítás a vételárba (bérleti díjba) beszámításra kerül, azonban ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték Alsószolca Város Önkormányzatának költségvetését illeti meg.
- e) A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

### **VIII. A versenytárgyalási ajánlat, ajánlati kötöttség**

- a) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:
  - ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására,
  - a bruttó ajánlati árat,
  - szerződéstervezetet (amennyiben a versenytárgyalási felhívás szerint ez csatolandó),
  - amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát,
  - annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,
  - annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel,
  - annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz.
- b) Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minimum két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton benyújtani.
- c) Ha a felhívás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a felhívásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.
- d) Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége, ha a kiírás másként nem rendelkezik, akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

- e) Az ajánlattevő ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.
- f) Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:
  - név (cégnév),
  - lakóhely (székhely),
  - olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

### **IX. A versenytárgyalási ajánlat(ok) benyújtási határideje**

A versenytárgyalási felhívásban az ajánlat(ok) benyújtásának határidejét a versenytárgyalás tárgyára tekintettel úgy kell meghatározni, hogy az elegendő legyen az ajánlat(ok) megfelelő elkészítésére és benyújtására.

### **X. A versenytárgyalási ajánlatok érkeztetése, bontása és ismertetése**

- a) Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját.
- b) Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.
  - zártkörű a bontás, ha csak a kiíró és lebonyolító képviselői vannak jelen
  - nyilvános a bontás akkor, ha kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül más meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, vagy meghatalmazottaik is jelen lehetnek

Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:

- ajánlattevő(k) neve, cégneve,
- ajánlattevő(k) lakóhelye, székhelye,
- az ajánlat lényeges eleme: (pl: ár)

A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

*Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:*

- Ha egyik ajánlattevő sem tesz a Képviselő-testület által a versenytárgyalás alapjául meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.
- Ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

## **XI. A versenytárgyalás lebonyolítása**

1. A versenytárgyalás lebonyolítását – a Hivatal érintett szakértőinek bevonásával – az Alsózsolcai Polgármesteri Hivatal végzi.
2. Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.
3. A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 10 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni. A jegyzőkönyv elkészítése és az érintettek részére történő megküldése az Alsózsolcai Polgármesteri Hivatal feladata.
4. Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

## **XII. A Versenytárgyalási Bizottság, az ajánlatok értékelése**

1. A Versenytárgyalási Bizottság vezetőből és 4 tagból áll. Vezető: Alsózsolca Város Polgármestere, akit távollétében az alpolgármester helyettesít.
2. Tagjai: A Képviselő-testület által delegált képviselők.
3. A versenytárgyalás lebonyolításához a vezető vagy az alpolgármester és a Bizottság legalább 2 tagjának együttes jelenléte szükséges. A tárgyalást a Bizottság vezetője vezeti.
4. A Versenytárgyalási Bizottság munkájához kapcsolódó adminisztratív feladatokat a lebonyolító látja el.
5. Versenytárgyalási Bizottság véleményezi a benyújtott ajánlatokat és javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.

## **XIII. Az ajánlatok elbírálása**

Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Alsózsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A Képviselő-testület döntéséről az ajánlattevőket az Alsózsolcai Polgármesteri Hivatal írásban 5 munkanapon belül értesíti.

#### **XIV. Összeférhetlenségi szabály**

A versenytárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetlenségi szabályokat, azaz a lebonyolításában, vagy a Bizottság munkájában nem járhat el aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója vagy az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, vagy aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, vagy ezen személyek közeli hozzátartozója. (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont).

Alsózsolca, 2018. ....





