

15/2014. sz. jegyzőkönyv

Készült: Alsószolca Város Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről, mely 2014. szeptember 19-én 17 órakor kezdődött.

Jelen vannak: Zsiros Sándorné polgármester, Dr. Majoros Géza alpolgármester, Dr. Márai Ákos, Fáklya Tiborné, Fodor Ákos, Szilágyi László, Tóth J. Sándor képviselő-testületi tagok (a jelenlévő képviselők száma 7 fő), Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző

Az ülésre meghívót kapott: Antal Lászlóné, Herman O. Ált.Iskola igazgató, Fazekasné Baksi Piroska Fekete István Óvoda és Bölcsőde vezető, Oroszné Verba Julianna Gondozási Központ vezető, Szaláncziné Somos Zsuzsanna Községi Ház vezető, Takácsné Szabó Zsuzsanna 2. sz. Óvoda vezető, Parádi Julianna Városüzemeltetés vezető, Horváth Henrik Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Meghívottként jelen vannak: -

[A jelentéti ív a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.](#)

Zsiros Sándorné polgármester: Köszöntötte a képviselő-testületi tagokat. Megállapította, hogy 7 fő jelenlétével az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Az ülésről távolmaradását jelezte Ráki István képviselő-testületi tag.

Zsiros Sándorné polgármester: Javasolta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok mellé vegyék fel a 7/2014. (I.31.) BM rendelet szerinti pályázattal kapcsolatos előterjesztést.

[A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.](#)

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2014. (IX.19.) Kt. határozata a napirend
kiegészítéséről**

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy felveszi a napirendi pontok közé a 7/2014. (I.31.) BM rendelet szerinti pályázattal kapcsolatos előterjesztést

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Zsiros Sándorné polgármester: Javasolta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok mellé vegyék fel a Ifjúság út 1-3. szám alatti ingatlan vásárlással kapcsolatos döntés megtárgyalását, azzal, hogy a Pénzügyi Bizottság nem tárgyalta az előterjesztést.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsózsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2014. (IX.19.) Kt. határozata a napirend
kiegészítéséről**

Alsózsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy tárgyalja az Alsózsolca, Ifjúság út 1-3. szám alatti ingatlan megvásárlását, azzal, hogy a Pénzügyi Bizottság nem tárgyalta az előterjesztést

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Zsiros Sándorné polgármester: Javasolta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalják meg a fenti kiegészítésekkel.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

N a p i r e n d :

1./ KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú, Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban elnevezésű pályázat előzetes közbeszerzésének döntése

Előadó: polgármester

2./ „Szociális célú városrehabilitáció Alsózsolcán” –ÉMOP-3.1.1.-12-2013-0009 azonosító számú projekt keretében „Közösségi funkciókat szolgáló – sportterület fejlesztése projektelelem megvalósítása” közbeszerzési döntései

Előadó: polgármester

3./ 7/2014. (I.31.) BM rendelet szerinti pályázattal kapcsolatos döntés

Előadó: polgármester

4./ Ifjúság út 1-3. szám alatti ingatlan vásárlással kapcsolatos döntés

Előadó: polgármester

1./ KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú, Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban elnevezésű pályázat előzetes közbeszerzésének döntése

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.

Zsiros Sándorné polgármester: Ez egy előzetes közbeszerzés, különösebb kötöttségük nincs, ha a pályázat nyer, ezzel a céggel tudnak szerződni. Ha ezt az előzetes közbeszerzési eljárást lefolytatják, plusz pontot kaphatnak a pályázat elbírálásakor. A mai napon kiküldte azt az anyagot, ami tartalmazza, hogy melyik négy intézményre vonatkozna a pályázat, ez a négy intézmény fért bele a 130 millió Ft-ba. A Községi Házban nyílászárók cseréjére kerülne sor, épület homlokzat külső hőszigetelésre, új homlokzati vakolat és díszítőelemekkel, a megújuló energia keretében napelemek telepítése s napkollektor a meleg vízhez. A 2. óvodánál szintén hőszigetelés, homlokzati vakolat, díszítő elemekkel, ide is napelemeket és napkollektort telepítenének. A Polgármesteri Hivatalban fűtőkorszerűsítésre, kazánok cseréjére kerülne sor, szelepek felszerelése a fűtőtestekre és itt is napkollektorok és napelemek kerülnének telepítésre. A Sportcsarnoknál szintén a fűtőkorszerűsítés és kazáncsere valósulna meg és napelemeket szerelnének fel.

Tóth J. Sándor képviselő-testületi tag: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztést.

Zsiros Sándorné polgármester: Kérte, hogy döntsenek a KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú, Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban elnevezésű pályázat előzetes közbeszerzéséről név szerint.

A név szerinti szavazásról készült iratot a jegyzőkönyv 3/a. számú melléklete tartalmazza.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

Zsiros Sándorné polgármester kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsózsolca Város Önkormányzat Képviselő- testületének 134/2014.(IX.19.) Kt. határozata a KEOP-2014-4.10.0/F „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” című konstrukció keretében benyújtandó pályázat kapcsán

Alsózsolca Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a KEOP-2014-4.10.0/F „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” című konstrukció keretében hogy, eljárjon a **közbeszerzési tevékenység elvégzésre** irányuló ajánlatkérési eljárás lefolytatására, a közbeszerzési feladatokat ellátó szervezet kiválasztására, a nyertes

ajánlattevővel történő szerződés megkötésére azzal, hogy a szerződés tartalmazza az alábbi hatályba léptető rendelkezést:

Megrendelő támogatásra irányuló igényt nyújt be az „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” elnevezésű, KEOP-2014-4.10.0/F azonosító számú pályázat keretében. A szerződés akkor lép hatályba, mikor Megrendelő a pályázatra vonatkozó Támogatási szerződést kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta. A szerződés hatályát veszti, amennyiben a Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft. a pályázatot írásban elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2./ „Szociális célú városrehabilitáció Alsózsoltán” –ÉMOP-3.1.1.-12-2013-0009 azonosító számú projekt keretében „Közösségi funkciókat szolgáló – sportterület fejlesztése projektelem megvalósítása” közbeszerzési döntései

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 4. számú mellékletet tartalmazza.

Zsiros Sándorné polgármester: Két közbeszerzésről kell döntenünk, három nagy építési beruházás kapcsán, az egyik a sportterület fejlesztése, a kondi park nélkül, azért nem tartozik bele ez bele, mert nem építési beruházás. a legkedvezőbb ajánlatot a Jánosik és Társa Kft. adta, 59 millió Ft-ról.

A másik nagy beruházás az utépítés, az Ifjúság, a Johanna, a Dankó Pista, a Kodály Zoltán, az Arany János és a Kastély köz felújítása, szintén három cégtől kértek ajánlatot, a legkedvezőbbet 72.800 ezer Ft-ról a Jánosik és Társa Kft. adta. A harmadik beruházás a metodista épület felújítása, ők a Projekt Menedzsment Kft-t bízták meg közvetlenül, tehát a testületnek erről nem kell döntenie.

Tóth J. Sándor képviselő-testületi tag: A Pénzügyi bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dr. Máдай Ákos képviselő-testületi tag: A gyáli és debreceni cégek hogy került a közbeszerzésbe?

Zsiros Sándorné polgármester: Tárgyaltak a nagyobb cégekkel, akikkel korábban már dolgoztak és ők javasolták ezeket a cégeket.

Dr. Máдай Ákos képviselő-testületi tag: Feltűnő a különbség az ajánlatok között.

Zsiros Sándorné polgármester: Ez nem ritka, amikor az óvodát újították fel, az egy 80 milliós beruházás volt, de volt 100 millióról is kaptak ajánlatot.

Szilágyi László képviselő-testületi tag: Ki határozta meg, hogy ezeket a cégeket kell versenyeztetni?

Dr. Máday Ákos képviselő-testületi tag: A Jánosik fő tevékenysége a takarítás.

Zsiros Sándorné polgármester: Nagy cég, sokféle munkát végeznek.

Zsiros Sándorné polgármester: Javasolta, hogy szavazzanak név szerint a „Szociális célú városrehabilitáció Alsózsoltán” –ÉMOP-3.1.1.-12-2013-0009 azonosító számú projekt keretében „Közösségi funkciókat szolgáló – sportterület fejlesztése projektelem megvalósítása” elnevezésű pályázat tárgyában a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményének jóvá hagyásáról, és hatalmazza fel a polgármestert nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

A név szerinti szavazásról készült iratot a jegyzőkönyv 4/a. számú melléklete tartalmazza.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

Zsiros Sándorné polgármester kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsózsoltca Város Önkormányzat Képviselő- testületének 135/2014.(IX.19.) Kt. határozata a „Szociális célú városrehabilitáció Alsózsoltán” –ÉMOP-3.1.1.-12-2013-0009 azonosító számú projekt keretében „Közösségi funkciókat szolgáló – sportterület fejlesztése projektelem megvalósítása” elnevezésű pályázat tárgyában a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozóan.

Alsózsoltca Város Képviselő-testülete a „Közösségi funkciókat szolgáló – sportterület fejlesztése projektelem megvalósítása” tárgyú a hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményét jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert **nyertes ajánlattevőjével a szerződés megkötésére.**

A nyertes ajánlattevő: Jánosik és társai Kft.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Zsiros Sándorné polgármester: Javasolta, hogy szavazzanak név szerint a „Szociális célú városrehabilitáció Alsózsoltán” –ÉMOP-3.1.1.-12-2013-0009 azonosító számú projekt keretében „Akcióterületen útépítés, felújítás építési projektelem megvalósítása” elnevezésű pályázat tárgyában a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményének

jóváhagyásáról, és hatalmazza fel a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

A név szerinti szavazásról készült iratot a jegyzőkönyv 4/b. számú melléklete tartalmazza.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

Zsiros Sándorné polgármester kihirdeti a név szerinti szavazás eredményét.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsózsolca Város Önkormányzat Képviselő- testületének 136/2014.(IX.19.) Kt. határozata a „Szociális célú városrehabilitáció Alsózsolcán” –ÉMOP-3.1.1.-12-2013-0009 azonosító számú projekt keretében „Akciónterületen útéépítés, felújítás építési projektelelem megvalósítása” elnevezésű pályázat tárgyában a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozóan

Alsózsolca Város Képviselő-testülete jóváhagyja az „Akciónterületen útéépítés, felújítás építési projektelelem megvalósítása” tárgyú a hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás közbeszerzési eljárás eredményét és felhatalmazza a Polgármestert a **nyertes ajánlattevőjével a szerződés megkötésére.**

A nyertes ajánlattevő: Jánosik és társai Kft.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

3./ 7/2014. (I.31.) BM rendelet szerinti pályázattal kapcsolatos döntés

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: A tavalyi évhez hasonlóan idén is lehet pályázni, idén más feltételeket szabtak meg. Idén iskolaműködtetésre tudnak pályázni, kérdéses, hogy bele fognak-e férni a keretbe, mivel, nincs 30-60 napon túli kintlévőségek, illetve szempont a benyújtáskor valamint a december 31-ei pénzkészlet. Az utolsó negyedév kiadásaira lehet pályázni, ez 12-15 millió Ft körüli összeg. A pályázat benyújtáshoz elegendő a képviselő-testület jóváhagyása, javasolja, hogy próbálják meg, tavaly 30 millió Ft-ot kaptak így.

Tóth J. Sándor képviselő-testületi tag: A Pénzügyi bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Zsiros Sándorné polgármester: Javasolta, hogy nyújtsák be a 7/2014. BM rendelet szerinti pályázatot.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő- testületének 137/2014.(IX.19.) Kt. határozata a megyei önkormányzati tartalékból nyújtott támogatásokról és a rendkívüli önkormányzati támogatásról szóló 7/2014. (I.31.) BM rendelete szerinti pályázatról

Alsószolca Város Önkormányzat képviselő-testülete döntött arról, hogy benyújtja a megyei önkormányzati tartalékból nyújtott támogatásokról és a rendkívüli önkormányzati támogatásról szóló 7/2014. (I.31.) BM rendelete szerinti pályázatot, melynek tárgya az iskolaműködtetés.

Felhívja a polgármester figyelmét, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

4./ Ifjúság út 1-3. szám alatti ingatlan vásárlással kapcsolatos döntés

Zsiros Sándorné polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testülete, hogy az Ifjúság út 1-3. szám alatti ingatlan megvásárlására irányuló pályázatukat érvényesnek és eredményesnek nyilvánították, most az szükséges, hogy felhatalmazzák a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére, valamint a vételár megfizetésére, ami 2 010 000 Ft. A szerződéskötés díja 30 000,- Ft+ÁFA, illetve a földhivatali eljárás költsége 6 600.- Ft.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: A felszámoló tájékoztatása alapján az ingatlan valós piaci értéke 9 500 000 Ft, az ingatlan hitelbiztosíték értéke 6 900 000 Ft. Többször tárgyalták az árról, végül 2 010 000 Ft-ra nyújtották be a pályázatot és nyertek. Ha ezt az összeget megfizetik, akkor az ingatlan per és tehermentessé válik.

Dr. Máдай Ákos képviselő-testületi tag: Felajánlotta, hogy térítésmentesen vállalja az adás-vételi szerződés elkészítését.

Zsiros Sándorné polgármester: Kérte, hogy szavazzanak az Alsószolca, Ifjúság út 1-3. szám alatti ingatlan megvásárlásáról, és hatalmazzák fel a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

A szavazásban a képviselő-testület jelenlévő 7 tagja vett részt.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő- testületének
138/2014.(IX.19.) Kt. határozata az Alsószolca 1326/17
hrsz-ú (Ifjúság út 1-3.) ingatlan megvásárlásáról**

Alsószolca Város Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy megvásárolja az Alsószolca 1326/17 hrsz-ú (Ifjúság út 1-3.) ingatlant 2.010.000,- Ft vételáron, és felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 31.

Más vélemény hozzászólás nem volt, így Zsiros Sándorné polgármester az ülést 17 óra 20 perckor bezárta.

Kmf.

**Zsiros Sándorné
polgármester**

**Urbánné Lengyel Zsuzsanna
jegyző/jegyzőkönyvvezető**