

12/2026. Nyílt

Jegyzőkönyv

Készült: Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 30. napján, az Alsózsolcai Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 09 órától megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Csirke Róbert polgármester, Urbánné Lengyel Zsuzsanna társadalmi megbízatású alpolgármester, Fodor Ákos, Lengyel-Béres Klára, Vargáné Bán Ilona Margit, Zsiros Sándor Józsefné, Dr. Majoros Géza képviselő-testületi tagok (a jelenlévő képviselők száma 7 fő), Orbánné Béres Emese Gabriella jegyző,

Az ülésre meghívót kapott:

Koseczki László Városüzemeltetés csoportvezetője, Fazekasné Baksi Piroska a Fekete István Óvoda és Bölcsőde vezetője, Oroszné Verba Julianna az Alsózsolcai Gondozási Központ vezetője, Kovács Virág az Alsózsolcai 2.sz. Óvoda és Konyha megbízott vezetője, Horváth Henrik Tibor Alsózsolca Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke,

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Meghívottként jelen vannak: -

Csirke Róbert polgármester

Köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket és meghívottakat. Az ülésről való távolmaradását Némethy Zsuzsanna és Kurucz Attiláné képviselő-testületi tag jelezte. Megállapította, hogy 7 fő képviselő jelenlétével a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Indítványozta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja a képviselő-testület azzal, hogy vegye napirendre az Urbánné Lengyel Zsuzsanna alpolgármester asszony által a tegnapi napon kiküldött előterjesztést, valamint az alpolgármester tiszteletdíjáról és a polgármester jutalmáról szóló napirendi pontot az ügyrendi Bizottság határozatképtelenség miatt nem tárgyalta. Kérte, hogy szavazzanak az ülés napirendi pontjának elfogadásáról a fenti kiegészítéssel.

A szavazásban a képviselő-testület 7 tagja vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2026. (VII.30.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Nyílt

1. **Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására, illetve a költségtérítés megállapításának hatályon kívül helyezésére**
2. **Alsózsolca város településrendezési eszközeinek – a külterületi 0132/6, 0132/8, 0132/9, 0132/10, 0133, 0134/1 és 0134/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, bányászati tevékenységgel (Alsózsolca VII. bányatelek) összefüggő – módosításával kapcsolatos eljárás véleményezési szakaszának lezárása, a beérkezett vélemények elfogadása, valamint a záró szakasz megindítása**
3. **Csirke Róbert polgármester részére jutalom megállapítása**

Zárt

4. **Az Alsózsolca, Lévay József út 37. szám alatti ingatlan körüli önkormányzati tulajdonú terület megvásárlására vételi szándék, közterülethasználat bejelentése**

(A meghívó a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására, illetve a költségtérítés megállapításának hatályon kívül helyezésére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csirke Róbert polgármester

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Lengyel-Béres Klárát a bizottság elnökét a bizottság állásfoglalásának ismertetésére.

Lengyel-Béres Klára a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadását javasolja.

Csirke Róbert polgármester

Ügyrendi Bizottság határozatképtelenség miatt nem tárgyalta az előterjesztést. Felkérte jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Orbáné Béres Emese Gabriella jegyző

Ismertette, hogy 2026. július 1-jén hatályba lépett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki hatáskör korlátozásával összefüggő módosításáról szóló törvény, amelynek értelmében a polgármester, illetve az alpolgármester részére költségtérítés nem állapítható meg. Elmondta, hogy Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 23/2026. (II.12.) számú határozatával Urbánné Lengyel Zsuzsa társadalmi megbízatású alpolgármester részére tiszteletdíjat és ezzel egyidejűleg

költségtérítést is megállapított. Szükséges egy újabb határozat hozatala arra vonatkozóan, hogy a tiszteletdíj változatlan 418.275 Ft/hó összegben kerül megállapításra, viszont költségtérítés 2026. július 1. napjától nem kerül megállapításra, mert az a törvény erejénél fogva már nem illeti meg.

Csirke Róbert polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, javasolta a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a Urbánné Lengyel Zsuzsanna társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna társadalmi megbízatású alpolgármester bejelentett érintettségét.

A szavazásban a képviselő-testület 7 tagja vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

112/2026. (VII.30.) határozata

Urbánné Lengyel Zsuzsanna társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

I. Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény előírásaira – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Urbánné Lengyel Zsuzsanna társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1. napjától a 23/2026. (II.12.) határozatában elfogadottal azonos mértékben, 418.275 Ft/hó összegben állapítja meg.

II. Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Urbánné Lengyel Zsuzsanna társadalmi megbízatású alpolgármester részére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló törvény 4. §-a alapján 2026. július 1. napjától költségtérítést nem állapít meg.

III. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítés megszüntetésével járó szükséges adminisztratív intézkedések megtételére, illetve gondoskodjon a tiszteletdíj rendszeres havi kifizetéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

2. Napirendi pont

Alsózsolca város településrendezési eszközeinek – a külterületi 0132/6, 0132/8, 0132/9, 0132/10, 0133, 0134/1 és 0134/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, bányászati tevékenységgel (Alsózsolca VII. bányatelek) összefüggő – módosításával kapcsolatos eljárás véleményezési szakaszának lezárása, a beérkezett vélemények elfogadása, valamint a záró szakasz megindítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csirke Róbert polgármester

Az előterjesztést a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérte Zsiros Sándor Józsefnét a bizottság elnökét a bizottság állásfoglalásának ismertetésére.

Zsiros Sándor Józsefné a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadását javasolja.

Csirke Róbert polgármester

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 201/2025. (XII.16.) számú határozatban döntött az Alsózsolca külterület 0132/6, 0132/8, 0132/9, 0132/10, 0133, 0134/1, 0134/2 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett bányászati tevékenységgel összefüggő településrendezési eljárás kapcsán a településrendezési eszközök, ezáltal az Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2005. (V.13.) önkormányzati rendelet módosításáról. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-a szerinti véleményezési eljárás az Azs/272-49/2026. iktatószámú, 2026. május 14-én kelt megkereséssel megindításra került. A módosítás célja, hogy a jelenleg általános mezőgazdasági (Má) besorolású, mintegy 25 hektár nagyságú terület különleges beépítésre nem szánt Nyersanyaglelőhelyek (Kk-B) területfelhasználásba átsorolásra, továbbá a bányatelekkel összefüggő bányauzemi terület a településrendezési eszközökben megfelelően lefedésre kerüljön. A véleményezési dokumentációt az Önkormányzat az E-TÉR rendszeren keresztül bocsátotta az érintett államigazgatási szervek rendelkezésére. A nyitva álló határidőig 8 vélemény érkezett; ezek értékelését és a tervezői válaszokat a tervező URU-PLAN Bt. (képviselő: Gergely Péter tervező, TT 05-0489) tervezői összefoglalója tartalmazza, mely az 1. mellékletben az előterjesztés részét képezi. A beérkezett vélemények egyike sem emel kifogást a módosítás céljával és tartalmával szemben; a vélemények döntő többsége a tervezetet kifogás nélkül, illetve érintettség hiányában elfogadja. Partnerségi egyeztetés keretében 2026. június 2. napján lakossági fórum megtartására került sor, amelyben 1 db írásbeli vélemény mellett több szóbeli észrevétel is elhangzott. Ezek értékelését a település főépítész 2026. június 19-én kelt főépítési összegzés tartalmazza, mely az előterjesztést 2. mellékletében található. Az egyéb észrevételek üzemidő, teherforgalom, védősáv, kompenzáció, pénzügyi garancialap, halgazdálkodási és közműfejlesztési vállalatok) településrendezési eszközben nem jeleníthetők meg, ezek rendezésére a bányavállalkozó és érintett érdekcsoport közötti írásbeli megállapodás szolgál, amelynek megkötését a főépítész a településrendezési terv készítésével párhuzamosan javasolja.

Csirke Róbert polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, javasolta a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a településrendezési eszközök – az Alsózsolca VII. bányatelekkel összefüggő – módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról, a beérkezett vélemények elfogadásáról, valamint a záró szakasz megindításáról.

A szavazásban a képviselő-testület 7 tagja vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

113/2026. (VII.30.) határozata

a településrendezési eszközök – az Alsózsolca VII. bányatelekkel összefüggő – módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról, a beérkezett vélemények elfogadásáról, valamint a záró szakasz megindításáról

1. Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Alsózsolca külterület 0132/6, 0132/8, 0132/9, 0132/10, 0133, 0134/1 és 0134/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, bányászati tevékenységgel összefüggő településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárásban a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. §-a szerinti véleményezési szakasz, valamint a 65. § és 75. § szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.

2. A Képviselő-testület a véleményezési szakaszban beérkezett valamennyi államigazgatási szervi véleményt – a tervezői összefoglalóban foglalt tervezői válaszokkal egyezően – elfogadja. El nem fogadott vélemény nincs.

3. A Képviselő-testület a beérkezett vélemények alapján a tervdokumentáció alábbi kiegészítésével, illetve pontosításával egyetért:

a) a HÉSZ 15/A. § Nyersanyaglelőhelyek (Kk-B) övezeti előírásai a vízügyi hatóság (BO/VVO/03599-2/2026) véleményével egyezően, az egyedi hidrogeológiai hatásvizsgálat (AQUIFER Kft., 2026. május) megállapításain alapuló i) és j) ponttal kiegészülnek (a bányatavakba felszíni víz nem vezethető, a felszíni bemosódást tereprendezéssel meg kell akadályozni; munkagépek tárolása, karbantartása és üzemanyag-feltöltése – a helyhez kötött gépek kivételével – kizárólag szigetelt, olajfogóval ellátott üzemtéren végezhető);

b) a véleményezésre bocsátott rendelettervezetben szereplő k) és l) pont – amely kizárólag a régészeti örökség védelmére vonatkozó, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben és a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendeletben kógens módon rendezett kötelezettségeket ismételné meg – a rendelettervezetből elhagyásra kerül. Magasabb szintű jogszabály rendelkezésének önkormányzati rendeletben történő megismétlését a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet nem teszi lehetővé. A korrekció a beérkezett vélemények tartalmát nem érinti, mivel a vízügyi hatóság egyeztetési szakterülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet 7., 8. és 11a. pontja szerint a vízvédelem, a vízgazdálkodás és az iparbiztonság, az örökségvédelmi hatóság pedig helyi építési szabályzati előírás megalkotását nem kérte;

c) a régészeti lelőhelyek a szabályozási terven más jogszabállyal érvényesülő, tájékoztató elemként feltüntetésre kerülnek; védelmükről az ágazati jogszabályok rendelkeznek, a hatástanulmány szakértői javaslatai a további tervezési fázisokban érvényesülnek, az újonnan feltárt lelőhelyek nyilvántartásba vételi eljárása folyamatban van;

d) a partnerségi egyeztetés eredményeként – a főépítési összeggel egyezően – a 0132/9 hrsz.-ú ingatlanon a keleti telekhatártól számított 80 m-es korlátozó és védőtávolság a

szabályozási terven jelölésre, a helyi építési szabályzatban szabályozásra kerül.

4. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés során beérkezett további észrevételeket (a bányaművelés üzemideje és ellenőrzése, a teherforgalom korlátozása, védősáv, illetve zajvédő erdősáv kialakítása, halgazdálkodási, közművesítési és úthálózat-karbantartási vállalások, pénzügyi garanciaalap létrehozása, kártalanítási és kompenzációs igények) megtárgyalta, azonban azok a településrendezési eszköz módosításának keretében nem szabályozhatók.

5. A Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszt lezártaknak tekinti.

6. A Képviselő-testület felkéri a tervezőt, hogy a 3. pont szerinti kiegészítésekkel a záró szakaszra alkalmas tervdokumentációt állítsa össze, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a tervdokumentációt és az eljárás dokumentumait a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 67. §-a szerinti záró szakasz lefolytatása céljából az állami főépítésznek küldje meg.

Felelős: polgármester, tervező

Határidő: azonnal, illetve a tervdokumentáció kiegészítését követően folyamatos

3. Napirendi pont

Csirke Róbert polgármester részére jutalom megállapítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csirke Róbert polgármester

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Lengyel-Béres Klárát a bizottság elnökét a bizottság állásfoglalásának ismertetésére.

Lengyel-Béres Klára a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. A bizottság Zsiros Sándor Józsefné módosító javaslatát mely szerint év végén tárgyaljuk a polgármester részére a jutalmat 1 igen és 3 nem szavazattal elutasította, valamint az előzetesen megküldött határozati javaslatot 3 igen és 1 nem szavazattal támogatta.

Csirke Róbert polgármester

Az Ügyrendi Bizottság határozatképtelenség miatt nem tárgyalta az előterjesztést. Felkérte Urbánné Lengyel Zsuzsanna társadalmi megbízatású alpolgármester asszonyt és Orbánné Béres Emese Gabriella jegyző asszonyt, hogy ismertessék az előterjesztést.

Orbánné Béres Emese Gabriella jegyző

Ismertette, hogy a már hivatkozott jogszabályi módosítás 2026. július 1-jén lépett hatályba. Az alpolgármester költségtérítése mellett érintette a polgármester költségtérítését, illetve a polgármester illetményének változását olyan téren, hogy az új szabályozás gyakorlatilag jelenlegi szinten fagyasztja be a polgármester illetményét. Kifejtette, hogy korábban az Mötv. úgy rendelkezett, hogy a tárgyévét megelőző év nemzetgazdasági átlagkeresete alapján kell kiszámítani a polgármester illetményét. Most a 2024. évi nemzetgazdasági átlagkeresethez rendeli a számítás alapját. A polgármester illetménye, 2025. július 1-jétől, megállapított összeg, azaz 1.668.400 forint. A költségtérítése ez alapján 250.260 forint volt, ami most elvonásra kerül.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna társadalmi megbízatású alpolgármester

Elmondta, hogy a polgármester sem 2024-ben, sem 2025-ben nem kapott jutalmat. Mindemellett a dolgozók, az önkormányzati dolgozók jutalmazása megtörtént, ezért kezdeményezte, hogy kapja meg a jutalmat. Kifejtette, hogy egyetértazzal, hogy év végén kellene erre visszatérni, de figyelembe kell venni, hogy nem tudható, mi lesz még év végéig. Elmondta, hogy 1.500.000 forint rendelkezésre áll, mert tervezve lett a költségtérítés. Ez másfél havi bért jelent a mostani bérrel számítva. Véleménye szerint a polgármester az elmúlt közel két évben bizonyította, hogy megérdemli ezt a jutalmat.

Lengyel-Béres Klára képviselő

Hozzátette, hogy az előterjesztés tartalmazza, hogy a polgármester 2025. és 2026. évben is kezdeményezte, hogy a képviselők kapjanak tiszteletdíj emelést.

Vargáné Bán Ilona Margit képviselő

Támogatja, hogy a polgármester kapjon jutalmat, de egyetért a pénzügyi bizottságon elhangzott javaslattal, hogy az év végén kellene visszatérni a polgármester jutalmára.

Dr. Majoros Géza képviselő

Véleménye szerint, most van rá pénz, később nem biztos, hogy lesz adjuk oda neki a jutalmat.

Csirke Róbert polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, javasolta a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak Zsiros Sándor Józsefné képviselő Pénzügyi Bizottság ülésen tett módosító indítványáról, mely szerint év végén térjenek vissza a polgármester részére jutalom megállapítására.

Csirke Róbert polgármester bejelentett érintettségét.

A szavazásban a képviselő-testület 7 tagja vett részt.

A képviselő-testület 4 nem 2 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

114/2026. (VII.30.) határozata

Zsiros Sándor Józsefné képviselő módosító indítványáról, mely szerint a képviselő-testület év végén tárgyalja meg a polgármester részére a jutalom megállapítását.

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerve nem dönt úgy, hogy nem támogatja Zsiros Sándor Józsefné módosító indítványát, mely szerint év végén tárgyaljanak a polgármester részére jutalom megállapítását.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Csirke Róbert polgármester bejelentett érintettségét.

Csirke Róbert polgármester

Javasolta a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a Csirke Róbert polgármester részére

jutalom megállapításáról, az előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint.

A szavazásban a képviselő-testület 7 tagja vett részt.

A képviselő-testület 4 igen 2 nem 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

115/2026. (VII.30.) határozata

Csirke Róbert polgármester részére jutalom megállapításáról

Alsószolca Város Önkormányzata képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerve úgy dönt, hogy Csirke Róbert főállású polgármester részére a 2024. október 1. napjától végzett munkájának elismeréseként egyszeri 2.500.000, - Ft, azaz kétmillió-ötszázezer forint összegű jutalmat állapít meg.

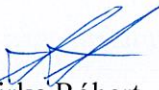
Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

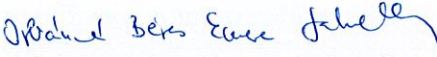
Orbáné Bérés Emese Gabriella jegyző asszony

Tájékoztatva a testületet, hogy jogszabályi változás érintette az Mötv. 39. § (3) bekezdését is a törvény hatályos szövege szerint az önkormányzati képviselő saját vagyonyilatkozata közérdekből nyilvános, és azt a helyi önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A hozzátartozó vagyonyilatkozata továbbra sem nyilvános. Az új szabály nemcsak a közzétételt, hanem a levétel legkorábbi időpontját is rendezi. A vagyonyilatkozat a honlapról az érintett önkormányzati képviselő megbízatásának megszűnését követő három év elteltével távolítható el.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így Csirke Róbert polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 09 óra 12 perckor bezárta.


Csirke Róbert
polgármester




Orbáné Bérés Emese Gabriella
jegyző



**ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

3571 Alsózsoltca, Kossuth L. út 138.
polg.hiv@alsozsolca.hu

Tel.: 46/520-020
www.alsozsolca.hu

M e g h í v ó

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában
biztosított jogkörömben eljárva
Alsózsoltca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
soron kívüli, rendkívüli ülését
2026. július 30. napján 09 órától
összehívom az Alsózsoltcai Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermébe**

Az ülésre ezúton tisztelettel meghívom!

N a p i r e n d:

Nyílt

- 1. Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására, illetve a költségtérítés megállapításának hatályon kívül helyezésére**

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság 2026. július 30-án 08 óra 30 perctől és az Ügyrendi Bizottság 2026. július 30-án 08 óra 45 perctől

- 2. Alsózsoltca város településrendezési eszközeinek – a külterületi 0132/6, 0132/8, 0132/9, 0132/10, 0133, 0134/1 és 0134/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, bányászati tevékenységgel (Alsózsoltca VII. bányatelek) összefüggő – módosításával kapcsolatos eljárás véleményezési szakaszának lezárása, a beérkezett vélemények elfogadása, valamint a záró szakasz megindítása**

Előadó: polgármester

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. július 30-án 08 óra 15 perctől

- 3. Csirke Róbert polgármester részére jutalom megállapítása**

Előadó: polgármester

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság 2026. július 30-án 08 óra 30 perctől

Zárt

- 4. Az Alsózsoltca, Lévay József út 37. szám alatti ingatlan körüli önkormányzati tulajdonú terület megvásárlására vételi szándék, közterülethasználat bejelentése**

Előadó: polgármester

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2026. július 30-án 08 óra 15 perctől

Alsózsoltca, 2026. július 27.

Csirke Róbert
polgármester

[illegible]



ALSÓZSOLCA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

3571 Alsózsoltca, Kossuth L. út 138.
polg.hiv@alsozsoltca.hu

Tel.: 46/520-020
www.alsozsoltca.hu

ELŐTERJESZTÉS Alsózsoltca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július 30.-i rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítására, illetve a költségtérítés megállapításának hatályon kívül helyezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló törvény (a továbbiakban: **Módosító törvény**) 4. §-a értelmében 2026. július 1. napjától hatályát veszti a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 71. § (6) bekezdése, valamint a 80. § (3) bekezdése, mely utóbbi szerint:

„A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.”

Fenti rendelkezés értelmében az alpolgármester részére 2026. július 1. napjától nem állapítható meg költségtérítés.

Az Mötv. 80. § (1) bekezdése értelmében - figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdés utolsó mondatára - az alpolgármester illetményét, illetve tiszteletdíját továbbra is a képviselő-testület állapítja meg.

Alsózsoltca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 23/2026. (II.12.) számú határozattal Urbánné Lengyel Zsuzsanna társadalmi megbízatású alpolgármester részére tiszteletdíjat, valamint költségtérítést állapított meg az Mötv. 71. § (5) bekezdése, valamint a 80. § (3) bekezdése alapján.

A Módosító törvény szabályainak figyelembe vételével a társadalmi megbízatású alpolgármester fenti határozattal megállapított tiszteletdíját és költségtérítését 2026. július 1-i hatállyal felül kell vizsgálni és azt módosítani szükséges.

A hatályos Mötv. 80. § (2) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át.

A társadalmi megbízatású polgármester havonta az Mötv. 71. § (5) bekezdése alapján a főállású polgármester illetményének 50 %-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult. Azaz a jelenleg hatályos szabályozás szerint a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja bruttó 834.200 Ft,

ehhez viszonyítva a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja nem haladhatja meg ennek az összegnek a 90 %-át, azaz a bruttó 750.780 Ft-ot. Ez a felső korlát, ezen belül van mérlegelési joga a képviselő-testületnek.

Javaslom, hogy Urbánné Lengyel Zsuzsanna társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1. napjától változatlanul 418.275 Ft/hó összegben állapítsa meg a Képviselő-testület azzal, hogy a korábbi szabályozás szerinti havi általány-költségtérítés nem illeti meg.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a törvényi előírással való összhang megteremtése érdekében szíveskedjen elfogadni.

Alsószolca, 2026. július 27.

Orbánné Béres Emese Gabriella
jegyző

Határozati javaslat

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (VII.30.) határozata

Urbánné Lengyel Zsuzsanna társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

I. Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény előírásaira – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Urbánné Lengyel Zsuzsanna társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1. napjától a 23/2026. (II.12.) határozatában elfogadottal azonos mértékben, 418.275 Ft/hó összegben állapítja meg.

II. Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete Urbánné Lengyel Zsuzsanna társadalmi megbízatású alpolgármester részére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló törvény 4. §-a alapján 2026. július 1. napjától költségtérítést nem állapít meg.

III. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítés megszüntetésével járó szükséges adminisztratív intézkedések megtételére, illetve gondoskodjon a tiszteletdíj rendszeres havi kifizetéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal, ill. folyamatos



ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

3571 Alsózsolca, Kossuth L. út 138.
polg.hiv@alsozsolca.hu

Tel.: 46/520-020
www.alsozsolca.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete
2026. július 30.-i rendkívüli, nyílt ülésére**

Tárgy: Alsózsolca város településrendezési eszközeinek – a külterületi 0132/6, 0132/8, 0132/9, 0132/10, 0133, 0134/1 és 0134/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, bányászati tevékenységgel (Alsózsolca VII. bányatelek) összefüggő – módosításával kapcsolatos eljárás véleményezési szakaszának lezárása, a beérkezett vélemények elfogadása, valamint a záró szakasz megindítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 201/2025. (XII.16.) számú határozatban döntött az **Alsózsolca külterület 0132/6, 0132/8, 0132/9, 0132/10, 0133, 0134/1, 0134/2 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett bányászati tevékenységgel összefüggő településrendezési eljárás** kapcsán a településrendezési eszközök, ezáltal az Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2005. (V.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításáról.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 62. §-a szerinti véleményezési eljárás az Azs/272-49/2026. iktatószámú, 2026. május 14-én kelt megkereséssel megindításra került. A módosítás célja, hogy a jelenleg általános mezőgazdasági (Má) besorolású, mintegy 25 hektár nagyságú terület különleges beépítésre nem szánt Nyersanyaglelőhelyek (Kk-B) területfelhasználásba átsorolásra, továbbá a bányatelekkel összefüggő bányai terület a településrendezési eszközökben megfelelően lefedésre kerüljön.

A véleményezési dokumentációt az Önkormányzat az E-TÉR rendszeren keresztül bocsátotta az érintett államigazgatási szervek rendelkezésére. A nyitva álló határidőig 8 vélemény érkezett; ezek értékelését és a tervezői válaszokat a tervező URU-PLAN Bt. (képviselő: Gergely Péter tervező, TT 05-0489) tervezői összefoglalója tartalmazza, mely az 1. mellékletben az előterjesztés részét képezi.

A beérkezett vélemények egyike sem emel kifogást a módosítás céljával és tartalmával szemben; a vélemények döntő többsége a tervezetet kifogás nélkül, illetve érintettség hiányában elfogadja. Két szerv fogalmazott meg érdemi elvárást:

- a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és

Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya BO/VVO/03599-2/2026. számú véleményében a Böcs X. ivóvízbázis 2023. évi felülvizsgált hidrogeológiai „B” védőidomával való érintettség miatt – az elkészült egyedi hidrogeológiai hatásvizsgálat (AQUIFER Kft., 2026. május) megállapításaival összhangban – a HÉSZ 15/A. § (Kk-B övezet) vízbázisvédelmi tartalmú kiegészítését tartja szükségesnek;
– a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya BP/2602/00120-6/2026. számon kiadott véleményében az örökségvédelmi hatástanulmány szakértői javaslatainak további tervezési fázisokba történő beépítését, valamint a hatástanulmány által feltárt 6 új régészeti lelőhely nyilvántartásba vételének kezdeményezését kéri; a régészeti lelőhelyekre vonatkozó helyi építési szabályzati előírás megalkotását nem kéri.

Mindkét vélemény maradéktalanul elfogadható. A tervező a HÉSZ 15/A. § Nyersanyaglelőhelyek (Kk-B) övezeti előírásait a vízbázisvédelmi tartalmú i) és j) ponttal kiegészíti.

A tervezői összefoglaló ugyanakkor rögzíti, hogy a véleményezésre bocsátott rendelettervezet – a tervező által megfogalmazott – k) és l) pontja kizárólag a régészeti lelőhelyek védelmére vonatkozó kötelezettségeket (régészeti megfigyelés, védőpillér, megelőző feltárás) tartalmazza, amelyeket a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet kogens módon, a helyi építési szabályzat rendelkezésétől függetlenül rendez. Magasabb szintű jogszabály rendelkezésének önkormányzati rendeletben történő megismétlése a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet szerint nem megengedett, ezért a tervező e két pontot a rendelettervezetből elhagyja. Ez a korrekció egyik beérkezett vélemény tartalmát sem érinti: a vízügyi hatóság egyeztetési szakterülete a vízvdelem, a vízgazdálkodás és az iparbiztonság, a régészeti örökség védelme e szakterületi hatáskörön kívül esik; az örökségvédelmi hatóság pedig HÉSZ-előírás megalkotását nem kérte. A régészeti lelőhelyek védelme nem gyengül, mert azok a szabályozási terven más jogszabállyal érvényesülő, tájékoztató elemként feltüntetésre kerülnek, védelmükről pedig az ágazati jogszabályok rendelkeznek.

A R. 65. §-a és 75. §-a alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés keretében 2026. június 2. napján lakossági fórum megtartására került sor, amelyen 1 db írásbeli vélemény (Azs/272-51/2026) mellett több szóbeli észrevétel is elhangzott. Ezek értékelését a települési főépítész 2026. június 19-én kelt főépítési összegzése tartalmazza, mely az előterjesztés 2. mellékletében található. A főépítési összegzés szerint településrendezési eszközben szabályozható elem a 0132/9 hrsz.-ú ingatlanon a keleti telekhatártól számított 80 m-es, vízfelülettől mentesen hagyandó sáv és a védőfal elhelyezése; ennek jelölését a szabályozási terven és szabályozását a HÉSZ-ben a főépítész kéri. Az egyéb észrevételek (üzemidő, teherforgalom, védősáv, kompenzáció, pénzügyi garanciaalap, halgazdálkodási és közműfejlesztési vállalkozások) településrendezési eszközben nem jeleníthetők meg, ezek rendezésére a bányavállalkozó és az érintett érdekcsoport közötti írásbeli megállapodás szolgál, amelynek megkötését a főépítész a településrendezési terv készítésével párhuzamosan javasolja.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a beérkezett véleményekről döntsön, a

véleményezési szakaszt zárja le, és kezdeményezze a R. 67. §-a szerinti záró szakasz lefolytatását az állami főépítésznél.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Alsózsolca, 2026. július 27.

Csirke Róbert
polgármester

Határozati javaslat

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (VII.30.) határozata

a településrendezési eszközök – az Alsózsolca VII. bányatelekkel összefüggő – módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról, a beérkezett vélemények elfogadásáról, valamint a záró szakasz megindításáról

1. Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Alsózsolca külterület 0132/6, 0132/8, 0132/9, 0132/10, 0133, 0134/1 és 0134/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő, bányászati tevékenységgel összefüggő településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárásban a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. §-a szerinti véleményezési szakasz, valamint a 65. § és 75. § szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.

2. A Képviselő-testület a véleményezési szakaszban beérkezett valamennyi államigazgatási szervi véleményt – a tervezői összefoglalóban foglalt tervezői válaszokkal egyezően – elfogadja. El nem fogadott vélemény nincs.

3. A Képviselő-testület a beérkezett vélemények alapján a tervdokumentáció alábbi kiegészítésével, illetve pontosításával egyetért:

a) a HÉSZ 15/A. § Nyersanyaglelőhelyek (Kk-B) övezeti előírásai a vízügyi hatóság (BO/VVO/03599-2/2026) véleményével egyezően, az egyedi hidrogeológiai hatásvizsgálat (AQUIFER Kft., 2026. május) megállapításain alapuló i) és j) ponttal kiegészülnek (a bányatavakba felszíni víz nem vezethető, a felszíni bemosódást tereprendezéssel meg kell akadályozni; munkagépek tárolása, karbantartása és üzemanyag-feltöltése – a helyhez kötött gépek kivételével – kizárólag szigetelt, olajfogóval ellátott üzemtéren végezhető);

b) a véleményezésre bocsátott rendelettervezetben szereplő k) és l) pont – amely kizárólag a régészeti örökség védelmére vonatkozó, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben és a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendeletben kógens módon rendezett kötelezettségeket ismételtné meg – a rendelettervezetből elhagyásra kerül. Magasabb szintű jogszabály rendelkezésének önkormányzati rendeletben történő megismétlését a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet nem teszi lehetővé. A korrekció a beérkezett vélemények tartalmát nem érinti, mivel a vízügyi hatóság egyeztetési szakterülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet 7., 8. és 11a. pontja szerint a vízvédelem, a vízgazdálkodás és az iparbiztonság, az örökségvédelmi hatóság pedig helyi építési szabályzati előírás megalkotását nem kérte;

c) a régészeti lelőhelyek a szabályozási terven más jogszabállyal érvényesülő, tájékoztató elemként feltüntetésre kerülnek; védelmükről az ágazati jogszabályok rendelkeznek, a hatástanulmány szakértői javaslatai a további tervezési fázisokban érvényesülnek, az újonnan feltárt lelőhelyek nyilvántartásba vételi eljárása folyamatban van;

d) a partnerségi egyeztetés eredményeként – a főépítési összegzéssel egyezően – a 0132/9 hrsz.-ú ingatlanon a keleti telekhatártól számított 80 m-es korlátozó és védőtávolság a szabályozási terven jelölésre, a helyi építési szabályzatban szabályozásra kerül.

4. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés során beérkezett további észrevételeket (a bányaművelés üzemideje és ellenőrzése, a teherforgalom korlátozása, védősáv, illetve zajvédő erdősáv kialakítása, halgazdálkodási, közművesítési és úthálózat-karbantartási vállalások,

pénzügyi garanciaalap létrehozása, kártalanítási és kompenzációs igények) megtárgyalta, azonban azok a településrendezési eszköz módosításának keretében nem szabályozhatók.

5. A Képviselő-testület a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

6. A Képviselő-testület felkéri a tervezőt, hogy a 3. pont szerinti kiegészítésekkel a záró szakaszra alkalmas tervdokumentációt állítsa össze, továbbá felkéri a polgármestert, hogy a tervdokumentációt és az eljárás dokumentumait a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 67. §-a szerinti záró szakasz lefolytatása céljából az állami főépítésznek küldje meg.

Felelős: polgármester, tervező

Határidő: azonnal, illetve a tervdokumentáció kiegészítését követően folyamatos

TERVEZŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Alsózsolca Város Önkormányzata az Azs/272-49/2026. iktatószámú, 2026. május 14-én kelt megkeresésével a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § szerinti véleményezési eljárást kezdeményezte a fent hivatkozott hrsz.-ú ingatlanokon tervezett bányászati tevékenységgel (az Onga Kavics Kft., illetve a KMW-Miskolc Kft. által üzemeltetett „Alsózsolca VII.” bányatelek) összefüggő településrendezési eszköz módosítás tárgyában.

A módosítás célja, hogy a jelenleg általános mezőgazdasági (Má) övezeti besorolású, mintegy 25 hektár nagyságú terület különleges beépítésre nem szánt Nyersanyagleőhelyek (Kk-B) területfelhasználásba kerüljön átsorolásra, továbbá hogy a bányatelekkel összefüggő bányaüzemi terület (szállítószalag, kapcsolódó létesítmények) a településrendezési eszközökben megfelelően lefedésre kerüljön.

A véleményezési dokumentációt az Önkormányzat az E-TÉR rendszeren keresztül bocsátotta az érintett államigazgatási szervek rendelkezésére. A nyitva álló határidőig összesen 8 szakhatósági/szakvéleményező vélemény érkezett, amelyeket az alábbiakban tekintünk át.

2. A beérkezett vélemények összefoglaló táblázata

Ssz.	Véleményező szerv	Iktatószám	Dátum	Lényegi tartalom	Kiegészítést igényel?
1.	Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály (BAZ Vm. Kormányhivatal)	BO/34/2129-2/2026	2026.06.02.	A módosítás nem érint erdőt, az erdészeti szakterületet érintő környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. Az egyeztetési eljárásban további részvételt nem kíván.	Nem
2.	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság (ANPI)	ANPI/363-/2026	2026.06.04.	Természet- és tájvédelmi szempontból megfelelőnek tartja a dokumentációt, kifogást nem emel, feltéve, hogy a 0127, 0128, 0129 hrsz.-ú ingatlanokon az ökológiai folyosó funkciója továbbra is fennmarad.	Nem*
3.	Népegészségügyi Főosztály (BAZ Vm. Kormányhivatal)	BO/NEF/00532-4/2026	2026.06.03.	Közegészségügyi szempontból nem kifogásolja a tervezetet; részletes ajánlásokat tesz a talaj-, víz-, levegő- és zajvédelmi szempontok HÉSZ-beli érvényesítésére.	Nem*
4.	Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (BAZ Vm. Kormányhivatal)	BO/32/04140-2/2026	2026. 06.	Természetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zajvédelmi, hulladékgazdálkodási és földtani közeg védelmi szempontból egyaránt nem kifogásolja a módosítást.	Nem
5.	Budapest Főváros Kormányhivatala,	BP/FNEF/03552-2/2026	2026.06.02.	A településen természetes gyógytényező érintettsége	Nem

Ssz.	Véleményező szerv	Iktatószám	Dátum	Lényegi tartalom	Kiegészítést igényel?
	Népegészségügyi Főosztály (természetes gyógytényező)			nem áll fenn, véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	
6.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ, Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	NNGYK/40772- 2/2026	2026.05.21	Kémiai biztonsági hatáskört érintő fejlesztési elképzelés nem azonosítható, érintettséget nem állapít meg, észrevételt nem tesz.	Nem
7.	Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	BP/2602/00120- 6/2026	2026.06.09	A Döntéselőkészítő örökségvédelmi hatástanulmányt az alábbi kiegészítés mellett tartja megfelelőnek: (i) a hatástanulmányban (27– 30. o.) megfogalmazott szakértői javaslatok beépítése a további tervezési fázisokba; (ii) a hatástanulmány által feltárt 6 új régészeti lelőhely (Kígyós 1–4, Felsőzsolca- Simárd 2020, Alsózsolca- Simárd 2020) jelenleg nem szerepel a hatályos Nyilvántartásban – nyilvántartásba vételük kezdemenyyezése szükséges.	RÉSZBEN
8.	Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (BAZ Vm. Kormányhivatal) – vízügy/vízvédelem/iparbiztonsá g	BO/VVO/03599- 2/2026	2026. 06.	Iparbiztonsági szempontból nem érintett. Vízvédelmi/vízgazdálkodás i szempontból a Bócs X. ivóvízbázis 2023. évi új hidrogeológiai „B” védőidom-lehatárolása miatt a területet vízbázisvédelmi érintettség terheli; az elkészült egyedi hidrogeológiai hatásvizsgálat (AQUIFER Kft., 2026. május) megállapításai alapján a HÉSZ 15/A. § (Kk-B övezet) előírásait i)–l) pontokkal szükséges kiegészíteni.	RÉSZBEN

3. Tervezői megállapítás a dokumentáció kiegészítésének szükségességéről

A beérkezett vélemények áttekintése alapján megállapítható, hogy a vélemények többsége kifogást nem emel, és a dokumentáció önálló módosítását nem teszi szükségessé. Két véleményező szerv álláspontja azonban érdemi, konkrét tartalmú előírást fogalmaz meg.

3.1 Intézkedést, egyeztetést, információ beszerzést igénylő vélemények

- Vízügyi hatóság (BO/VVO/03599-2/2026) – a Bőcs X. ivóvízbázis 2023. évi felülvizsgált hidrogeológiai „B” védőidom-lehatárolása miatt a tervezési terület vízbázisvédelmi érintettsége fennáll, amelyet a 2022. évi környezetvédelmi engedélyezés még nem vett figyelembe. A hatóság az elkészült egyedi hidrogeológiai hatásvizsgálat (AQUIFER Kft., 2026. május) megállapításai alapján a HÉSZ 15/A. § Nyersanyaglelőhelyek (Kk-B) övezeti előírásainak négy új ponttal (i–l) történő kiegészítését írja elő:

i) Az övezet a Bőcs X. ivóvízbázis hidrogeológiai „B” védőidomával érintett. A felszín alatti víz minőségének védelme érdekében a kialakuló bányatavakba felszíni víz nem vezethető, a felszíni bemosódást tereprendezéssel meg kell akadályozni.

j) Az övezet területén munkagépek tárolása, karbantartása és üzemanyag-feltöltése – a helyhez kötött gépek kivételével – kizárólag erre a célra speciálisan kialakított, szigetelt és olajfogóval ellátott üzemtéren végezhető.

k) A szabályozási terven jelölt régészeti lelőhely területén a terepszint megváltoztatásával járó földmunka és a kitermelést megelőző humuszolási munka kizárólag a kulturális örökség védelméről szóló jogszabályok szerinti régészeti megfigyelés mellett végezhető.

l) A szabályozási terven jelölt régészeti lelőhely magterületét a bányászati művelés során védőpillérként kell megőrizni. A magterületen földmunkával járó beavatkozás kizárólag a kulturális örökség védelméért felelős hatóság engedélyével, a megelőzőrégészeti feltárás elvégzését követően végezhető.”

Tervezői véleményem szerint az i) és j) pontokat inkább a környezetvédelmi engedélyben kellen szerepeltetni, mintsem a HÉSZ-ben, de ennek ellenére be lehet emelni a rendelet tervezetben.

A k) és l) pontok úgy véljük, hogy azok egyfelől nem a vízügyi hatóság hatáskörébe tartoznak, másrészt pedig az hogy védő pillér alá helyezik a régészeti magterületet vagy leletmentést hajtanak végre, nem a HÉSZ feladata szabályozni, így azok előírásával nem értünk egyet.

- Örökségvédelmi hatóság – BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (BP/2602/00120-6/2026) – a Döntéselőkészítő örökségvédelmi hatástanulmányt kiegészítés mellett tartja megfelelőnek: (i) a hatástanulmány 27–30. oldalán megfogalmazott szakértői javaslatokat a további tervezési és jogszabály-alkotási fázisokba be kell építeni; a hatástanulmány által feltárt 6 új régészeti lelőhely (Kígyós 1–4, Felsőzsolca–Simárd 2020, Alsózsolca–Simárd 2020) jelenleg nem szerepel a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban, ezért azok nyilvántartásba vételét a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 5. §-a szerint kell kezdeményeznie a hatóságnál.

Felvetem a kapcsolatot az örökségvédelmi hatástanulmányt jegyző régész szakemberekkel, akik arról tájékoztattak, hogy a nyilvántartásba vételi eljárás folyamatban van.

3.2 Kiegészítést nem igénylő vélemények

A fennmaradó 6 vélemény (Erdészeti Osztály, ANPI, Népegészségügyi Főosztály, Környezetvédelmi Főosztály, BFKH gyógytényező, NNGYK kémiai biztonság) a tervezetet kifogás nélkül, illetve érintettség hiányában fogadja el. Az ANPI feltételként megjelölt ökológiai folyosó-fenntartás (0127, 0128, 0129 hrsz.) a tervezett megoldásban (a két bányatelek közötti terület beépítetlenül hagyása, a szállítószalag áteresszel történő kialakítása) már biztosított, így ehhez kapcsolódóan külön termódosítás nem szükséges. A Népegészségügyi Főosztály és a

Környezetvédelmi Főosztály általános jellegű ajánlásai nem indokolják a dokumentáció kiegészítését.

4. Válasz a véleményekre

(Az E-TÉR rendszerben kötelezően rögzítendő (előzetes) tervezői nyilatkozat)

Tervezőként a beérkezett véleményeket áttekintettem, és azokra az alábbi válaszokat adom:

1. Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály (BO/34/2129-2/2026)

A véleményt elfogadom, a dokumentáció módosítását nem igényli. A tervezési terület a vélemény megállapításával egyezően nem érint erdőt.

2. Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság (ANPI/363-/2026)

A véleményt elfogadom. Megerősítem, hogy a 0127, 0128, 0129 hrsz.-ú ingatlanokon az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete a módosítás után is fennmarad, beépítésre nem kerül, a két bányaterület közötti anyagmozgatást biztosító szállítószalag az ökológiai folyosó funkcióját nem sértő, áteresszel ellátott műszaki kialakítással létesül. Külön tervmódosítást a vélemény nem igényel.

3. Népegészségügyi Főosztály (BO/NEF/00532-4/2026)

A véleményt elfogadom. A vélemény talaj-, víz-, levegő- és zajvédelmi vonatkozású ajánlásait a tervező a Vízügyi hatóság előírása szerint a HÉSZ 15/A. § Kk-B övezeti előírásába beépítendő i)–l) pontokban, illetve a már hatályban lévő a)–h) pontokban foglalt korlátozásokban érvényesítettnek tekinti. Önálló dokumentáció-kiegészítést a vélemény emellett nem igényel.

4. Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (BO/32/04140-2/2026)

A véleményt elfogadom, a dokumentáció módosítását nem igényli. A vélemény figyelemfelhívásait (314/2005. Korm. rendelet szerinti egyedi vizsgálati kötelezettség jövőbeli beruházásoknál, hulladékgazdálkodási és zajvédelmi engedélyezési előírások betartása) a kivitelezési és üzemeltetési fázisra szóló tájékoztatásként vettem figyelembe.

5. Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály (BP/FNEF/03552-2/2026)

A véleményt tudomásul veszem; az érintettség hiánya miatt a dokumentáció módosítását nem igényli.

6. NNGYK Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály (NNGYK/40772-2/2026)

A véleményt tudomásul veszem; az érintettség hiánya miatt a dokumentáció módosítását nem igényli.

7. BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (BP/2602/00120-6/2026)

A véleményt elfogadom. A hatástanulmányban megfogalmazott szakértői javaslatokat tudomásul vettük. Ilyen többek között, hogy *„Amennyiben a vizsgálati területen tervezett beruházás más területen nem valósítható meg, úgy abban az esetben a veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket a beruházás terhére föl kell tární.”*

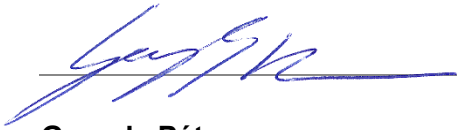
A bányászati tevékenység megkezdése előtt a régészeti területeket fel kell tární. Tekintettel arra, hogy ezt külön jogszabály szabályozza, így erről külön a HÉSZ- ben rendelkezni nem szükséges.

Az örökségvédelmi hatástanulmányt jegyző régész szakemberek tájékoztatása alapján a nyilvántartásba vételi eljárás folyamatban van.

8. Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (BO/VVO/03599-2/2026)

A véleményt köszönjük. A tervező a HÉSZ 15/A. § Nyersanyaglelőhelyek (Kk-B) övezeti előírását a vélemény szerinti i) és j) pontokkal kiegészíti. A régészeti területek vonatkozásában az irányadó jogszabályokban foglaltakat tekintjük mérvadónak.

Miskolc, 2026. június 20.



Gergely Péter

URU-PLAN Bt. (TT 05-0489)

URU-PLAN BT.

3535 Miskolc, Bartók Béla u. 58.

Adószám: 26099770-2-05

Cégj.sz.: 05-06-018037

B.sz.: 10402764-50526869-80511004

FŐÉPÍTÉSZI ÖSSZEGZÉS

Alsózsolca külterületén a 0132/6, 0132/8, 0132/9, 0132/10, 0133, 0134/1, 0134/2 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett bányászati tevékenységgel összefüggő településrendezési eljárás

Véleményezési szakaszban tartott
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSÉVEL
kapcsolatban

ELŐZMÉNYEK

Annak érdekében, hogy az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani tudjuk a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § és 75.§ alapján a **véleményezési szakaszban** a módosítást bemutató dokumentációt partnerségi egyeztetésre bocsátottuk.

A partnerségi egyeztetés a helyi partnerségi rendeletnek megfelelően több felületen történt lefolytatásra.

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

A tervdokumentáció megismerésére a lehetőség biztosítva volt. Lehetőség volt a dokumentációba betekinteni nyomtatott és on-line módon, illetve a lakossági fórumon személyes tervismertetés is megtörtént.

A lakossági fórumon a főépítész ismertette a tervezés menetét, még a tervező a tervdokumentáció tartalmát. Ezt követően több szóbeli kérdés és észrevétel is elhangzott, melyek összhangban voltak az írásban érkezett véleménnyel és alapvetően az alábbiakat tartalmazták:

- kitermelés okozta zaj és por hatás
- az különleges, horgász övezet eredeti pihető funkciójának elvesztése
- az horgász ingatlanok elértéktelenedése
- a tó vízszintjének negatív irányú esetleges változása, a kútvizek szintjének változása
- a tehergépjárművek forgalmának megnövekedése és a már egyébként is rossz állapotban lévő bevezető út további károsodása
- a természeti környezet károsodása
- a bánya működésének, üzemelésének időtartama
- az elkészült hatástanulmányokban valós képet festenek-e a várható hatásokról, a bánya tulajdonosok által közölt ígérekben megbízhatnak-e

A közterületen elhelyezett hirdetőfelületekre	Nem érkezett vélemény	
Önkormányzat honlapja,	1 db vélemény érkezett emailben	1.számú melléklet
Önkormányzati hivatal hirdetőtábláján	Nem érkezett vélemény	
Lakossági fórumon	Több észrevétel is érkezett	2-3. számú melléklet

Ezt követően a megjelent bányavállalkozó ismertette az általa javasolt megállapodás tervezetét (4. és 5. számú melléklet), mely az elhangzott véleményekre adott választ, javaslatokat.

FŐÉPÍTÉSZI ÖSSZEGZÉS A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK KAPCSOLATOSAN

Az észrevételek, vélemények két nagy csoportba sorolhatóak:

1. Településrendezési eszköz módosításával közvetlen kapcsolatban van, terven jelölhető, szabályozható elem

- Alsózsolca 0132/9 hrsz-on a vízfelület a keleti telekhatártól 80 m-rel fog kezdődni, míg a védőfal közvetlenül a víz mellett kerül elhelyezésre

Főépítész vélemény: Mind a szabályozási terven, mind a Helyi építési szabályzatban kérem a tervezőtől, hogy jelölje és szabályozza az említett 80m-es korlátozó és védő távolságot

2. Településrendezési eszköz módosításával közvetetten kapcsolatban van, azonban terven nem jelölhető, nem szabályozható elem

- Mind egyéb a Partnerektől elhangzott és beérkezett vélemény, mind az azokra érkezett Bányavállalkozó megállapodás tervezet.

Főépítész vélemény: Mindkét fél közös érdeke, hogy a két érdekcsoport legkevesebb érdekvesztéssel folytathassa, végezhesse tervezett tevékenységét. Erre vonatkozólag az ismertetett megállapodás tervezet hatására lakossági fórum végére nagyban közeledtek az álláspontok és reális esély mutatkozott a végleges megállapodásra. A fórum végére közös igény volt mindkét érdekcsoport részéről, hogy a megállapodás írásban rögzítve legyen, hiszen ez mindkét fél érdekeit védi.

Ezen feltételek és megállapodás azonban nem településrendezési terven szerepeltethetőek, viszont minden érintett fél érdeke megléte. Így főépítészként mindenképpen javaslom, hogy a településrendezési terv készítésével párhuzamosan a két érintett érdekcsoport képviselői ezt írásban tegyék meg.

Alsózsolca, 2026. június 19.



Szél Norbert
főépítész

Mellékletek listája:

1. melléklet: Emailban beérkezett vélemény
2. melléklet: Jelenléti ív
3. melléklet: Önkormányzati jegyzőkönyv
4. melléklet: Megállapodás tervezet
5. melléklet: Csatlakozó térképi ábra

Alsózsolcai Polgármesteri Hivatal

Feladó: Renáta Szoták <szoti007@gmail.com>
Küldve: hétfő 2026. június 1 20:25
Címzett: polg.hiv@alsozsolca.hu
Tárgy: Tárgy: Észrevétel és tiltakozás az Alsózsolca külterület bányászati tevékenységgel összefüggő HÉSZ módosítás ellen (Iktatószám: Azs/272-50/2026)

Alsózsolca Város Önkormányzata

Csirke Róbert polgármester, a Képviselő-testület és a Főépítész részére
 3571 Alsózsolca, Kossuth Lajos út 138.

Alsózsolcai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2026.06.01	Iktatás: 2026 JÚN 02.
Ék. szám: 5928/2026	Iktatószám: 272-51/2026
Melléklet:	(db.)
Ügyintéző:	Vers Adrienn

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Főépítész Úr!

Alulírottak, mint az Alsózsolca külterületén, a tervezett bányászati tevékenységgel érintett területtel szomszédos horgásztelepen (K-Ht övezet) található ingatlanok tulajdonosai, a 2026. május 20-án kelt, Azs/272-50/2026 iktatószámú hirdetményre hivatkozva az alábbi hivatalos észrevételt és tiltakozást nyújtjuk be a településrendezési eszközök (HÉSZ) módosításával kapcsolatban.

I. A tájékoztatás hiányosságainak kifogásolása

Mindenekelőtt szeretnénk határozottan jelezni, hogy a tervezett módosításokról szóló tájékoztatás rendkívül hiányos volt. Az információk átadása kizárólag a helyi horgászegyesületen keresztül történt meg, így azok a telektulajdonosok, akik nem tagjai az egyesületnek, semmiféle hivatalos értesítést vagy tájékoztatást nem kaptak a tulajdonukat és életminőségüket súlyosan érintő tervekről. Ezt az eljárást a partnerségi egyeztetés szellemiségével ellentétesnek és méltánytalannak tartjuk.

II. A bányanyitás és a HÉSZ módosítás elutasítása

Elsődleges álláspontunk, hogy a szóban forgó telkeken (Alsózsolca VII. bányatelek) ne valósuljon meg bányászati tevékenység, és kérjük az Önkormányzatot, hogy vonja vissza a terület bányászati célú (Kk-B) átsorolását.

A tervezett kavicsbánya megnyitása végérvényesen tönkretenné azt a csendes, nyugodt, több mint 50 éve létező rekreációs horgász környezetet, amely miatt az ingatlanjainkat fenntartjuk. A megnövekedett zaj, a porszenyezés (amely hosszú távon egészségügyi kockázatokat, pl. szilikózist is felvet), valamint a tájkép drasztikus megváltozása a telkeink piaci és rekreációs értékének jelentős csökkenését vonja maga után. A véleményezési dokumentáció maga is elismeri, hogy a területet érinti a Tájképvédelmi terület övezete, amelynek a bányászat vizuális hatásai ellentmondanak. Intő példák a hasonló beruházások társadalmi hatásairól:

Szeretnénk tisztelettel felhívni a Tisztelt Önkormányzat figyelmét arra, hogy az elmúlt években számos hazai településen okoztak súlyos és elhúzódó társadalmi, illetve jogi konfliktusokat a lakóköznyezetbe vagy rekreációs övezetekbe tervezett bányaberuházások.

Madocsán a lakosság széleskörű tiltakozása (népszavazás és demonstrációk) nyomán az önkormányzat végül visszavonta a településrendezési terv módosítását.

Pilismaróton a Duna-partra tervezett sóderbánya terve akkora feszültséget szült, amely a teljes képviselő-testület lemondásához és a projekt leállításához vezetett.

Dunaharasziban az önkormányzat és a lakosság közös fellépésének köszönhetően a Bányafelügyelet (SZTFH) megszüntette a bányatelek megállapítási eljárást.

Ezek a precedensek figyelmeztető jelként szolgálhatnak arra, hogy az érintett ingatlantulajdonosok érdekeinek figyelmen kívül hagyása elhúzódó vitákhoz vezethet. Célunk nem a konfliktuskeresés, hanem a nyugalomunk és a tulajdonunk értékének megóvása, amelyhez kérjük az Önkormányzat

partneri hozzáállását. Visszautasítjuk továbbá a bányavállalkozó olyan, a tulajdonosok megosztására irányuló ígéreteit, mint a horgásztavak kotrása vagy a vezetékes víz bevezetése, mivel ezeket a feladatokat a közösség saját hatáskörben is meg tudja oldani.

III. Szigorú védelmi és kompenzációs követelések (amennyiben a bányanyitás elkerülhetetlen)
Amennyiben az Önkormányzat a tiltakozások ellenére is elfogadja a HÉSZ módosítást, úgy a telektulajdonosok védelmében az alábbi, jogilag kötelező érvényű garanciák HÉSZ-be és településrendezési szerződésbe foglalását kérjük és várjuk el:

A 6 méteres löszfal újragondolása és alternatív védősáv kijelölése: A tervezett 6 méteres zajvédő föld/löszfal jelenlegi formájában számunkra aggályos. Elveszi a Bükkre néző panorámát, beárnyékolja a telkeket, ráadásul omlásveszélyes, belecsúszhat a védőzónába. Kérjük, hogy a bánya és a horgásztelkek között az Önkormányzat írjon elő egy sokkal szélesebb védőtávolságot, és a puszta földfal helyett (vagy mellett) egy kötelezően telepítendő, gyorsan növekvő fákból álló, többszintű védő erdősávot (növényssávot) alakítsanak ki!

A technológiai korlátozások garantálása: Kérjük annak jogi és fizikai garantálását, hogy a kavics osztályozása és feldolgozása valóban nem a helyszínen történik.

A teherautó-forgalom teljes kizárása: Bár a tervek szerint a szállítást futószalagon oldják meg, garanciát kérünk arra, hogy amennyiben a szalag meghibásodik, a bányavállalkozó nem használhatja a telkek melletti kavicsutakat nagy sóderszállító kamionokkal. A HÉSZ-ben rögzíteni kell a nehézgépjármű-forgalom tilalmát a horgásztelep útjain.

Szigorú üzemidő-korlátozás és ellenőrzés: Bár a hivatalos ígérek napi 4 órás zajos tevékenységről szólnak, a gyakorlatban a bányák gyakran este 10 óráig is üzemelnek. Kérjük a szigorú üzemidő rögzítését, és annak folyamatos, független hatósági ellenőrzését.

Pénzügyi Garanciaalap létrehozása: Kérjük, hogy a bányanyitást tervező vállalkozó az Önkormányzatnál helyezzen letétbe egy elkülönített Pénzügyi Garanciaalapot. Ebből az alapból finanszírozni lehessen a beavatkozásokat (pl. a zajvédő fal módosítását, extra por elleni védekezést), amennyiben a bánya megsérti az előírásokat, vagy a tervezett védelmi intézkedések a gyakorlatban nem működnek.

Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a fenti észrevételeinket érdemben vizsgálják meg, és arról írásbeli, indokolással ellátott választ küldeni szíveskedjenek.

Kelt: Alsózsolca, 2026. június 1.

Tisztelettel, az alábbi érintett ingatlantulajdonosok:

Angyal Tamás
Angyal-Szoták Renáta
Alsózsolca, Csavargári út 95.

Szoták Renáta
06-20-6-655-184



ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

3571 Alsózsolca, Kossuth L. út 138.
polg.hiv@alsozsolca.hu

Tel.: 46/520-020; Fax: 46/520-021
www.alsozsolca.hu

Jelenléti ív

2026. június 02-án 10.00 órától megtartott
partnerségi egyeztetésen megjelentekről

	Név	Aláírás
1.	Csirke Róbert polgármester	
2.	Urbánné Lengyel Zsuzsanna alpolgármester	
3.	Fodor Ákos képviselő	
4.	Kurucz Attiláné képviselő	
5.	Lengyel-Béres Klára képviselő	
6.	Dr. Majoros Géza képviselő	
7.	Némethy Zsuzsanna képviselő	
8.	Vargáné Bán Ilona Margit képviselő	
9.	Zsiros Sándor Józsefné képviselő	
10.	Orbáné Béres Emese Gabriella jegyző	
11.	Deviczki Zoltán	
12.	Sáhta Ferenc / 3532 Miskolc Brigád u. 16	
13.	Sáhta Ferenc — — —	
14.	Hótkai Tamás 3714 Alsózsolca György L. út 93.	
15.	Csontos Zsuzsanna 3529 MFC, Közérszer 211/1	
16.	Mátson Csaba 3526 Alsózsolca Károlyi u. 21/1	
17.	ZOMENDA ANGELA 3525 MISKOLC TABIÁN KATU 56/3	

18	PALÁDI KÁROLYNÉ ^{Miskolc 3500}	Paládi Károly
19	FARKAS JÓZSEF Alsóúda, Ady 21	Farkas József
20	SARIBÉNYI SZILVIA ^{Miskolc} 3500	Saribényi Szilvia
21	LENGYEL LÁSZLÓ 3500 Miskolc 33%	Lengyel László
22	VERESED MEGKÉRI KATALIN ^{3525 Miskolc} JARJÁN KATU 1. G/H.	Vereged Megkéri Katalin
23	Mihálik Tamás 3125 Miskolc	Mihálik Tamás
24	Németh Boróka 3525 Jókai u 4	Németh Boróka
25	PETERI VILMOS 3525 Miskolc 18	Peteri Vilmos
26	HUTVÁNYI ZITA 3571 Alsó Csavargány u. 93.	Hutványi Zita
27	Dávid Dóra 3508 Miskolc Fűtő	Dávid Dóra
28	ÓTHOZI ÁRILA 3571. Alsózsáka ^{HÁLYOS} 35	Óthózi Árila
29	Farkas László Miskolc. A. 12	Farkas László
30	Nagy Judit Miskolc Gyóni út 93	Nagy Judit
31	Káplár Roland Miskolc Fáy utca 1	Káplár Roland
32	Vári Péter, Hernádutca, Póti 40.	Vári Péter
33	Vári Tünde, Hernádutca, Póti 40.	Vári Tünde
34	Füsp Miklós	Füsp Miklós
35	URBAN ERIKA	Urban Erika
36	Székely Mária - képzési felelős	Székely Mária
37	Gergely Péter - településvezető	Gergely Péter
38	JUHÁSZ ROLAND	Juhász Roland
39	RÉVAY PÉTER	Révay Péter
40	HASZÁNYI RENDELŐ	Hasznányi RenDELŐ
41	Képes László dr.	Képes László dr.

Jegyzőkönyv

mely készült az Alsózsolcai Polgármesteri Hivatal (3571 Alsózsolca, Kossuth Lajos út 138.) emeleti tárgyalótermében, 2026. június 2. napján 10:00 perckor

Partnerségi egyeztetés Alsózsolca külterületén a 0132/6, 0132/8, 0132/9, 0132/10, 0133, 0134/1, 0134/2 hrsz alatti ingatlanokon tervezett bányászati tevékenységgel összefüggésben a településrendezési eszköz módosítási eljárás keretében

Jelen vannak:

Csirke Róbert polgármester

Orbánné Béres Emese Gabriella jegyző

Szél Norbert Alsózsolca város főépítésze

Gergely Péter településtervező a véleményezési dokumentáció készítője

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testület tagjai közül:

Urbáné Lengyel Zsuzsanna alpolgármester

Lengyel-Béres Klára, képviselő

Vargáné Bán Ilona Margit, képviselő

Zsíros Sándor Józsefné, képviselő

Juhász Roland, országgyűlési képviselő

Visi József és Visi Péter a tervezett beruházás kezdeményezői a KMW–Miskolc Kft. képviselőiben

Fülöp Miklós a bányatelek korábbi dokumentációját készítő szakember

Az Ezüst Kárász Horgász Egyesület tagjai Márton Csaba elnök, Dávid Ákos titkár

Urbán Erika Alsózsolcáért Környezetvédelmi és Állatvédelmi Egyesület

Az Ezüst Kárász Horgász Egyesület Csavargyári tó körüli horgásztanyák tulajdonosai közül 31 fő

A mellékelt jelenléti ív szerint

Az egyeztetést Csirke Róbert polgármester nyitotta meg, köszöntötte a résztvevőket ismertette a rendezvény célját. A partnerségi egyeztetés célja a jogszabályi kötelezettségen túl egyrészt a pontos tájékoztatás másrészt a partnerek véleményének megismerése volt. A terveket a településtervező és a főépítész mutatták be.

A lakossági és partneri észrevételek, kérdések ezt követően hangoztak el.

A hozzászólások az alábbi témákat érintették:

- kitermelés okozta zaj és por hatás
- az különleges, horgász övezet eredeti pihető funkciójának elvesztése
- az horgász ingatlanok elértéktelenedése
- a tó vízszintjének negatív irányú esetleges változása, a kútvizek szintjének változása
- a tehergépjárművek forgalmának megnövekedése és a már egyébként is rossz állapotban lévő bevezető út további károsodása
- a természeti környezet károsodása
- a bánya működésének, üzemelésének időtartama
- az elkészült hatástanulmányokban valós képet festenek-e a várható hatásokról, a bánya tulajdonosok által közölt ígéretekben megbízhatnak-e

A tóparti ingatlan tulajdonosok felvetett kérdéseire a vélt vagy valós félelmeikre a polgármester, a településtervező, illetve a beruházás kezdeményezői adtak választ.

A beruházás kezdeményezői kiemelték, hogy a rendelkeznek a szükséges hatósági engedélyekkel. Kiemelten fontos számukra a környezetvédelmi és jogszabályi előírások betartása. Ismertetésre került, hogy az Ezüst Kárász Horgászegyesülettel egyeztetést folytattak mert nyitottak az együttműködésre, ennek keretében írásba foglalták, hogy a kavics kitermelést hogyan fogják úgy végezni, hogy a lehető legkisebb mértékben zavarja a környezetet és az üdülő ingatlanok használóit a nyári fő időszakban, (szeptember 15-től márc 31- ig lesz kitermelés reggel 6-tól, 16 óráig) továbbá segítséget ajánlottak, hogy az érintett ingatlan tulajdonosok komfortérzete még inkább javuljon, a tó speciális eljárással történő megtisztításával, a halgazdálkodás támogatásával, az utak karbantartásával zúzott kavics segítségével, illetve igény szerinti a közművesítés gépi földmunkálatainak elvégzésével.

Polgármester Úr kiemeli, hogy természetesen az önkormányzat is figyelemmel fogja kísérni a beruházást és képviseli az érintettek jogainak érvényesülését. A település szempontjából a közérdek, valamint a jogos magánérdek összhangja kell, hogy megvalósuljon ebben a beruházásban.

Juhász Roland országgyűlési képviselő úrtól is ígéretet kaptak az érintettek, hogy szakérői segítségnyújtás keretében átnézi a tanulmányt környezetmérnökkel, illetve jogi segítséget kíván adni, abban, hogy a plusz vállalatokat írásba foglalják.

A beruházás kezdeményezői a résztvevőket a jelenleg üzemelő Ongai bányához invitálták, megnézni és meghallgatni a kitermelést működés közben.

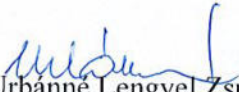
Csirke Róbert polgármester 11:45 perckor távozott, az egyeztetés vezetését Urbánné Lengyel Zsuzsanna alpolgármester vette át.

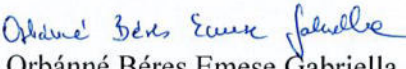
Orbánné Béres Emese Gabriella jegyző tájékoztatta a résztvevőket, hogy a képviselő-testület várhatóan 2026. őszén hoz döntést a településrendezési terv módosításával kapcsolatban.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna alpolgármester megköszönte az aktív közreműködést és biztosította a résztvevőket, hogy az önkormányzat mindig is partneri viszonyra törekedett a horgászó ingatlantulajdonosaival és ez ebben az esetben sincs másként, kiemelt hangsúlyt helyezve a tájékoztatásra és az érintettekkel való párbeszédre.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt így, Urbánné Lengyel Zsuzsanna alpolgármester a partnerségi egyeztetést 12:00 perckor bezárta.


Csirke Róbert
polgármester


Urbánné Lengyel Zsuzsanna
alpolgármester


Orbánné Béres Emese Gabriella
jegyző

Megállapodás

amely létrejött egyrészről:

KMW- Miskolc Kft (székhely: 3563 Hernádkak, Mikszáth Kálmán utca 3-5., adószám: 10498462-2-05),
másrészről:

Ezüst Kárász Horgász Egyesület (székhely: 3530 Miskolc, Mikszáth Kálmán u. 2.)

1. A megállapodás tárgya:

A felek megállapodnak abban, hogy együttműködnek az Alsózsolca VII bányatelekkel kapcsolatos településrendezési terv módosításával kapcsolatosan.

2. A megállapodás feltétele:

A KMW-Miskolc Kft által kezdeményezett településrendezési terv módosítása, kavicsbányászat megkezdése és művelése.

3. A felek jogai és kötelezettségei:

A KMW-Miskolc Kft, mint bányavállalkozó kötelezettséget vállal az alábbiakra:

- Alsózsolca 0132/4 hrsz-on bányászati művelést nem fog végezni.
- Alsózsolca 0132/9 hrsz-on bányászati művelést kizárólag szeptember 15 és március 31 között fog végezni.
- Alsózsolca 0132/9 hrsz-on a vízfelület a keleti telekhatártól 80 m-rel fog kezdődni, míg a védőfal közvetlenül a víz mellett kerül elhelyezésre.
- A bányászati művelés a teljes bányatelken 6 órától 16 óráig történhet, szombaton, vasárnap és ünnepnap munkavégzés nincs.
- A bányatelek bányászati művelése alatt, minden évben március 31-ig az Egyesület halasztásához 300.000 Ft értékben hozzájárul.
- A bányatelek bányászati művelése alatt évente maximálisan 100 tonna zúzott kavicsot biztosít leszállítva az Egyesület kezelésében lévő horgásztavak környékén lévő utak karbantartásához, minden év március 31-ig. Ennek költsége 510000Ft+áfa.
- Konstruktívan közreműködik az Egyesület kezelésében lévő horgásztavaknál lévő nyaralók vízellátásának kiépítésében. Vállalja a gerincevezeték gépi földmunkájának elvégzését és homok biztosítását. Ennek költsége megközelítőleg 8 millió Forint.
- A bányavállalkozó műszakilag és technikailag közreműködik az Egyesület kezelésében lévő horgásztavak kotrós vagy szivattyús tisztításában. A bányavállalkozó zagyteret biztosít. A munkát legkésőbb 2027. január 2-án megkezd. A technológia biztosítása 100000 Ft/óra költség, mely előreláthatólag 10 napot vesz igénybe. Ennek teljes költsége 10 millió Forint körüli összeg.

Az Ezüst Kárász Horgász Egyesület kötelezettséget vállal az alábbiakra:

- A településrendezési terv módosításában és a bánya művelése során együttműködik.
- Az Egyesület kezelésében lévő horgásztavak tisztítására az engedélyt megszerzi és gépkezelőt biztosít.

4. Titoktartás

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott minden üzleti, technikai vagy személyes titkot megőriznek, azt harmadik félnek nem adják ki.

5. Melléklet: Egy darab térkép, melyen fel van tüntetve a szállítás útvonala és a művelés ütemezése.

6. Záró rendelkezések

Ezen megállapodás a bányatelek mindenkorai tulajdonosára is vonatkozik.

A bányászati művelés tervezett kezdete 2026. szeptember 15.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írják alá.

Kelt: Alsózsolca, 2026.06.01.

.....
KMW-Miskolc Kft

.....
Ezüst Kárász Horgász Egyesület

szállítási út

művelés: 2026-2030

0132/6

0132/10

0132/8

012/8

0127

e-közmű - Lechner Nonprofit Kft.
0132/9

művelés: 2030-tól

80 m

szállítási út

0134/1

0134/2

0134/3

50 M

M = 1 : 250

ELŐTERJESZTÉS

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. július 30-án tartandó rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Csirke Róbert polgármester részére jutalom megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A polgármester jutalmazása tekintetében a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) rendelkezései az irányadóak.

Az Mötv. 73.§-a rögzíti, hogy a polgármesteri tisztség ellátásával kapcsolatos egyéb rendelkezéseket a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény állapítja meg.

A Kttv. 225/H. § (1) és (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

(1) A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hathavi összegét.

(2) Ha a polgármesteri tisztség év közben keletkezik vagy szűnik meg, az (1) bekezdésben meghatározott jutalom időarányos része állapítható meg.

A Magyar Közlöny 2026. évi 82. számában megjelent a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény, mely módosította a polgármester illetményének megállapítására vonatkozó szabályokat, valamint hatályon kívül helyezte az Mötv. 71.§ (6) bekezdését, mely a polgármester részére a költségtérítést biztosította.

Tekintettel arra, hogy a módosítás értelmében 2026. július 1. napjától Csirke Róbert főállású polgármestert költségtérítés nem illeti meg, az idei évre tervezett munkabére jelentős mértékben csökken, továbbá polgármester úr részére megválasztását követően 2024. és 2025 évben jutalom megállapítására nem került sor, javasolom, hogy a képviselő-testület a részére 2.500.000,- Ft azaz kétmillió-ötszázezer forint egyösszegű jutalmat állapítson meg.

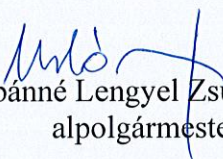
A 2026. évi költségvetés készítése során a költségtérítés összege a 2026. július 1-től 2026. december 31-ig terjedő időtartamra 1.501.560,- Ft összeggel került tervezésre - az akkori ismeretek alapján. Annak fedezete a költségvetésben rendelkezésre áll. 2024. valamint 2025. év végén az önkormányzat valamennyi dolgozója részesült év végi jutalomban, a képviselő-testület akkor a polgármester jutalmazásáról nem döntött. Ez idő alatt a polgármester két alkalommal 2025. és 2026. februárjában is kezdeményezte a képviselő-testületi tagok, illetve bizottságok nem képviselő tagjainak tiszteletdíj-emelését.

Polgármester úr 2024. október 1-je óta vezeti a várost. Azóta számos beruházás, felújítás valósult meg városunkban, közreműködésével hét pályázat került benyújtásra, melyből három nyertes és egy meg is valósult, a fennmardó négy pedig elbírálásra vár.

Idén áprilisban a polgármester kezdeményezésére elindult az önkormányzati rendészet, mely városunk közbiztonsági helyzetét hivatott javítani.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Alsózsolca, 2026. július 28.


Urbánné Lengyel Zsuzsanna
alpolgármester

Határozati javaslat:

**Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének
.../2026. (VII.30.) határozata
Csirke Róbert polgármester részére jutalom megállapításáról**

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megismerve *úgy dönt/nem dönt úgy*, hogy Csirke Róbert főállású polgármester részére a 2024. október 1. napjától végzett munkájának elismeréseként egyszeri 2.500.000,- Ft, azaz kétmillió-ötszázezer forint összegű jutalmat állapít meg.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal