

18/2025. Nyílt

Jegyzőkönyv

Készült: Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 04. napján, az Alsószolcai Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 8 óra 00 perctől megtartott munkaterv szerinti képviselő-testületi nyílt üléséről

Jelen vannak: Csirke Róbert polgármester, Urbánné Lengyel Zsuzsanna alpolgármester, Fodor Ákos, Zsiros Sándor Józsefné, Lengyel-Béres Klára, Dr. Majoros Géza, Némethy Zsuzsanna képviselő-testületi tagok (a jelenlévő képviselők száma 7 fő), Orbánné Béres Emese Gabriella jegyző.

Az ülésre meghívót kapott:

Koseczki László Városüzemeltetés csoportvezetője, Fazekasné Baksi Piroska a Fekete István Óvoda és Bölcsőde vezetője, Oroszné Verba Julianna az Alsószolcai Gondozási Központ vezetője, Takácsné Szabó Zsuzsanna az Alsószolcai 2.sz. Óvoda és Konyha vezetője, Horváth Henrik Tibor Alsószolca Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke,

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Meghívottként jelen vannak: -

Csirke Róbert polgármester

Köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket és meghívottakat. Az ülésről való távolmaradását Kurucz Attiláné és Vargáné Bán Ilona Margit képviselő-testületi tag jelezte. Megállapította, hogy 7 fő képviselő jelenlétével a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitotta. Indítványozta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja a testület azzal a kiegészítéssel, hogy napirendre tűzzék a "Javaslatot az Alsószolca Kossuth Lajos út 180. szám alatti szociális bérlakások 2025. december havi lakbérének elengedésére" című napirendi pontot, melynek az előterjesztését a képviselő-testület tagjai az ülés előtt megismerték.

A szavazásban a képviselő-testület 7 tagja vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2025. (XII.04.) határozata

Javaslat az Alsószolca Kossuth Lajos út 180. szám alatti szociális bérlakások 2025. december havi lakbérének elengedésére" című napirendi pontot.

1. Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a napirendi pontokat.

Nyílt

1. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
2. **A 2026. évi bérleit- és szolgáltatási díjak és díjkedvezmények megállapítása**
3. **A 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása**
4. **A képviselő-testület 2026. évi munkatervének megtárgyalása**
5. **Igazgatási szünet elrendelése az Alsózsolcai Polgármesteri Hivatalban 2026. évre**
6. **Javaslat az Alsózsolca, Ilona út Tanács út felőli végén „Megállni tilos” közúti jelzőtábla elhelyezésére**
7. **Javaslat az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól szóló 4/2018. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítására**
8. **Javaslat az Alsózsolca Kossuth Lajos út 180. szám alatti szociális bérlakások 2025. december havi lakbérének elengedésére”**
9. **Tájékoztató a képviselő-testület két ülése között eltelt időszak főbb eseményeiről**

Zárt

10. **Javaslat ingatlanvásárlásra szabadtéri rendezvényterület kialakításához**
11. **Javaslat az Alsózsolca, Kossuth Lajos út 118. szám alatti ingatlant érintő előárverezési jog gyakorlására**

(A meghívó a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Csirke Róbert polgármester

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy jelenleg nincs lejárt határidejű határozat.

A szavazásban a képviselő-testület 7 tagja vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
185/2025. (XII.04.) határozata**

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló nemleges tájékoztatást elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont

A 2026. évi bérleit- és szolgáltatási díjak és díjkedvezmények megállapítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csirke Róbert polgármester

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Lengyel-Béres Klárát a Bizottság elnökét a bizottság állásfoglalásának ismertetésére.

Lengyel-Béres Klára a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. Elmondta, hogy a 2024-es évben a bérleti és szolgáltatási díjakat a Községi Házban és Könyvtárban nem emelték. Azóta a közüzemi díjak és rezsiköltségek tovább emelkedtek, ezért javasolta egy körülbelül 10%-os emelést, követve az inflációt. A díjak megállapításánál figyelembe vették a környező települések díjait is. A szolgáltatási díjak (fénymásolás, szkennelés) nem változnak, mert ezeket 2025 elején már rendezték. A Községi Ház bérleténél az eddigi mentességek továbbra is fennmaradnak.

Csirke Róbert polgármester

A polgármester kiegészítésként számszerűsítette a bérleti díjakat:

- Kossuth Lajos út 180. szociális bérlakások: 700 Ft/m²/hó
- Deák Ferenc utca 55. szám alatti lakások: 80.000 Ft/hó
- Tanács út 59. szám alatti ingatlan: 60.000 Ft/hó
- Széchenyi utca 46. szám alatti ingatlan: változatlan összegben marad
- Szimfónia Alapítvány által használt tantermek: 77.000 Ft/hó

- Jókai Mór út 10. szám alatti gyermekorvosi rendelő: térítésmentes használat a közüzemi költségek 50%-ának megfizetése mellett

Javasolta, hogy a felsorolt bérlemények bérleti díját 2026. évre ne emeljék.

Csirke Róbert polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, javasolta a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a Községi Ház és Könyvtár 2026. évi bérleti és szolgáltatási díjait az előterjesztésben szereplő összegben határozza meg. Valamint a díjkedvezmények és mentességek vonatkozásában döntsenek.

A szavazásban a képviselő-testület 7 tagja vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 186/2025. (XII.04.) határozata

A 2026. évi bérleti- és szolgáltatási díjak és díjkedvezmények megállapítása

1. Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2026. évben a bérleti és szolgáltatási díjakat az alábbiak szerint emeli.

Helyiség / Szolgáltatás	Bérleti és szolgáltatási díjak 2026. évre
Színházterem	25 000 Ft/óra
Klubszoba	9 000 Ft/óra
Előtér	11 000 Ft/óra
Előtér – készenléti díj	5 500 Ft/óra
Alagsor	13 000 Ft/óra
Alagsori tároló	11 000 Ft/óra
Szervizdíj	500 Ft/fő
Számítógépterem használati díja	700 Ft/óra
Könyvtári beiratkozási díj	500 Ft/alkalom
Könyvtári beiratkozási díj nyugdíjasok, diákok, pedagógusok számára	300 Ft/alkalom
Szkennelés	50 Ft/oldal
Laminálás	300 Ft/oldal
Fax használat	-----

Színes nyomtatás – diagram, vonalak	100 Ft/oldal
Színes nyomtatás – telített színes	300 Ft/oldal
Spirálozás 20 oldalig	400Ft
Spirálozás 20-40 oldalig	500 Ft
Spirálozás 40 oldaltól	600 Ft
Másolás, nyomtatás A/4 méret	50 Ft/oldal
Másolás, nyomtatás A/3 méret	100 Ft/oldal
Székszoknya kölcsönzése helybeli használat esetén	800 Ft/db/alkalom
Székszoknya kölcsönzése külső helyszínen történő felhasználás esetén	1 100 Ft/db/alkalom
Asztalszoknya kölcsönzése – kizárólag helyben történő használatra	9 000 Ft/db/alkalom
Színházterem - Maminbaba	700 Ft/fő/óra
Küzdőtér	14 000 Ft/óra
Küzdőtér (szombat, vasárnap, munkaszüneti- és ünnepnap)	16 500 Ft/óra
DIÁK	
Küzdőtér	12 500 Ft/óra
Küzdőtér (szombat, vasárnap, munkaszüneti- és ünnepnap)	14 500 Ft/óra
Tükrös terem	700 Ft/fő/óra
Konditerem 1 napos	1 200 Ft/fő
Konditerem 30 napos	11 000 Ft/fő
Konditerem negyedéves	25 000 Ft/fő
Konditerem féléves	35 000 Ft/fő
Büfé	25 000 Ft/alkalom
SAJÓPARTI PIHENŐHÁZ	25 000 Ft/alkalom
HELYTÖRTÉNETI GYŰJTEMÉNY	15 000 Ft/alkalom
KASTÉLY	13 000 Ft/óra

2. A Községi Ház és Könyvtár vonatkozásában a képviselő-testület 2026. évben az alábbi kedvezményeket hagyja jóvá:

- alsózsolcai lakosnak a színházterem esküvő céljából történő igénybevétele esetén a bérleti díjból 30% kedvezmény biztosítandó,
- a színházterem bevételre rendezvényre, bálra évente 1 alkalommal 1 óra terembérleti díj megfizetése ellenében adható bérbe a helyi önszerveződő közösségek és Alsózsolcáért tevékenykedő magánszemélyek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 13/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendeletének 4. §-ában meghatározott civil szervezetek, egyházak, társadalmi szerveződések, önszerveződő közösségek és a településen működő köznevelési és közoktatási intézmények részére,
- a Községi Ház használata az egyesülési jogról szóló törvény szerinti civil szervezetek (civil társaságok, egyesületek, alapítványok), pártok által az alábbiak szerint vehető igénybe:
 - Alsózsolcán bejegyzett civil szervezetek havi 1 alkalommal térítésmentesen igényelhetik a klubszobát, illetve az alagsori helyiséget taggyűlés céljára,
 - az önkormányzati választások idején a Helyi Választási Bizottság által polgármester-jelöltnek elfogadott személyek 1 alkalommal kaphatják meg térítésmentesen a színháztermet,
 - az országgyűlési választások idején a jelöltet állító pártok részére és az 1. sz. választókerület jelöltjei részére 1-1 alkalommal ingyenesen biztosított a színházterem vagy a pinchelyiség vagy a klubszoba,
 - az önkormányzat és intézményei, valamint a településen működő közoktatási intézmények ingyenesen vehetik igénybe a Sajó-parti Pihenőházat, illetve a Helytörténeti Gyűjteményt.
- Eseti kedvezmény kérelemre az intézményvezető döntése alapján adható (a polgármester előzetes tájékoztatása mellett).
- A Községi Ház és Könyvtár irodatechnikai szolgáltatásait a határozat 1. pontja szerinti díj ellenében veheti igénybe a lakosság azzal, hogy a szerzői jogi védelem alá tartozó alkotások nem sokszorosíthatók.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csirke Róbert polgármester

Javasolta a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, bérelhető lakások és egyéb ingatlanok bérleti díját a képviselő-testület 2026. évben nem emeli.

A szavazásban a képviselő-testület 7 tagja vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
187/2025. (XII.04.) határozat**

Döntés 2026. évben az önkormányzat tulajdonát képező, bérelhető lakások és egyéb ingatlanok bérleti díjáról

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2026. évben az önkormányzat tulajdonát képező, bérelhető lakások és egyéb ingatlanok bérleti díját nem emeli.

A Képviselő-testület Alsószolca Város Önkormányzata képviselő-testületének 32/2024. (IV. 4.) számú határozatát változatlan tartalommal fenntartja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont

A 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csirke Róbert polgármester

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Lengyel-Béres Klárát a Bizottság elnökét a bizottság állásfoglalásának ismertetésére.

Lengyel-Béres Klára a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Csirke Róbert polgármester

Felkérlet Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Orbánné Béres Emese Gabriella jegyző

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy 2026. március 31-ig Dr. Péter András belső ellenőr megbízási jogviszony keretében látja el az önkormányzatnál a belső ellenőrzési feladatokat. Nyugdíjazására tekintettel 2026. március 31-ét követően lemond, ezért egyeztetéseket kezdeményeztek Györffi Dezső könyvvizsgáló úrral, aki a továbbiakban vállalná a belső ellenőrzési feladatok ellátását. A 2026. évi terv dr. Péter András és Györffi Dezső egyeztetése alapján készül el, és az önkormányzat, a polgármesteri hivatal, valamint a nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzését tartalmazza.

Csirke Róbert polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, javasolta a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról.

A szavazásban a képviselő-testület 7 tagja vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
188/2025. (XII.04.) határozat**

Alsószolca Város Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az önkormányzat és költségvetési szervei tervezett ellenőrzésére összeállított 2026. évi belső ellenőrzési tervet az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja

ALSÓSZOLCAI POLGÁRMESTERI HIVATAL/2025. (XII. 4.) sz. Kt. határozat melléklete

Alsószolca, Kossuth u. 5.

ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

2026. év

1. számú ellenőrzés

Az ellenőrzött szervezeti egység	Polgármesteri Hivatal, intézkedési tervekben megjelölt ügyintézők
Az ellenőrzés tárgya:	A 2025. évi belső ellenőrzések alapján tett intézkedések végrehajtásának ellenőrzése.
Az ellenőrzés célja:	Ellenőrzési javaslatok alapján kiadott vezetői intézkedések megvalósulásának vizsgálata
Az ellenőrizendő időszak:	2025. év
Az ellenőrzés típusa, és módszerei	Utóellenőrzés, dokumentumok, nyilvántartások ellenőrzése
Az ellenőrzés tervezett ütemezése:	2026. január
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	1 fő belső ellenőr/külső szakértő
Az ellenőrzésre tervezett napok száma:	5 szakértői nap
Azonosított kockázati tényezők:	Intézkedések végrehajtása, utóellenőrzés

2. számú ellenőrzés

<u>Az ellenőrzött szervezeti egység</u>	Alsózsolcai Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoport
Az ellenőrzés tárgya:	Alsózsolca Város Önkormányzatánál a vertikális folyamatok (kötelezettségvállalás, pénzügyiellenjegyzés, teljesítés igazolás, érvényesítés, utalványozás) vizsgálata
Az ellenőrzés célja:	A vertikális folyamatok (kötelezettségvállalás, pénzügyiellenjegyzés, teljesítés igazolás, érvényesítés, utalványozás) szabályozottságának vizsgálata
Az ellenőrizendő időszak:	2026. év
Az ellenőrzés típusa, és módszerei	Szabályszerűségi ellenőrzés, dokumentumok ellenőrzése
Az ellenőrzés tervezett ütemezése:	2026. II. negyedév
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	1 fő belső ellenőr/külső szakértő
Az ellenőrzésre tervezett napok száma:	5 szakértői nap
Azonosított kockázati tényezők:	Szabályozás összetettsége

3. számú ellenőrzés

<u>Az ellenőrzött szervezeti egység</u>	Alsózsolcai Polgármesteri Hivatal
Az ellenőrzés tárgya:	Alsózsolcai Polgármesteri Hivatalnál a kontrollrendszer működésének ellenőrzése
Az ellenőrzés célja:	A szervezeten belül a kontrollkörnyezet, a kockázatkezelési rendszer, a kontrolltevékenységek, az információs és kommunikációs rendszer, továbbá a nyomon követési (monitoring) rendszer szabályozásának, alkalmazásának vizsgálata
Az ellenőrizendő időszak:	2026. év
Az ellenőrzés típusa, és módszerei	Szabályszerűségi ellenőrzés, dokumentumok, nyilvántartások ellenőrzése
Az ellenőrzés tervezett ütemezése:	2026. III. név
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	1 fő belső ellenőr/külső szakértő
Az ellenőrzésre tervezett napok száma:	1 fő belső ellenőr/külső szakértő
Azonosított kockázati tényezők:	Szabályozás összetettsége, szabályzatban előírtak alkalmazása

4. számú ellenőrzés

Az ellenőrzött szervezeti egység	Alsózsolcai Roma Nemzetiségi Önkormányzat, Alsózsolcai Polgármesteri Hivatal
Az ellenőrzés tárgya:	A Roma Nemzetiségi Önkormányzat közigazgatási szerződésének, valamint a vertikális folyamatok (kötelezettségvállalás, pénzügyiellenjegyzés, teljesítés igazolás, érvényesítés, utalványozás) vizsgálata
Az ellenőrzés célja:	A roma helyi nemzetiségi önkormányzat és a helyi önkormányzat által, a gazdálkodást segítő tevékenységben megvalósuló együttműködésre kötött közigazgatási szerződés teljesülésének vizsgálata
Az ellenőrizendő időszak:	2026. év
Az ellenőrzés típusa, és módszerei:	Szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés, dokumentumok, nyilvántartások ellenőrzése
Az ellenőrzés tervezett ütemezése:	2026. IV. negyedév
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	1 fő belső ellenőr/külső szakértő
Az ellenőrzésre tervezett napok száma:	5 szakértői nap
Azonosított kockázati tényezők:	Szabályozás összetettsége, szabályzatban előírtak alkalmazása

5. Belső ellenőri egyéb tevékenység:

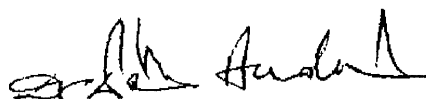
ÉVES ÖSSZEFOGLALÓ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS 2025. évről	2026. január hónap, 2 szakértői nap
---	-------------------------------------

Készítette:

Jóváhagyta:

Dátum: 2025. november 03.

Dátum: 2025. november 26.



Dr. Péter András

belső ellenőrzési vezető/belső ellenőr

Orbáné Béres Emese Gabriella

jegyző

Felelős: jegyző

Határidő: ellenőrzési tervben foglaltak szerint

4. napirendi pont

A képviselő-testület 2026. évi munkatervének megtárgyalása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csirke Róbert polgármester

Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, felkérte Némethy Zsuzsannát a Bizottság elnökét a bizottság állásfoglalásának ismertetésére.

Némethy Zsuzsanna az Ügyrendi Bizottság elnöke

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Csirke Róbert polgármester

Elmondta, hogy a képviselő-testület működését szabályozó jogszabályok figyelembevételével elkészítették a 2026. évre vonatkozó munkatervet, mely tartalmazza a tervezett hét ülés és közmeghallgatás idejét, helyét és az ülésen tárgyalandó napirendi pontokat.

Csirke Róbert polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, javasolta a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadásáról.

A szavazásban a képviselő-testület 7 tagja vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 189/2025. (XII.04.) határozat a képviselő-testület 2026. évi munkatervéről

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a és az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2025. (X. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (5) bekezdése alapján készítette, a 2026. évre vonatkozó munkatervet az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

1. számú melléklet a 188/2025. (XII. 4.) számú határozathoz

**Alsószolca Város Önkormányzata képviselő-testületének
2026. évi munkaterve**

**A képviselő-testületi ülések helye:
az Alsószolcai Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme
3571 Alsószolca, Kossuth Lajos út 138.**

2026. január 22. (csütörtök) 9⁰⁰ óra

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

2. A polgármester 2026. évi cafetéria-juttatása

Előadó: jegyző

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. január 15.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap.

3. Javaslat a polgármester 2025. évben igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása és a 2026. évre járó szabadságának ütemezésének jóváhagyásáról

Előadó: polgármester

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. január 15.

4. Az Alsószolcai Községi Ház és Könyvtár 2025. évi beszámolójának, valamint 2026. évi munkatervének és szolgáltatási tervének jóváhagyása

Előadó: az Alsószolcai Községi Ház és Könyvtár vezetője

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. január 15.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap.

5. Javaslat Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete szociális ellátásokról szóló 12/2016. (XII.5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előadó: jegyző

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. január 15.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap.

6. Az óvodai beiratkozás és az óvodai, bölcsődei zárva tartás idejének megállapítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. január 15.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap.

7. Tájékoztató a képviselő-testület két ülése között eltelt időszak főbb eseményeiről

Előadó: polgármester

2026. február 12. (csütörtök) 9⁰⁰ óra

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

2. Javaslat az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározásáról

Előadó: polgármester

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. február 5.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap

3. Javaslat Alsószolca Város Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervére

Előadó: polgármester

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. február 5.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap

4. Alsószolca Város Önkormányzata 2026. évi költségvetési javaslatának megtárgyalása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. február 5.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap.

5. Tájékoztató a képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Előadó: Ügyrendi Bizottság elnöke

6. Tájékoztató a képviselő-testület két ülése között eltelt időszak főbb eseményeiről

Előadó: polgármester

2026. március 12. (csütörtök) 9⁰⁰ óra

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

2. A 2026. évi intézményi térítési díjak megállapítása

Előadó: jegyző

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. március 5.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap.

3. Tájékoztató a helyi önszerveződő közösségek részére nyújtott 2025. évi pénzügyi támogatások felhasználásáról

Előadó: polgármester

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. március 5.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap.

4. Az óvodák működéséről és szakmai munkájáról szóló beszámoló

Előadók: az Alsószolcai 2. sz. Óvoda és Konya vezetője, Fekete István Óvoda és Bölcsőde vezetője

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. március 5.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést

kap.

5. Tájékoztató a képviselő-testület két ülése között eltelt időszak főbb eseményeiről

Előadó: polgármester

2026. május 14. (csütörtök) 9⁰⁰ óra

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

2. Alsószolca Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtása (zárszámadás)

Előadó: polgármester

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. május 7.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap.

3. A 2025. évi belső ellenőrzési tevékenység végrehajtásáról szóló beszámoló

Előadó: belső ellenőr

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. május 7.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap.

4. A gyermekjóléti ellátások alakulása településünkön - a 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékelése (szakmai munka eredményességének, szakmai program végrehajtásának, a gazdálkodás szabályszerűségének és hatékonyságának értékelése). A helyi gyermekvédelmi feladatok ellátásának értékelése

Előadók: az Alsószolcai Gondozási Központ vezetője, a Fekete István Óvoda és Bölcsőde vezetője, jegyző

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. május 7.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap

5. Szüneti gyermekétkeztetés a 2025/2026. tanév (nevelési év) nyári szünetében

Előadó: polgármester

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. május 7.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap

6. Javaslat kitüntetések adományozására

Előadó: polgármester

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. május 7.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja az Ügyrendi Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap

7. Tájékoztató a képviselő-testület két ülése között eltelt időszak főbb eseményeiről

Előadó: polgármester

2026. szeptember 10. (csütörtök) 9⁰⁰ óra

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

2. A település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló

Előadó: illetékes rendőrkapitány, Alsószolca Város Bűnmegelőzési Polgárőr Egyesület elnöke

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. szeptember 3.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja az Ügyrendi Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő értesítést kap.

3. Beszámoló az önkormányzat városüzemeltetési csoportjának 2025. évi munkájáról

Előadó: polgármester, a városüzemeltetési csoport vezetője

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. szeptember 3.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap.

4. A temetőüzemeltetésről szóló beszámoló és a temetői díjak felülvizsgálata

Előadó: polgármester, temetőüzemeltető

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. szeptember 3.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap

5. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához történő csatlakozás megtárgyalása, helyi pályázat kiírása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. szeptember 3.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap

6. Javaslat a Fekete István Óvoda és Bölcsőde és az Alsószolcai 2. sz. Óvoda és Konyha Pedagógiai Programjának, valamint 2026/2027. évi munkatervének jóváhagyására

Előadó: polgármester

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. szeptember 3.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap

7. Tájékoztató a képviselő-testület két ülése között eltelt időszak főbb eseményeiről

Előadó: polgármester

2026. szeptember 10. (csütörtök) 17⁰⁰ óra – közmeghallgatás – az ülés helye: Községi Ház (Alsószolca, Görgey Artúr út 1.)

1. Polgármesteri tájékoztató Alsószolca Város Önkormányzatának munkájáról

Előadó: polgármester

2. Válaszok a lakosságtól érkezett kérdésekre, észrevételekre

Előadó: polgármester

2026. november 12. (csütörtök) 9⁰⁰ óra

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

2. A település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámoló

Előadó: Miskolci Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság tűzoltó parancsnoka

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. november 5.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap.

3. A helyi adók mértékének megállapítása 2027. évre

Előadó: polgármester

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. november 5.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap.

4. Az adóztatásról szóló beszámoló

Előadó: jegyző

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. november 5.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap.

5. Az Alsószolcai Polgármesteri Hivatal működéséről szóló beszámoló

Előadó: jegyző

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. november 5.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap.

6. A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény szakmai munkájának ellenőrzése és értékelése. Az Onga és Társult Települések Szociális és Gyermejjóléti Társulás 2025. évi munkájáról szóló beszámoló

Előadó: az Alsószolcai Gondozási Központ vezetője

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. november 5.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap.

7. Alsószolca Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata

Előadó: polgármester

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. november 5.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Humánpolitikai és Jóléti Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap.

8. A település környezeti állapotáról szóló tájékoztató

Előadó: polgármester

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. november 5.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Településfejlesztési és Környezetvédelmi

Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap.

9. Tájékoztató a képviselő-testület két ülése között eltelt időszak főbb eseményeiről

Előadó: polgármester

2026. december 3. (csütörtök) 9⁰⁰ óra

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: polgármester

2. A 2027. évi bérleti- és szolgáltatási díjak és díjkezdvezmények megállapítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. november 26.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap.

3. A 2027. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: jegyző

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. november 26.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő és nem képviselő bizottsági tag értesítést kap

4. A képviselő-testület 2027. évi munkatervének megtárgyalása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. november 26.

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja az Ügyrendi Bizottság, melynek időpontjáról valamennyi képviselő értesítést kap.

5. Igazgatási szünet elrendelése az Alsószolcai Polgármesteri Hivatalban 2027. évre

Előadó: jegyző

Az előterjesztés elkészítésének határideje: 2026. november 26.

Az előterjesztést bizottság nem tárgyalja

6. Tájékoztató a képviselő-testület két ülése között eltelt időszak főbb eseményeiről

Előadó: polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

5. napirendi pont

Igazgatási szünet elrendelése az Alsószolcai Polgármesteri Hivatalban 2026. évre

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csirke Róbert polgármester

Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, felkérte Némethy Zsuzsannát a Bizottság elnökét a bizottság állásfoglalásának ismertetésére.

Némethy Zsuzsanna az Ügyrendi Bizottság elnöke

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Csirke Róbert polgármester

Felkérte jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Orbánné Béres Emese Gabriella jegyző

Tájékoztatva a testületet, hogy a Polgármesteri Hivatal elkészítette a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével a 2026. év igazgatási szünetének tervezetét. A korábbi gyakorlathoz hasonlóan az áthelyezett munkanapokra (bedolgozós szombatokra), a nyári időszakban augusztus első hetére, valamint a téli időszakban december 26-át követő első munkanaptól a január 1-jét megelőző utolsó munkanapig tartana az igazgatási szünet. A nyári igazgatási szünet alatt a feladatellátás folyamatossága biztosított lenne, a téli időszakban a hivatal zárva tartana.

Csirke Róbert polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, javasolta a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a polgármesteri hivatal vonatkozásában a 2026. évi igazgatási szünet elfogadásáról.

A szavazásban a képviselő-testület 7 tagja vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének

190/2025. (XII.04.) határozat

A Polgármesteri Hivatalban 2026. évben igazgatási szünet elrendeléséről

1. Alsózsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése, az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény, valamint az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI.6.) Korm. rendelet alapján a Polgármesteri Hivatalban
 - 2026. évben január 10., augusztus 8., december 12. napjain,
 - 2026. augusztus 3. napjától - 2026. augusztus 9. napjáig,
 - 2026. december 23. napjától - 2027. január 3. napjáigigazgatási szünetet rendel el.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot és a társszerveket tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6. napirendi pont

Javaslat az Alsózsolca, Ilona út Tanács út felőli végén „Megállni tilos” közúti jelzőtábla elhelyezésére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csirke Róbert polgármester

Az előterjesztést az Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, felkérte Zsiros Sándor Józsefnét a bizottság elnökét a bizottság állásfoglalásának ismertetésére.

Zsiros Sándor Józsefné a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. Az elmúlt évben kihelyezett "Várakozni tilos" tábla nem hozta meg a várt eredményt. A sportcsarnokban zajló nagyobb események alatt problémát okoz az ott lakóknak a saját ingatlanjaik megközelítése, ezért indokolt a "Várakozni tilos" tábla helyett "Megállni tilos" tábla kihelyezése.

Dr. Majoros Géza képviselő

Véleménye szerint, ha az előző táblát nem tartották be akkor ezt befogják, és ha öt beteghez hívják hova állhat meg?

Csirke Róbert polgármester

Elhangzott, hogy a "Megállni tilos" tábla az út testére és az útpadkára vonatkozik, a kapubeállókban továbbra is lehet majd megállni.

Lengyel-Béres Klára képviselő

Javasolta, hogy készítsenek egy tájékoztató táblát a sportcsarnokban, amely feltünteti a környéken található parkolási lehetőségeket (sportcsarnok előtt-mellett, helytörténeti gyűjteménynél, közösségi háznál), ezzel segítve a látogatókat a szabályos parkolásban. Vállalja, hogy a munkatársaival ezt elkészítik.

Csirke Róbert polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, javasolta a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak az Ilona út és a Tanács út felőli végén „Megállni tilos” közúti jelzőtábla elhelyezéséről.

A szavazásban a képviselő-testület 7 tagja vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
191/2025. (XII.04.) határozat**

**Alsózsolca, Ilona út Tanács út felőli végén „Megállni tilos” közúti jelzőtábla
elhelyezéséről**

1. Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 3. § (1) bekezdésében, 34. § (2) bekezdésében, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a törzsvagyonának részét képező önkormányzati út állagának megóvása, fenntartása céljából, illetve a környezet nyugalmanak biztosítása érdekében az Alsózsolca 975 hrsz-ú út (Ilona út) Tanács út felőli végén „Megállni tilos” közúti jelzőtábla elhelyezéséről dönt.
2. A tábla hatálya alól kivételt képeznek az Ilona úton lakók, valamint a Petra szépségszalomba érkező vendégek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. január 31.

7. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól szóló 4/2018. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csirke Róbert polgármester

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Lengyel-Béres Klárát a Bizottság elnökét a bizottság állásfoglalásának ismertetésére.

Lengyel-Béres Klára a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Csirke Róbert polgármester

Tájékoztatva a testületet, hogy a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező Alsózsolca, Johanna utca 21. szám alatti ingatlant értékesítette. A tulajdonjogban bekövetkezett változást az ingatlanhatóság átvezette, ezért módosítani szükséges az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról, vagyonkezelési szabályairól szóló önkormányzati rendeletet, mely alapján az értékesített ingatlan kivezetésre kerül az önkormányzat üzleti vagyonszámjából.

Csirke Róbert polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, javasolta a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak a rendelet módosításáról szóló előterjesztés elfogadásáról.

A szavazásban a képviselő-testület 7 tagja vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 192/2025. (XII.04.) határozat

Javaslat az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól szóló 4/2018. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítására

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztésben foglaltakat, és azt elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csirke Róbert polgármester

Javasolta a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról, vagyonkezelési szabályairól szóló 4/2018. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A szavazásban a képviselő-testület 7 tagja vett részt.

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal elfogadta az Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (XII.04.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól szóló 4/2018 (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

8. napirendi pont

Javaslat az Alsószolca, Kossuth L. út 180. szám alatti szociális bérlakások december havi lakbérének elengedésére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csirke Róbert polgármester

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, felkérte Lengyel-Béres Klárát a Bizottság elnökét a bizottság állásfoglalásának ismertetésére.

Lengyel-Béres Klára a Pénzügyi Bizottság elnöke

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Csirke Róbert polgármester

Elmondta, hogy a szóban forgó ingatlan fűtési és melegvíz rendszerével az év során már többször volt probléma. A hatályos bérleti szerződés szerint a bérbeadó (önkormányzat) köteles az életveszélyt okozó, az épület állagát veszélyeztető, továbbá a lakás vagy a szomszédos lakás rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibát kijavítani. 2025. november 24-én a bérlő jelzésére a cég helyszíni hibafeltárást végzett, és megállapították, hogy a meglévő rendszert szükséges átépíteni. Tekintettel arra, hogy a probléma folyamatosan fennáll, és a hideg beköszöntével fokozódott, a bérlők napi szintű kifogással élnek. A kellemetlenségek, illetve az alternatív fűtési és melegvíz-előállítási lehetőségek igénybevétele miatti többletköltségek kompenzálására a polgármester javasolta, hogy a jelenleg érvényes bérleti szerződéssel rendelkező 10 bérlő december havi, közüzemi díjak nélküli lakbérét (összesen 247.635 Ft) méltányosságból a képviselő-testület engedje el. Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, javasolta a képviselő-testületnek, hogy szavazzanak az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazásban a képviselő-testület 7 tagja vett részt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének 193/2025. (XII.04.) határozat

Az Alsózsolca, Kossuth L. út 180. szám alatti szociális bérlakások 2025. december havi lakbérének elengedéséről

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-4.3.15-BO1-2016-00008 „Leromlott városi terület rehabilitációja Alsózsolcán” című pályázat alapján, az Alsózsolca, Kossuth L. út 180. szám alatti, Vay kastély ingatlanban kialakított szociális alapú önkormányzati bérlakások esetében a jelenleg érvényes bérleti szerződéssel rendelkező 10 bérlő 2025. december hónapra fizetendő lakbérének méltányosságból történő elengedését a fűtésrendszer meghibásodására tekintettel támogatja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a bérlőket a képviselő-testület döntéséről értesítse.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

9. napirendi pont

Tájékoztató a képviselő-testület két ülése között eltelt időszak főbb eseményeiről

Csirke Róbert polgármester

Tájékoztatta a képviselő-testületet a két ülés között eltelt időszak főbb eseményeiről:

- A személyszállítás szolgáltatásban változás történt: reggel 6 órától a Vay telep és környéke területéről végzi el a szolgáltató a személyszállítást, majd ezt követően kerül

sor a Kossuth Lajos utca és szűk környékének szemétszállítására. A település többi területén nem történt változás.

- Az illetékes rendőrkapitányság engedélyezte az Alsózsolca Város Önkormányzati Rendészet működését. A felvételi eljárás hamarosan megkezdődik kettő fő rendész kiválasztására.
- December 18-án 17 órakor Adventi Fényliget rendezvényt tartanak a Petőfi és Kossuth Lajos utca sarkánál található játszótér mellett.
- A városban már felállították a karácsonyfákat az önkormányzat épülete előtt és az intézményekben. A polgármester megköszönte Lőrinczy Lászlóné adományát az óvodáknak, illetve Idrányi Erika és párjának adományát, többek között a hivatal előtti karácsonyfát.

Lengyel-Béres Klára, a Községi Ház és Könyvtár vezetője

Tájékoztatta a testületet az év végéig tervezett rendezvényekről:

- Folytatódnak az adventi gyertyagyújtások a Községi Ház színháztermében délután három órától, melyekhez kapcsolódik kis agapé és adventi vásár.
- Az Alsózsolcai BSK záró rendezvényt tart a nagyteremben.
- A Tiszta Fény Koncert megrendezésre kerül a Szivárvány Kórus közreműködésével.
- Szilveszteri mulatság lesz, amelyre már lehet jelentkezni és jegyet vásárolni.


Némethy Zsuzsanna képviselő

Tájékoztatást adott az Alsózsolcai Környezet és Állatvédelmi Egyesület megalakulásáról és az általuk pályázati úton elnyert támogatás felhasználásáról, melyet ivartalanítási programra fordítottak. Jövőre is tervezik folytatni a programot szélesebb körben.

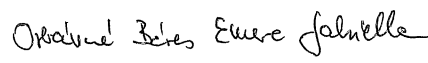
Csirke Róbert polgármester

Tekintettel arra, hogy 2025-ben ez volt az utolsó munkaterv szerinti ülés, áldott, békés, boldog karácsonyi ünnepeket és sikerekben, eredményekben gazdag, boldog új évet kívánt a képviselő-testület nevében.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így Csirke Róbert polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 08 óra 29 perckor bezárta.


Csirke Róbert
polgármester




Orbánné Béres Emese Gabriella
jegyző



**ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

3571 Alsózsolca, Kossuth L. út 138.

polgarmester@alsozsolca.hu

Tel.: 46/520-020; Fax: 46/520-021

www.alsozsolca.hu

M e g h í v ó

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában
biztosított jogkörömben eljárva
Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
munkaterv szerinti ülését
2025. december 04. napján 08⁰⁰ órára
összehívom az Alsózsolcai Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyalótermébe**

Az ülésre ezúton tisztelettel meghívom!

N a p i r e n d:

Nyílt

- 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: polgármester
- 2. A 2026. évi bérleit- és szolgáltatási díjak és díjkedvezmények megállapítása**
Előadó: polgármester
A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság 2025. december 03-án 13 órakor
- 3. A 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása**
Előadó: jegyző
A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság 2025. december 03-án 13 órakor
- 4. A képviselő-testület 2026. évi munkatervének megtárgyalása**
Előadó: polgármester
A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja az Ügyrendi Bizottság, 2025. december 03-án 13 óra 45 perckor
- 5. Igazgatási szünet elrendelése az Alsózsolcai Polgármesteri Hivatalban 2026. évre**
Előadó: jegyző
Az előterjesztést a bizottság nem tárgyalja.
- 6. Javaslat az Alsózsolca, Ilona út Tanács út felőli végén „Megállni tilos” közúti jelzőtábla elhelyezésére**
Előadó: polgármester
A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, 2025. december 03-án 13 óra 30 perckor

7. Javaslat az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól szóló 4/2018. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: polgármester

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság 2025. december 03-án 13 órakor

8. Javaslat az Alsózsolca, Kossuth L. út 180. szám alatti szociális bérlakások december

havi lakbérének elengedésére

Előadó: polgármester

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság 2025. december 03-án 13 órakor

9. Tájékoztató a képviselő-testület két ülése között eltelt időszak főbb eseményeiről

Előadó: polgármester

Zárt

10. Javaslat ingatlanvásárlásra szabadtéri rendezvényterület kialakításához

Előadó: polgármester

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság 2025. december 03-án 13 órakor és Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, 2025. december 03-án 13 óra 30 perckor

11. Javaslat az Alsózsolca, Kossuth Lajos út 118. szám alatti ingatlant érintő előárverezési jog gyakorlására

Előadó: polgármester

A napirendi pontot előzetesen megtárgyalja a Pénzügyi Bizottság 2025. december 03-án 13 órakor

Alsózsolca, 2025. november 28.

Csirke Róbert
polgármester



ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

3571 Alsózsolca, Kossuth L. út 138.
polg.hiv@aloszsolca.hu

Tel.: 46/520-020
www.aloszsolca.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete
a 2025. december 4.-i munkaterv szerinti rendes, nyílt ülésére**

Tárgy: Javaslat az Alsózsolca, Kossuth L. út 180. szám alatti szociális bérlakások december havi lakbérének elengedésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsózsolca Város Önkormányzata a TOP-4.3.15-BO1-2016-00008 „Leromlott városi terület rehabilitációja Alsózsolcán” című pályázat alapján az Alsózsolca, Kossuth L. út 180. szám alatti, Vay kastély ingatlanban 11 db önkormányzati bérlakást alakított ki. A bérlakások szociális alapon, pályázatás útján kerültek kiosztásra, jelenleg 10 lakásra van érvényes bérleti szerződés.

Az ingatlan fűtési és melegvíz rendszerével az év során már többször volt probléma, a javításokra az Önkormányzat karbantartási. üzemeltetési szerződést kötött.

A hatályos bérleti szerződés szerint a bérbeadó (azaz az Önkormányzat) köteles az életveszélyt okozó, az épület állagát veszélyeztető, továbbá a lakás vagy a szomszédos lakás rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibákat kijavítani és az épület karbantartásával kapcsolatos munkát elvégeztetni.

2025. november 24-én bérlői jelzésre a cég helyszíni hibafeltárást végzett és megállapításra került, hogy a meglévő rendszert szükséges átépíteni, mivel a fűtési szezonban folyamatos lesz a meleg levegő és melegvíz szolgáltatás kimaradása. Az üzemeltető 2025. december 1-én elkezdte a javítást, melynek **várható** befejezése 2025. december 3.

Tekintettel arra, hogy a hiba szinte folyamatosan fennállt, de a hideg beköszöntével ez fokozódott, a bérlők napi szintű kifogással élnek. A kellemetlenségek, illetve alternatív fűtési és melegvíz előállítási lehetőségeik igénybe vétele miatti többletköltségeik kompenzálására javaslom, hogy a jelenleg érvényes bérleti szerződéssel rendelkező 10 bérlő december havi közüzemi díjak nélküli lakbérét - mely összesen 247 635,- Ft – méltányosságból engedje el a képviselő-testület. A szociális alapú bérlakások bérleti díját általános forgalmi adó nem terheli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Alsózsolca, 2025. december 2.

Csirke Róbert
polgármester

Határozati javaslat:

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének

.../2025. (XII. 4.) határozata

Az Alsózsolca, Kossuth L. út 180. szám alatti szociális bérlakások 2025. december havi lakbérének elengedéséről

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-4.3.15-BO1-2016-00008 „Leromlott városi terület rehabilitációja Alsózsolcán” című pályázat alapján, az Alsózsolca, Kossuth L. út 180. szám alatti, Vay kastély ingatlanban kialakított szociális alapú önkormányzati bérlakások esetében a jelenleg érvényes bérleti szerződéssel rendelkező 10 bérlő 2025. december hónapra fizetendő lakbérének méltányosságból történő elengedését - a fűtésrendszer meghibásodására tekintettel - *támogatja / nem támogatja.*

Támogatás esetén a képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a bérlőket a képviselő-testület döntéséről értesítse.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal



ALSÓSZOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

3571 Alsószolca, Kossuth L. út 138.
polg.hiv@aloszolca.hu

Tel.: 46/520-020
www.aloszolca.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Alsószolca Város Önkormányzata képviselő-testülete
a 2025. december 4.-i munkaterv szerinti rendes, nyílt ülésére**

Tárgy: Javaslát a 2026. évi bérleti és szolgáltatási díjakról

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület minden év novemberi ülésén tárgyalja a bérleti- és szolgáltatási díjak és díjkedvezmények megállapítására vonatkozó előterjesztést. A képviselő-testület 2024. évben a terembérleti- és szolgáltatási díjakat nem emelte.

Az Alsószolcai Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezetőjének előterjesztése szerint a bérleti díjak módosítását javasolja az elmúlt időszak működési kiadásainak jelentős emelkedését és az év során történt terembérleti szolgáltatások díjainak korrekcióját figyelembe véve.

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának rendjéről szóló **9/2023. (IX. 15.) rendelet** (a továbbiakban: **Ör.**) 17. §-a szabályozza a helyiségbérletre vonatkozó szabályokat, mely szerint „az önkormányzat költségvetési szervei önállóan határozzák meg a feladataik ellátásához biztosított helyiség bérbeadásának feltételeit azzal, hogy a bérleti díjak mértékére vonatkozóan az intézmények vezetői évente javaslatot tesznek a képviselő-testület részére.”

A jogalkotásról szóló **2010. évi CXXX. törvény** 23. § (2) bekezdése szerint normatív határozatban szabályozhatja a helyi önkormányzat képviselő-testülete a saját és az általa irányított szervek tevékenységét és cselekvési programját, valamint az általa irányított szervek szervezetét és működését.

E rendelkezés értelmében a helyiség bérleti díjak és az Alsószolcai Közösségi Ház és Könyvtár által nyújtott szolgáltatások díjait a képviselő-testület határozatban állapítja meg.

Az Ör. 1. § (3) bekezdése, illetve az Ör. 1. és 2. melléklete rendelkezik az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjáról, amit évente, a képviselő-testület szintén felülvizsgál. A rendelet 1. melléklete tartalmazza az Alsószolca Város Önkormányzata tulajdonában szociális bérlakások lakbérének mértékét, mely jelenleg 700,-Ft/m²/hó. A rendelet 2. melléklete a költségelven bérbeadható önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját határozza meg, melyek közül a Széchenyi út 46. és Deák utca 55. szám alatti lakások lakbére 80.000,-Ft/hó + közüzemi költség, a Tanács út 59. szám alatti ingatlané 60.000,-Ft/hó + közüzemi költség.

A Symphonia AMI/Alapítvány az Alsózsolca, Kossuth Lajos út 168-170. szám alatti, a volt 3. sz. Általános Iskola egy tantermét tehetséggondozás címén, bérleti szerződéssel használja, 70.000,-Ft/hó bérleti díjat fizet.

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének 32/2024. (IV. 4.) határozata alapján az Alsózsolca, Jókai Mór út 10. szám alatti Egészségházban található, önkormányzati tulajdonú orvosi rendelőként funkcionáló helyiséget bérbeadás útján az abban praktizáló orvos térítésmentesen használja a közüzemi költségek 50 %-ának megfizetése mellett. A bérleti szerződéssel létrejövő jogviszony kezdő időpontja 2024. március 1.

Az Ör. 1. és 2. számú mellékleteibe foglalt bérleti díjak, illetve a Symphonia Alapítvány bérleti szerződése szerinti bérleti díj 2026-ban történő emelését nem javaslom. Dr. Herczeg Enikő házi gyermekorvos térítésmentes rendelőhasználatát javaslom 2026-ban is fenntartani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Alsózsolca, 2025. november 26.

Csirke Róbert
polgármester

I. Határozati javaslat:

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének .../2025. (XII. 4.) határozata

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2026. évben a bérleti és szolgáltatási díjakat az alábbiak szerint *emeli /nem emeli*.

Helyiség / Szolgáltatás	Bérleti és szolgáltatási díjak 2026. évre
Színházterem	25 000 Ft/óra
Klubszoba	9 000 Ft/óra
Előtér	11 000 Ft/óra
Előtér – készenléti díj	5 500 Ft/óra
Alagsor	13 000 Ft/óra
Alagsori tároló	11 000 Ft/óra

Szervizdíj	500 Ft/fő
Számítógépterem használati díja	700 Ft/óra
Könyvtári beiratkozási díj	500 Ft/alkalom
Könyvtári beiratkozási díj nyugdíjasok, diákok, pedagógusok számára	300 Ft/alkalom
Szkenelés	50 Ft/oldal
Laminálás	300 Ft/oldal
Fax használat	-----
Színes nyomtatás – diagram, vonalak	100 Ft/oldal
Színes nyomtatás – telített színes	300 Ft/oldal
Spirálozás 20 oldalig	400Ft
Spirálozás 20-40 oldalig	500 Ft
Spirálozás 40 oldaltól	600 Ft
Másolás, nyomtatás A/4 méret	50 Ft/oldal
Másolás, nyomtatás A/3 méret	100 Ft/oldal
Székszoknya kölcsönzése helybeli használat esetén	800 Ft/db/alkalom
Székszoknya kölcsönzése külső helyszínen történő felhasználás esetén	1 100 Ft/db/alkalom
Asztalszoknya kölcsönzése – kizárólag helyben történő használatra	9 000 Ft/db/alkalom
Színházterem - Maminbaba	700 Ft/fő/óra
Küzdőtér	14 000 Ft/óra
Küzdőtér (szombat, vasárnap, munkaszüneti- és ünnepnap)	16 500 Ft/óra
DIÁK	
Küzdőtér	12 500 Ft/óra
Küzdőtér (szombat, vasárnap, munkaszüneti- és ünnepnap)	14 500 Ft/óra
Tükrös terem	700 Ft/fő/óra
Konditerem 1 napos	1 200 Ft/fő
Konditerem 30 napos	11 000 Ft/fő
Konditerem negyedéves	25 000 Ft/fő

Konditerem féléves	35 000 Ft/fő
Büfé	25 000 Ft/alkalom
SAJÓPARTI PIHENŐHÁZ	25 000 Ft/alkalom
HELYTÖRTÉNETI GYŰJTEMÉNY	15 000 Ft/alkalom
KASTÉLY	13 000 Ft/óra

Ha képviselő-testület nem emeli a bérleti és szolgáltatási díjakat, a díjak a 2025. évvel megegyezőek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének .../2025. (XII. 4.) határozata

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2026. évben az önkormányzat tulajdonát képező, bérelhető lakások és egyéb ingatlanok bérleti díját *emeli /nem emeli*.

A Képviselő-testület Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének 32/2024. (IV. 4.) számú határozatát változatlan tartalommal fenntartja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



Alsózsolcai Községi Ház és Könyvtár
3571 Alsózsolca Görgey u. 1.
Tel/fax: 46/406-432 e-mail: kozosseghaz@aloszsolca.hu
Web: <http://kozhaz.aloszsolca.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszak működési kiadásainak jelentős emelkedését és a tavaszi terembérleti szolgáltatások díjainak korrekcióját figyelembe véve, pénzügyi csoporttal és kollégáimmal egyeztetve az alábbi bérleti és szolgáltatási díjak módosítását javaslom 2026. évre.

Alsózsolca, 2025. november 19.

Tisztelettel:
Lengyel-Béres Klára
intézményvezető



Alsózsolcai Községi Ház és Könyvtár

3571 Alsózsolca Görgey u. 1.

Tel/fax: 46/406-432 e-mail: kozosseghaz@aloszsolca.hu

Web: <http://kozhas.aloszsolca.hu>

2026. évre javasolt terembérleti díjak

ALSÓZSOLCAI KÖZÖSSÉGI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR		
	díj 2025. évre	javaslat 2026. évre
Színházterem	22 500 Ft/óra	25 000 Ft/óra
Klubszoba	8 000 Ft/óra	9 000 Ft/óra
Előtér	10 000 Ft/óra	11 000 Ft/óra
Előtér – készenléti díj	5 000 Ft/óra	5 500 Ft/óra
Alagsor	11 500 Ft/óra	13 000 Ft/óra
Alagsori tároló	10 000 Ft/óra	11 000 Ft/óra
Szervizdíj	500 Ft/fő	500 Ft/fő
Számítógépterem használati díja	600 Ft/óra	700 Ft/óra
Könyvtári beiratkozási díj	500 Ft/alkalom	500 Ft/alkalom
Könyvtári beiratkozási díj nyugdíjasok, diákok, pedagógusok számára	300 Ft/alkalom	300 Ft/alkalom
Scannelés	50 Ft/oldal	50 Ft/oldal
Laminálás	300 Ft/oldal	300 Ft/oldal
Fax használat	-----	-----
Színes nyomtatás – diagram, vonalak	100 Ft/oldal	100 Ft/oldal
Színes nyomtatás – telített színes	300 Ft/oldal	300 Ft/oldal
Spirálozás 20 oldalig	400 Ft	400Ft
Spirálozás 20-40 oldalig	500 Ft	500 Ft
Spirálozás 40 oldaltól	600 Ft	600 Ft
Másolás, nyomtatás A/4 méret	50 Ft/oldal	50 Ft/oldal
Másolás, nyomtatás A/3 méret	100 Ft/oldal	100 Ft/oldal
Székszoknya kölcsönzése helybeli használat esetén	700 Ft/db/alkalom	800 Ft/db/alkalom
Székszoknya kölcsönzése külső helyszínen történő felhasználás esetén	1 000 Ft/db/alkalom	1 100 Ft/db/alkalom
Asztalszoknya kölcsönzése – kizárólag helyben történő használatra	8 000 Ft/db/alkalom	9 000 Ft/db/alkalom
Színházterem - Maminbaba	600 Ft/fő/óra	700 Ft/fő/óra

SPORTCSARNOK		
FELNŐTT		
Küzdőtér	12 500 Ft/óra	14 000 Ft/óra
Küzdőtér (szombat, vasárnap, munkaszüneti- és ünnepnap)	15 000 Ft/óra	16 500 Ft/óra
DIÁK		
Küzdőtér	11 000 Ft/óra	12 500 Ft/óra
Küzdőtér (szombat, vasárnap, munkaszüneti- és ünnepnap)	13 000 Ft/óra	14 500 Ft/óra
Tükrös terem	600 Ft/fő/óra	700 Ft/fő/óra
Konditerem 1 napos	-----	1 200 Ft/fő
Konditerem 30 napos	11 000 Ft/fő	11 000 Ft/fő
Konditerem negyedéves	20 000 Ft/fő	25 000 Ft/fő
Konditerem féléves	30 000 Ft/fő	35 000 Ft/fő
Büfé	25 000 Ft/alkalom	25 000 Ft/alkalom
SAJÓPARTI PIHENŐHÁZ	25 000 Ft/alkalom	25 000 Ft/alkalom
HELYTÖRTÉNETI GYŰJTEMÉNY	15 000 Ft/alkalom	15 000 Ft/alkalom
KASTÉLY	11 500 Ft/óra	13 000 Ft/óra

Alsószolca, 2025. november 19.

.....
Lengyel-Béres Klára
intézményvezető



ALSÓSZOLCA VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

3571 Alsószolca, Kossuth L. út 138.
polg.hiv@alsozolca.hu

Tel.: 46/520-020
www.alsozolca.hu

ELŐTERJESZTÉS Alsószolca Város Önkormányzata képviselő-testülete 2025. december 4.-i munkaterv szerinti rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat Alsószolca Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési tervére

Összeállította: Dr. Péter András belső ellenőr/belső/ellenőrzési vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsószolca Város Önkormányzatánál megbízási szerződés alapján a belső ellenőrzési feladatokat Dr. Péter András egyéni vállalkozó látja el, megbízási szerződése 2026. március 31-ig hatályos.

Ez alapján, mint belső ellenőr – aki a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről (Bkr.) 2. § c) pontja alapján ellátja belső ellenőrzési vezető feladatait is – összeállította a 2026. évi belső ellenőrzési tervet.

A 2026. évi belső ellenőrzési terv a Bkr. 34. § (4) bekezdése szerinti tartalommal készült, tartalmazza a kockázatelemzés eredményének bemutatását, és a tervezett ellenőrzések felsorolását. A tervezett ellenőrzések táblázatos formában kerültek bemutatásra, és tartalmazzák az ellenőrzések tárgyát, az ellenőrzések célját, az ellenőrizendő időszakot, szükséges ellenőri kapacitás meghatározását, az ellenőrzések típusait és módszereit, az ellenőrzések ütemezését, és az ellenőrzött szerv, illetve az ellenőrzött terület ügyintézőjének megnevezését.

A Bkr. 32. § (4) bekezdés szerint a helyi önkormányzatok esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévvel megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Dr. Péter András belső ellenőr a megbízási szerződése lejártát követően – nyugállományára tekintettel – lemond. Előzetes egyeztetéseket követően Győrffi Dezső okleveles könyvvizsgáló vállalná a könyvvizsgálói feladatai mellett a belső ellenőrzési tevékenység ellátását is, jelen tervet Dr. Péter András a vele történt egyeztetés alapján készítette el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően, a határozati javaslat szerint hagyja jóvá Alsószolca Város Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési tervét.

Alsószolca, 2025. november 26.

Orbáné Béres Emese Gabriella
jegyző

Határozati javaslat:

**Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének
... /2025. (XII. 4.) határozata**

Alsózsolca Város Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az önkormányzat és költségvetési szervei tervezett ellenőrzésére összeállított 2026. évi belső ellenőrzési tervet az 1. sz. melléklet szerint *jóváhagyja / nem hagyja jóvá.*

Felelős: jegyző

Határidő: ellenőrzési tervben foglaltak szerint

Alsószolca Város Önkormányzata
2026. évi
BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 31. §-a előírja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervkészítési kötelezettséget, továbbá meghatározza az éves terv tartalmát.

Az éves ellenőrzési terv a kockázat elemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembevételével került összeállításra.

Az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzéseit az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A belső ellenőrzés tervezésének bemutatása

A belső ellenőrzés szakmai gyakorlatának nemzetközi normái szerint, a belső ellenőrzési tevékenységnek értékelni kell a vizsgált szervezet irányítását, működését és információs rendszerét fenyegető kockázatokat, a pénzügyi és működési adatok megbízhatósága és zártsága, a működési folyamatok hatékonysága és eredményessége, a vagyonvédelem, a törvények, a szabályzatok, irányelvek, eljárások betartása területén.

A belső ellenőrzés a 2026. évi munkatervet kockázatelemzés alapján készítette el, figyelembe véve a Bkr-ben foglaltakat, továbbá a belső ellenőrzés szakmai gyakorlatának nemzetközi normáit, amely szerint felmérésre kerültek a (kockázatelemzés) a költségvetési szervek tevékenységét érintő, gazdálkodási folyamatában rejlő kockázatok.

A belső ellenőrzés az éves terv összeállításánál figyelembe vette:

- a jogszabályváltozásokat,
- a pénzkezelés és könyvvizetés szabályszerűségét,
- a belső kontrollok működését, ellenőrzött terület ellenőrzési gyakoriságát,
- a korábbi ellenőrzések során tapasztaltakat, a vezetés javaslatait.

A kiválasztott folyamatok közül a következők közepes pontot értek el a kockázatelemzés alapján:

- Elemi költségvetés tervezés, végrehajtás, pénzkezelés, gazdasági események elszámolása (51 pont)
- Közbeszerzési eljárások (55 pont)
- Helyi Nemzetiségi önkormányzatok gazdálkodása (58 pont)

Az ellenőrzés munkaterve kiterjed az Alsószolca Város Önkormányzatára, és az általa fenntartott költségvetési szervekre, illetve a Polgármesteri Hivatal gazdálkodási jogkörében – munkamegosztási megállapodás alapján – ellátott költségvetési szervekre.

A belső ellenőrzési tevékenységet külső szakértő, Dr. Péter András egyéni vállalkozó, - belső ellenőri regisztrációs száma: 5114155 -, megbízási szerződés alapján látja el 2026. március 31-ig. Ezt követően a megbízásra kerülő külső szakértővel tervezett a belső ellenőrzési feladatok ellátása, és az ellenőrzési kapacitás meghatározása

A szerződés alapján a rendelkezésre álló ellenőri kapacitás Dr. Péter András külső szakértő részére 5 nap.

Ebből: belső ellenőrzés 3 szakértői nap
egyéb tevékenység 2 szakértői nap (éves ellenőrzési jelentés elkészítése)

Az előzőek ismeretében kerültek kiválasztásra a következő ellenőrizni kívánt tevékenységek:

- A 2025. évi belső ellenőrzések alapján tett intézkedések végrehajtásának ellenőrzése.
- Alsózsolca Város Önkormányzatánál a vertikális folyamatok (kötelezettségvállalás, pénzügyiellenjegyzés, teljesítés igazolás, érvényesítés, utalványozás) vizsgálata.
- Alsózsolcai Polgármesteri Hivatalnál a kontrollrendszer működésének ellenőrzése.
- A Roma Nemzetiségi Önkormányzat közigazgatási szerződésének, valamint a vertikális folyamatok (kötelezettségvállalás, pénzügyiellenjegyzés, teljesítés igazolás, érvényesítés, utalványozás) vizsgálata.

ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

2026. év

1. számú ellenőrzés

Az ellenőrzött szervezeti egység	Polgármesteri Hivatal, intézkedési tervekben megjelölt ügyintézők
Az ellenőrzés tárgya:	A 2025. évi belső ellenőrzések alapján tett intézkedések végrehajtásának ellenőrzése.
Az ellenőrzés célja:	Ellenőrzési javaslatok alapján kiadott vezetői intézkedések megvalósulásának vizsgálata
Az ellenőrizendő időszak:	2025. év
Az ellenőrzés típusa, és módszerei	Utóellenőrzés, dokumentumok, nyilvántartások ellenőrzése
Az ellenőrzés tervezett ütemezése:	2026. január
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	1 fő belső ellenőr/külső szakértő
Az ellenőrzésre tervezett napok száma:	5 szakértői nap
Azonosított kockázati tényezők:	Intézkedések végrehajtása, utóellenőrzés

2. számú ellenőrzés

Az ellenőrzött szervezeti egység	Alsózsolcai Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoport
Az ellenőrzés tárgya:	Alsózsolca Város Önkormányzatánál a vertikális folyamatok (kötelezettségvállalás, pénzügyiellenjegyzés, teljesítés igazolás, érvényesítés, utalványozás) vizsgálata
Az ellenőrzés célja:	A vertikális folyamatok (kötelezettségvállalás, pénzügyiellenjegyzés, teljesítés igazolás, érvényesítés, utalványozás) szabályozottságának vizsgálata
Az ellenőrizendő időszak:	2026. év
Az ellenőrzés típusa, és módszerei	Szabályszerűségi ellenőrzés, dokumentumok ellenőrzése
Az ellenőrzés tervezett ütemezése:	2026. II. negyedév
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	1 fő belső ellenőr/külső szakértő
Az ellenőrzésre tervezett napok száma:	5 szakértői nap
Azonosított kockázati tényezők:	Szabályozás összetettsége

3. számú ellenőrzés

Az ellenőrzött szervezeti egység	Alsózsolcai Polgármesteri Hivatal
Az ellenőrzés tárgya:	Alsózsolcai Polgármesteri Hivatalnál a kontrollrendszer működésének ellenőrzése
Az ellenőrzés célja:	A szervezeten belül a kontrollkörnyezet, a kockázatkezelési rendszer, a kontrolltevékenységek, az információs és kommunikációs rendszer, továbbá a nyomon követési (monitoring) rendszer szabályozásának, alkalmazásának vizsgálata

Az ellenőrizendő időszak:	2026. év
Az ellenőrzés típusa, és módszerei	Szabályszerűségi ellenőrzés, dokumentumok, nyilvántartások ellenőrzése
Az ellenőrzés tervezett ütemezése:	2026. III. név
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	1 fő belső ellenőr/külső szakértő
Az ellenőrzésre tervezett napok száma:	1 fő belső ellenőr/külső szakértő
Azonosított kockázati tényezők:	Szabályozás összetettsége, szabályzatban előírtak alkalmazása

4. számú ellenőrzés

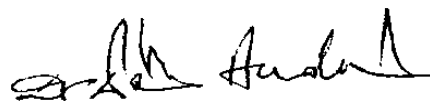
Az ellenőrzött szervezeti egység	Alsózsolcai Roma Nemzetiségi Önkormányzat, Alsózsolcai Polgármesteri Hivatal
Az ellenőrzés tárgya:	A Roma Nemzetiségi Önkormányzat közigazgatási szerződésének, valamint a vertikális folyamatok (kötelezettségvállalás, pénzügyiellenjegyzés, teljesítés igazolás, érvényesítés, utalványozás) vizsgálata
Az ellenőrzés célja:	A roma helyi nemzetiségi önkormányzat és a helyi önkormányzat által, a gazdálkodást segítő tevékenységben megvalósuló együttműködésre kötött közigazgatási szerződés teljesülésének vizsgálata
Az ellenőrizendő időszak:	2026. év
Az ellenőrzés típusa, és módszerei:	Szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés, dokumentumok, nyilvántartások ellenőrzése
Az ellenőrzés tervezett ütemezése:	2026. IV. negyedév
Szükséges ellenőrzési kapacitás:	1 fő belső ellenőr/külső szakértő
Az ellenőrzésre tervezett napok száma:	5 szakértői nap
Azonosított kockázati tényezők:	Szabályozás összetettsége, szabályzatban előírtak alkalmazása

5. Belső ellenőri egyéb tevékenység:

ÉVES ÖSSZEFOGLALÓ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS 2025. évről	2026. január hónap, 2 szakértői nap
---	-------------------------------------

Készítette:

Dátum: 2025. november 03.



Dr. Péter András
belső ellenőrzési vezető/belső ellenőr

Jóváhagyta:

Dátum: 2025. november 26.

Orbánné Béres Emese Gabriella
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. december 4.-i munkaterv szerinti rendes ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól szóló 4/2018. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsózsolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól szóló 4/2018. (III.31.) számú rendelete (a továbbiakban: Ör.) határozza meg az önkormányzat vagyonának a körét. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

Az Önkormányzat ingatlanvagyonát az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendeletben meghatározott módon tartja nyilván.

Az Alsózsolca 1339 hrsz-ú, természetben Alsózsolca, Johanna utca 21. szám alatti ingatlan tulajdonjogát Alsózsolca Város Önkormányzata az MR Községi Lakásalap Közhasznú Nkft.-től szerezte, mely ingatlan az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képezte. A tulajdonjog ingatlanügyi hatóságnál történt átvezetése után módosításra került az Ör., a 3. számú mellékletébe beillesztésre került az újonnan vásárolt ingatlan.

A lakás hasznosítása érdekében a pályázatra irányuló képviselő-testületi döntés végrehajtásra került, az adásvétel végbement, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került. Mindezekre tekintettel indokoltá vált az Ör. 3. számú mellékletének ismételt módosítása, a fentebb megjelölt ingatlan kivezetése az önkormányzat üzleti vagyona köréből.

A rendelet-tervezet, a hatásvizsgálat és az indokolás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Alsózsolca, 2025. november 26.

Orbánné Béres Emese Gabriella
jegyző

Határozati javaslat:

Alsószolca Város Önkormányzata képviselő-testületének .../2025. (XII. 4.) határozata

Javaslat az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól szóló 4/2018. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítására

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztésben foglaltakat, és azt *elfogadja / nem fogadja el.*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XII. 4.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól szóló 4/2018 (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Alsószolca Város Önkormányzata Képviselő-testülete önkormányzati tulajdonú ingatlanvagyon nyilvántartásból és az üzleti vagyonhoz tartozó vagyonelemek közül kivezetése céljából,

[2] [az Alaptörvény 32. cikk \(2\) bekezdésében](#) meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § \(4\) bekezdésében](#), a nemzeti vagyonról szóló [2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ában](#) kapott felhatalmazás alapján - [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés e\) pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva -, Alsószolca Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2025. (X.13.) önkormányzati rendeletének 5. melléklet 1. pont 1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól szóló 4/2018.(III.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. december 5-én lép hatályba, és 2025. december 6-án hatályát veszti.

Csirke Róbert
polgármester

Orbánné Béres Emese Gabriella
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2025. napján kihirdetésre került.

Orbánné Béres Emese Gabriella
jegyző

1. melléklet a 20/2025. (XII. 4.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 4/2018. (III. 30.) önkormányzati rendelethez a 4/2018. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 4/2018. (III.30.) önkormányzati rendelethez

Ssz:	Település:	Helyrajzi szám:	Elnevezés:	utca, házsám:	Teljes terület (m ²)	Önk %	Önk terület (m ²)
1.	Alsózsolca	020/2	Anyagbánya	Névtelen utca	19 077	100	19 077
2.	Alsózsolca	023/1	Szántó	Névtelen utca	141 762	100	141 762
3.	Alsózsolca	033/2	Szántó	Névtelen utca	4 409	100	4 409
4.	Alsózsolca	179	Kossuth Lajos út 53.	Kossuth Lajos út 53.	886	100	886
5.	Alsózsolca	19	Rekultivált, sajóparti terület	Névtelen utca	40 402	100	40 402
6.	Alsózsolca	21	Szántó és halászati vízterület	Névtelen utca	91 506	100	91 506
7.	Alsózsolca	232/1	Egyéb felépítmények	Település közterületei	Forgalomképes Közterület része		
8.	Alsózsolca	259/1	Kossuth Lajos út 46.	Kossuth Lajos út 46.	1 224	100	1 224
9.	Alsózsolca	313	Kossuth-Petőfi játszótér	Kossuth Lajos út 108.	675	100	675
10.	Alsózsolca	314	Petőfi u. 33. játszótér	Petőfi Sándor út 33.	404	100	404
11.	Alsózsolca	317	Kossuth Lajos út 110.	Kossuth Lajos út 110.	604	100	604
12.	Alsózsolca	318	Kossuth Lajos út 112.	Kossuth Lajos út 112.	498	100	498
13.	Alsózsolca	319	Kossuth Lajos út 114. lakóház,udvar	Kossuth Lajos út 114.	237	100	237
14.	Alsózsolca	322	Kossuth Lajos út 116.	Kossuth Lajos út 116.	479	100	479
15.	Alsózsolca	323	Kossuth Lajos út 118.	Kossuth Lajos út 118.	382	50	191
16.	Alsózsolca	606	Deák Ferenc út 55.	Deák Ferenc út 55.	1 462	100	1 462
17.	Alsózsolca	817	Rózsa út 13.	Rózsa út 13.	1 142	100	1 142
18.	Alsózsolca	833	Szabadság út 19.	Szabadság út 19.	833	100	833
19.	Alsózsolca	890/4	Tanács út 20. volt TSZ udvar	Tanács út	6 707	100	6 707
20.	Alsózsolca	898	Tanács út 12. lakóház, udvar	Tanács út 12.	599	100	599
21.	Alsózsolca	955	Tanács út 59	Tanács út 59	659	100	659
22.	Alsózsolca	956	Tanács út 57.	Tanács út 57.	721	100	721
23.	Alsózsolca	965	Kossuth Lajos út 180.	Kossuth Lajos út 180.	4 339	100	4 339
24.	Alsózsolca	989	Tanács út 17. lakóház, udvar	Tanács út 17.	1 462	100	1 462
25.	Alsózsolca	998	Kossuth Lajos út 140.	Kossuth Lajos út 140.	233	100	233
26.	Alsózsolca	1033/1	Kossuth Lajos út 153.	Kossuth Lajos út 153.	949	100	949
27.	Alsózsolca	1047/1	Beépítetlen terület	Kossuth Lajos út 187.	274	100	274
28.	Alsózsolca	1088	Arany János út 31.	Arany János út 31.	1 195	100	1 195

3. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 4/2018. (III.30.) önkormányzati rendelethez

Ssz:	Település:	Helyrajzi szám:	Elnevezés:	utca, házszám:	Teljes terület (m ²)	Önk %	Önk terület (m ²)
29.	Alsózsolca	1096/26	Dankó Pista út 26.	Dankó Pista út 26./Dobó út 26.	311	100	311
30.	Alsózsolca	1096/27	Beépítetlen terület	Dankó Pista út 24.	316	100	316
31.	Alsózsolca	1096/29	Beépítetlen terület	Dankó Pista út 20.	317	100	317
32.	Alsózsolca	1173/1	Akác út 4.	Akác út 4.	365	100	365
33.	Alsózsolca	1198	Udvar	Ládi út 17.	397	100	397
34.	Alsózsolca	1201	Földhasználati joggal terhelt ingatlan	Ládi út 11.	294	100	294
35.	Alsózsolca	1202/1	Földhasználati joggal terhelt ingatlan	Ládi út 9.	286	100	286
36.	Alsózsolca	1203	Földhasználati joggal terhelt ingatlan	Ládi út 7.	284	100	284
37.	Alsózsolca	1204	Földhasználati joggal terhelt ingatlan	Ládi út 3.	306	100	306
38.	Alsózsolca	1216/1	Arany János út 16.	Arany János út 16.	875	100	875
39.	Alsózsolca	1279	Beépítetlen terület /Köpöczi kert/	Kossuth Lajos út	1 147	100	1 147
40.	Alsózsolca	1316/55	Önkormányzati bérlakás	Széchenyi út 46.	781	100	781
41.	Alsózsolca	1325/1	Földhasználati joggal terhelt ingatlan	Sajó utca 2.	304	100	304
42.	Alsózsolca	1325/2	Földhasználati joggal terhelt ingatlan	Sajó utca 4.	316	100	316
43.	Alsózsolca	1325/3	Földhasználati joggal terhelt ingatlan	Sajó utca 6.	306	100	306
44.	Alsózsolca	1325/5	Földhasználati joggal terhelt ingatlan	Sajó utca 12.	307	100	307
45.	Alsózsolca	1325/6	Földhasználati joggal terhelt ingatlan	Sajó utca 12.	326	100	326
46.	Alsózsolca	1325/7	Földhasználati joggal terhelt ingatlan	Sajó utca 14.	310	100	310

3. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 4/2018. (III.30.) önkormányzati rendelethez

Ssz:	Település:	Helyrajzi szám:	Elnevezés:	utca, házsám:	Teljes terület (m ²)	Önk %	Önk terület (m ²)
47.	Alsózsolca	1325/8	Földhasználati joggal terhelt ingatlan	Sajó utca 16.	331	100	331
48.	Alsózsolca	2105/1	Gyep /rét/	Névtelen utca	1 218	100	1 218
49.	Alsózsolca	2119	Kert	Névtelen utca	1 139	33	376
50.	Alsózsolca	2120/2	Kert, termőföld	Névtelen utca	343	2	7
51.	Alsózsolca	2127/1	Zártkert	Névtelen utca	130	100	130
52.	Alsózsolca	2127/2	Zártkert	Névtelen utca	558	100	558
53.	Alsózsolca	2140	Zártkert	Névtelen utca	1 556	66	1 027
54.	Alsózsolca	2141	Zártkert	Névtelen utca	2 368	100	2 368
55.	Alsózsolca	2181	Zártkert	Névtelen utca	797	100	797
56.	Alsózsolca	2184	Zártkert	Névtelen utca	692	100	692
57.	Alsózsolca	2185	Zártkert	Névtelen utca	1 100	100	1 100
58.	Alsózsolca	2186	Zártkert	Névtelen utca	2 748	100	2 748
59.	Alsózsolca	2192	Zártkert	Névtelen utca	5 837	100	5 837
60.	Alsózsolca	2193/1	Zártkert	Névtelen utca	1 195	100	1 195
61.	Alsózsolca	2193/2	Zártkert	Névtelen utca	2 537	100	2 531

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye 38. cikk (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg, ezen túlmenően és a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételével a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben kapott felhatalmazás alapján a vagyongazdálkodásról az Önkormányzat rendeletet alkotott, hiszen működésének meghatározó feltétele, hogy feladatai ellátásához megfelelő vagyonnal rendelkezzen. A vagyon biztosítékot jelent a kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok teljesítéséhez, ezért fontos, hogy a vagyon működtetésének szabályai helyi rendelet szintjén jelenjenek meg.

Fontos érdek továbbá, hogy a vagyonrendeletben meghatározott vagyonelemek naprakészen kerüljenek nyilvántartásra, a változásokat szükséges átvezetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A vagyonrendelet 3. számú mellékletében felsorolt üzleti vagyonhoz tartozó vagyonelemből kikerült elem miatt a táblázat cseréjére került sor.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A (2) bekezdés szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról, a vagyonkezelés szabályairól szóló 4/2018. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetben (a továbbiakban: tervezet) foglaltak várható hatásai az alábbiak:

- a) a tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása:
 - aa) a jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
A tervezet elfogadásának társadalmi hatása nem mérhető.
 - ab) a jogszabály környezeti és egészségi következményei:
A tervezetben foglaltaknak környezeti és egészségi következményei nincsenek.
 - ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A tervezet elfogadása nem eredményez adminisztratív többletmunkát.
- b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: **Az Önkormányzat ingatlanvagyonát az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendeletben meghatározott módon tartja nyilván. A rendelet megalkotása óta az önkormányzati vagyonelem változott (ingatlanértékesítés történt), mely változás az ingatlanügyi nyilvántartásban is átvezetésre került.**
- c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: **A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása nem igényel személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi többlet feltételt.**



ALSÓZSOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

3571 Alsózsolca, Kossuth L. út 138.
polg.hiv@aloszsolca.hu

Tel.: 46/520-020
www.aloszsolca.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete
a 2025. december 4.-i munkaterv szerinti rendes, nyílt ülésére**

Tárgy: Javaslat az Alsózsolca, Kossuth L. út 180. szám alatti szociális bérlakások december havi lakbérének elengedésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Alsózsolca Város Önkormányzata a TOP-4.3.15-BO1-2016-00008 „Leromlott városi terület rehabilitációja Alsózsolcán” című pályázat alapján az Alsózsolca, Kossuth L. út 180. szám alatti, Vay kastély ingatlanban 11 db önkormányzati bérlakást alakított ki. A bérlakások szociális alapon, pályáztatás útján kerültek kiosztásra, jelenleg 10 lakásra van érvényes bérleti szerződés.

Az ingatlan fűtési és melegvíz rendszerével az év során már többször volt probléma, a javításokra az Önkormányzat karbantartási. üzemeltetési szerződést kötött.

A hatályos bérleti szerződés szerint a bérbeadó (azaz az Önkormányzat) köteles az életveszélyt okozó, az épület állagát veszélyeztető, továbbá a lakás vagy a szomszédos lakás rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibákat kijavítani és az épület karbantartásával kapcsolatos munkát elvégeztetni.

2025. november 24-én bérlői jelzésre a cég helyszíni hibafeltárást végzett és megállapításra került, hogy a meglévő rendszert szükséges átépíteni, mivel a fűtési szezonban folyamatos lesz a meleg levegő és melegvíz szolgáltatás kimaradása. Az üzemeltető 2025. december 1-én elkezdte a javítást, melynek **várható** befejezése 2025. december 3.

Tekintettel arra, hogy a hiba szinte folyamatosan fennállt, de a hideg beköszöntével ez fokozódott, a bérlők napi szintű kifogással élnek. A kellemetlenségek, illetve alternatív fűtési és melegvíz előállítási lehetőségeik igénybe vétele miatti többletköltségeik kompenzálására javaslom, hogy a jelenleg érvényes bérleti szerződéssel rendelkező 10 bérlő december havi közüzemi díjak nélküli lakbérét - mely összesen 247 635,- Ft – méltányosságból engedje el a képviselő-testület. A szociális alapú bérlakások bérleti díját általános forgalmi adó nem terheli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Alsózsolca, 2025. december 2.

Csirke Róbert
polgármester

Határozati javaslat:

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testületének

.../2025. (XII. 4.) határozata

Az Alsózsolca, Kossuth L. út 180. szám alatti szociális bérlakások 2025. december havi lakbérének elengedéséről

Alsózsolca Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-4.3.15-BO1-2016-00008 „Leromlott városi terület rehabilitációja Alsózsolcán” című pályázat alapján, az Alsózsolca, Kossuth L. út 180. szám alatti, Vay kastély ingatlanban kialakított szociális alapú önkormányzati bérlakások esetében a jelenleg érvényes bérleti szerződéssel rendelkező 10 bérlő 2025. december hónapra fizetendő lakbérének méltányosságból történő elengedését - a fűtésrendszer meghibásodására tekintettel - *támogatja / nem támogatja*.

Támogatás esetén a képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a bérlőket a képviselő-testület döntéséről értesítse.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal