

11/2011. sz. jegyzőkönyv

Készült: Alsózsolca Város Polgármesteri Hivatalban megtartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésről, mely 2011. július 14-én 8 óra 20 perckor kezdődött

Jelen vannak: Zsiros Sándorné polgármester, Csöbör Katalin alpolgármester, Dr. Majoros Géza, Fodor Ákos, Ráki István, Szilágyi László, Tóth J. Sándor képviselő-testületi tagok, Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző /a jelenlévők képviselők száma 7 fő/

Távolmaradását jelezte: Brünner István és Fáklya Tiborné képviselő-testületi tagok

Meghívottként jelen van: Antal Lászlóné igazgató, Takácsné Szabó Zsuzsanna óvodavezető, Parádi Julianna Városüzemeltetés vezető, Oroszné Verba Julianna Gondozási Központ vezető

Zsiros Sándorné polgármester: köszöntötte a megjelent képviselő-testületi tagokat. Megállapította, hogy 7 fő jelenlétével az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Indítványozta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra.

A testület 7 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

N a p i r e n d:

- 1./ Pályázat benyújtása a Hejőpapi hulladéklerakó fejlesztésére
Előadó: polgármester
- 2./ Előkészítő bizottság létrehozása a Községi Ház vezetői állás elbírálásához
Előadó: polgármester
- 3./ A művészetoktatási intézményben indítandó osztályok számának meghatározása
Előadó: jegyző
- 4./ Forgalomtechnikai döntések meghozatala
Előadó: polgármester
- 5./ 2. Sz. óvodában telephelyváltozás
Előadó: jegyző
- 6./ Rendezési terv módosítása
Előadó: polgármester
- 7./ Közmunka pályázaton való részvétel –Szociális földprogram-
Előadó: polgármester
- 8./ Oroszné Verba Julianna magasabb vezetői megbízása
Előadó: polgármester

1./ Pályázat benyújtása a Hejőpapi hulladéklerakó fejlesztésére

Zsiros Sándorné polgármester: minden képviselő megkapta az előterjesztést. Kiegészítésként elmondta, azért írta a tájékoztatót a képviselőtársak részére, hogy megismerhessék az előzményeket. A konzorciumnak 35 önkormányzati település a tagja, akik pályázaton nyert támogatással megépítették a Hejőpapi hulladéklerakót. A hulladéklerakó üzemeltetési jogát közbeszerzési eljárás keretében az AVE Kft nyerte el, aki bérleti díjat fizet a településeknek. A bérleti díjból bővítik és fejlesztik a hulladéklerakót. Újabb pályázati lehetőség nyílik fejlesztésre, ami megnöveli a lerakó élettartamát és elősegíti a szelektív gyűjtés fokozását és az új uniós keretirányelv betartását. Javasolta, hogy járuljon hozzá a

képviselő-testület a pályázat benyújtásához, mert az egyre szigorúbb előírásoknak így tudnának megfelelni. A cél, hogy eleget tudjanak tenni a hulladékkezeléssel kapcsolatos jogszabályi követelményeknek, ezért minden önkormányzat hozzájárulása szükséges a pályázat benyújtásához.

Tóth J. Sándor pénzügyi bizottság elnöke: a pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és javasolja a pályázat benyújtását.

Zsiros Sándorné polgármester: mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, vélemény nem merült fel a képviselők részéről, ezért kérte a testületet, hogy járuljanak hozzá a pályázat benyújtásához.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2011.(VII.14.) Kt. határozata a Miskolc Térségi Kon-
zorcium hulladékgazdálkodási továbbfejlesztésére**

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a „Miskolc és térsége települési szilárdhulladék-kezelési rendszer továbbfejlesztése” című KEOP-1.1.1/B/10-11 pályázatnak a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséghez történő benyújtásához.

A testület jelen határozatával igazolja, hogy az Önkormányzat által az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, és a megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséhez adott adatok, információk a valóságnak megfelelnek. A határozat mellékletét képező a megvalósíthatósági tanulmány rövid összefoglaló tartalmazó összefoglalóban bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést megismerte és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett a Társulást alkotó önkormányzatok által képviselt lakosság-szám arányában vállalja a projekt befejezését követő minimum öt évig.

Az Önkormányzat a Konzorciumban részes tagönkormányzatként kötelezettséget vállal arra, hogy a települési szilárdhulladék begyűjtésére és szállítására (224/2004(VII.22.) Kormányrendelet 1. §. (3) a) és d) vonatkozó közbeszerzési ajánlatkérése esetén a KEOP 1.1.1/B/10-11 pályázatra vonatkozóan tájékoztatást nyújt Ajánlattevők részére a Konzorcium által a pályázat kapcsán tett vállalkozásokról. A Konzorciumban részes tagönkormányzat továbbá vállalja, hogy az Ajánlattevőket kötelezik a KEOP 1.1.1 pályázatban foglalt célok (kiemelten a szelektív hulladékgyűjtés terén vállalt kötelezettségek) teljesítésére a pályázat megvalósulása esetén.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2./ Előkészítő bizottság létrehozása a Községi Ház vezetői állás elbírálásához

Zsiros Sándorné polgármester: lejárt a Községi Ház és Könyvtár magasabb vezetői álláshelyre kiírt pályázat benyújtásának határideje. Egy darab pályázat érkezett, a pályázat elbírálásához a törvény alapján előkészítő bizottságot kell létrehozni. Javasolta az előterjesztésben leírt személyeket, akik a Humánpolitikai és Jóléti bizottság tagjai.

Tóth J. Sándor pénzügyi bizottság elnöke: a pénzügyi bizottság és a humánpolitikai és jóléti bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a testületnek.

Zsiros Sándorné polgármester: mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, vélemény nem merült fel a képviselők részéről, ezért kérte a testületet, hogy fogadják el az előterjesztést.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2011.(VII.14.) Kt. határozata előkészítő bizottság létrehozásáról

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Községi Ház magasabb vezetői álláshelyre kiírt pályázat elbírálásához előkészítő bizottságot hoz létre, melynek tagjai: Fáklya Tiborné, Brünner István és Ráki István képviselő-testületi tagok.

A testület felhívja a polgármester figyelmét arra, hogy a döntéssel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. augusztus 30.

3./ A művészetoktatási intézményben indítandó osztályok számának meghatározása

Zsiros Sándorné polgármester: a művészetoktatási iskolában a beiratkozás megtörtént, mely alapján elkészítették az indítandó csoportok létszámadatait, az előterjesztés tartalmazza az előző tanév csoport és létszámadatait is. Összehasonlítva a 2011/2012-es tanév adataival, azonos csoportszámok működnek, kivéve a táncművészeti ágban. Az óraszám azonos a tavalyi mértékkel. Javasolta, hogy az indítandó csoportok számát hagyják jóvá és engedélyezzék, hogy a zeneművészeti ágban 16 fős csoportlétszám indulhasson. A törvény szerint 15 fő a létszámhatár ebben az ágban, a képviselő-testület ettől 30 %-al eltérhet.

Tóth J. Sándor pénzügyi bizottság elnöke: a pénzügyi bizottság és a humánpolitikai és jóléti bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a testületnek.

Zsiros Sándorné polgármester: mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, vélemény nem merült fel a képviselők részéről, ezért kérte a testületet, hogy fogadják el.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsózsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2011.(VII.14.) Kt. határozata a 2011/2012. tanítási
évben a művészetoktatási intézményben indítandó
osztályok, csoportok számáról**

Alsózsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiakban állapítja meg a művészetoktatási intézményben a 2011/2012. tanítási évben indítandó osztályok, csoportok számát, és engedélyezi a maximális csoportlétszámtól való eltérést

**A Herman Ottó Általános Iskola és AMI
2011/2012. tanév**

Zeneművészeti ág

Előképző 1.	13 fő	
Előképző 2.	14 fő	
Alap 1.	16 fő	X képviselő-testületi engedély a max. létszámtól történő eltéréshez
Alap 2.	14 fő	
Alap 3.	12 fő	
Alap 4.	7 fő	
Zeneirodalom	15 fő	
Összes: 7 csoport	91 fő	ebből hangszer tanul 78 fő

Táncművészeti ág

Ek/1	14 fő	
Ek/1	14 fő	
A/2	10 fő	
A/3- A/4- A/ 5	12 fő	összevont
Összes: 4 csoport	50 fő	

Képzőművészeti ág

Ek/1	15 fő
A/2	12 fő
Összes: 2 csoport	27 fő

Színművészeti ág-bábművészeti ág

A/3	15 fő
A/2	14 fő
Összes: 2 csoport	29 fő

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv. 3.sz melléklete szerinti létszámhatárok

Zeneművészeti ág : 15 fő

Más művészeti ág: 20 fő.

A testület felhívja az aljegyző figyelmét arra, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: aljegyző, iskolaigazgató

Határidő: azonnal

4./ Forgalomtechnikai döntések meghozatala

Zsiros Sándorné polgármester: a napirendi pont két részből tevődik össze. Lakossági kezdeményezés alapján az elmúlt ülésen döntöttek a Tulipán, Szegfű, Petőfi út kerékpárral történő közlekedés szabályairól. Ezt követően lakossági igény alapján kezdeményezi a Lévay

utca körforgalmi útszakaszára és a Dózsa György és Kisvasút utcát összekötő Névtelen köz egyirányú forgalmi úton is kihelyezésre kerüljön a kerékpárral történő közlekedés szabályozását engedélyező kiegészítő tábla, ezzel egyértelmű, ezáltal biztonságosabb a kerékpárosok kétirányú közlekedése.

Tóth J. Sándor pénzügyi bizottság elnöke: a pénzügyi bizottság megtárgyalta a kiegészítő táblák elhelyezéséről szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a testületnek.

Ráki István képviselő-testületi tag: többen jelezték, hogy nincs kitéve az eligazító táblára a Kodály Z. utca neve, kérte ennek pótlását. Segítséget kért abban, hogy a ház falára, egy hosszú létra segítségével tegyék ki az utcanév táblát, mivel nincs olyan hosszú létrája, ami felérne a kellő magasság eléréséig.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: segítenek a tábla kihelyezésében.

Zsiros Sándorné polgármester: kérte a testületet, hogy fogadják el az előterjesztést.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2011.(VII.14.) Kt. határozata a településen kiegészítő
táblák elhelyezéséről**

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint az érintett útszakaszok kezelője, a Léway utca körforgalmi útszakaszán, valamint a Dózsa György és Kisvasút utcát összekötő Névtelen közben a behajtási tilos tábla alá „Kivéve kerékpárral” kiegészítő táblát helyez el. A testület felhívja a polgármester figyelmét arra, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csőbör Katalin alpolgármester: mennyibe kerül a tábla?

Zsiros Sándorné polgármester: kb. 10.000,- Ft/db.

A napirendi pont másik része a Kisvasút út forgalmának korlátozására – az út szűkítésére vonatkozik, melyről a képviselő-testület az elmúlt ülésén döntött, hogy vizsgálják meg annak tényét, hogy hogyan lehetne közvilágítást elhelyezni ezen az útszakaszon. Az előterjesztés tartalmazza a lehetőségeket. Az egyik oldalon a Bajcsy Zs. u. sarkán, a másik oldalon a Kisvasút u. 10. sz. alatti ingatlan előtt van oszlop. Egy villanyoszlop állításának költsége kb. 200.000 forint. A vaskorlát elhelyezésének költsége nem jelent nagyobb beruházást. Javasolta, hogy a vaskorlátot mindkét oldalon helyezték el és döntsenek a villanyoszlop kiépítésének lehetőségéről.

Tóth J. Sándor pénzügyi bizottság elnöke: a pénzügyi bizottság megtárgyalta a Kisvasút út szűkítésére vonatkozó előterjesztést és javasolja a testületnek, hogy a Kisvasút útszakasz mindkét végén helyezzenek el kettős vaskorlátot és települési szinten mérjék fel a közvilágítás kiépítését, majd rangsorolva a későbbiekben döntenek a beruházásról.

Zsiros Sándorné polgármester: mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, vélemény nem merült fel a képviselők részéről, ezért kérte a testületet, hogy fogadják el a pénzügyi bizottság javaslatát.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsózsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2011.(VII.14.) Kt. határozata a Kisvasút út korlátozására vonatkozóan

Alsózsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Kisvasút út szűkítésére kettős vaskorlátot helyeznek el az útszakasz mindkét végén és települési szinten felméri a közvilágítás kiépítését, majd rangsorolva a későbbiekben döntenek a beruházásról.

A testület felhívja a polgármester figyelmét arra, hogy a döntéssel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5./ 2. Sz. óvodában telephelyváltás

Zsiros Sándorné polgármester: már korábban döntött a testület arról, hogy a 2. Sz. óvodában csökken a beíratott gyermekek száma, ezzel az indítható csoportlétszám is csökken, így lehetőség nyílik arra, hogy a Johanna úti telephely megszüntetésre kerüljön. Az ÁNTSZ-el történt egyeztetés alapján lehetőséget kaptak arra, hogy a Johanna útról feljövő óvodai csoportot ideiglenesen az óvodában helyezték el, oda, ahol a Fekete István óvoda átépítése alatt egy óvodai csoport volt elhelyezve. Ez idő alatt a következő nevelési évre a Benedek Elek Tagiskola épületében kialakíthatják a csoportszobát. Jelenleg megbízást adtak a tervezőnek, hogy vizsgálja meg a lehetőségét annak, hogy a Kossuth Lajos úton a 2. Sz. óvoda épületében van-e lehetőség belső átépítéssel az ötös számú óvodai csoport kialakítására úgy, hogy a Benedek Elek Tagiskola napköziotthonos részlegében egy terem az óvoda raktár és kiszolgálóhelyisége lenne. Ha ez nem lehetséges, akkor a Benedek Elek Tagiskolában az eredeti terv szerint történjen meg az ötös számú óvodai csoportszoba kialakítása. Ha a tervező felmérte a lehetőségeket, bővebb tájékoztatást tudnak majd adni. Számításaik szerint az energiaköltség megtakarítás az idei évben közel 500.000 forintot nagyságú. Ezzel megüresedik a Johanna út 9/11. sz. alatti épület, amelyet az önkormányzat a Metodista Egyháztól kapott 100 éves használatra. Gondolják át, hogy vissza adható-e az épület a Metodista Egyház részére, vagy felújítják és azt követően az épületben további hasznosítást tudnának folytatni.

Az áthelyezett csoport korábban hat órás óvodai foglalkoztatásban vett részt, mivel a 2. Sz. óvodában kizárólag nyolc órás foglalkoztatás van, javasolja, hogy ebben a csoportban is nyolc órás legyen a foglalkoztatás.

Tóth J. Sándor pénzügyi bizottság elnöke: a pénzügyi bizottság és a humánpolitikai és jóléti bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a testületnek, hogy a Johanna útról feljövő óvodai csoportot ideiglenesen a 2. Sz. Napköziotthonos Óvoda földszinti helyiségében helyezték el, oda, ahol a Fekete István óvoda átépítése alatt egy

óvodai csoport volt elhelyezve azzal, hogy a 2. Sz. óvodában nyolc órás foglalkoztatásban részesüljenek az áthelyezett gyermekek is.

Zsiros Sándorné polgármester: mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, vélemény nem merült fel a képviselők részéről, ezért kérte a testületet, hogy fogadják el a bizottságok javaslatát.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2011.(VII.14.) Kt. határozata a 2. Sz. óvodában telephelyváltásról

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Johanna úti telephely megszűnését követően, az onnan áthelyezésre kerülő óvodai csoportot 2011.08.01. napjával ideiglenesen a 2. Sz. Napköziotthonos Óvoda földszinti helyiségében helyezi el.

Az áthelyezésre kerülő csoportban az óvodai nevelés azonos óraszámban történik, mint a fogadó óvodában, azaz nyolc órában.

A testület felhívja a polgármester figyelmét arra, hogy a döntéssel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester, óvodavezető

Határidő: 2011. augusztus 1.

Zsiros Sándorné polgármester: javasolta, adjanak megbízást a tervezőnek, hogy vizsgálja meg a lehetőségét annak, hogy a Kossuth Lajos út 168-170. sz. alatt, a 2. Sz. óvoda épületében van-e lehetőség belső átépítéssel az ötös számú óvodai csoport végleges kialakítására úgy, hogy a Benedek Elek Tagiskola napköziotthonos részlegében egy terem az óvoda raktár és kiszolgálóhelyisége lenne. Ennek eredményéről tájékoztatást fognak adni.

Tóth J. Sándor pénzügyi bizottság elnöke: a pénzügyi bizottság és a humánpolitikai és jóléti bizottság megtárgyalta a javaslatot és elfogadásra ajánlja a testületnek.

Zsiros Sándorné polgármester: mivel a javaslattal kapcsolatosan kérdés, vélemény nem merült fel a képviselők részéről, ezért kérte a testület hozzájárulását a megbízáshoz.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2011.(VII.14.) Kt. határozata a következő nevelési évre vonatkozó óvodai csoportok kialakítására vonatkozóan

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy járjon el a 2. Sz. óvoda Alsószolca, Kossuth Lajos u. 168-170. sz. alatti ingatlanának átalakításával kapcsolatosan megvizsgálva annak lehetőségét, hogy épületen belül kialakítható-e az

ötös csoport számú óvodai csoport.

Amennyiben erre nincs lehetőség a Benedek Elek Tagiskola napközi épületében kell kialakítani az ötös számú óvodai csoportot.

A tervező által készített dokumentációt a képviselő-testület újratárgyalja.

A testület felhívja a polgármester figyelmét arra, hogy a döntéssel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. október 15.

Zsiros Sándorné polgármester: javasolta, hogy a Johanna út 9/11. sz. alatti megüresedő ingatlant, amit korábban az önkormányzat a Metodista Egyháztól kapott 100 éves használatra, adják vissza a Metodista Egyház részére és az épületben lévő vagyontárgyakat elszállítják.

Tóth J. Sándor pénzügyi bizottság elnöke: a pénzügyi bizottság és a humánpolitikai és jóléti bizottság megtárgyalta a javasolja a testületnek, hogy a Johanna út 9/11. sz. alatti ingatlant adja vissza az adományozó Metodista Egyház részére, mivel annak hasznosítására jelenleg nincs igény.

Zsiros Sándorné polgármester: mivel a javaslattal kapcsolatosan kérdés, vélemény nem merült fel a képviselők részéről, ezért kérte a testület hozzájárulását a Johanna úti épület átadásához.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2011.(VII.14.) Kt. határozata a Johanna úti épület
átadásáról**

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a megüresedő Johanna út 9/11. sz. alatti épületet, amelyet az önkormányzat a Metodista Egyháztól kapott 100 éves használatra, visszaadja az Egyház részére. A testület felhatalmazza a polgármestert az épület kiürítésére

A testület felhívja a polgármester figyelmét arra, hogy a döntéssel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester, városüzemeltetés vezető,
óvodavezető

Határidő: azonnal

6./ Rendezési terv módosítása

Zsiros Sándorné polgármester: a rendezési terv módosítását kezdeményező személy az érintett ingatlanok nagy részében egyedül, illetve csekély hányadában közös tulajdonnal bír, ami helyileg Alsószolca-Sajólád között helyezkedik el és a már meglévő ipari övezet bővítését jelentené. Az ipari terület bővítéséhez a rendezési terv szerinti mezőgazdasági zónába történő besorolást kell gazdasági-ipari övezetre módosítani, ami művelési ág változása

mellett rendezési terv módosítását teszi szükségessé. A kérelmező vállalja a módosítással kapcsolatban felmerülő költségek viselését, de ehhez szükséges a testület elvi hozzájárulása. A szóban forgó területek a kérelmező tulajdonában vannak, aki folyamatosan felvásárolja a földterületeket a gazdáktól. Javasolta, hogy támogassák a kérelmet, mert Alsózsolca javára válna, ha a település határában a már korábban ismertetett feltételek mellett újabb ipari övezet alakulna ki. Az önkormányzatnak plusz bevétele származhat abból, ha ipari területet hoznak létre, nőhet a foglalkoztatás. A jelenlegi információk szerint az ingatlanokon termelő-visszasajtoló kútpár létesítésével felszín alatti vizek, termál karsztvíz igénybevételét és ugyanezen vizek visszasajtolását szeretnék kialakítani. A kérelmező a területen tervezett ipari csarnokok geotermikus energia ellátásához egy termelő és egy visszasajtoló kutat kívánnak létesíteni. Tájékoztatta a testületet, hogy Rosenné vételi ajánlatot nyújtott be az önkormányzatnak a területen lévő út megvásárlására, ami a földhivatal nyilvántartása alapján önkormányzati tulajdon. Az 1993-as földterület rendezéskor kimaradt ez a terület az önkormányzat vagyon nyilvántartásából. A vagyontásterbe kezdeményezte a felvételt. A mellékelt térképkivonaton bemutatta a terület pontos helyét. A valóságban nincs út, mert gyakorlatilag zsákutca.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: jelenleg az út a vagyonban forgalomképtelen vagyontárgyként szerepel, amennyiben a testület értékesíteni kívánja az utat, az csak abban az esetben lehetséges, ha forgalomképesé válik. Az utat forgalomképesé csak úgy lehet nyilvánítani, ha művelési ága megváltozik és a művelési ág változásához hozzájárul a képviselő-testület.

Zsiros Sándorné polgármester: ez az út korábban átjáró volt a „Kemely-erdő” felé, de az út megszűnt az évek során. Két döntés szükséges a testület részéről, egy elvi hozzájárulás a rendezési terv módosításához és arról kell határozni, hogy a terület a körülötte lévő szántókhoz való csatolással, a terület művelési ágának megváltozásával osztatlan közös tulajdonba kerüljön. Csak így lehetséges a forgalomképesé nyilvánítása.

Dr. Majoros Géza képviselő-testületi tag: milyen jellegű ipari tevékenységet fognak létesíteni?

Zsiros Sándorné polgármester: kutató fúrást végeztek és két darab termál kutat kívánnak létesíteni a területen. 1100 méteres mélységből meleg vizet nyernek és két darab 5000 m²-es csarnok fűtését szeretnék megoldani úgy, hogy a 95°-os vizet lehűtik 50°-ra és a maradék 45°-os vizet visszatáplálná a talajba a másik kút segítségével. Ezen kívül még egy üvegházat szeretne kialakítani. Bővebb információval nem rendelkeznek.

Dr. Majoros Géza képviselő-testületi tag: már van kút a területen?

Zsiros Sándorné polgármester: nincs, csak az engedélyek állnak a rendelkezésére a tulajdonosnak.

Dr. Majoros Géza képviselő-testületi tag: gazdag befektető lehet, mert a próbafúrás több millió forintba kerül.

Zsiros Sándorné polgármester: javasolta, hogy támogassák a kérelmet, mert munkahelyet teremtet.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: hosszú távú beruházást terveznek.

Tóth J. Sándor képviselő-testületi tag: 40⁰-os vízből még további energiát lehet előállítani.

Zsiros Sándorné polgármester: jó lehetőség az önkormányzat és a város részére.

Dr. Majoros Géza képviselő-testületi tag: ez egy társaság?

Zsiros Sándorné polgármester: az előterjesztésben szerepel a neve, Rosenné Dénes Anna, aki megbízta az Ingatlanforgalmazó Kft-t, aki végzi a beruházást, de magánszemély, a hölgy Amerikában él, de magyar, miskolci származású. Az lenne a legjobb, ha minél több cég települne Alsózsoltára.

Dr. Majoros Géza képviselő-testületi tag: sajnos korábban az Ipari Park létesítéséből kimaradt az önkormányzat.

Csőbör Katalin alpolgármester: a szóban forgó terület magánterület, ő határozza meg annak a célját, hogy mit szeretne létesíteni. Nem elhanyagolható, hogy munkahelyet teremt ez által.

Zsiros Sándorné polgármester: örülni kell annak, ha befektető érkezik a településre.

Dr. Majoros Géza képviselő-testületi tag: jó volna tudni, hogy mit akarnak létesíteni, nem ellene van, csak tisztán szeretne látni. Nem látja át, hogy mivel szeretnének foglalkozni.

Zsiros Sándorné polgármester: a szabad vállalkozás elvén jelen szakaszban még nem kötelezhető a teljes dokumentáció benyújtására a gyakorolni kívánt tevékenység vonatkozásában.

Dr. Majoros Géza képviselő-testületi tag: kössék ki a befektető részére, ha környezetszennyező beruházást hoz létre, nem támogatják.

Zsiros Sándorné polgármester: ha jogszabályi előírásokat betartják, az önkormányzat nem gátolhatja meg a tevékenységet, ha a szakhatóságok megadják részére az engedélyt. Ha például hulladékégetőt szeretne létesíteni, annak szigorú jogszabályi előírásai vannak, aminek betartása kötelező.

Csőbör Katalin alpolgármester: hulladékégetőt nem lehet létesíteni lakossági terület mellett.

Szilágyi László képviselő-testületi tag: egyetért képviselő úrral, de nem tudnak mit tenni, mert a terület az ő tulajdona. Jó lenne, ha a gazdák nem kényszerülnének eladási helyzetbe és megmaradnának a területek az alsózsoltaiak tulajdonában. Azt kell eldönteni, átminősítik-e ipari területté.

Dr. Majoros Géza képviselő-testületi tag: akkor is jó lett volna többet tudni a céljáról.

Csőbör Katalin alpolgármester: annak is örül, hogy magyar a befektető.

Tóth J. Sándor képviselő-testületi tag: az átminősítéssel még csak a lehetőséget biztosítják, arról, hogy mi fog létesülni a területen, még az önkormányzatnak is lesz beleszólása engedélyezés esetén.

Csöbör Katalin alpolgármester: ha már a szakhatóságok megadták az engedélyt, az önkormányzat nem tehet semmit.

Zsiros Sándorné polgármester: ha a tevékenység megfelel a szakhatósági előírásoknak, az önkormányzat nem tud semmit tenni.

Fodor Ákos képviselő-testületi tag: a hulladékégetőhöz nincs szükség termálvizes kútra.

Zsiros Sándorné polgármester: a termálkút által strandot is lehetne kialakítani. Nem tudják, mi a befektető szándéka.

Csöbör Katalin alpolgármester: a lehetőséget biztosítani kell a befektető részére, mert munkahelyt teremt.

Zsiros Sándorné polgármester: ez a földterület művelve van, be van ültetve, rendbe tartják, ne akadályozzák meg a fejlődést. Kérte a testületet, hogy járuljanak hozzá a rendezési terv módosításához.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsózsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2011.(VII.14.) Kt. határozata rendezési terv módosításáról**

Alsózsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja Rosenné Dénes Anna kérelmező részére, hogy az Alsózsolca, 046/4, 046/5, 046/6, 046/7, 046/9, 046/10, 046/11, 048/8, 048/4 hrsz-ú ingatlanok besorolását gazdasági-ipari (G_{ip}) övezetre módosítsa.

A testület hozzájárul a rendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához, mellyel kapcsolatosan felmerülő költségeket kérelmező vállalja.

A testület felhívja a polgármester figyelmét arra, hogy a döntéssel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Zsiros Sándorné polgármester: kérte a testületet támogassák, hogy a 046/9 hrsz-ú út művelési ága megváltozzon és a körülötte lévő földterületekhez való csatolással osztatlan közös tulajdonba kerüljön és ez után a terület forgalomképesé váljon. Az ezzel kapcsolatos költségeket a kérelmező viseli.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsózsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2011.(VII.14.) Kt. határozata a 046/9 hrsz-ú út osztatlan közös tulajdonba vonásáról**

Alsózsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 046/9 hrsz-ú út művelési ága megváltozzon és a körülötte lévő földterületekhez való csatolással osztatlan közös tulajdonba kerüljön és ez után a terület forgalomképesseé váljon. Az ezzel kapcsolatos költségeket a kérelmező Rosenné Dénes Anna kérelmező vállalja.

A testület felhívja a polgármester figyelmét arra, hogy a döntéssel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Zsiros Sándorné polgármester: kiegészítésként elmondta, ha a területet forgalomképesseé nyilvánítják, meg kell állapítani az értékesítési árát és eladásra kínálják a kérelmező részére.

7./ Közmunka pályázaton való részvétel –Szociális földprogram-

Zsiros Sándorné polgármester: kiírásra került egy közmunka pályázat, mely két részből áll, egy hosszú távú foglalkoztatásra lehet pályázatot benyújtani. A hosszú távú foglalkoztatás mellett a szociális földprogramra lehet további pályázatot készíteni, ami foglalkoztatási lehetőséget biztosíthat a mezőgazdasági termelésre, vagy állattartásra szociálisan hátrányos helyzetű emberek foglalkoztatása mellett. Véleménye szerint nagyon rövid a határidő, a támogatott időtartam azzal, hogy 2012. június 30-án véget ér a pályázat, további kockázatot jelent a pályázat eredményességére. A mezőgazdasági földterület hasznosítása esetén a betakarítás ez ideig nem valósul meg, ezt követő időszakról nincs információ.

De fentieket figyelmen kívül hagyva öt fő közfoglalkoztatására látja a lehetőséget. Az öt főt télen más területen tudnák foglalkoztatni, ha ez lehetséges, tavasszal pedig a Sajólad és Alsószolca között lévő földterületen elkezdhetnék a földmunkát. A későbbiekben a Takarékszövetkezet mögötti területen üvegház lehetne kialakítani.

Tóth J. Sándor pénzügyi bizottság elnöke: a pénzügyi bizottság és a humánpolitikai és jóléti bizottság megtárgyalta az előterjesztést és javasolja a testületnek, hogy vizsgálják meg a lehetőséget, végezzenek számításokat és eredményesség esetén nyújtsák be a pályázatot.

Zsiros Sándorné polgármester: mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, vélemény nem merült fel a képviselők részéről, ezért kérte a testületet járuljanak hozzá, hogy a Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjához a hosszú távú közfoglalkoztatás támogatására benyújtják a pályázatot.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alsószolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2011.(VII.14.) Kt. határozata pályázat benyújtása hosszú távú közfoglalkoztatásra

Alsószolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy pályázatot nyújt be a Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjához hosszú távú közfoglalkoztatás támogatására.

A pályázat keretében öt fő foglalkoztatását támogatja.
A testület felhívja a polgármester figyelmét arra, hogy a döntéssel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. augusztus 1.

Zsiros Sándorné polgármester: mivel az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, vélemény nem merült fel a képviselők részéről, ezért kérte a testületet járuljanak hozzá, hogy a szociális földprogramok működtetésének támogatására nyújtsák be a pályázatot.

A testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alsózsolca Város Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2011.(VII.14.) Kt. határozata pályázat benyújtása
szociális földprogramok működtetésének támogatására**

Alsózsolca Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy pályázatot nyújt be „A szociális földprogramok működtetésének támogatása”-ára, melyhez öt fő részére biztosít lehetőséget foglalkoztatás keretében. A pályázathoz az önkormányzat tulajdonában lévő földterületeket szükség szerint igénybe veszi.

A testület felhívja a polgármester figyelmét arra, hogy a döntéssel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. augusztus 5.

Zsiros Sándorné polgármester: bejelentette, hogy nyári szabadságát egy-egy napokban fogja felhasználni, valamint augusztus 8-12-ig lesz szabadságon, ez idő alatt alpolgármester asszony fogja helyettesíteni vagy elfoglaltsága esetén a pénzügyi bizottság vezetője lép helyébe.

Urbánné Lengyel Zsuzsanna jegyző: több jelzés érkezett arról, hogy újabb családok jelentek meg a településen. Ismeretlen személy-személyek járták a város utcáit arra hivatkozással, hogy kötelező az ingatlan tulajdonosának elvégeztetni a lakás hő-technikai mérését, erre 10.000 Ft-os előleget kértek. A jelenlegi jogszabályok alapján fenti tanúsítványra csak értékesítés esetén van kötelezettség. Tartózkodjanak mindennemű házalóval történő megállapodás megkötésétől. Kéri a képviselő-testületet, hogy a lakosságot tájékoztassák.

Dr. Majoros Géza képviselő-testületi tag: már korábban tárgyaltak a futballpálya körüli kerítés javításáról. Felhívta a figyelmet arra, hogy életveszélyes a kerítés.

Zsiros Sándorné polgármester: ezen a héten végzi a városüzemeltetés a kerítés karbantartását.

Dr. Majoros Géza képviselő-testületi tag: a Baross G. utcán, a Hajdu Imre háza sarkánál korábban vízvezeték javítás volt és azóta is ott van a gödör.

Zsiros Sándorné polgármester: megnézik és egyeztetni fognak a Borsodvízzel.

Tóth J. Sándor képviselő-testületi tag: a Kassai út és Kossuth L. út kereszteződésénél ugyanez a probléma.

Csöbör Katalin alpolgármester: a sportpálya körüli kerítés javítását gondolják át. Korábban már végigjárták közösen és több millió forintba kerülne csak az elbontása. Javasolta, hogy ültessék körbe sövényvel.

Zsiros Sándorné polgármester: három eleme nagyon rossz, amelyet jelenleg javítanak. Jó ötlet, hogy ültessenek sövényt, de a kerítés elbontását semmiféleképpen nem tudják megoldani, annak tetemes több milliós költsége miatt.

Csöbör Katalin alpolgármester: felhívta a figyelmet a volt Gondnokság melletti épület állagára és gondozatlan udvarára, kertjére.

Zsiros Sándorné polgármester: a tulajdonosokat már felszólították.

Más vélemény, hozzászólás nem volt, így **Zsiros Sándorné polgármester** a nyílt ülést 8 óra 52 perckor bezárta.

Kmf

**Zsiros Sándorné
polgármester**

**Urbánné Lengyel Zsuzsanna
jegyző**

Kovács Tímea
jegyzőkönyvvezető