

**Alsózsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2012.(II.29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról**

egys: 2012.04.27.

Alsózsolca Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
A rendelet hatálya**

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Alsózsolca Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló dolgokra, ingatlan és ingó vagyonra, továbbá a tulajdonában lévő dolgokra, ingatlan és ingó vagyonra, valamint a pénzügyi eszközökre, társasági részesedésekre, a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, vagyoni értékű jogokra.

**II. Fejezet
Az önkormányzati vagyon**

2. §

- (1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Az Önkormányzat vagyonának nyilvántartása – a vagyonyilvántartásra vonatkozó szabályok szerint – a Polgármesteri Hivatal feladata.
- (2) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát az 1. melléklet tartalmazza.
- (3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát a 2. melléklet tartalmazza.
- (4) Az Önkormányzat üzleti vagyonát a 3. melléklet tartalmazza.

3. §

Törzsvagyron

- (1) Az Önkormányzat kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján határozza meg a forgalomképtelen törzsvagyron körét.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek:
 - a) a műemlék jellegű ingatlanok, emlékművek,
 - b) köztemető,
 - c) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
 - d) az önkormányzati költségvetési szervek alapító okiratában szereplő vagyon,
 - e) a középületek,
 - f) a sportpályák és sportcélú létesítmények és
 - g) mindazon vagyon, amelyet törvény, vagy az Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletével korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonnak minősít.

4. §

Üzleti vagyon

- (1) Az a forgalomképes Önkormányzati vagyon, ami nem tartozik a 3. § hatálya alá, illetve nem tartozik a törzsvagyron körébe.

5. §

A vagyongazdálkodás alapelvei, a vagyoneleltár, a vagyon nyilvántartása

- (1) Az Önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése elsősorban a közfeladatok ellátásának biztosítása, amellyel felelős módon, átláthatóan és költségtakarékosan kell gazdálkodni. Törekedni kell a vagyon értékének megőrzésére, az állagvédelemre, valamint a vagyon érték növelő használatára, hasznosítására és gyarapítására. A vagyongazdálkodás alapelveit a nemzeti vagyonról szóló törvény határozza meg.
- (2) A vagyoneleltár az Önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása. A vagyoneleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (3) A vagyoneleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz, zárszámadáshoz csatolva az Önkormányzat Képviselő-testületének kell bemutatni.
- (4) Azon ingatlanokat, amelyek a számviteli nyilvántartásban nem szerepelnek, a kiadott értékelési irányelv szerint becsült értéken veszi fel a tőkeváltozással szemben, és pénzforgalom nélküli állománynövekedésként rögzíti a könyvekben. Azon

ingatlanokat, amelyek a számviteli nyilvántartásban a hatályos számviteli előírások szerinti bekerülési értéken szerepelnek, az értékbecslés adatait a számvitelben nem rögzítik.

- (5) Az önkormányzat tulajdonában lévő földhasználati joggal terhelt ingatlanok nem kerülnek az önkormányzat számviteli nyilvántartásába. E vagyontárgyak körét a 3. melléklet tartalmazza.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

6. §

- (1) A forgalomképtelen törzsvagyon hasznosításáról a közterületek használatáról szóló rendeletben foglaltak szerint rendelkezik a Képviselő-testület. A hasznosításon túli egyéb tulajdonosi jognyilatkozatokról, elővásárlási jog gyakorlásáról, telekmegosztásról, telekösszevonásról a Képviselő-testület dönt.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről, bérleti díj egyedi megállapításának feltételeiről a Képviselő-testület dönt, figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásait. Az elidegenítésről szóló szerződést a polgármester írja alá.
- (3) Az üzleti vagyon, ingatlan és ingó tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat. Az üzleti vagyon elidegenítéséről minden esetben a Képviselő-testület dönt. Az elidegenítésre vonatkozó szerződést a polgármester írja alá.

7. §

Az önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása

- (1) A vagyonkezelés, vagyonkezelői jog szabályait a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései, valamint az Möt. 109. §-a határozzák meg.
- (2) Az önkormányzati intézmény annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatja, amely adott intézmény Alapító Okiratában szerepel. Az intézmény ennek keretében köteles gondoskodni az üzemeltetésről és az állagmegóvásról.
- (3) A (2) bekezdésben szereplő intézmény a rábízott törzsvagyont bérbeadás útján, az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. A Képviselő-testület határozattal dönt a bérleti díj mértékéről. Az önkormányzati intézmények használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a bérleti szerződés megkötésére az intézmény vezetője jogosult.
- (4) Az intézmények a feleslegessé váló – a 6. § (3) bekezdésben nem szereplő – befektetett eszközök értékesítését vagy selejtezését 50.000,- Ft egyedi könyvszerinti bruttó értékhatár alatt a polgármester dönt utólagos beszámolás mellett, 50.000,- Ft értékhatár felett a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezhetik el.
- (5) Az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítése esetén a képviselő-testület köteles nyilvános pályázatot kiírni.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

8. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Zsiros Sándorné
polgármester

Urbánné Lengyel Zsuzsanna
jegyző